



Goudenregenstraat 4, 5644 PJ Eindhoven

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Soetens Makelaars
Leenderweg 258
5644 AD, EINDHOVEN
Tel: 040-2930669
E-mail: info@soetensmakelaars.nl
www.soetensmakelaars.nl



Omschrijving

Karakteristieke, vooroorlogse, instapklare tussenwoning met 3/4 slaapkamers en onlangs fraai aangelegde tuin met berging. Gelegen in de gewilde 'Bloemenbuurt' in het stadsdeel 'Stratum' met diverse faciliteiten zoals scholen, winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen in de directe nabijheid.

Bouwjaar: ca. 1929

Inhoud woonhuis: ca. 382 m³

Woonoppervlakte: ca. 108 m²

Perceeloppervlakte: 126 m²

Aanvaarding: in overleg, per direct beschikbaar

Indeling

Begane grond:

Entree. Hal met praktische trapkast.

Toilet met vloer- en wandbetegeling en hangend closet.

Ruime, uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval, houten vloer (Hongaarde punt) en openslaande deuren naar tuin. Open luxe keuken met lichtkoepel, moderne keuken installatie voorzien van kookeiland met natuurstenen aanrechtblad en r.v.s. spoelbak. De keuken is verder uitgerust met diverse apparatuur te weten: afzuigkap, gaskookplaat, vaatwasser, combi-oven/magnetron, geïntegreerd koffie-apparaat, koelkast en diverse onder- en bovenkasten.

1e verdieping:

Overloop met houten vloer en trapopgang naar 2e verdieping.

Wasruimte met vloerbetegeling.

Slaapkamer 1 aan voorzijde met houten vloer.

Moderne, volledig betegelde badkamer voor zien van inloopdouche met regendouche, ligbad, modern meubel met dubbele vaste wastafel, designradiator en hangend closet. Studeer/werkkamer aan voorzijde met houten vloer.

Slaapkamer 2 aan achterzijde met houten vloer.

2e verdieping:

Royale slaapkamer 3 met houten vloer, bergruimte onder kapschuif, dakkapel, Velux dakraam en afgesloten kastruimte met opstelling CV-ketel.

Fraai aangelegde achtertuin met terras, volwassen beplanting, houten berging en eigen achterom.

Bijzonderheden:

- Buiten- en binnen schilderwerk afgelopen maand nog uitgevoerd!
- De woning is voorzien van een Energielabel C!

Vraagprijs € 525.000,- k.k.



Soetens Makelaars
Leenderweg 258
5644 AD, EINDHOVEN
Tel: 040-2930669

E-mail: info@soetensmakelaars.nl
www.soetensmakelaars.nl

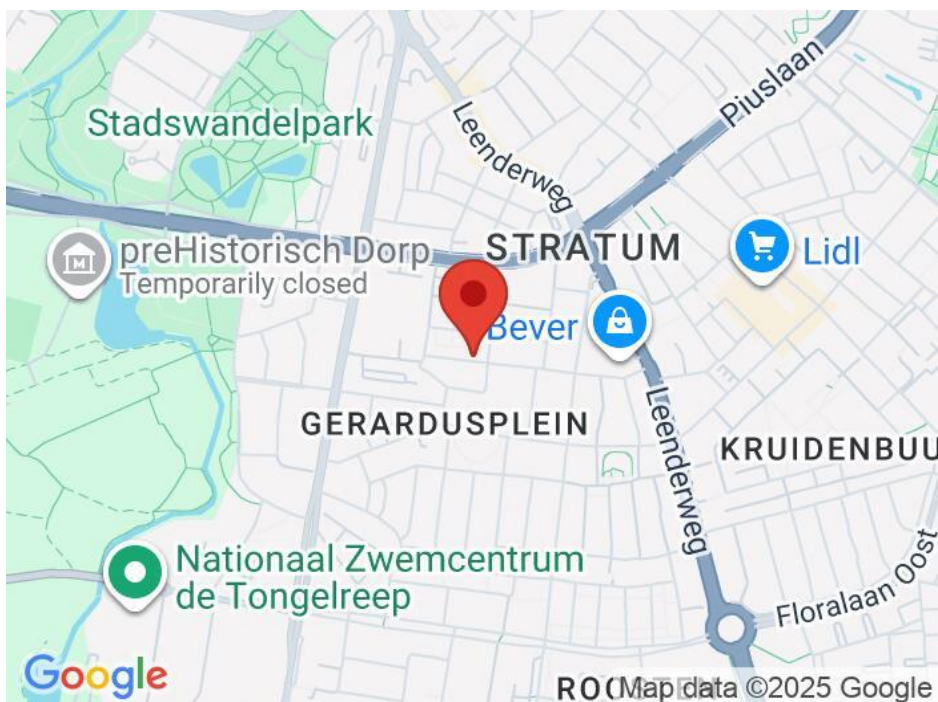


Kenmerken

Vraagprijs	: € 525.000,00
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 382 m ³
Perceel oppervlakte	: 126 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 108 m ²
Bouwjaar	: 1929
Energie label	: C

Locatie

Goudenregenstraat 4
5644 PJ EINDHOVEN

































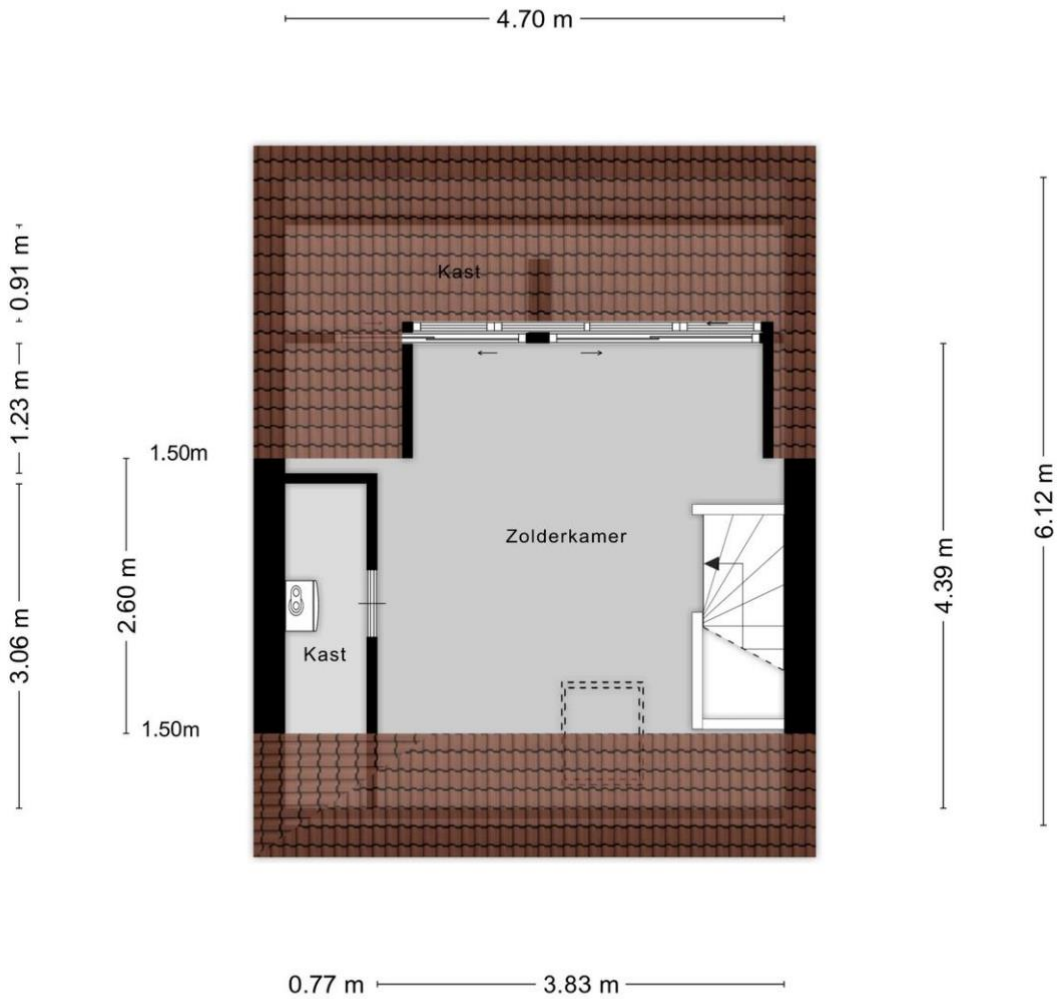
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



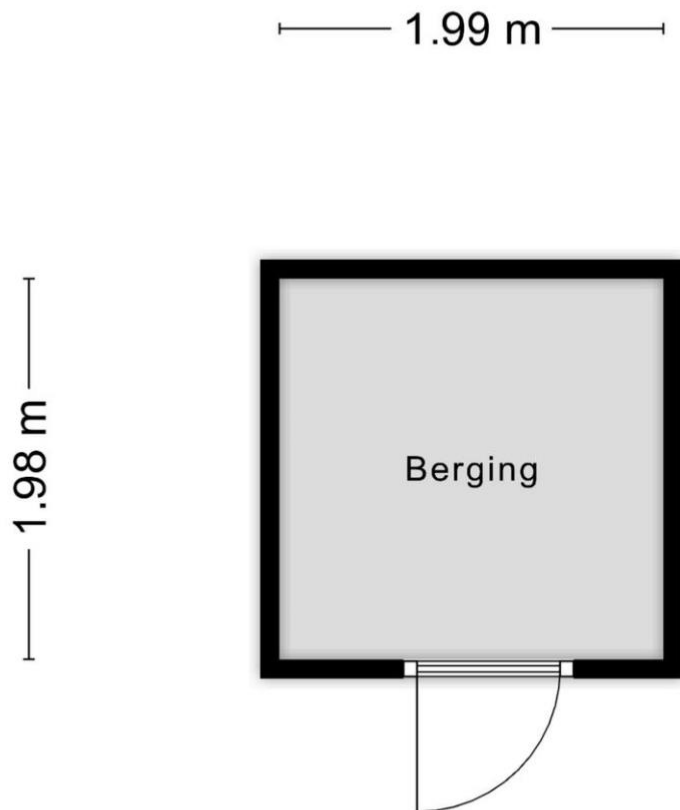
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Algemene voorwaarden

Documentatie

Aan in deze brochure vermelde maten kunnen geen rechten worden ontleend. De indeling op de tekening kan enigszins afwijken van de werkelijke indeling. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in regel in grote mate afhankelijk van derden en wij, noch de verkoper, aanvaarden dienaangaande enige aansprakelijkheid.

Koopakte

Tenzij anders vermeld zal de koopakte worden opgemaakt door Soetens Makelaars conform de model koopakte, opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM), de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 01 juli 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clause worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Waarborgsom / bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris. Deze waarborgsom bedraagt in de regel 10% van de koopsom en strekt ten tijde van de eigendomsoverdracht in mindering op de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper ook een schriftelijke bankgarantie stellen.

Lijst van (on)roerende zaken

Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte.

