

Huizen *van Brockhoff*

Haagbeuklaan 80 , 1185 KN Amstelveen

5 slaapkamers

Garage beschikbaar

Geliefde buurt

Bouwjaar 1961

Snel beschikbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	8
Woonoppervlakte	110 m ²
Perceeloppervlakte	174 m ²
Inhoud	475 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garagebox
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Wij verkopen de woning omdat onze moeder recent naar een verzorgingshuis is verhuisd. Onze ouders kochten het huis in 1961 als nieuwbouwproject, destijds aan de grens van Amstelveen-Zuid. Dat het een fijn huis op een fijne locatie is blijkt wel uit het feit dat onze moeder er bijna 65 jaar heeft gewoond. De kindvriendelijke buurt heeft veel groen en voorzieningen om de hoek - winkels, restaurantjes, scholen, sportclubs, fiets- en wandelmogelijkheden. Het huis voelde altijd uniek door het vrije uitzicht aan de voorzijde. Van ver in de Notenlaan zag je het huis al staan. Natuurlijk verdienen het huis en de tuinen een upgrade, maar er zijn voldoende mogelijkheden voor uitbreiding en verduurzaming waarmee het snel weer een echt eigen 'thuis' kan worden.



Sfeer impressie

Royale woonkamer



mogelijkheden

veel lichtinval

De sfeervolle woonkamer met laminaatvloer is door de grote raampartijen heerlijk licht en ruim en biedt vrij uitzicht. De kamer is voorzien van ingebouwde open kasten van hardhout.

The charming living room with laminate flooring is bright and spacious thanks to the large windows, offering unobstructed views. The room includes built-in hardwood open shelving.





Kleurrijke keuken

toegang tot de tuin *genoeg opbergruimte*

De eenvoudige keuken biedt meer dan voldoende opbergruimte in kasten en lades. Vanuit de keuken bereikt u de achtertuin, waar tevens een stenen berging aanwezig is.

The simple kitchen provides ample storage space in its cabinets and drawers. From the kitchen, you can access the backyard, which also features a brick storage shed.



impressie



ruime kamers

hoe deelt u ze in?

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, waarbij de hoofdslaapkamer aan de voorzijde van de woning tevens over een balkon op het zuiden beschikt; via een kleine overloop op de tweede verdieping bereikt u de vijfde slaapkamer, die uitstekend dienst kan doen als kinderkamer, studeerkamer of werkruimte.

On the first floor, there are four bedrooms. The master bedroom, located at the front of the house, also features a south-facing balcony. A small landing on the second floor leads to the fifth bedroom, which is ideal as a child's room, study, or workspace.



Vijf slaapkamers





praktisch ingedeeld *compleet*

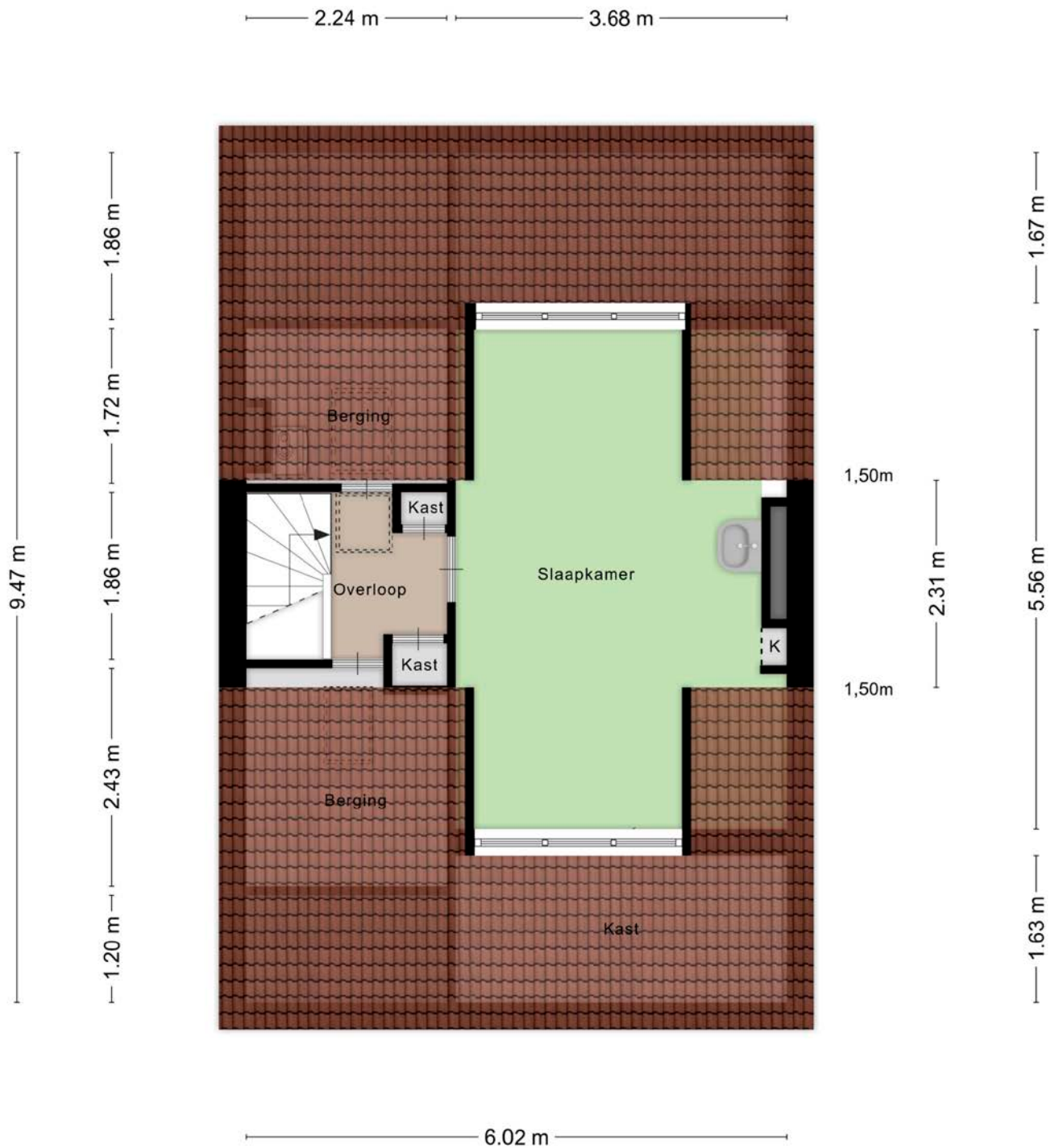
Een eenvoudige badkamer met bad, toilet en wastafel.

A simple bathroom with a bathtub, toilet, and washbasin.









Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN