



AMSTERDAM

Leeuwendalersweg 103

Vraagprijs: € 550.000 k.k.

www.leeuwendalersweg103.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
Leeuwendalersweg 103



VRAAGPRIJS

€ 550.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

76 m²



INHOUD

261 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

2020



ENERGIELABEL

A

Jouw nieuwe thuis in Amsterdam is instapklaar!

Dit luxe en energiezuinige appartement (bouwjaar 2020, energielabel A) combineert alle voordelen van nieuwbouw met een ideale ligging in de stad. Het heeft twee slaapkamers, een hoogwaardige afwerking, strakke pvc vloer met vloerverwarming, lift, heerlijk en zonnig balkon, eigen parkeerplaats welke in de prijs is inbegrepen, eigen berging en als klap op de vuurpijl; de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

** FOR THE ENGLISH TRANSLATION PLEASE GO TO THE ENGLISH VERSION OF FUNDA **

BIJZONDERHEDEN:

- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- woonoppervlakte 76m²
- instapklaar appartement met twee slaapkamers
- vloerverwarming, dus geen hinderlijke radiatoren
- strakke PVC vloer met hoge, witte plint
- energielabel A
- de woning is reeds gasloos en heeft stadsverwarming.
- luxe afwerking door een interieur architect
- eigen parkeerplek
- eigen berging
- zonnig en beschut balkon met elektrisch zonnescherm en uitzicht op de rustige binnenplaats
- gelegen in het rustige en groene Amsterdam West, vlakbij een metrohalte en de afslag naar de A10
- VvE bijdrage €129,- per maand
- aanvaarding in overleg

Dit nog zeer jonge en frisse appartement (bouwjaar 2020) biedt je een geweldige kans om onderhoudsvrij, energiezuinig en op een mooie locatie in Amsterdam te wonen. De nabijheid van metrohalte (Burg. de Vlugtlaan) maakt dat je hier op slechts 15 minuten van Amsterdam CS of de Zuidas woont, of 20 minuten van Schiphol. Zorgen over het vinden van een parkeerplek zijn met deze woning voorbij, want de woning heeft een eigen parkeerplaats (en de oprit naar de A10 is maar een paar minuutjes rijden). De woning is voorzien van ieder modern

woongemak en met twee slaapkamers is er voldoende ruimte voor een aparte babykamer of thuiswerkruimte. Het ruime balkon biedt uitzicht op de rustige binnenplaats. Is modern wooncomfort op een rustige doch centrale locatie in Amsterdam precies wat jij zoekt? Dan heb je met dit appartement misschien wel jouw droomhuis te pakken!

LIGGING:

Het moderne appartementencomplex is gelegen in West, aan een rustige weg in de wijk Bos en Lommer, vrijwel direct om de hoek van de metrohalte Burg. de Vlugtlaan en diverse bus- en tramhaltes. Voor de dagelijkse voorzieningen is het een korte wandeling naar het vernieuwde Bos en Lommerplein, waar je diverse supermarkten, winkels, horeca en sportscholen vindt. In een dikke 10 minuten fiets je naar de Jordaan en even verderop ben je al in het hart van de binnenstad. Binnen 5 minuten fietsen zijn er meerdere mooie parken om even te sporten, de hond uit te laten, etc. Ook met de auto is de woning zeer goed bereikbaar: je woont hier namelijk op slechts 2 minuten rijden naar de afslag van de ringweg A10.



INDELING:

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met bel/intercom, trappenhuis en lift.

Appartement op de derde verdieping:

De entree van het appartement is in een beschutte hal, aan het einde van de gang. Achter de voordeur vinden we de L-vormige gang die toegang biedt tot alle ruimtes van het appartement. Toilet met fontein, ruime berging met de opstelplaats voor de wasmachine en droger en ruimte om de was op te hangen. De ruime woonkamer geniet van een prettige hoeveelheid lichtinval. Vanuit de woonkamer er is er toegang tot het riante balkon wat door de gunstige ligging op het zuidwesten de gehele middag en avond zon heeft. Er is bovendien vrij uitzicht op de rustige binnenplaats.

De moderne keuken is voorzien van een composiet marmerlook aanrechtblad, inductiekookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. De woning beschikt over twee slaapkamers van goed formaat, beide voorzien van kastruimte. De nette en complete badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloopregendouche met rainshower en afspoeldouche en een handdoekenradiator. Een vochtsensor staat in verbinding met de mechanische ventilatie.

Het gehele appartement bevindt zich in een perfecte staat van onderhoud en is afgewerkt met een PVC-laminaatvloer en vloerverwarming in alle ruimtes.

Parkeren en berging:

Privé parkeerplek (met mogelijkheid tot plaatsen van een laadpaal) + een eigen (fietsen)berging.

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers worden in de gelegenheid zijn gesteld om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij SEM makelaars B.V. en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid. Koper heeft zijn

eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker

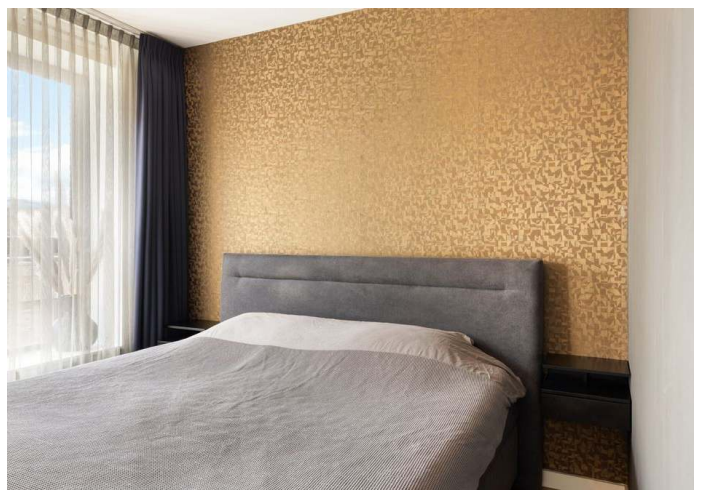
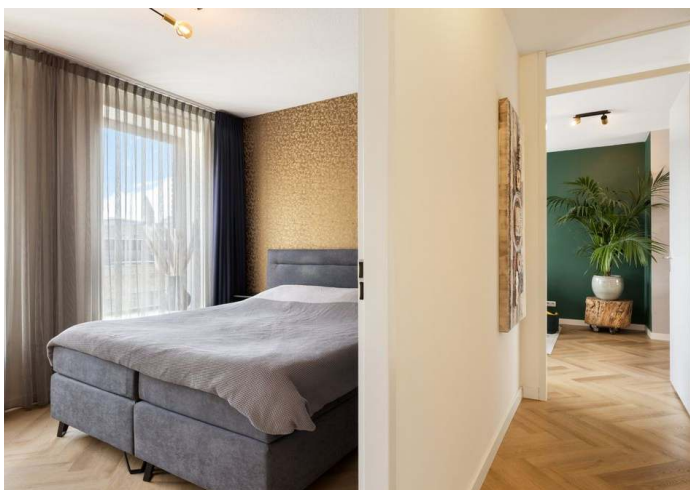


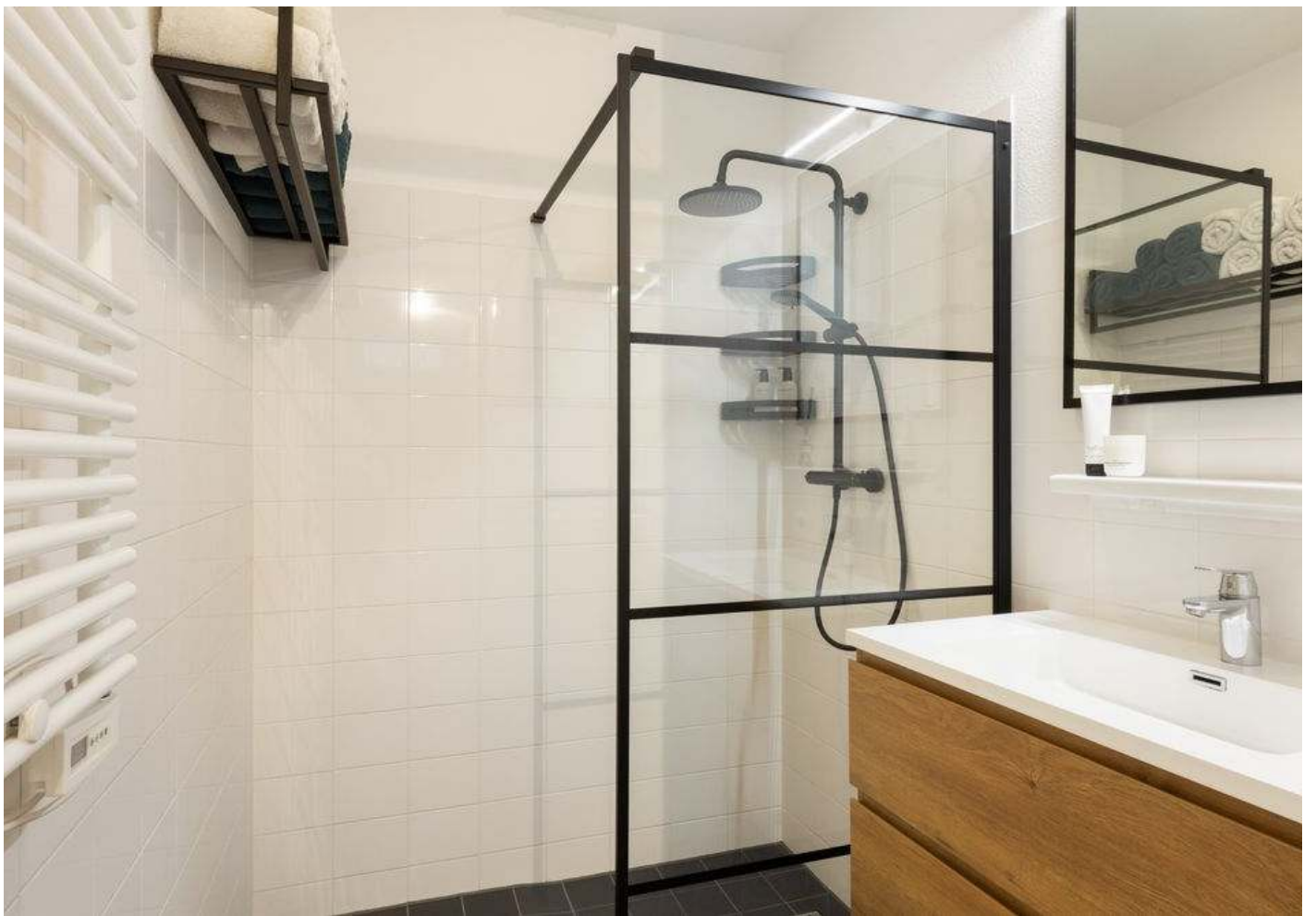


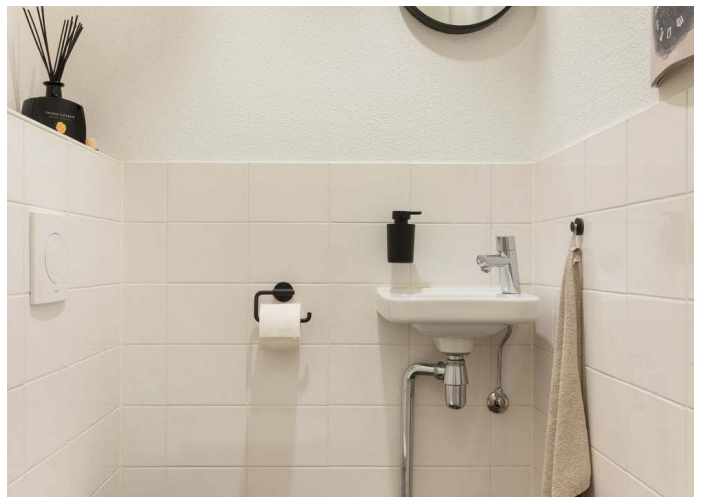










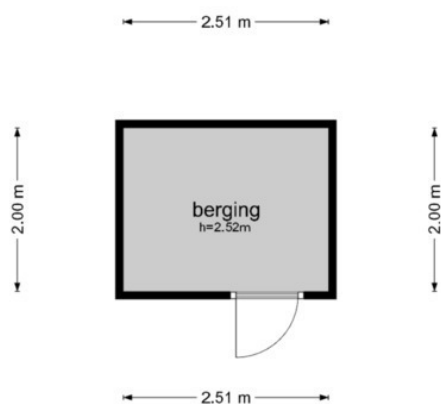






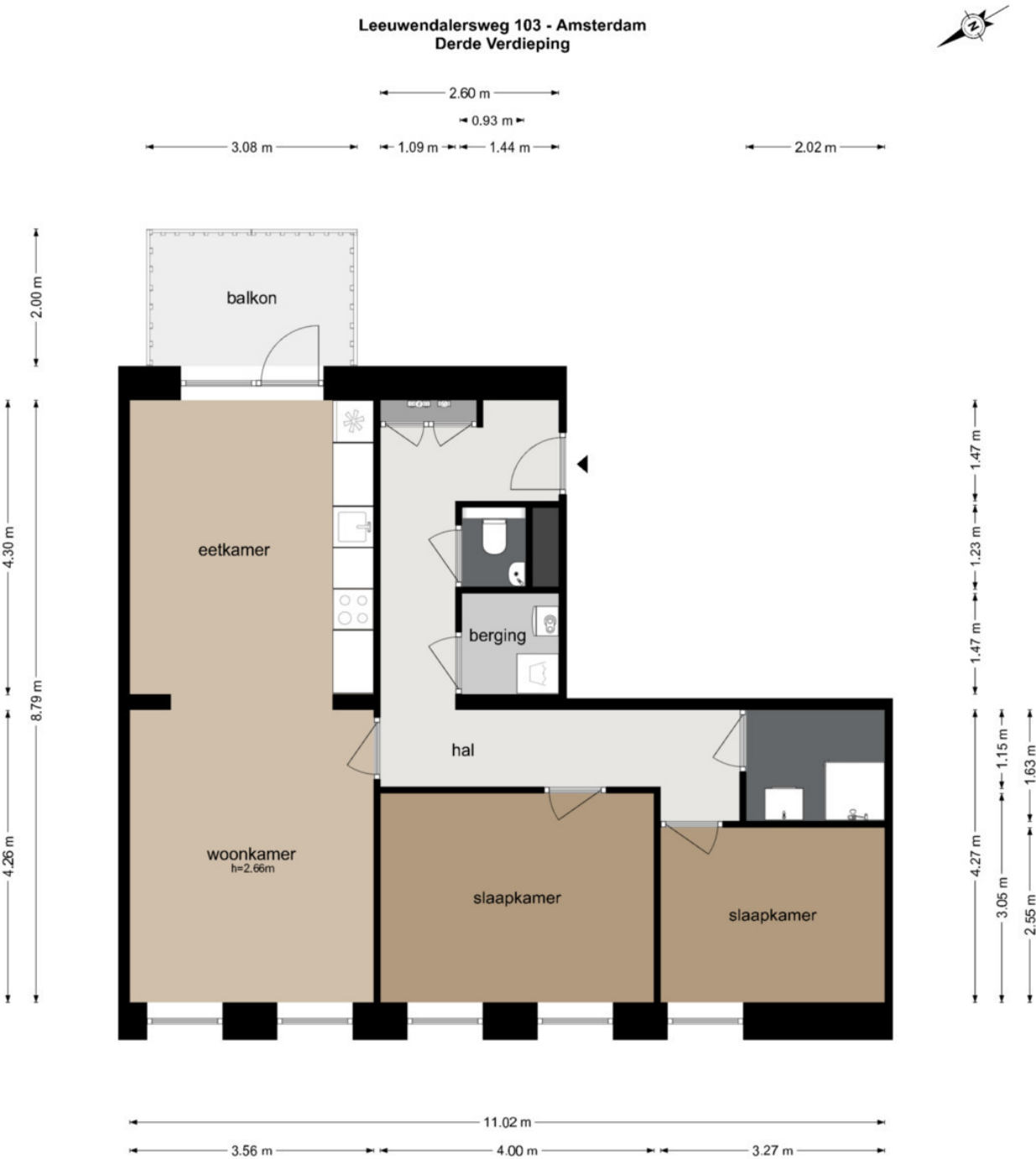
Plattegrond

Leeuwendalersweg 103 - Amsterdam Berging



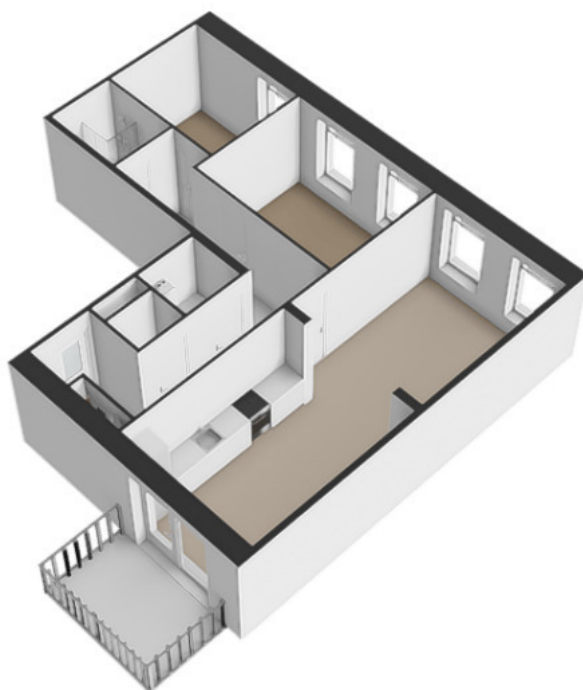
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldgarage.nl

Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmere. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl