

Egger 46

LEUSDEN

*Herbrink Makelaars
is thuis in de markt!*



Vraagprijs € 398.000 k.k.



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
HERBRINK.NL

HERBRINK

M A K E L A A R S



*Herbrink Makelaars is een plek
waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!*

Welkom

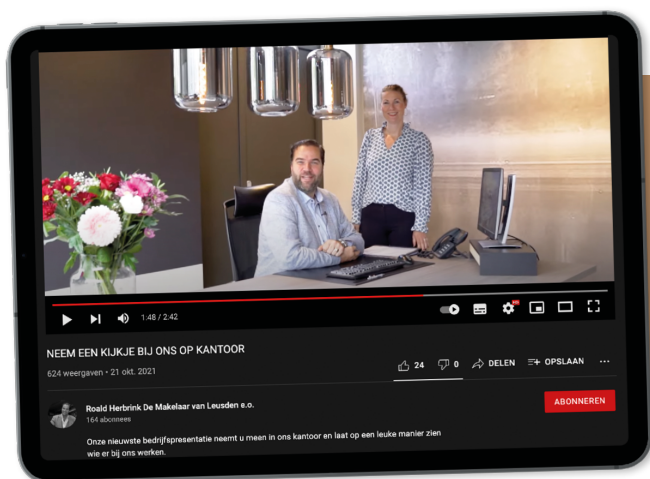
Herbrink Makelaars o.g. is al meer dan 40 jaar actief in de regio. Als geen ander kennen we de marktontwikkelingen en mogelijkheden van woonlocaties en openbare voorzieningen in Leusden, Amersfoort, alsmede in de regio Eemland. Een bloeiende en groeiende regio, waarin we zelf ook blijven meegroeien.

Samen met ons hechte team, waaronder de eerste en tweede generatie van Herbrink, hebben wij vele opdrachtgevers begeleid bij de aankoop en verkoop van hun woning. Wij adviseren u graag voorafgaand aan de verkoop of aankoop van uw woning. Begeleiden u gedurende het gehele proces. Maar ook daarna staat onze deur altijd voor u open voor advies en antwoorden op uw vragen.

Kortom; Herbrink Makelaars is de aangewezen plek waar koper en verkoper elkaar ontmoeten!

Herbrink Makelaars
Hamersveldseweg 54
3833 GS Leusden

033 4 950 950
info@herbrink.nl
herbrink.nl



Neem een kijkje bij ons op kantoor!

Scan de code met je telefoon
om de video te bekijken





Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	219 m³
Bouwjaar	1987
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Energie label	C



Omschrijving

Comfortabel wonen in het hart van Leusden

Bent u op zoek naar een licht, comfortabel appartement met alle gemakken binnen handbereik?

Op de vierde verdieping van het goed onderhouden complex in de wijk Groenhouten vindt u deze aantrekkelijke driekamerflat met een weids uitzicht over Leusden.

Een centrale ligging met alles dichtbij

De Egger 46 ligt op een steenworp afstand van het levendige centrum van Leusden; de Hamershof. Alle voorzieningen – winkels, restaurants, apotheek, medisch centrum, bibliotheek, theater en openbaar vervoer – zijn binnen handbereik. Dankzij de gunstige ligging zijn Amersfoort en de uitvalswegen snel bereikbaar.

Dit appartement combineert comfort, gemak en een uitstekende ligging in het hart van Leusden. Ideaal voor wie comfortabel wil wonen in een levendige, groene omgeving met alle voorzieningen dichtbij.

Het appartement zelf

Het appartement beschikt over een eigen overdekte parkeerplaats en separate berging op de begane grond.

Het appartementencomplex is voorzien van een centraal entree met beveiligde toegang tot de lift. Met de lift begeeft u zich eenvoudig naar de vierde verdieping. Voor binnenkomst van het appartement bevindt zich de meterkast met extra bergruimte.

Bij binnenkomst komt u in de hal met een ruime garderobe. De badkamer is voorzien van een comfortabele inloopdouche met douchewand en een wastafelmeubel. Het toilet is apart, met een handig fonteintje.

Er zijn twee fijne slaapkamers. Beide hebben een praktische, vaste kastenwand. Vanuit de hoofdslaapkamer heeft u ook toegang tot het royale balkon.





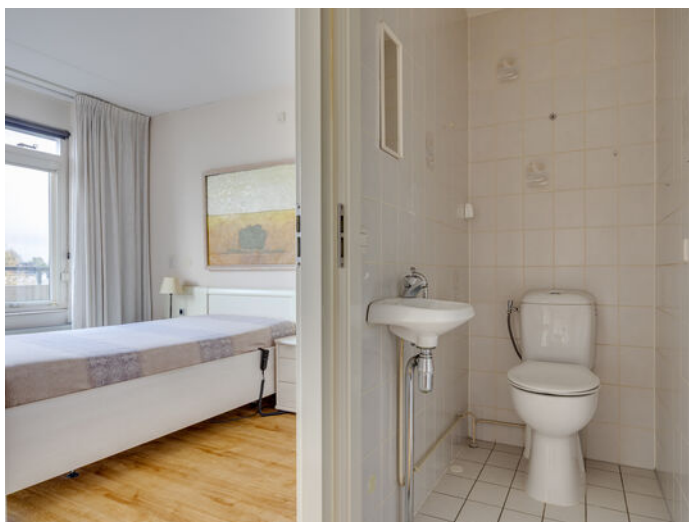
**De ruime, zonnige
woonkamer met een
grote raampartijen en
openslaande deuren
naar het balkon.**





De halfopen keuken is
voorzien van een
gaskookplaat,
afzuigkap, oven en een
koel-vriescombinatie.







Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Egger 46



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie E

Perceel 3534

kadaster



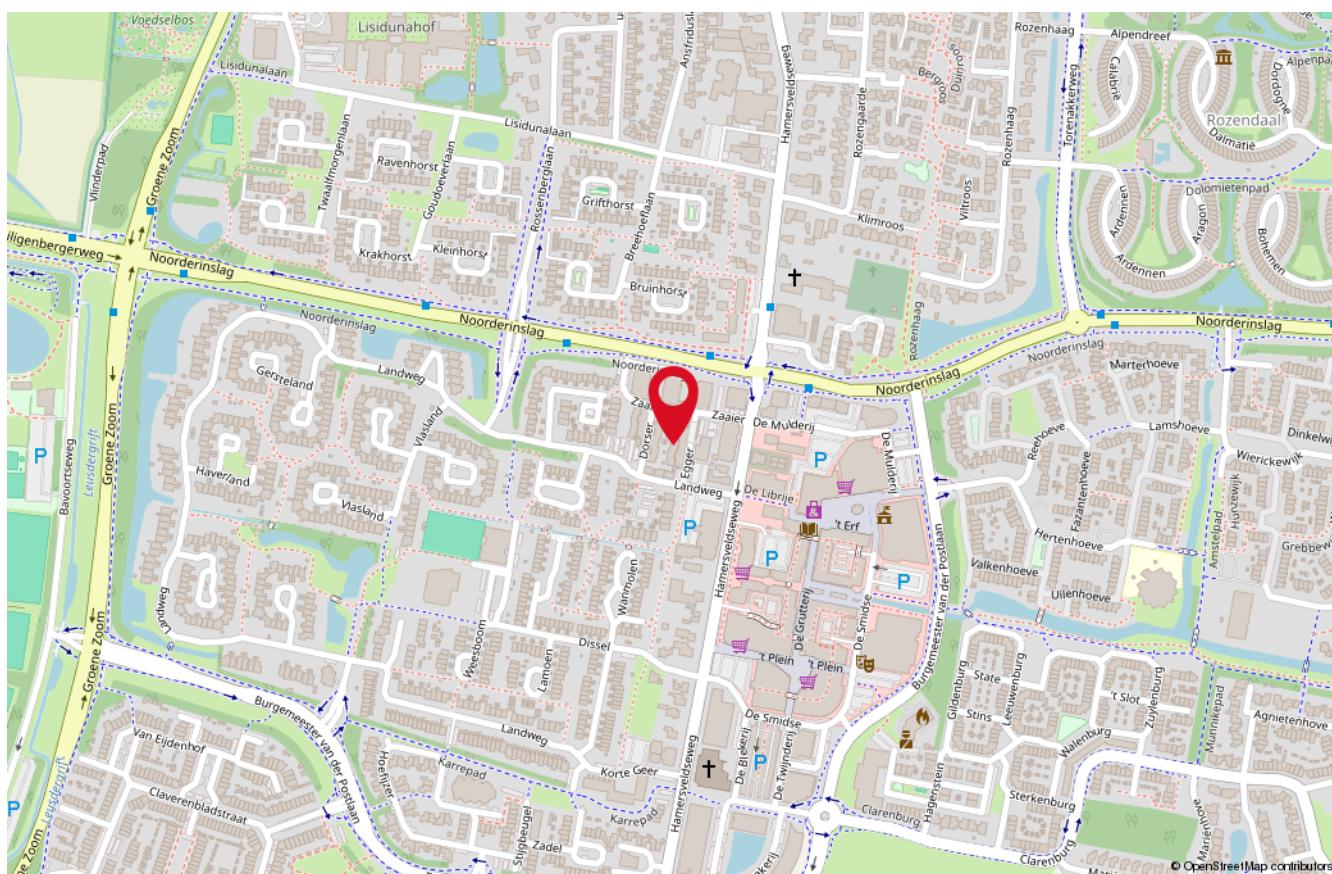
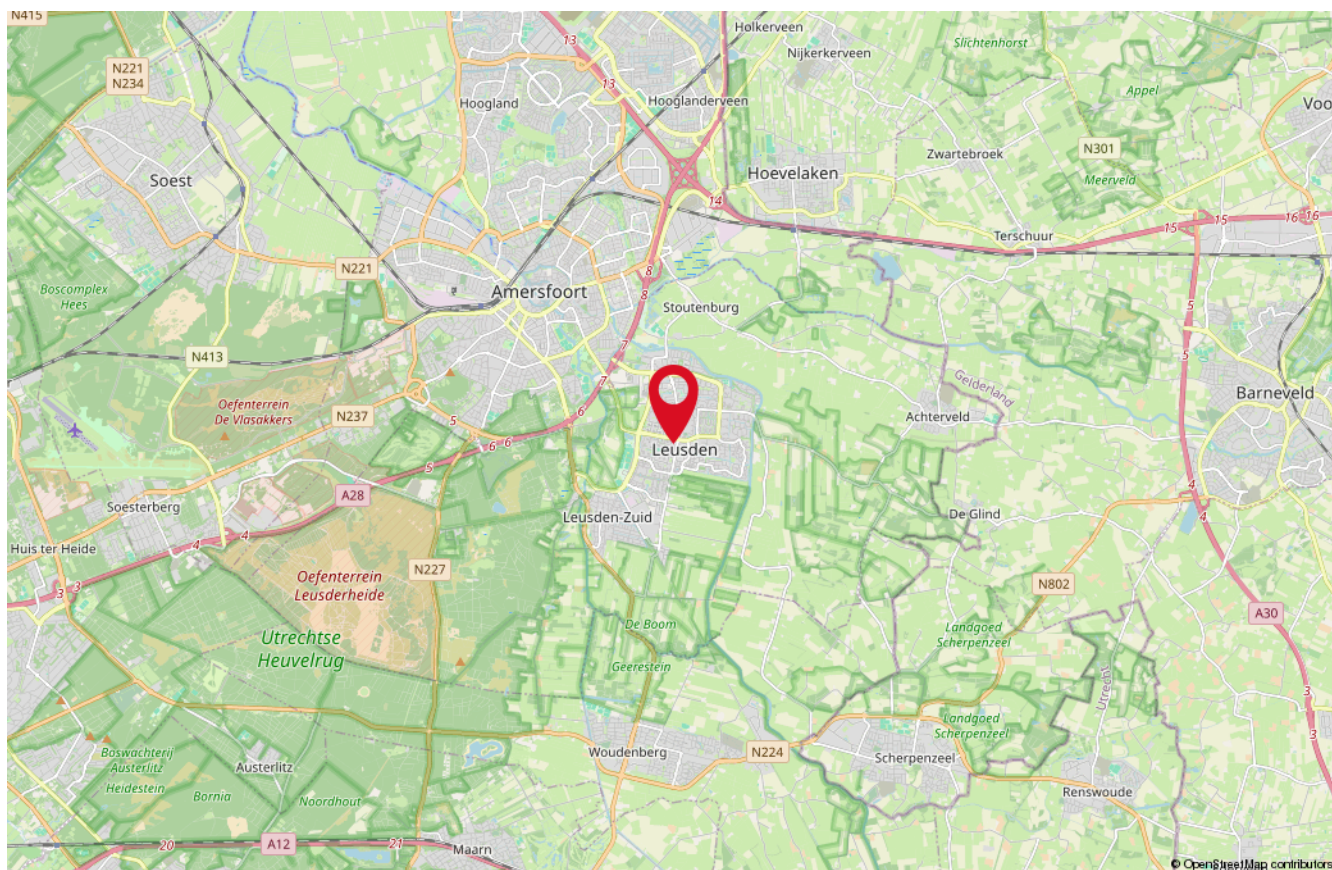
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Onze medewerkers



Roald Herbrink

Beëdigd NVM Makelaar



Manon den Hartog

NVM Makelaar



Nathalie Schoonderbeek

Assistent-makelaar



Judith Herbrink-Noorman

Assistent-makelaar



Ingrid Evertzen

Office manager



Tommie Herbrink

Kantoor hond

Interesse

in deze woning?

*Neem dan vrijblijvend
contact met ons op!*



Wilt u weten wat uw woning waard is?
Vraag dan een GRATIS waardebeoordeling aan!



HERBRINK
M A K E L A A R S

033-4950950 | info@herbrink.nl
[HERBRINK.NL](https://herbrink.nl)