

DE GROOT & COMPAGNONS

MAKELAARS EN TAXATEURS O.G.



Lepelstraat 2 C H
1018 XL Amsterdam

Vraagprijs € 275.000,- k.k.



Onderstuk bestaande uit 2 appartementsrechten in gebruik al autostalling. Een enkele roldeur geeft toegang tot bedrijfsruimte van 63 m² met toilet. Hoogte is 3,16 m. De Lepelstraat is gelegen tussen de Weesperstraat en Amstel achter Theater Carré.

Lepelstraat 2 C H

Omschrijving

Het onderstuk omvat twee appartementsrechten die momenteel dienen als autostalling. Via één roldeur betreedt men een bedrijfsruimte van 63 m² met toilet. De hoogte bedraagt 3,16 m. Momenteel worden er twee parkeerplaatsen en een opslagdeelte gebruikt, maar er is capaciteit voor vier stallingsplaatsen. Het onderstuk valt binnen een VVE die daarnaast bestaat uit één overige bedrijfsruimte en acht woningen. De Lepelstraat ligt tussen de Weesperstraat en de Amstel, achter Theater Carré. De verkoop van beide appartementsrechten vindt plaats als één transactie.

Vereniging van eigenaars

De Vereniging van eigenaars bestaat uit 12 leden en de administratie wordt uitgevoerd door Delair Vastgoedbeheer. De servicekosten bedragen € 167,56 per maand.

Erfpacht

Appartementsrecht A4 is reeds eeuwigdurend afgekocht. Voor appartementsrecht A3 heeft de gemeente inmiddels een aanbod gedaan om de erfpacht eveneens af te kopen; dit proces is momenteel in behandeling. De verwachting is dat de erfpachtposities daarmee gelijk zullen worden.



-  BAG viewer Lepelstraat 2 C H
-  Bodemrapportage_eenvoudig_Lepelstree...
-  Deel splitsingstekening
-  Eigendomsinformatie O 5001 A3
-  Eigendomsinformatie O 5001 A4
-  Jaarrekening VVE Lepelstraat 2024
-  Jaarverslag VVE Lepelstraat 2023
-  Kadastrale kaart - Amsterdam O 5001
-  Notulen VVE Lepelstraat 2024-172252375...
-  Notulen VVE Lepelstraat-2025-175274535...
-  Overstapakte eeuwigdurende erfpacht A4
-  Splitsingsakte

