



Prometheusstraat 14, 3054 WD Rotterdam

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Ruime hoekwoning | 103 m2 | 3 slaapkamers | riante tuin | Hillegersberg (wijk 110-Morgen)

Bent u op zoek naar een ideale gezinswoning in een rustige en groene omgeving? Dan is deze prachtige hoekwoning aan de Prometheusstraat 14 in de gewilde wijk Hillegersberg (110-Morgen) in Rotterdam precies wat u zoekt!

Deze wijk staat bekend om zijn groene en rustige straten. En alle dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik. Er zijn diverse supermarkten, lokale winkels, scholen en gezondheidscentra. Ook zijn er gezellige cafés en restaurants (Bergse Dorpsstraat en Weissenbruchlaan) waar u kunt genieten van een hapje en een drankje. De wijk is uitstekend bereikbaar met zowel de auto als het openbaar vervoer. Met de nabijgelegen snelwegen A20 en A16 bent u snel op weg naar andere delen van de stad en daarbuiten. Daarnaast zijn er goede bus- en metroverbindingen, waardoor het stadscentrum van Rotterdam en andere wijken gemakkelijk te bereiken zijn.

Entree begane grond

Wanneer u de woonkamer betreedt vanuit de hal, ziet u direct hoe licht en ruim deze is door de grote raampartijen. Hierdoor wordt de woonkamer natuurlijk verlicht en voelt deze zeer ruimtelijk aan. De visgraatvloer geeft de woonkamer een stijlvolle en tijdloze uitstraling. De hal en de woonkamer worden gescheiden door prachtige stalen deuren, wat bijdraagt aan het moderne karakter van de woning. De moderne keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte voor al uw kookbehoeften. Deze keuken is van alle gemakken voorzien.

Deze woning beschikt over zowel een ruime voortuin als een royale achtertuin. De achtertuin is voorzien van een overkapping, ideaal voor gezellige avonden buiten, ongeacht het weer. De voortuin biedt extra privacy en een prettige entree naar uw nieuwe thuis.

Eerste verdieping

Deze verdieping heeft drie ruime slaapkamers. Perfect voor een gezin of om extra ruimte te hebben voor een werk- of hobbykamer. Iedere kamer biedt voldoende lichtinval en opbergruimte. De badkamer is luxe uitgevoerd en beschikt over een ligbad, wastafelmeubel en een inloopdouche.

Interesse in deze prachtige woning? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme en het comfort van deze hoekwoning. Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen Vastgoed Ned.-makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

KENMERKEN;

- Energielabel B
- Bouwjaar 1999
- Einddatum erfpacht tot 30-12-2096, welke is afgekocht tot 30-12-2047
- Betreft de benedenwoning op de hoek 2 woonlagen.
- Woning maakt onderdeel uit van een VvE met een maandelijkse bijdrage VvE: EUR 205,52
- Fraai aangelegde voortuin en een zeer royale achtertuin met overkapping
- Gratis parkeergelegenheid

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

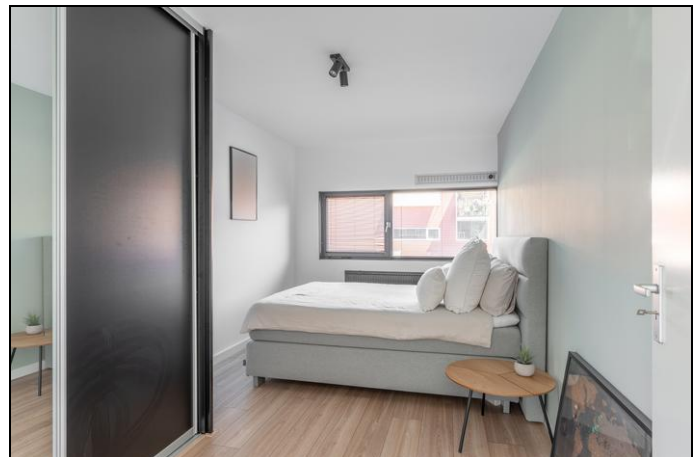
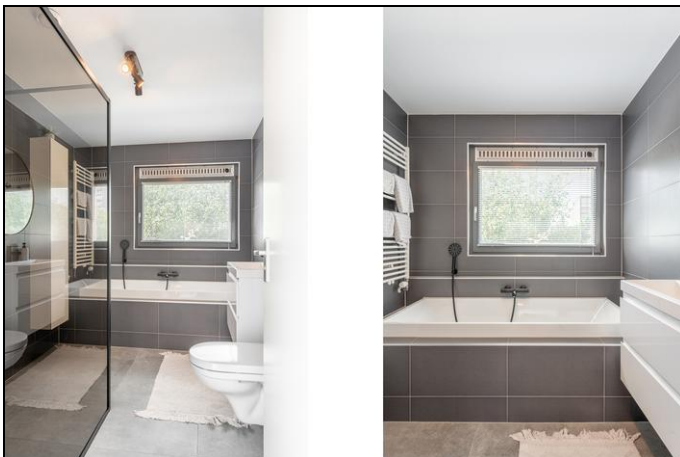
Vraagprijs	€ 550.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	348 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	103 m ²
Soort appartement	Dubbel Benedenhuis
Bouwjaar	1999
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuint
Garage	Geen garage
Energielabel	B
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel
C.V.-ketel	Atag (uit 2011, eigendom)

Locatie

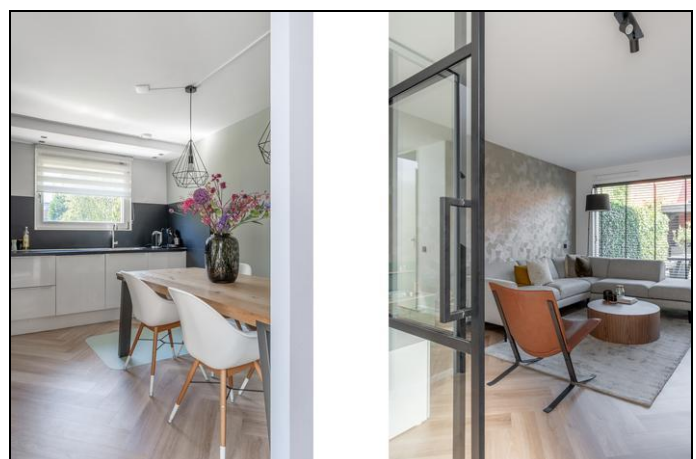
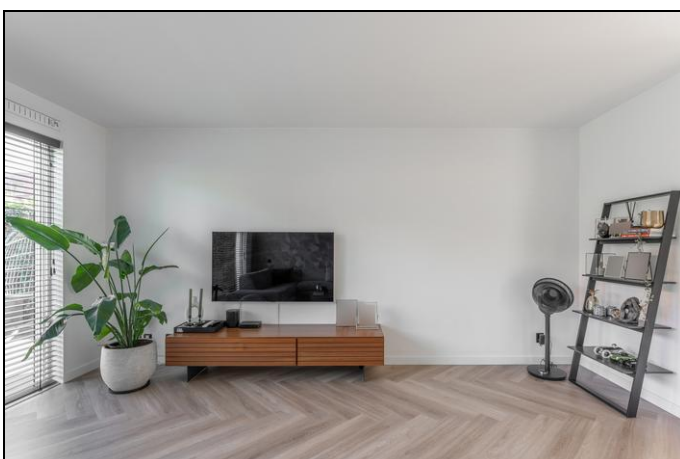
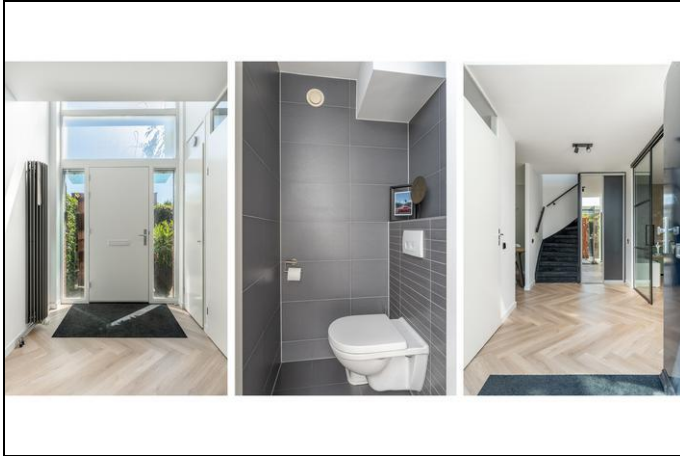
Prometheusstraat 14
3054 WD ROTTERDAM



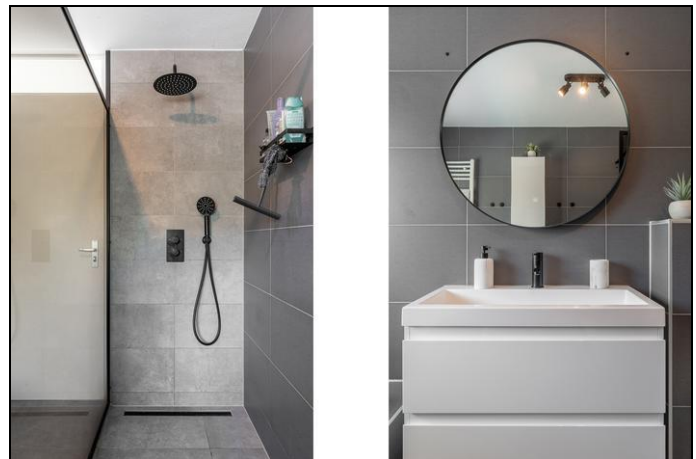
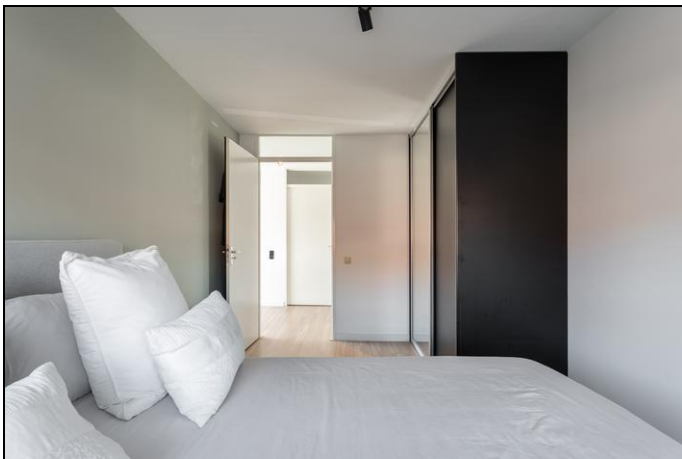
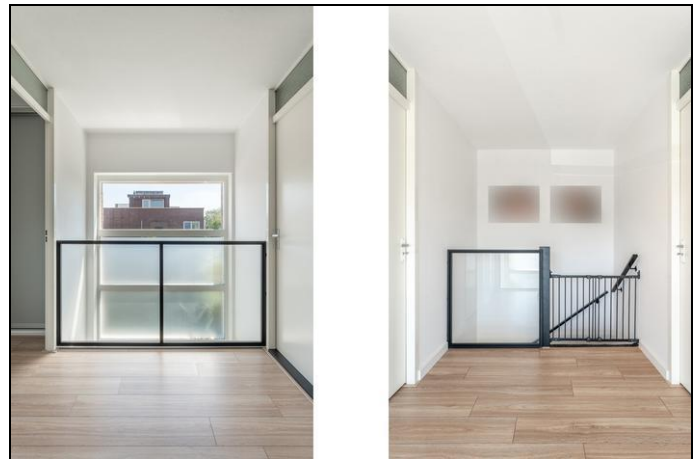
Foto's



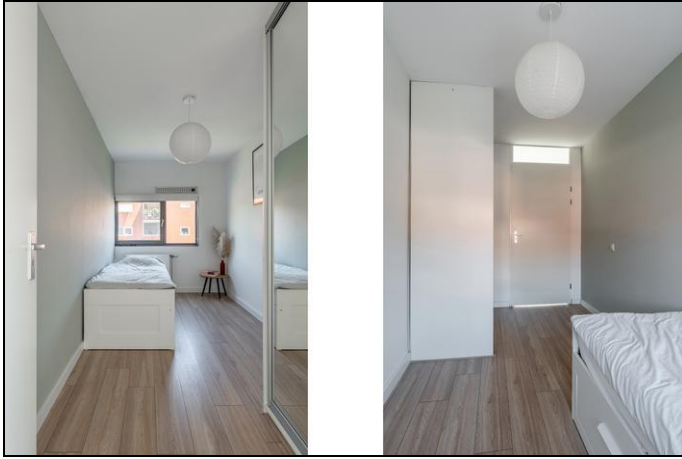
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prometheusstraat 14
Postcode / Plaats	3054 WD Rotterdam
Gemeente	Hillegersberg
Sectie / Perceel	F / 1390
Indexnummer	4
Soort	Eigendom belast met erfpacht