



Schielaan 10 A, 3043 HB Rotterdam

Vraagprijs € 350.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Welkom aan de Schielaan 10 A – een licht en goed ingedeeld 3-kamerappartement in een rustige, maar centrale wijk van Rotterdam inclusief tuin! Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging op loopafstand van winkels, openbaar vervoer

Indeling van de woning

De karakteristieke woning is verdeeld over meerdere woonlagen en heeft een praktische en overzichtelijke indeling.

Ook geeft deze woning veel mogelijkheden om het helemaal naar eigen wens te maken en af te stylen.

Achter de entree deur bevindt zich de hal met een kleine opgang. In deze hal bevindt zich het toilet en de toegang tot de keuken en de woonkamer. De keuken is praktisch en heeft alle benodigdheden. De woning beschikt over een zeer lange woonkamer van wel bijna 11,5 meter lang. Via de woonkamer kun je ook het balkon bereiken. Je zult een prachtige lichtinval ervaren!

Via de entreehal, en de trap naar beneden komen we aan in het souterrain. Deze ruimtelijke verdieping heeft maar liefst 3 slaapkamers en een grote badkamer. En biedt toegang tot de tuin.

Wonen aan de Schielaan

De woning ligt in de geliefde wijk Overschie, een wijk in opkomst met een mix van historische charme en moderne voorzieningen. Je vindt er sfeervolle straten, hippe koffiebars, speciaalzaken en gezellige horecagelegenheden. Wandel bijvoorbeeld eens langs oud Overschie aan de Schie .

Uitstekende bereikbaarheid

De Schielaan is ideaal gelegen ten opzichte van het openbaar vervoer. Binnen enkele minuten wandel je naar diverse tram- en bushaltes richting het centrum, Rotterdam Centraal en andere stadsdelen. Ook de A20 en A13 zijn binnen enkele minuten bereikbaar, waardoor je snel de stad uit kunt richting Den Haag, Utrecht of Dordrecht.

Pluspunten van de woning

- Gelegen in het gewilde Overschie
- Fantastisch souterrain met 3 slaapkamers
- Ontzettend diepe woonkamer met veel lichtinval
- Beschikt over een tuin én een balkon
- Woonoppervlakte van 106 m2
- Bij deze woning worden de volgende clausules opgenomen in de koopakte; zelf-niet-bewoond clausule, asbestclausule, ouderdomsclausule
- Er is een projectnotaris van toepassing
- Verkoop is onder voorbehoud van de definitieve splitsing die momenteel in uitvoering is

Benieuwd naar dit leuke appartement aan de Schielaan? Neem snel contact op voor een bezichtiging – misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis in Rotterdam!

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

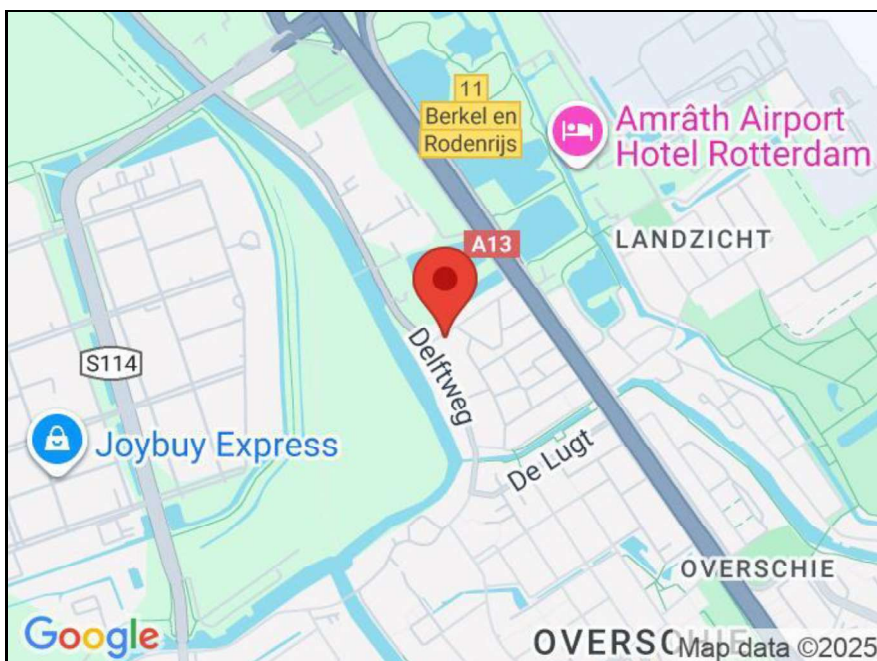
Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

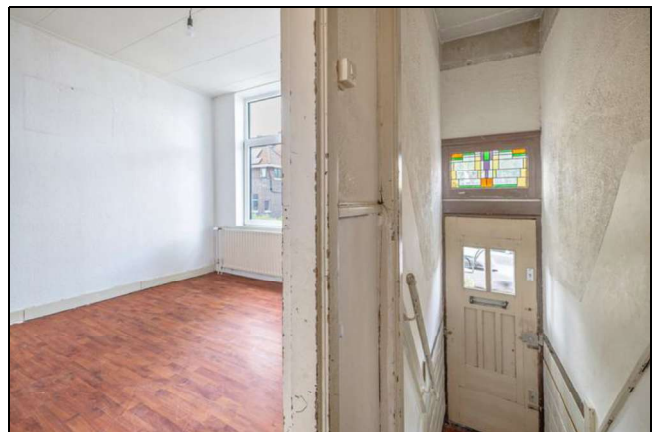
Vraagprijs	€ 350.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers
Inhoud woning	398 m ³
Perceel oppervlakte	141 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	106 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1927
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint 55 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	G
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel

Locatie

Schielaan 10 A
3043 HB ROTTERDAM



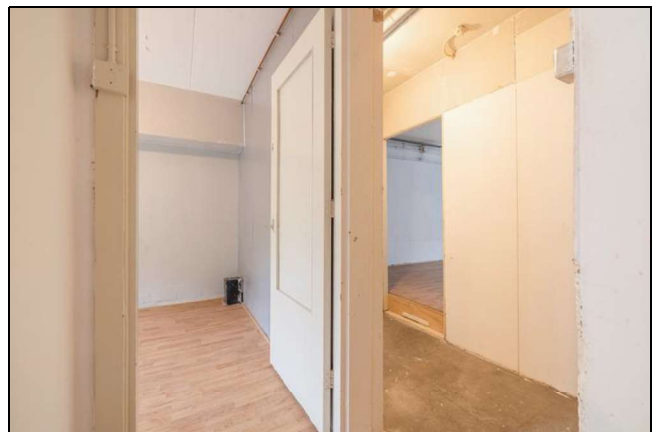
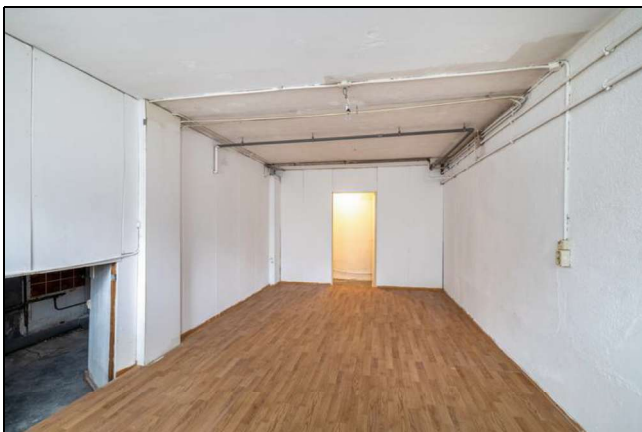
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schielaan 10 A
Postcode / Plaats	3043 HB Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	B / 3573
Oppervlakte	141 m ²
Soort	Volle eigendom