



Ir E J J Kuindersstraat 11F1, Zandvoort

€ 635.000 k.k.

www.irejykuindersstraat11f1.nl





Kenmerken

Type	Portiekflat	Inhoud	317 m ³
Bouwjaar	1987	Woonlagen	1 woonlaag
Kamers	3 (2 slaapkamers)	Verwarming	Cv-ketel
Woonopp.	108 m ²	Parkeren	Betaald parkeren en parkeervergunningen

Fantastisch wonen aan zee – met de duinen als achtertuin!

Op nog geen 100 meter van het strand ligt dit royale en lichte appartement in het fraaie 'Residence Monopole I'. Hier geniet je elke dag van de zee, het strand en de prachtige Kennemerduinen – letterlijk binnen handbereik.

De woning heeft een praktische indeling met een ruime living met open keuken, twee slaapkamers en een ruim zonnig terras waar je in alle privacy kan genieten van het vrije uitzicht richting zee. Een heerlijke plek om te wonen, met winkels, supermarkten, horeca en het treinstation direct om de hoek. En met je eigen parkeerplaats in de parkeerkelder is comfort gegarandeerd.

Indeling

Onderbouw: In de onderbouw bevindt zich een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage. Alle parkeerplaatsen zijn voorbereid op elektrisch laden dankzij de aangelegde ringleidingen.

Begane grond: Centrale entree met brievenbussen, bellentableau, trappenhuis en lift.

Tweede verdieping: entree, gang met meterkast, garderobekast en apart toilet met fonteintje, de lichte woonkamer biedt toegang tot het ruim terras aan de achterzijde, hier geniet je in alle privacy van de middag- en avondzon en prachtige zonsondergangen. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van diverse inbouwapparatuur en heeft directe toegang tot de bijkeuken/berging met wasmachine- en drogeraansluiting en C.V.-ketel.

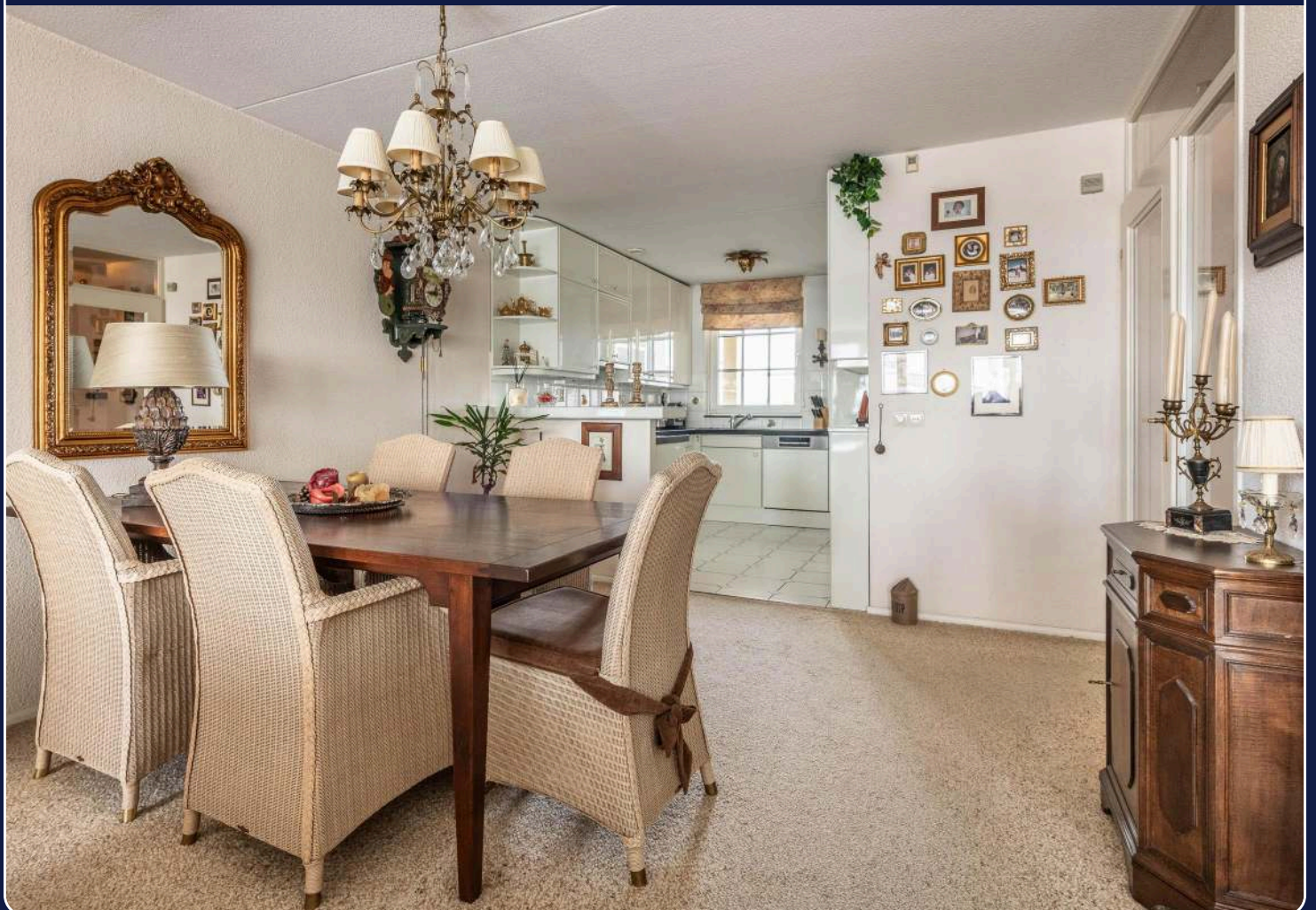
De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en bad. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde, heeft een balkon op het oosten (ochtendzon!) en uitzicht op het markante NS-station.

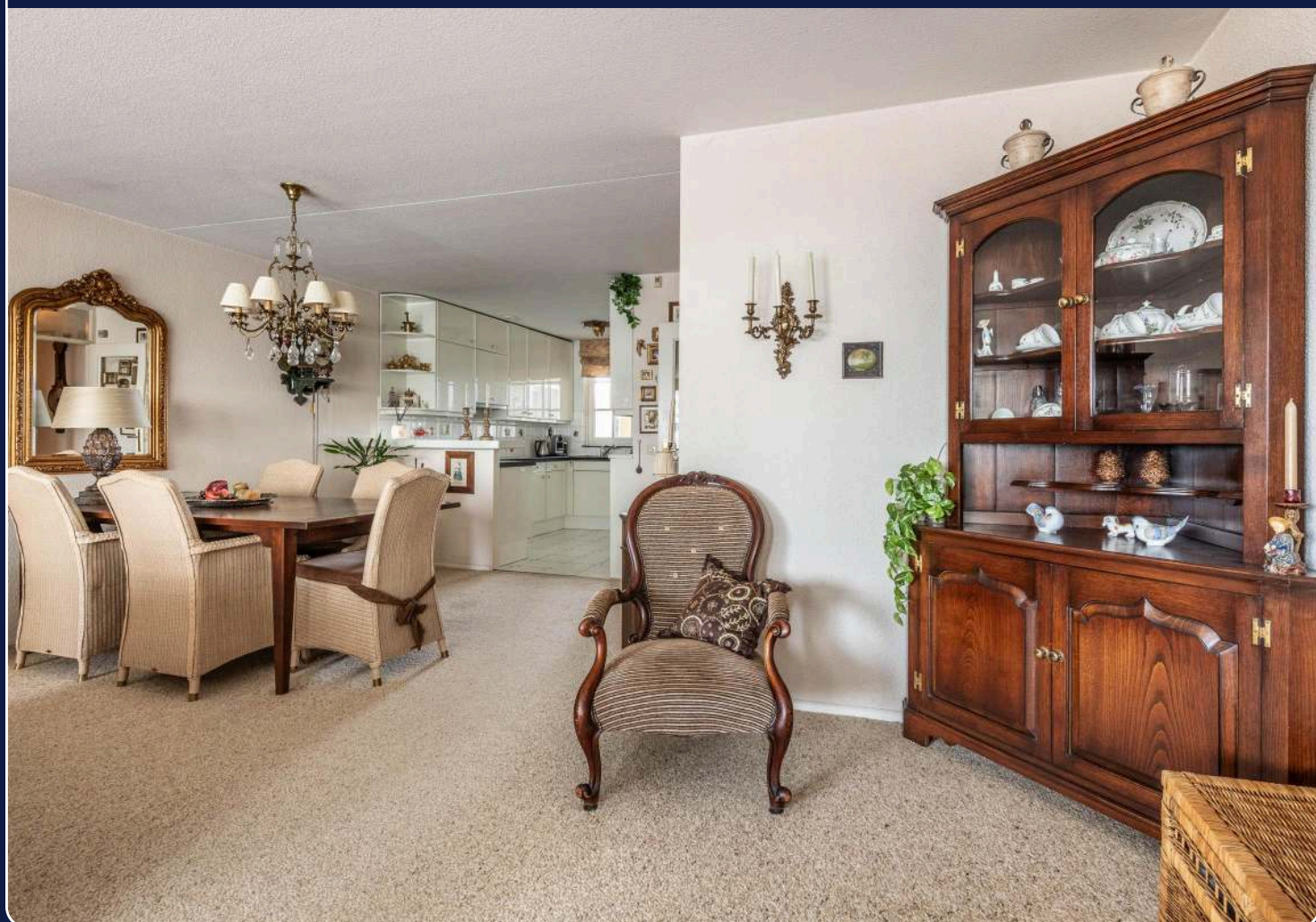
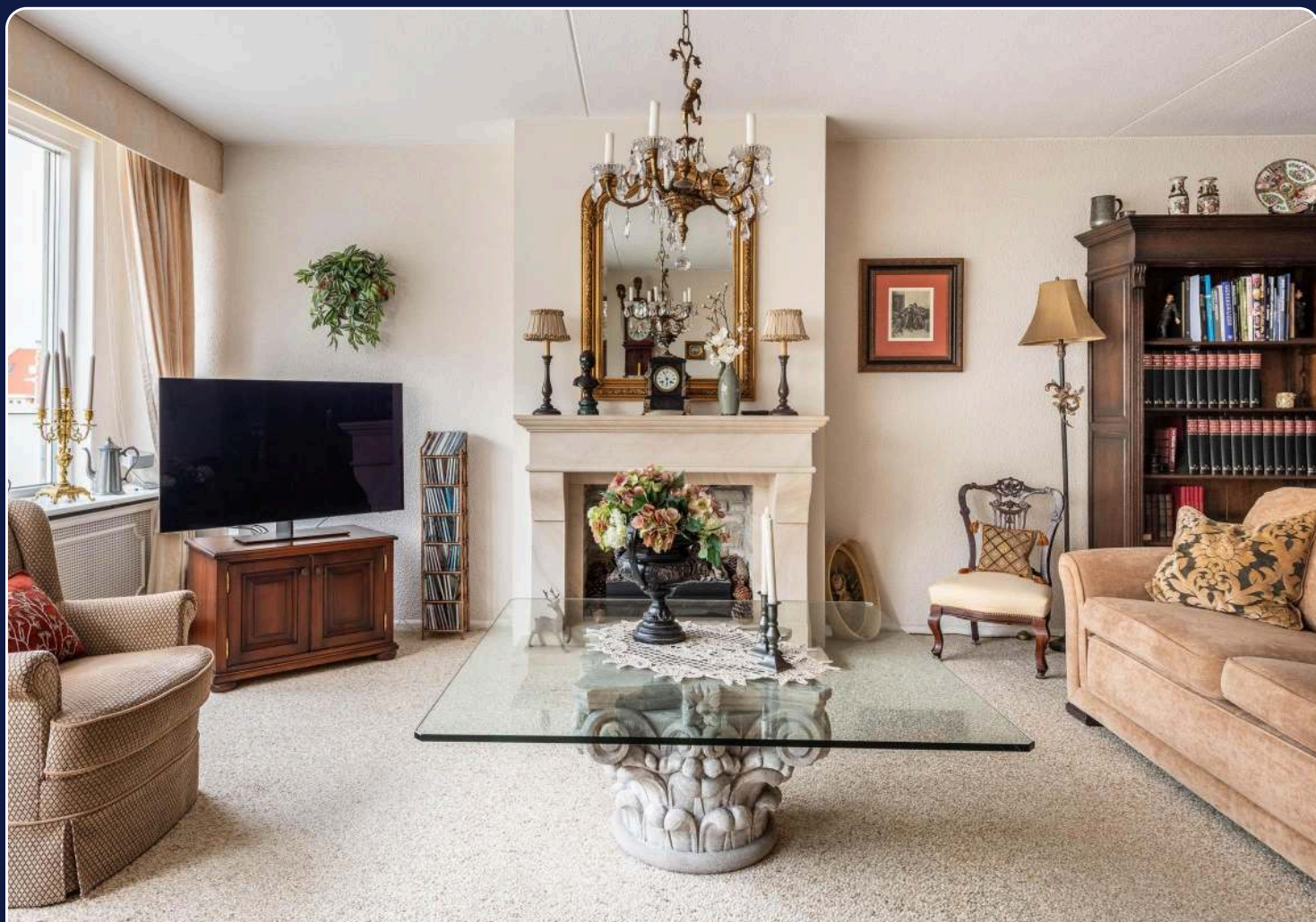
Bijzonderheden

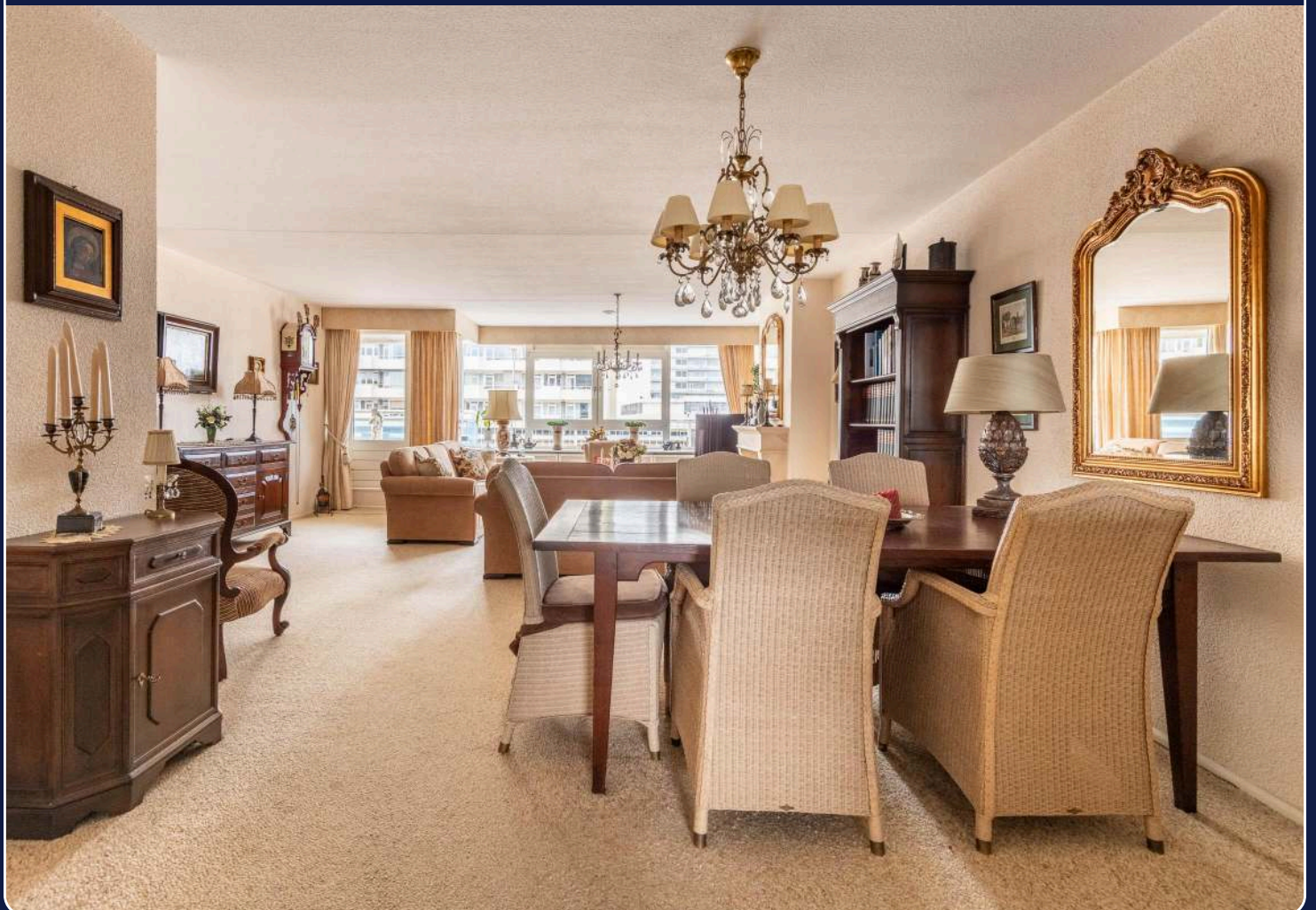
- Ruim terras met privacy op het westen en ruim balkon op het oosten
- Bouwjaar ca. 1987
- Actieve en gezonde VvE, servicekosten ca. € 322,93 per maand inclusief kosten waterverbruik
- Lift en video-intercom
- Hardhouten kozijnen en dubbele beglazing
- Eigen cv-ketel (2022)
- Privé parkeerplaats (voorbereid voor elektrische laadpaal) en berging in parkeerkelder
- Op loopafstand van strand, winkels en Nationaal Park Kennemerduinen
- Tegenover NS-station – in 30 minuten in hartje Amsterdam, met tussenstop in Haarlem
- Nabij uitvalswegen richting Haarlem en Amsterdam
- Toeristische verhuur is niet toegestaan.

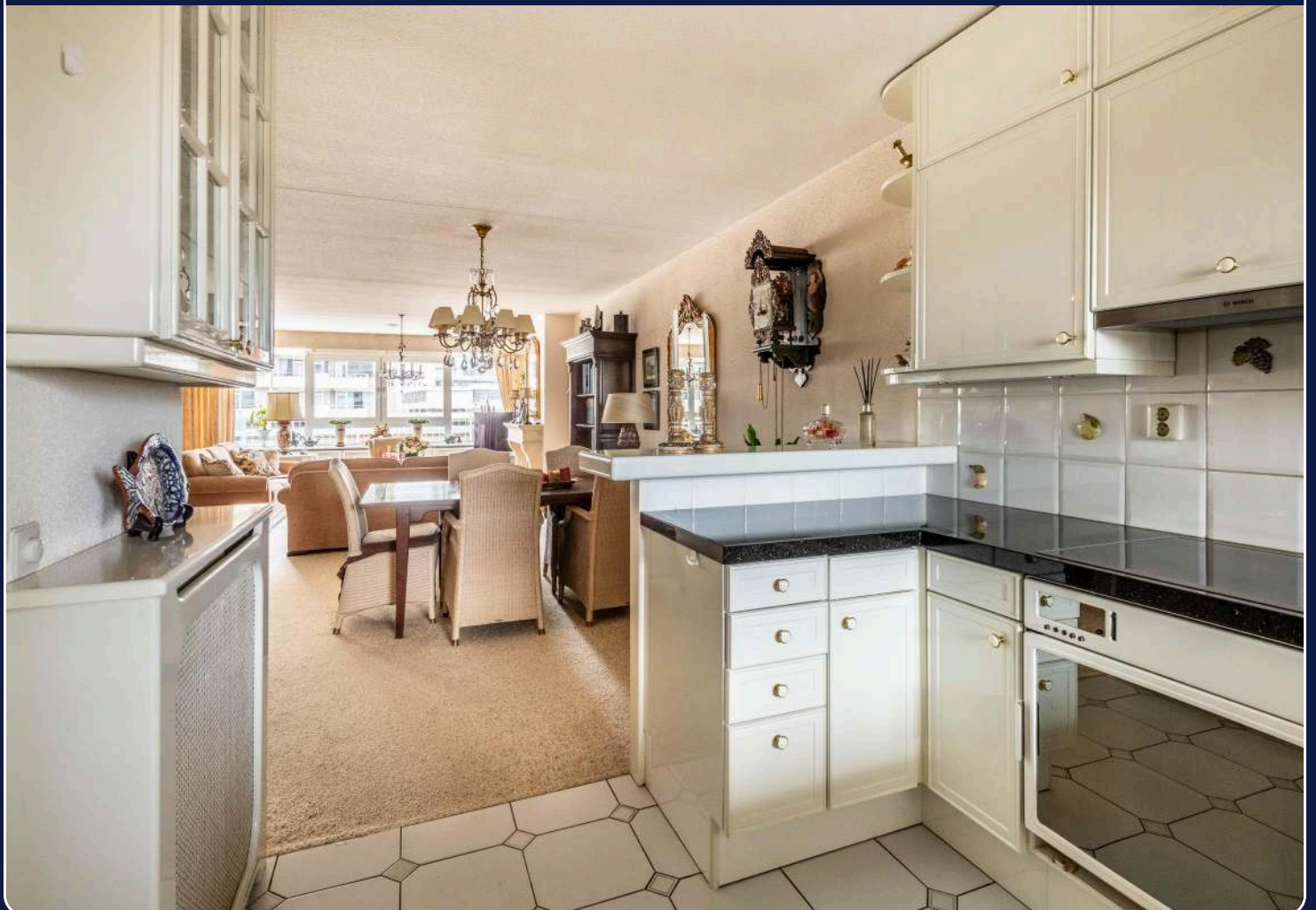
Kortom: een ruim en comfortabel appartement met zonnig terras, eigen parkeerplaats en een unieke ligging – letterlijk aan zee én bij de duinen!

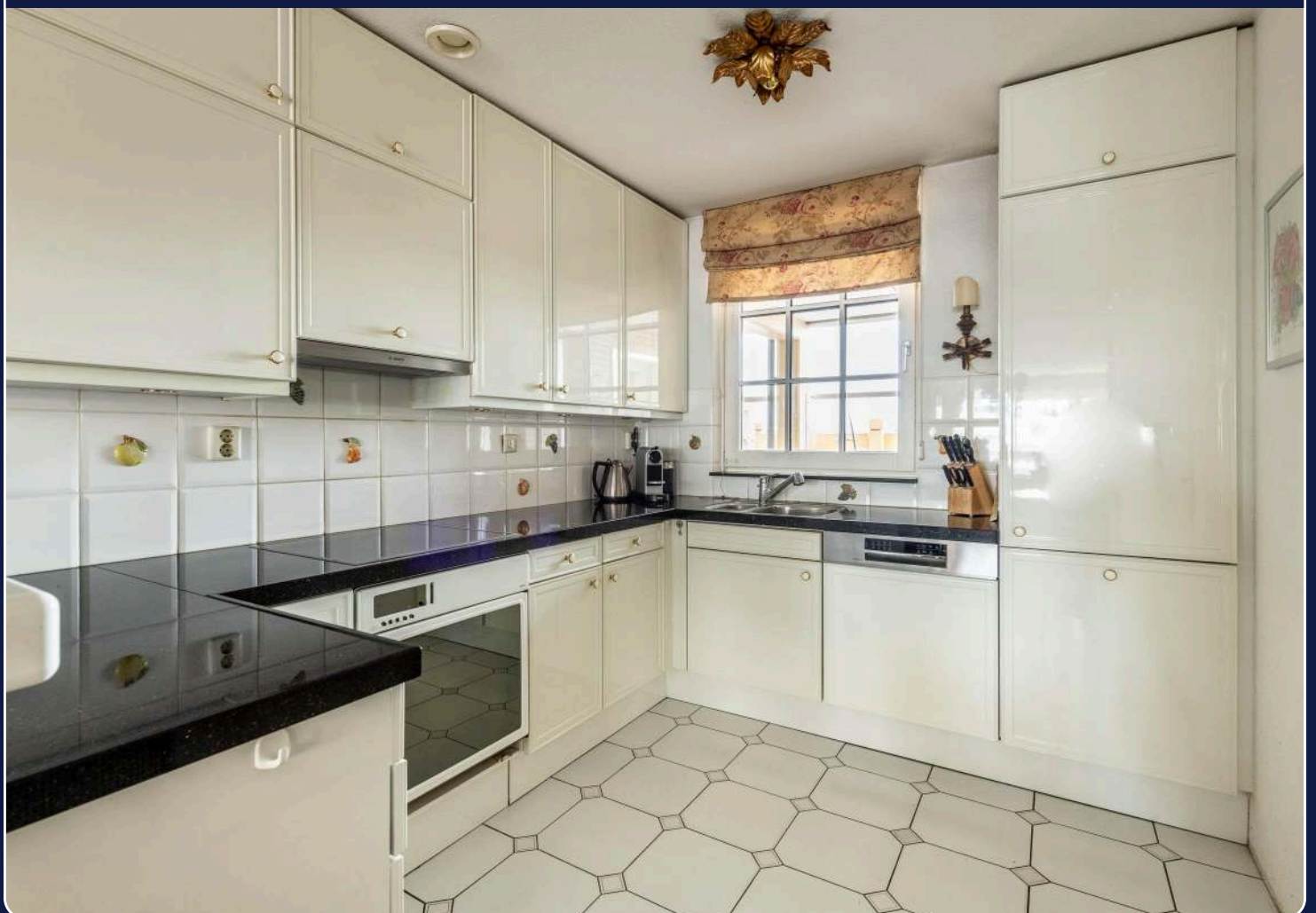
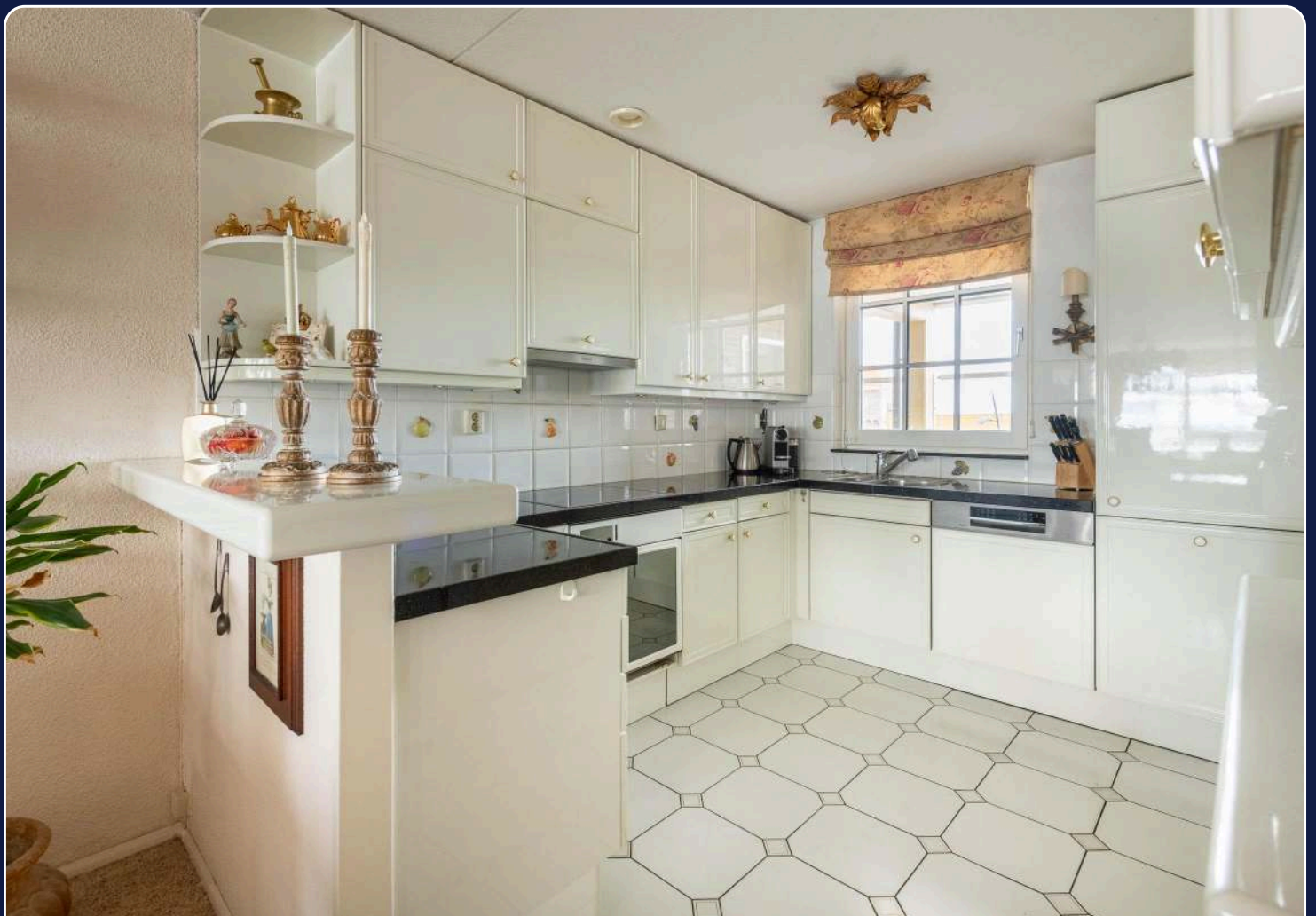








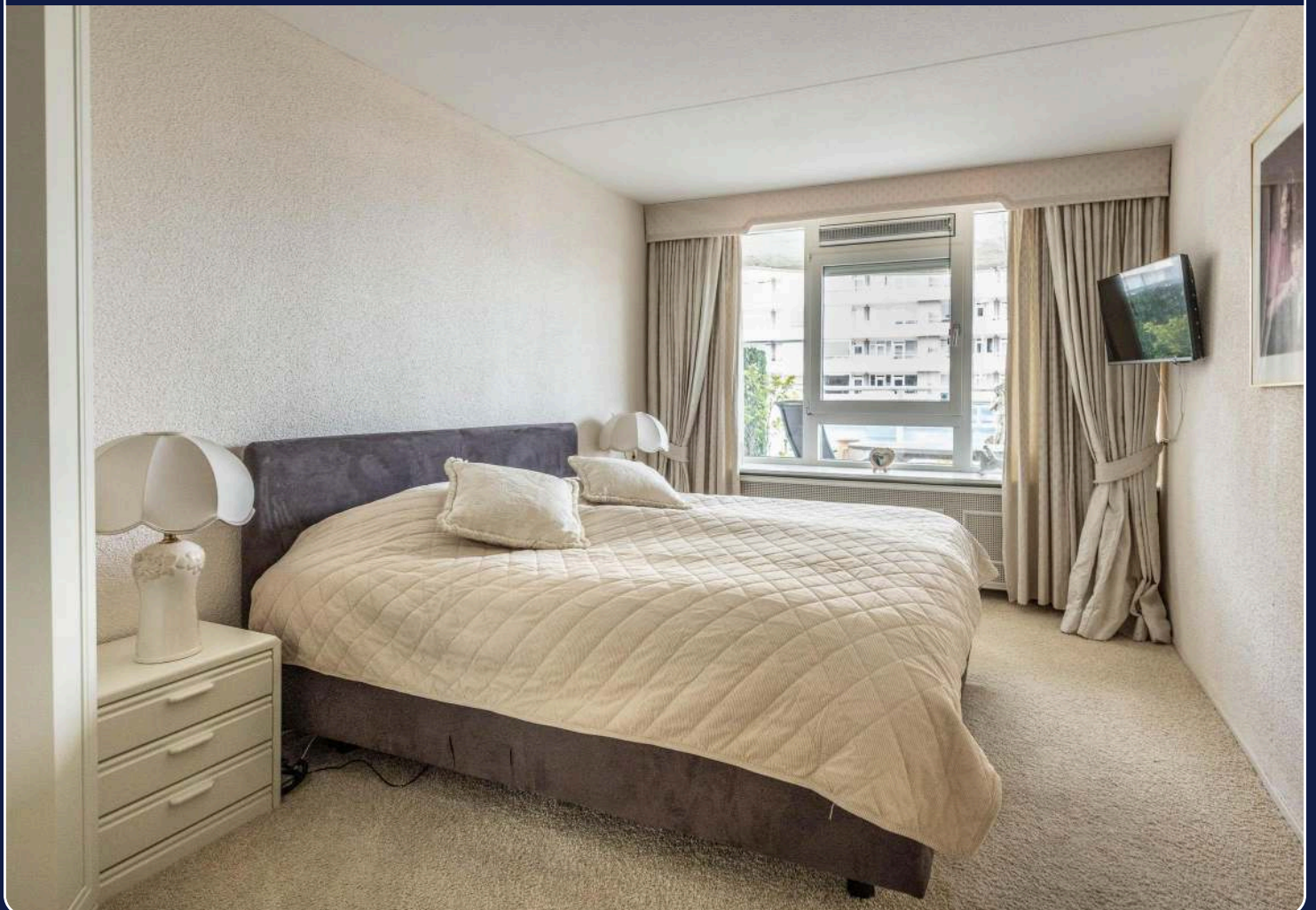


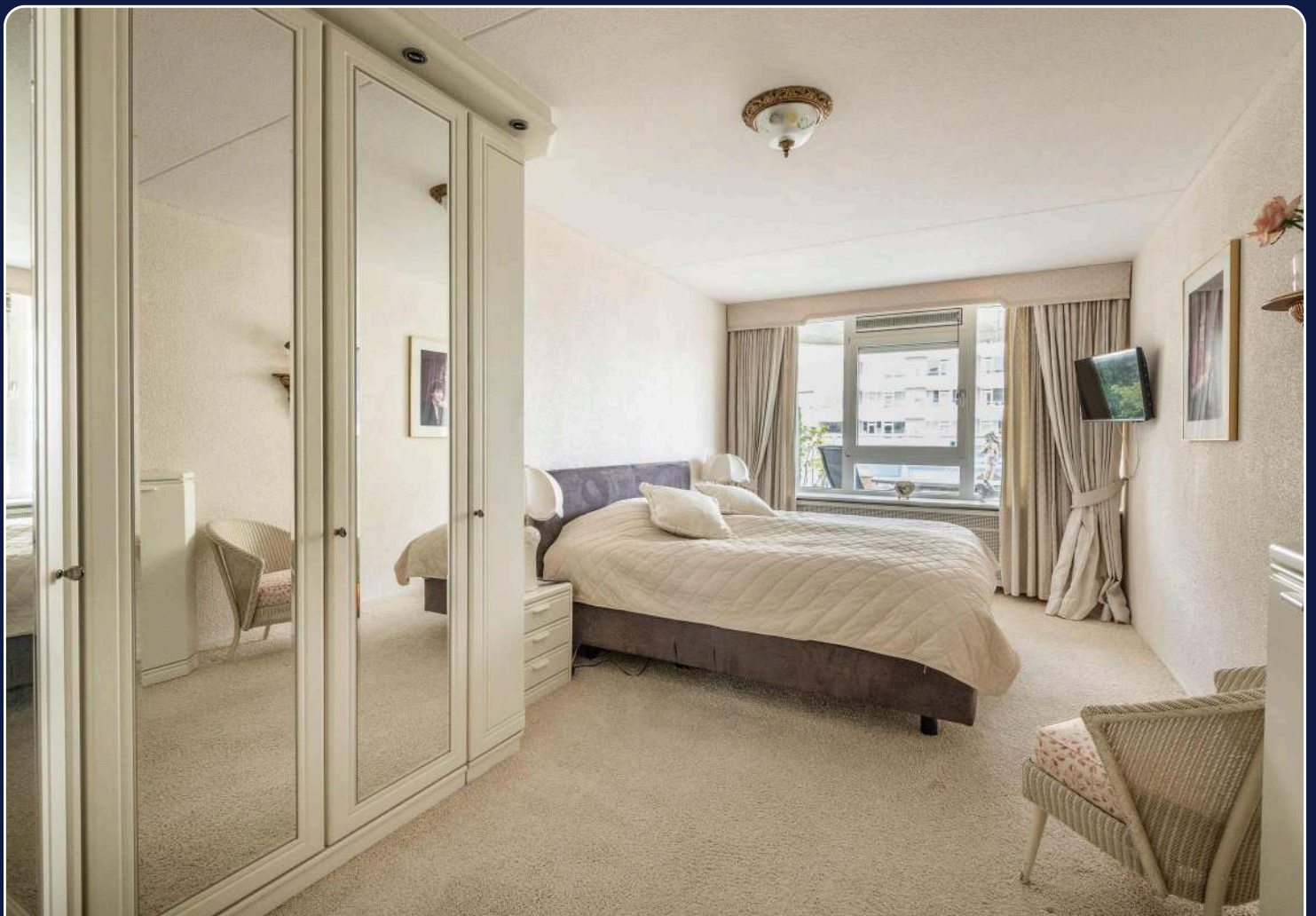




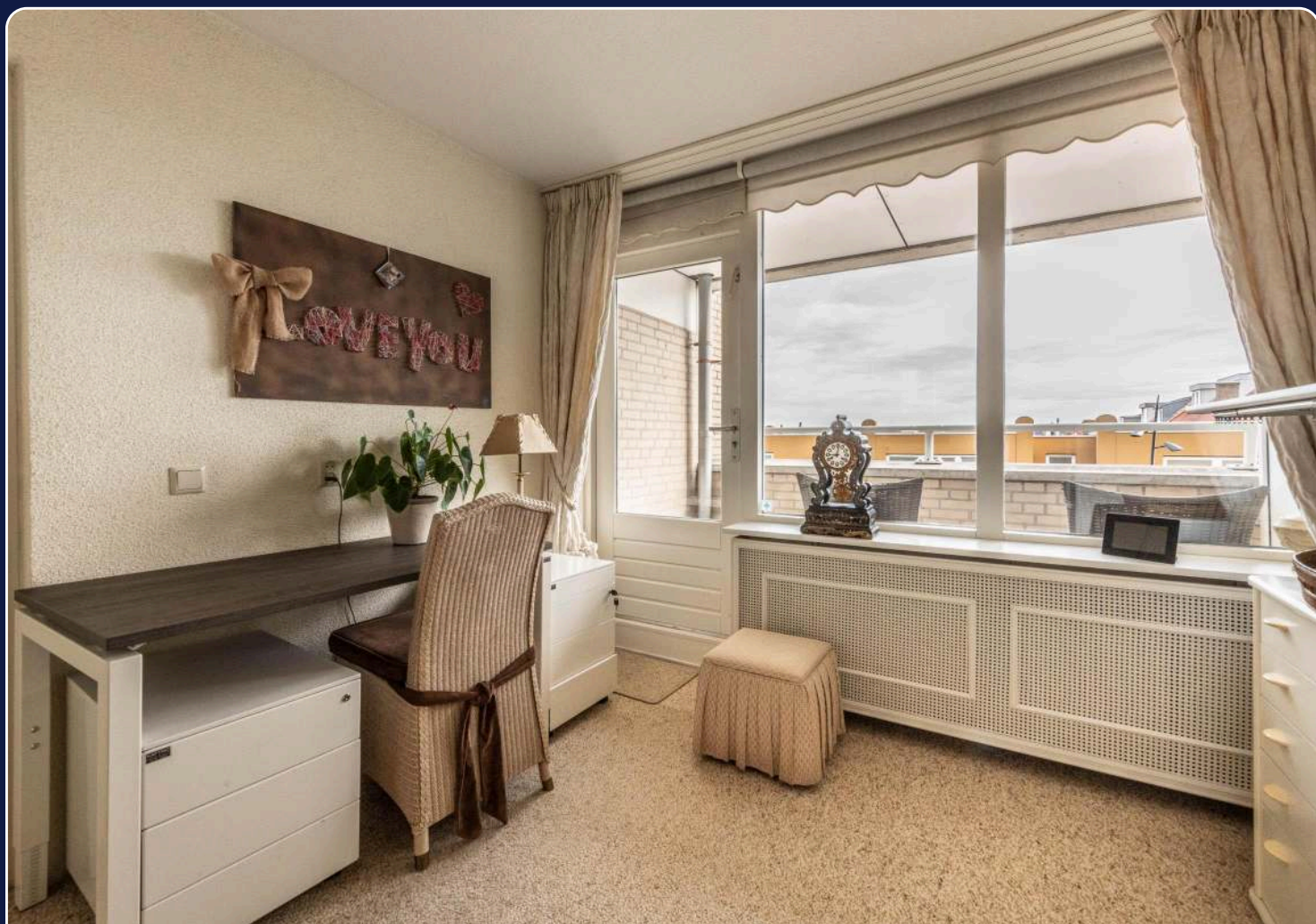




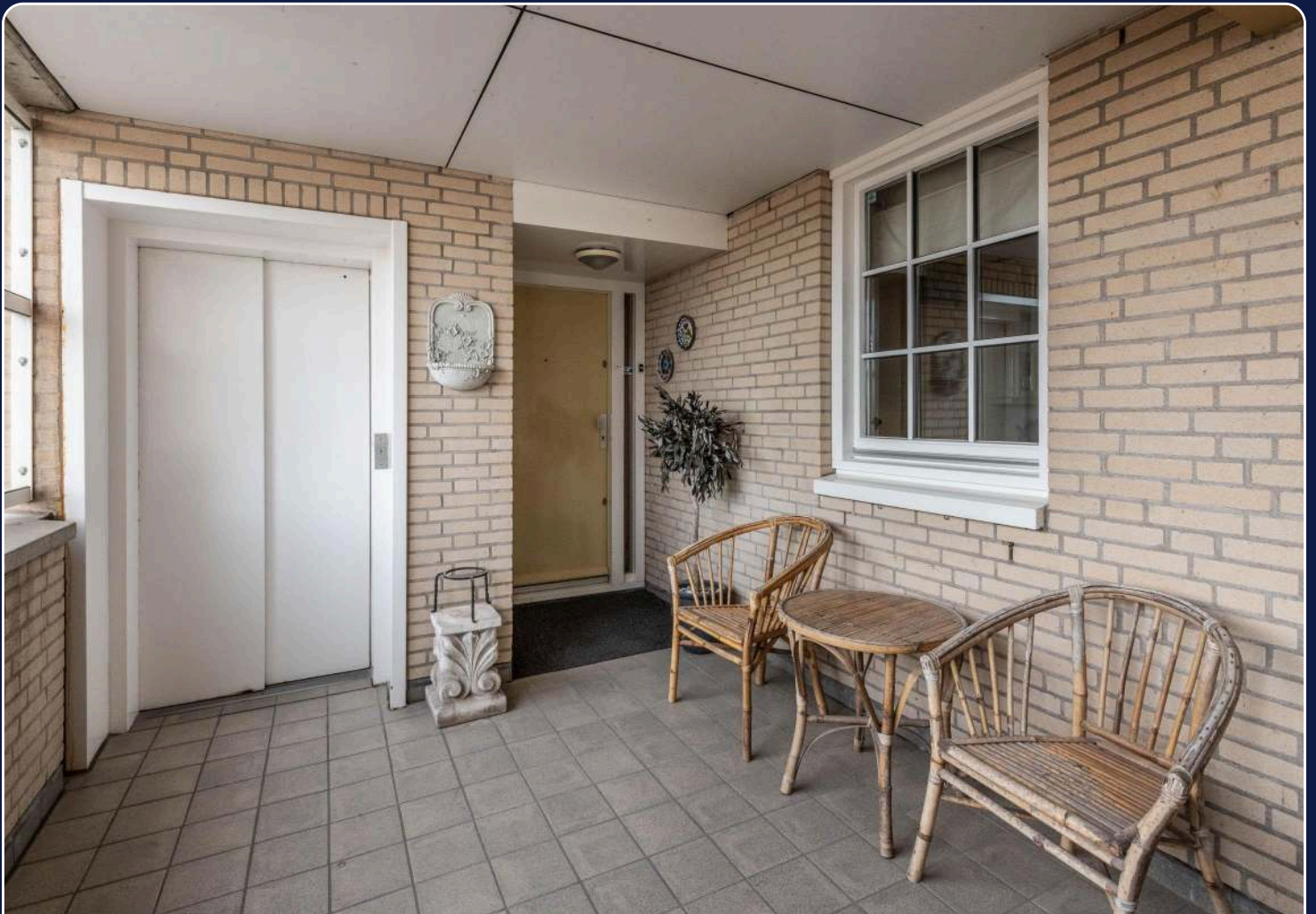
























Plattegrond

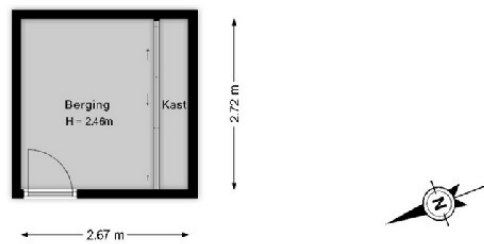
Ir E J J Kuindersstraat 11F-1 -Zandvoort
Appartement



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

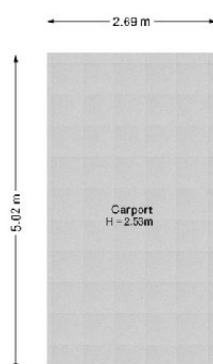
Ir E J J Kuindersstraat 11F-1 -Zandvoort
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Plattegrond

Ir E J J Kuindersstraat 11F-1 -Zandvoort
Carport



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

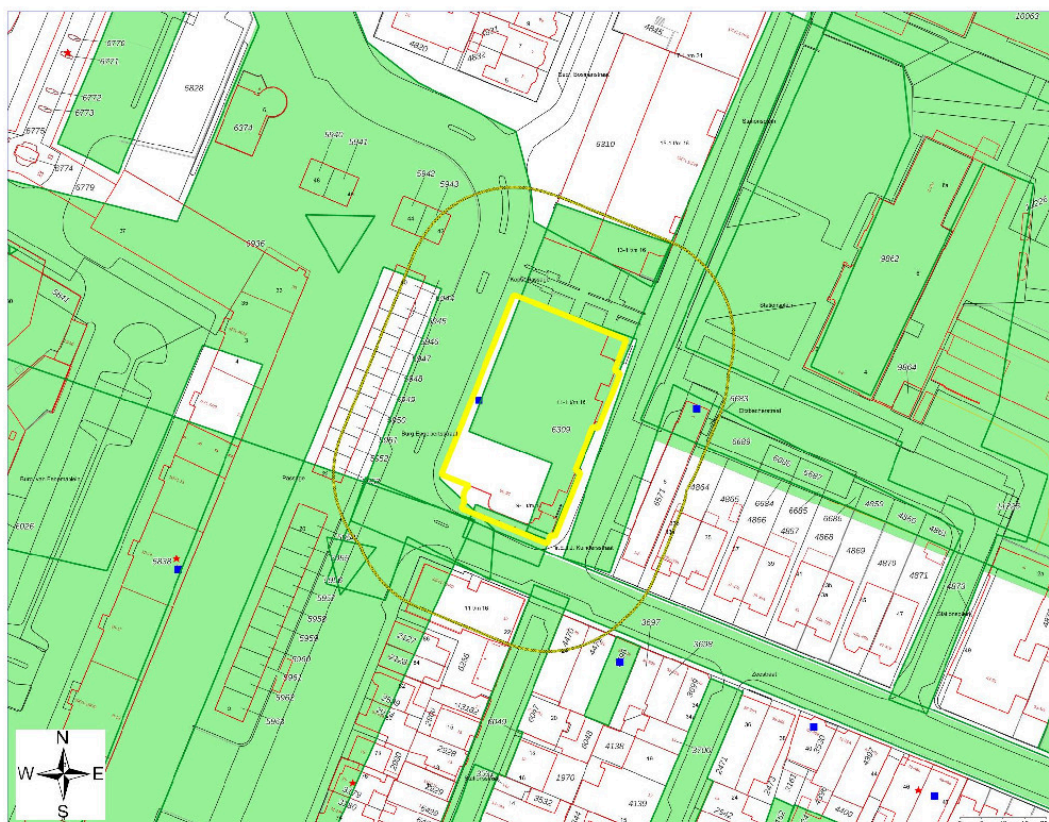
Uw referentie: Kuinder



12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zandvoort Sectie C Perceel 6309	kadaster 
--	---	---

Uittreksel bodem informatie

Ir E J J Kuindersstraat 111 te Zandvoort



	Geselecteerde locatie		HBB Locaties
	25-meter contour		Ondergrondse tanks
	Rapportcontouren		Locatiecontouren

Bodeminformatie



Welke informatie vindt u in dit rapport

Dit betreft een rapportage van de milieuhygiënische bodemkwaliteit van het perceel waarvan de locatie op de eerste pagina van dit rapport is aangegeven. De rapportage is gemaakt op basis van gegevens van het bodeminformatiesysteem (bis) van Omgevingsdienst IJmond. Omgevingsdienst IJmond verleent deze dienst voor de gemeenten Beemster, Beverwijk, Bloemendaal, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude, Heemskerk, Heemstede, Landsmeer, Noordwijkerhout, Oostzaan, Purmerend, Uitgeest, Velsen, Waterland, Wormerland en Zandvoort. Indien er van het perceel, of de directe omgeving hiervan, bodemonderzoeken, Besluiten (Wet bodembescherming) of ondergrondse tanks in het bis bekend zijn, bevat deze rapportage een uittreksel hiervan.

De informatie kan onder anderen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek) en de norm NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek) in een straal van 25 meter rondom de onderzoekslocatie alle milieu-informatie worden verzameld. Hieronder volgt een toelichting op de beschikbare informatie. Heeft u vragen over dit rapport of behoefte aan een advies, dan kunt u bellen met één van de milieuadviseurs bodem van de Omgevingsdienst. U kunt ook mailen naar: info@odijmond.nl.

Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de Omgevingsdienst bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of in het kader van de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Het is namelijk niet verplicht deze onderzoeken naar de gemeente te sturen. Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van de vergunning tot bouw, de milieuvergunning, bestemmingswijzigingen en de Wet bodembescherming (Wbb).

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering.

Locaties Wet bodembescherming (Wbb)

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreinigingen aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wet bodembescherming (op termijn) gesaneerd worden, als er sprake is van onaanvaardbare risico's.

Ondergrondse tanks bij particulieren

Het tankenbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een registratieplicht bestond niet. Van bovengrondse tanks bij particulieren zijn geen gegevens beschikbaar. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met olieproducten.

Historisch bodembestand (Hbb)

In het Historisch Basisbestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden.

Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitend of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

Bodemkwaliteitskaart

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor de onverdachte delen van een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet. De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de website: www.odijmond.nl.

Directe omgeving van de locatie

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen in de directe omgeving van het geselecteerde adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het geselecteerde adres.

Bodeminformatie



Informatie over geselecteerd perceel

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA047300066	Burgemeester van Alphenstraat	Burgemeester v Alphenstr		2041KA	ZANDVOORT
AA047301481	Zeestraat (27)	Zeestraat	27	2042LA	ZANDVOORT
NZ047300115	Stationsplein / Palace Hotel	Stationsplein			Zandvoort

Gegevens bodemlocaties

Burgemeester van Alphenstraat

Locatiecode	AA047300066
Locatienaam	Burgemeester van Alphenstraat
Straatnaam	Burgemeester v Alphenstr
Huisnummer	
Postcode	2041KA
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren OO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-09-2004	Stationsplein 9-11 Historisch onderzoek 25-09-2004	CSO	S13	Uitvoeren OO UBI 50511 benzinepompinstallatie (eigen gebruik), 501044 autoreparatiebedrijf
28-08-1986	Burg. van Engelbertstraat Oriënterend bodemonderzoek 28-08-1986	Gewestelijk Milieubureau	B.86.08.286/24	geen verontreinigingen aangetroffen die een belemmering vormen voor woningbouw

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
aantekening	aantekening

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Bodeminformatie



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
benzinepompinstallatie	Onbekend	Heden	Nee
autoreparatiebedrijf	1920	1934	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zeestraat (27)

Locatiecode	AA047301481
Locatienaam	Zeestraat (27)
Straatnaam	Zeestraat
Huisnummer	27
Postcode	2042LA
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. ernstig en urgent
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren OO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-09-2004	Zeestraat (27) Historisch onderzoek 25-09-2004	CSO	Z02	Uitvoeren OO UBI 50511 benzinepompinstallatie (eigen gebruik), 631246 benzinetank (ondergronds), 501044 autoreparatiebedrijf, 5050 benzine-service-station

Bodeminformatie



- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Historisch onderzoek 25-09-2004	Z02

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
autoreparatiebedrijf	1960	Heden	Nee
benzine-service-station	1958	Heden	Nee
benzinepompinstallatie	1954	Heden	Nee
benzinetank (ondergronds)	1954	Heden	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Stationsplein / Palace Hotel

Locatiecode	NZ047300115
Locatiennaam	Stationsplein / Palace Hotel
Straatnaam	Stationsplein
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	Zandvoort

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, plaatselijk sterk verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Niet onderzocht

Bodeminformatie



- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
17-05-2016	Stationsplein / Palace Hotel Verkenndend Onderzoek 17-05-2016	Adverbo	15.10.0469.0394	Zintuiglijke waarnemingen: zwak puinhoudend Bovengrond: PAK> Interventiewaarde ; kwik, lood, zink, minerale olie, PCB > Achtergrondwaarde Ondergrond: lood, zink, PCB > Achtergrondwaarde Grondwater: niet onderzocht Conclusie rapport: Er zijn geen belemmeringen voor het uitvoeren van de geplande herinrichting. De sterke verontreiniging is afgeperkt en heeft een volume van 5 m3. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt om de verontreiniging gelijktijdig met de werkzaamheden weg te halen.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
PDF VO 17-05-2016	PDF VO 17-05-2016

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
spoorwegemplacement	1992	Onbekend	Onbekend

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Bodeminformatie



Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Bodeminformatie



Informatie van percelen in een straal van 25 meter rondom de locatie

Overzicht bodemlocaties

Locatiecode	Locatienaam	Straatnaam	Huisnummer	Postcode	Plaatsnaam
AA047300028	Duijnwijk, voorm. NS-emplacement	Stationsplein		2041AA	ZANDVOORT
AA047301377	Zeestraat, Kostverlorenstr., Verlengde Haltestr.	Zeestraat		2042LC	ZANDVOORT
AA047300328	Prinsenstraat e.o.	Prinsenstraat	e.o.	2042KG	ZANDVOORT
NZ047300067	Stationsplein 6 - achter 2a	Stationsplein	2 A	2041AB	ZANDVOORT
AA047301510	Bunkercomplex F				ZANDVOORT
AA047301480	Zeestraat 18	Zeestraat	18	2042LC	ZANDVOORT

Gegevens bodemlocaties

Duijnwijk, voorm. NS-emplacement

Locatiecode	AA047300028
Locatienaam	Duijnwijk, voorm. NS-emplacement
Straatnaam	Stationsplein
Huisnummer	
Postcode	2041AA
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende gesaneerd
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
31-03-2016	Verkennd ballast- en bodemonderzoek	MV Ingenieursbureau B.V		Bodem onder het ballastbed � Geocode 083, Baanvak Haarlem – Zandvoort aan Zee: In de zandbodem direct onder het ballastbed van spoor 1A en spoor 1B is een lichte verontreiniging voor zink aangetroffen en een sterke verontreiniging voor PCB. In de zandbodem direct onder het ballastbed van spoor 3 is een lichte verontreiniging aangetroffen voor minerale olie. De zandbodem direct onder het ballastbed van de overwegen onder spoor 2B en 3B vertoont geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde zijn aangetroffen en kan daarom als niet verontreinigd worden

Bodeminformatie



				beschouwd. ⚡ Geocode 084, Baanvak Amsterdam Sloterdijk - Haarlem: In de zandbodem direct onder het ballastbed van de sporen SL en 100 zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Deze bodem kan dan ook als niet verontreinigd worden beschouwd. ⚡ Geocode 486, Amsterdam Westhaven (gebied): In de zandbodem direct onder het ballastbed van spoor 100AR zijn geen overschrijdingen van de achtergrondwaarde aangetroffen. Deze bodem kan dan ook als niet verontreinigd worden beschouwd. ⚡ Geocode 531, Emplacement Utrecht Centraal: In de zandbodem direct onder het ballastbed van wissel 501 zijn lichte verontreinigingen voor lood en zink aangetroffen en in de zandbodem direct onder het ballastbed van wissel 515 een lichte verontreiniging voor PAK. Tevens is de bodem onder wissel 515 matig koolashoudend en zwak roesthoudend.
31-08-2009	Verkennd bodemonderzoek Stationsbuurt te Zandvoort	BK	20090826	Met dit bodemonderzoek is de huidige bodemkwaliteit vastgelegd. Alle sterke en matige verontreinigingen die voortvloeiend uit de sanering in de bodem aanwezig waren zijn met onderhavig onderzoek niet meer aangetoond.
30-01-2002	Meeliftonderzoek bodemonderzoek sublocatie 9 NS emplacement te Zandvoort	Oranjewoud	10078-112347	Puinh. bovengrond: PAK, Zn, > I; Pb > T; zw met, naftaleen en m.o. > S Niet puinh. boven- en ondergrond: PAK > S Grondw: Cr > S Verontr ivm puin in de bovengrond. Potentieel ernstig, nader oz noodzakelijk.
04-02-1998	Verkennd bodemonderzoek locatie Park Duinwijk, fase 1, te Zandvoort	Grontmij	28108	Geen vervolg: slechts lichte verontr. Zw: puin- en sintelrestjes Bg: Pb, Zn, PAK > S Og: Pb, PAK > S Gw: Zn > S

Bodeminformatie



18-12-1997	Verkennd milieukundig bodemonderzoek aan de spoorweg Zandvoort-Haarlem ter hoogte van de Vondellaan te Zandvoort	Fugro	B-7324/110	Zintuiglijke waarnemingen: - Bovengrond: Kwik, PAK > Streefwaarde Ondergrond: Kwik > Streefwaarde Grondwater: Chroom > Streefwaarde Conclusie rapport: De locatie is voldoende onderzocht, maximaal licht verontreinigd. De locatie is geschikt voor het voorgenomen gebruik.
19-12-1995	Saneringsplan Stationsbuurt te Zandvoort	Wareco	B7604\007jp	Voor het terreingedeelte tussen de sportvelden is een saneringsurgentie, en zal ontgraven worden.
18-12-1995	Nader bodemonderzoek derde fase Stationsbuurt te Zandvoort	Wareco	B7604\005mr	Geen saneringsnoodzaak: geen overschrijdingen S-waarde. Deelloc A Plesmanschool Bg: - Og: niet ond. Gw: niet ond.
01-06-1995	Nader bodemonderzoek eerste en tweede fase Stationsbuurt te Zandvoort	Wareco	B7603\010jb	Erg onduidelijk rapport! Volgens rapport is er een saneringsnoodzaak.
01-11-1993	Historisch onderzoek NS-emplacement Zandvoort	Bakker Straathof	MRPBS/93/561/J K/149	Diverse bedrijfsactiviteiten zijn onderzocht en een urgentie- en beschermingsscore toegekend. Acht bedrijfsactiviteiten is een urg.score 1 of 2 (urg. geval.) toegekend, en een act. vijf. Bodemonderzk zal uitsluitel dienen te geven over de
23-12-1991	Tweede aanvullend bodemonderzoek bestemmingsplan Vondellaan fase II te Zandvoort	Wareco	5969/aj.817	doel&resultaat rapport driedelig: 1: bepaling PAK bij toek. geluidswal-> san niet noodzak.; 2: bep. verontr. verhoogd ged.-> verhoogde PAK-waarden, opnieuw bemonst. op PAK; 3: reinigbaarh. toplaag sportvelden-> waarsch. te duur, verdere be
07-11-1991	Oriënterend onderzoek ter plaatse van NS-emplacement te Zandvoort	De Ruiter	TM/10/A911105.4 811	Er worden geen B-waarden overschreden, nader Onderzoek wordt niet nodig geacht.
11-07-1991	Aanvullend onderzoek Bestemmingsplan Vondellaan fase II te Zandvoort	Wareco	5044/jb.817	De toplaag van de sportvelden en het te egaliseren terreingedeelte is niet vrij toepasbaar. geadv. wordt om de bodem onder de toplaag te laten onderzoeken voor nadere bepaling gebruiksmogelijkh. Geconstateerde PAK-verontr. -> nader ondk.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
--------------------	--------------

Bodeminformatie



	rapportage_ballast-_en_bodem_onderzoek_L-004913.pdf
	Verkennd bodemonderzoek Stationsbuurt Zandvoort.pdf
Meeliftonderzoek bodemonderzoek 30-01-2002	10078-112347
aantekening	aantekening
Verkennd bodemonderzoek locatie Park Duijnwijk fase 1 te Zandvoort, evaluatierapportage	Verkennd bodemonderzoek locatie Park Duijnwijk fase 1 te Zandvoort, evaluatierapportage
VO 18-12-1997	VO 18-12-1997
Saneringsplan Stationsbuurt te Zandvoort	Saneringsplan Stationsbuurt te Zandvoort
aantekening	aantekening
Nader bodemonderzoek derde fase Stationsbuurt te Zandvoort	Nader bodemonderzoek derde fase Stationsbuurt te Zandvoort
Nader bodemonderzoek eerste en tweede fase Stationsbuurt te Zandvoort	Nader bodemonderzoek eerste en tweede fase Stationsbuurt te Zandvoort
Historisch onderzoek 01-11-1993	MRPBS/93/561/JK/149 - Bijlage
Historisch onderzoek 01-11-1993	MRPBS/93/561/JK/149
Historisch onderzoek N.S. emplacement Zandvoort	Historisch onderzoek N.S. emplacement Zandvoort
aantekening	aantekening
Nader onderzoek 23-12-1991	5969/aj.817
Oriënterend bodemonderzoek 07-11-1991	TM/OI/A911105.4811
Nader onderzoek 11-07-1991	5044/jb.817
aantekening	aantekening

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
Instemmen uitgevoerde sanering	2010-62446	27-10-2010
Actieve zorg	2009-45957	06-08-2009
Instemmen met SP	97-515158	12-09-1997
Instemmen afwijken SP	97-510790	10-02-1997
besch. ernstig, niet urgent	96-512057	20-03-1996
Instemmen met SP	96-512057	20-03-1996

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
Instemmen uitgevoerde sanering, 27-10-2010	bijlage_bes4299.pdf
Instemmen uitgevoerde sanering, 27-10-2010	bes4299.pdf
Actieve zorg, 06-08-2009	bijlage_besC6.pdf
Actieve zorg, 06-08-2009	besC6.pdf
Instemmen met SP, 12-09-1997	besC5.pdf
Instemmen afwijken SP, 10-02-1997	BES4296.pdf
besch. ernstig, niet urgent, 20-03-1996	bes4297.pdf
Instemmen met SP, 20-03-1996	bijlage_bes4297.pdf
Instemmen met SP, 20-03-1996	bes4298.pdf

Bodeminformatie



besch. ernstig, niet urgent, 20-03-1996	bes4298.pdf
besch. ernstig, niet urgent, 20-03-1996	bijlage_bes4297.pdf
Instemmen met SP, 20-03-1996	bes4297.pdf

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
dieseltank (bovengronds)	Onbekend	Heden	Ja
dieseltank (ondergronds)	Onbekend	Heden	Ja
spoorwegemplacement	Onbekend	Heden	Ja
rioolwaterzuiveringsinrichting (rwzi)	1989	Heden	Nee
dieseltank (bovengronds)	1972	1990	
springstoffenopslag	1962	Heden	Nee
afvaloverslagbedrijf	1951	1984	Nee
kolenopslag en -overslag	1950	1972	
brandstoffengroothandel (vast)	1950	1972	
spoorwegwerkplaats	1890	1972	
spoorwegemplacement	1881	Heden	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	S				

- Saneringscontouren

Contourtype	Startdatum	Einddatum	Werkelijke methode bovengrond	Werkelijke methode ondergrond
Grond		27-10-2010	voll. verw., aanvulgrond BGW	Niet van toepassing

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zeestraat, Kostverlorenstr., Verlengde Haltestr.

Locatiecode	AA047301377
Locatienaam	Zeestraat, Kostverlorenstr., Verlengde Haltestr.
Straatnaam	Zeestraat
Huisnummer	

Bodeminformatie



Postcode	2042LC
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Niet verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	Uitvoeren aanvullend OO
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
08-09-2006	Zeestraat, Kostverlorenstr., Verlengde Verkennend onderzoek NEN 5740 08-09-2006	Onbekend	ZA-06-01-rapport	BG: Cu, Hg, Ni, Zn en PAK > S OG: Cu, Hg, Ni, Zn en PAK > S GW: Zn > S (peilbuis 2) visueel geen asbest

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
VO Zeestraat Verlengde Haltestraat eo	VO Zeestraat Verlengde Haltestraat eo

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Prinsenstraat e.o.

Locatiecode	AA047300328
-------------	-------------

Bodeminformatie



Locatienaam	Prinsenstraat e.o.
Straatnaam	Prinsenstraat
Huisnummer	e.o.
Postcode	2042KG
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	niet ernstig, licht tot matig verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
28-11-2003	Prinsenstraat e.o. Verkennd onderzoek NEN 5740 28-11-2003	BK	20030982	Drie deellocaties: 1. Burgstraat, 980m2, 2. Stationsstraat, 900m2, 3. Overig terrein, 2130 m2. Zie aantekeningen.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek 28-11-2003	20030982
aantekening	aantekening

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
drukkerij (algemeen)	1931	1935	Nee
autoreparatiebedrijf	1926	1933	Nee
benzinetank (ondergronds)	1926	1933	Nee
benzinepompinstallatie	1926	1933	Nee

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Bodeminformatie



- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Stationsplein 6 - achter 2a

Locatiecode	NZ047300067
Locatienaam	Stationsplein 6 - achter 2a
Straatnaam	Stationsplein
Huisnummer	2 A
Postcode	2041 AB
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	opstellen SP
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onderzocht conform NEN en - 100 mg/kg;

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
22-09-2021	Evaluatie BUS immobiel Stationsplein 6, tijdelijke perronuitbreiding NS-station (BUS190076)	B&L Grondmanagement BV	-	De werkzaamheden betrof de aanleg van een tijdelijk (voor de periode van tien jaar) houten perron. De constructie is niet dieper aangebracht dan 40 cm -mv. Het geval van ernstige bodemverontreiniging is aanwezig vanaf 40 cm -mv. Er is niet in de sterke verontreiniging geroerd. Doordat het niet noodzakelijk was om in de verontreinigde grond te graven is geen Mkb'er aanwezig geweest. Het houten perron heeft geen functie als duurzame afdeklaag. Aangezien de sterke verontreiniging met zink in de grond dieper zit dan 40 cm -mv is er geen nazorgverplichting van toepassing. Echter bij verwijdering van het perron bestaat de kans dat alsnog in de sterk verontreinigde grond wordt gegraven. Wijzigingen in het bodemgebruik en grondwerkzaamheden op de locatie moeten daarom aan ons

Bodeminformatie



				worden gemeld.
13-12-2019	Verplaatsing kiosk station Zandvoort aan Zee	Royal Haskoning	BG9580TPRP1912131022	Conclusie rapport: Op basis van het uitgevoerde onderzoek wordt geconcludeerd dat de bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen werkzaamheden. Alleen in de laag met een bijmenging van slakken worden (zeer) licht verhoogde gehalten aan kobalt, koper, molybdeen en nikkel gemeten. In de zintuiglijk schone monsters zijn geen verhoogde gehalten gemeten.
09-12-2019	Verkennd bodemonderzoek Stationsplein te Zandvoort	B&L Grondmanagement BV	B-19356.Mv1	Strook grond naast perron: De grond is volgens het beleid van de provincie Noord-Holland niet verontreinigd met PFAS. Plantenvakken: De grond is volgens het beleid van de provincie Noord-Holland verontreinigd met PFAS. Fietsenstalling op talud De grond is volgens het beleid van de provincie Noord-Holland verontreinigd met PFAS. Echter bestaat voor de PFAS-verontreiniging geen saneringsnoodzaak.
06-11-2019	BUS im mobiel Stationsplein 6, tijdelijke perronuitbreiding NS-station (BUS190076)	-	-	Capaciteitsvergroting perron realiseren d.m.v. en tijdelijk houten perron op houten fundering die tot max. 40 cm diepte in de bodem zal worden aangebracht in de niet sterk verontreinigde bodemlaag. Het geval van ernstige bodemverontreiniging wordt hiermee niet geroerd. Vrijkomende licht tot matig verontreinigde zandgrond wordt ter plaatse verwerkt.
27-07-2010	Nader bodemonderzoek Zandvoort, alle gevallen, NO VS	Cauberg-Huygen	2100627-06	-

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Nader asbest in grondonderzoek	Fietsenstallingen NS station deellocatie 3
Verkennd bodemonderzoek	Fietsenstallingen Deellocatie 3
	BUS_evaluatie_Station_Zandvoort.pdf
Verkennd en Nader bodemonderzoek	Fietsenstallingen NS station Zandvoort
verkennd bodemonderzoek	verkennd bodemonderzoek
	B-19356_Station_Zandvoort.pdf
	BUS190076_Zandvoort_Stationsplein_machtiging_v2-signed_NSS.pdf

Bodeminformatie



Binnen 11-11-2019	Binnen 11-11-2019
	B-19346_Mv1.pdf
	1.0 kadastrale_info.pdf
	1.1 kad_kaart.pdf
Nader bodemonderzoek zandvoort, alle gevallen, NO VS	Nader bodemonderzoek zandvoort, alle gevallen, NO VS

- Besluiten bij locatie

Kenmerk besluit	Soort besluit	Datum besluit
beschikking BUS saneringsevaluatie	ODIJ-Z-21-098591	10-02-2022
Instemmen afwijken SP	ODIJ-Z-20-072889	05-02-2020
BUS-melding correct aangeleverd	ODIJ-Z-19-070080	12-11-2019
beschikking ernstig, geen spoed	2010-78507	04-01-2011

- Documenten bij besluiten

Document gaat over	Downloadlink
beschikking BUS saneringsevaluatie, 10-02-2022	OW_20_23981_besch_inst_eva_san_1.docx.pdf
Instemmen afwijken SP, 05-02-2020	Reactie_melding_wijziging_BUS-melding_Stationsplein_6_gemeente_Zandvoort_NH_047300789.msg
BUS-melding correct aangeleverd, 12-11-2019	OW_19_03281_TU5wkn_1.docx.pdf
beschikking ernstig, geen spoed, 04-01-2011	depottekening
beschikking ernstig, geen spoed, 04-01-2011	incl depot tekening

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Gebruik	Van	Tot	Voldoende onderzocht
spoorwegemplacement	Onbekend	Onbekend	
spoorrails/smalspoor	Onbekend	Onbekend	
ophooglaag met puin en/of bouw- en sloopafval	Onbekend	Onbekend	

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Contourtype	Overschr. Grenswaarde	Oppervlakte	Stof	Bovenkant	Onderkant
Grond	I	870	zink lood	0	0,7

Bodeminformatie



- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Bunkercomplex F

Locatiecode	AA047301510
Locatienaam	Bunkercomplex F
Straatnaam	
Huisnummer	
Postcode	
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	uitvoeren aanvullend onderzoek
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Verdacht op basis van UBI-code, sign.kaart of andere info

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
15-03-2010	Asbestinventarisatie - Bunkercomplex F Historisch onderzoek 15-03-2010	Terrascan	T.09.5557-8	Bunker, matige kans op asbest (10-50%), aanvullend HO uitvoeren

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
	Rapport_T.09.5557-8_Zandvoort.pdf

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Adres	Plaats	Soort	Product	Inhoud (l.)	Status
Burg Engelbertsstraat 2	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burg Engelbertsstraat 2	ZANDVOORT				

Bodeminformatie



Burg Engelbertsstraat 20	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burg Engelbertsstraat 32	ZANDVOORT				
Burg Engelbertsstraat 32	ZANDVOORT			3000	verwijderd
Burg Engelbertsstraat 7 rood	ZANDVOORT		petroleum	3000	verwijderd
Burg Engelbertsstraat 9	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burg Engelbertsstraat 9	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Burgemeester Engelbertsstraat 76	ZANDVOORT		onbekend	2000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		diesel	6000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		afgewerkte olie	3000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		benzine	12000	verwijderd
Burgemeester van Fenemaplein 27 29	ZANDVOORT		benzine	12000	verwijderd
De Favaugeplein 51	ZANDVOORT		huisbrandolie	5000	verwijderd
Hogeweg 2	ZANDVOORT		euro	25000	
Marisstraat 3	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Marisstraat 5	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Marisstraat 8	ZANDVOORT		onbekend	3000	
Passage 23	ZANDVOORT		huisbrandolie	30000	
Passage 23	ZANDVOORT		huisbrandolie	30000	verwijderd
Seinpostweg 2 4	ZANDVOORT		huisbrandolie	10000	verwijderd
Seinpostweg 2 4	ZANDVOORT		huisbrandolie	10000	verwijderd
Thorbeckestraat 10	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	afgev. zand
Thorbeckestraat 14	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 16	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 17	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT		onbekend	2000	afgev. zand
Thorbeckestraat 19	ZANDVOORT				
Thorbeckestraat 20	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 21	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	verwijderd
Thorbeckestraat 26	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Thorbeckestraat 29	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 35	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 37	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 42	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Thorbeckestraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	afgev. zand
Vuurboetstraat 14	ZANDVOORT				

Bodeminformatie



ZW					
Vuurboetstraat 4 rd	ZANDVOORT		huisbrandolie	2000	afgev. zand
Vuurboetstraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd
Vuurboetstraat 8	ZANDVOORT		huisbrandolie	3000	verwijderd

- Documenten bij tanks

Document gaat over	Downloadlink
	Burg_Engelbertsstraat_2_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_2.1_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_20.1_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_32_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_32.1_-_hinderwet.pdf
	Burgemeester_Engelbertstraat_7_rood.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_7_rood.3_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_9_rood.1_-_hinderwet.pdf
	Burg_Engelbertsstraat_9_zwart.1_-_hinderwet.pdf
	Fenemaplein_27-29.1_-_hinderwet.pdf
	Fenemaplein_27-29.2_-_hinderwet.pdf
	Fenemaplein_27-29.3_-_hinderwet.pdf
De fauvageplein 51-73	De fauvageplein 51-73
	Marisstraat_3_-_hinderwet.pdf
	Marisstraat_5.2_-_hinderwet.pdf
	Marisstraat_8_-_hinderwet.pdf
	Passage_23.1_-_hinderwet.pdf
	Passage_23_-_actie_tankslag_1994.pdf
	Seinpostweg_2_-_actie_tankslag_1994.pdf
	Seinpostweg_4_-_hinderwet.pdf
	Seinpostweg_4.2_-_hinderwet.pdf
	Seinpostweg_4.3_-_hinderwet.pdf
	Seinpostweg_4.1_-_hinderwet.pdf
Kiwa certificaat	Kiwa certificaat
	Thorbeckestraat_14.1_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_16.1_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_17.1_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_19_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_20.1_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_21_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_26.3_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_29.2_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_35_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_37_-_hinderwet.pdf
	Thorbeckestraat_42_-_hinderwet.pdf

Bodeminformatie



	Thorbeckestraat_8.2_-_hinderwet.pdf
	Vuurboetstraat_14_zw.2_-_hinderwet.pdf
	Vuurboetstraat_4_rd.1_-_hinderwet.pdf
	Vuurboetstraat_8_rd.2_-_hinderwet.pdf
	Vuurboetstraat_8_zw.2_-_hinderwet.pdf

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Zeestraat 18

Locatiecode	AA047301480
Locatienaam	Zeestraat 18
Straatnaam	Zeestraat
Huisnummer	18
Postcode	2042LC
Plaatsnaam	ZANDVOORT

- Bodeminformatie

Beoordeling verontreiniging	Pot. verontreinigd
Vervolgactie i.h.k.v WBB uit status locatie van Nazca	voldoende onderzocht
Bevoegd gezag Wbb	Noord-Holland
Asbeststatus	Onverdacht

- Rapportinformatie

Rapportdatum	Naam onderzoek	Onderzoeksbureau	Rapportnummer	Conclusie
25-09-2004	Zeestraat 18 Historisch onderzoek 25-09-2004	CSO	Z01	Geen vervolgonderzoek nodig. Geen bodembedreigende activiteiten plaatsgevonden. Ligging locatie onbekend.

- Documenten bij rapporten

Document gaat over	Downloadlink
Historisch onderzoek 25-09-2004	Z01
aantekening	aantekening

- Besluiten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij besluiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.



- Mogelijk onderzochte bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Verontreinigingscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Saneringscontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Zorgcontouren

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Overzicht tanks

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

- Documenten bij tanks

Overzicht activiteiten uit Historisch bodembestand

Binnen de Omgevingsdienst IJmond zijn hierover geen digitale gegevens beschikbaar of (nog) niet ingevoerd.

Disclaimer

Deze rapportage geeft de situatie weer zoals bekend bij de omgevingsdienst op de datum van afdrucken.

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst IJmond beschikbare gegevens. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst staat niet garant voor de volledigheid en juistheid van de getoonde informatie en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade of gevolgschade voortkomend uit het verstrekken van deze informatie, schade ten gevolge van nalaten gebaseerd op deze informatie mede inbegrepen.

Wij attenderen u op het feit dat u als makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of als derde, bijvoorbeeld adviesbureaus, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit deze rapportage is niet conform de norm NEN 5725 en bevat daarmee mogelijk onvoldoende informatie om te worden gebruikt bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondverzet. Bij een aanvraag voor een vergunning tot bouw dient elke situatie opnieuw afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de gemeente dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Inhoudelijke vragen en vragen over de werking van de website kunt u stellen door een mail te sturen naar info@odijmond.nl.

Indien er in de bodem lood wordt aangetroffen, kan er sprake zijn van gezondheidsrisico's. Lood wordt met name aangetroffen in gebieden die van oudsher bebouwd zijn en/of waar ophooglagen aanwezig zijn. Indien hier sprake van is en er geen bodemonderzoek van de (woon)locatie aanwezig is, adviseren wij alsnog om dit uit te voeren. Aan de hand van dit onderzoek kunnen wij vervolgens een inschatting maken van de eventuele gezondheidsrisico's.

Voor informatie over waterbodems kunt u het beste contact opnemen met het betreffende waterschap. Zij zijn hiervoor ook het bevoegd gezag.

Naast dit bericht adviseren wij voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeentes Beemster, Edam-Volendam, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Purmerend ook desbetreffende gemeente te raadplegen voor bodeminformatie. Deze gemeenten beheren ook een eigen bodeminformatie-systeem waar mogelijk nog aan vullende bodeminformatie aanwezig is.

Voor het opzoeken van bodeminformatie in de gemeente Noordwijkerhout wordt geadviseerd om ook het bodemloket www.bodemloket.nl te raadplegen. Op het bodemloket is informatie te vinden van locaties waar de provincie Zuid-Holland in het kader van de Wet bodembescherming bevoegd gezag is.

Bijlage

Immobil	Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).
Mobil	Een verontreiniging in de bodem die zich wel verspreidt. De verontreiniging blijft dus niet op zijn plek en verplaatst zich door de grond, verspreidt naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.
Achtergrondwaarde	De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde voor Omgevingsdienst ODIJmond.
Tussenwaarde	De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.
Interventiewaarde	Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel grond boven de interventiewaarde is verontreinigd.
Geval van ernstige bodemverontreiniging	Als er meer dan 25 m ³ grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstig geval. Voor grondwater is dat 100 m ³ .

Bodeminformatie



Legenda

Wbb	Wet bodembescherming
BKK	Bodemkwaliteitskaart
HO	historisch onderzoek
VO	verkennd onderzoek
OO	oriënterend onderzoek
NO	nader onderzoek
SO	saneringsonderzoek
SP	saneringsplan
SE	saneringsevaluatie
EUT	ernst en urgentie
AP04	partij-keuring
<= AW	Geen verhoogde gehalten gemeten
> AW	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde ("volledig schoon" (S-waarde)). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
> T	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde).
> I	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde). De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie (ARN). In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slecht ? (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet Bodembeschermingsprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.
Onbekend	Niet van toepassing / Gebruikte code is geen officiële benaming / niet onderzocht dan wel geen informatie voorhanden in het gemeentelijk systeem Voor een verdere toelichting van de omschrijvingen zie de bijlage.

Meetrapport

**NEN
2580**



Meetinstructie NEN2580

Object

Adres

Plaats

Opgemaakt door

Datum meetrapport

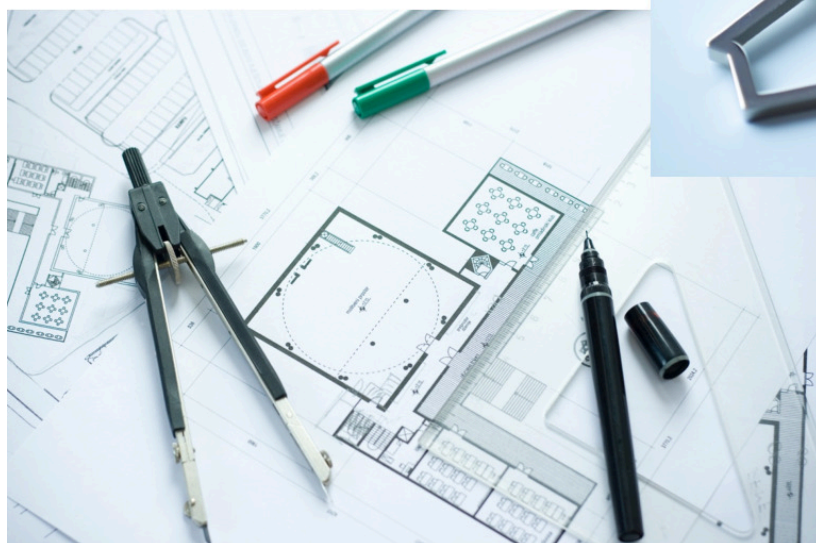
Woning

Ir E J J Kuindersstraat 11F-1

Zandvoort

M.J. Korbee

10-11-2025



Meetrapport

BBMI Meetrapport

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksooppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object Woning
Adres Ir E J J Kuindersstraat 11F-1
Plaats Zandvoort
Opdrachtgever AG Vastgoed Media
Opgemaakt door Mark Korbee
Datum opmaak meetrapport 10-11-2025

Totaal		
Wonen (GOW)	107,59	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	23,46	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	20,76	m ²
Bruto inhoud woning	317,21	m ³

Appartement

Gebruiksooppervlak		
Wonen (GOW)	107,59	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	23,46	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0,00	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²

Berging

Gebruiksooppervlak		
Wonen (GOW)	0,00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	7,26	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²



Meetrapport

Parkeerplaats

Gebruiksoppervlak		
Wonen (GOW)	0,00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0,00	m ²
Gebouwde bondenbuitenruimte (GOGBR)	0,00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	13,50	m ²
Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0,00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0,00	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.



Inleiding bij het gebruik van deze Meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte van woningen. Met deze meetinstructie kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen (de oppervlakte "achter de voordeur") en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten. Deze meetinstructie is niet geschikt voor het meten van de gebruiksoppervlakte van een complex met meerdere woningen, noch voor het meten van de gebruiksoppervlakte van niet-woningen.

Relatie met de NEN 2580

Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie.

Deze meetinstructie wijkt op twee aspecten af van NEN 2580:

1. De meetinstructie verdeelt de in pandige gebruiksoppervlakte onder in gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. NEN 2580 kent deze onderverdeling niet.
2. Omdat het vaak lastig te bepalen is of een wand of muur al dan niet dragend is, gaat de meetinstructie uit van de oppervlakte inclusief dragende binnenwanden. NEN 2580 gaat uit van de oppervlakte exclusief dragende wanden.

Gebruiksoppervlakte in de BAG en de WOZ

In de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) is van iedere woning (verblijfsobject) de totale in pandige gebruiksoppervlakte vastgelegd. Deze oppervlakte komt overeen met de gebruiksoppervlakte volgens de NEN 2580. De BAG-oppervlakte bestaat dus uit de som van de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. Voor toepassing in het kader van de Wet WOZ wordt de oppervlakte van woningen, indien van toepassing, gesplitst in WOZ-deelobjecten. Het onderscheid in gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte is daarom ook voor de WOZ niet aan de orde.

Gebruiksoppervlakte bij het bepalen van de Energie Prestatie Coëfficiënt en de Energie-Index en (vanaf 1-1-2020) de Energieprestatie op basis van de NTA 8800

Bij het bepalen van de energieprestatie van woningen moet de gebruiksoppervlakte van de thermische zone worden bepaald. Het meten van de gebruiksoppervlakte voor de energieprestatie gebeurt overeenkomstig deze meetinstructie. Deze meetinstructie gaat echter niet in op de afbakening van de thermische zone, omdat deze afbakening moet voldoen aan de strikte eisen van NTA 8800.

Toepassing en verantwoordelijkheid

Het doel van deze meetinstructie is het vereenvoudigen en uniformeren van het meten van woningen. De meetinstructie is zowel geschikt voor makelaars en taxateurs die woningen voor de verkoop, verhuur of voor een taxatie inmeten als voor gemeenten die de woning voor de BAG of in het kader van de Wet WOZ inmeten. Bij aanbidding op de markt wordt de gebruiksoppervlakte zoveel mogelijk gesplitst in de onderdelen gebruiksoppervlakte wonen, overige in pandige ruimte, externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte. Bij het vergelijken met de gebruiksoppervlakte in de BAG dient hier dus rekening mee te worden gehouden. Voor bijzondere situaties wordt verwezen naar de "lijst met veel gestelde vragen". Voor de gevallen waarin deze meetinstructie en de lijst met veel gestelde vragen geen uitsluitsel geven over het bepalen van de gebruiksoppervlakte, moet de NEN 2580 worden gebruikt.



Meetrapport

1. Meting van de gebruiksoppervlakte van een woning

De stappen in deze meetinstructie gaan er van uit dat de oppervlakte "met de hand" per bouwlaag gemeten worden. Het meten van de gebruiksoppervlakte van een woning kan ook gebeuren met daarvoor geschikte software.

Stap 1. Meet de totale inpandige gebruiksoffervlakte van de woning per bouwlaag

Voor het meten van de gebruiksoppervlakte gelden de volgende principes:

- a. Meet voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte altijd binnen de buitenste- of woning scheidende wanden (muren), inclusief dragende en niet-dragende binnenwanden. Met buitenste/scheidende wanden (muren) worden bedoeld de wanden/muren die de ene woning van de andere woning scheiden en de muren die de woning van de buitenwereld afscheiden.
- b. Meet altijd per verdieping op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies (muren). Incidentele inspringende gebouwdelen (met een oppervlakte kleiner dan 0,5 m²), zoals bijvoorbeeld een kolom, worden tot de gebruiksoppervlakte gerekend. Er dient gemeten te worden langs de muur. Radiatoren, leidingen, kabelgoten, wandgoten, kozijnen, vensterbanken etc. kunnen bij de meting worden genegeerd.

Niet tot de gebruiksoppervlakte wordt gerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap;
- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leiding-schacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter van 0,5m².

De nu bepaalde oppervlakte is de totale gebruiksoppervlakte van deze bouwlaag van de woning. Deze oppervlakte bestaat uit gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte. In stap 2 wordt het onderscheid tussen deze twee gemaakt.

Stap 2. Verdeel de totale inpandige gebruiksoffervlakte in gebruiksoffervlakte wonen en gebruiksoffervlakte overige inpandige ruimte.

De inpandige gebruiksoppervlakte van de bouwlaag moet nu worden verdeeld in:

gebruiksoppervlakte wonen en

gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overige inpandige ruimte gerekend als één van de voorwaarden geldt:

Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog;

het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 m is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m);

de ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;

er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).



Meetrapport

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen.

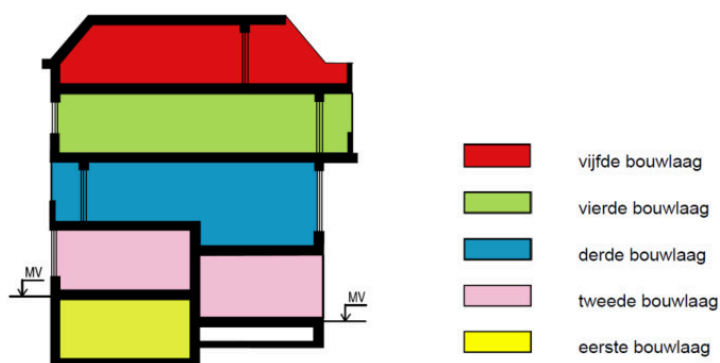
In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Een keuken, vaste kast, meterkast, gang, trapkast, badkamer en toilet binnen de woning worden tot de gebruiksoppervlakte wonen gerekend. Een bijkeuken, pantry, wasmachine- of cv-ruimte, of overige ruimte binnen de woning, worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen, mits deze ruimten zich binnen de woning bevinden en deze ruimten verwarmd/geïsoleerd zijn. De oppervlakte "onder de wand" die de tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Let op! Er kan alleen sprake zijn van gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte als de oppervlakte volgens de criteria onder stap 1 wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte.

Stap 3. Ga naar de volgende bouwlaag (indien aanwezig)
Herhaal stap 1 en 2 voor iedere bouwlaag.

Stap 4. Bepaal de totale gebruiksoppervlakte van de woning onderscheiden naar de verschillende gebruiksoppervlakten

Totaliseer de gevonden gebruiksoppervlakten wonen per bouwlaag tot één gebruiksoppervlakte wonen voor de woning. Doe dit ook voor de gebruiksoppervlakte overige in pandige ruimte. De onderstaande figuur illustreert hoe de bouwlagen genummerd worden.



2. Meting van de oppervlakte van de gebouwgebonden buitenruimte(n) (indien aanwezig)

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buiten-omgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw (de woning) is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras. Bij een appartement gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte te worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN 2580.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimte en niet overdekte ruimte:

- bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping;
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

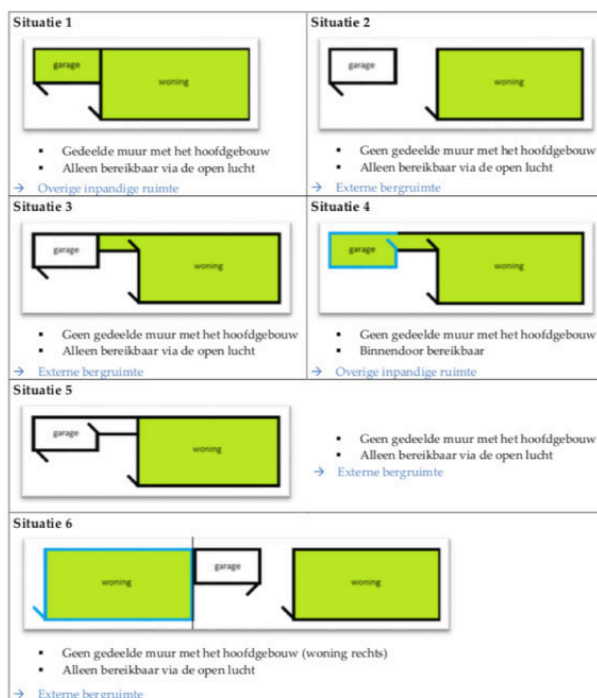


3. Meting van de oppervlak van de externe bergruimte(n)

Een ruimte wordt als externe bergruimte gezien, wanneer voldaan is aan de volgende voorwaarden:

- De ruimte heeft geen woonfunctie;
- De ruimte is gelegen buiten de woning (de ruimte is alleen bereikbaar door de woning te verlaten) én de ruimte is bij de bouw niet als exclusief ondersteunend aan de woning gebouwd (er is geen gedeelde muur met de woning);
- De ruimte is afsluitbaar;
- De ruimte wordt volgens de afbakening-regels uit de BAG als afzonderlijke pand gezien.

Onderstaand figuur geeft enkele voorbeelden. Als sprake is van meerdere externe bergruimten, dan wordt de oppervlakte van deze bergruimten opgeteld tot de totale gebruiksoppervlakte externe bergruimte. Voor het inmeten van de externe bergruimte gelden de principes van stap 1.



Toelichtingsclausule

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van de NVM, VBO en de waarderingkamer.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Objectafbakening volgens de BAG

Duurzaam verbonden met de aarde

Een bouwwerk kan geen pand zijn als het naar aard en constructie als geheel verplaatsbaar is. Het is verplaatsbaar als het zonder scheiding van integrerende onderdelen die tezamen het bouwwerk vormen, kan worden aangevoerd, verplaatst of afgevoerd. Een subjectieve intentie tot duurzame aanwezigheid is niet doorslaggevend. Elementen die zijn toegevoegd aan een bouwwerk dat op zichzelf verplaatsbaar is (zoals een tochtportaal voor de ingang van een stacaravan) zijn geen integrerende onderdelen. Dergelijke toevoegingen zijn niet verweven met het geheel, omdat na het verwijderen ervan nog steeds een geheel overblijft dat op zichzelf kan functioneren.

In de praktijk zal dit betekenen dat "doe-het-zelf" schuurtjes, houten opbouw-schuurtjes, houten fietsen schuurtjes, theehuisjes en/of kunststof schuren geen degelijke verbinding hebben met de aarde (d.w.z. geen gegronde fundering hebben). Deze mogen dan ook niet mee genomen worden in de NEN-meting.



Meetrapport

Plattegronden

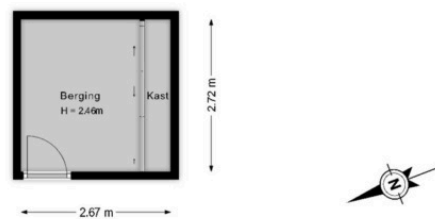


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Meetrapport

Ir E J J Kuindersstraat 11F-1 -Zandvoort
Berging

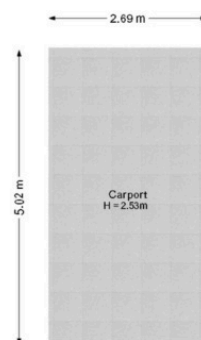


Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl



Meetrapport

Ir E J J Kuindersstraat 11F-1 -Zandvoort
Carport



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

Markeringen



Meetrapport



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
962342385

Datum registratie
07-11-2025

Geldig tot
06-11-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.		
4 Vloeren	n.v.t.		
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Ir E J J Kuindersstraat 11 F-1
2041AE Zandvoort
BAG-ID: 0473010000004328

Detailaanduiding

Bouwjaar 1987
Compactheid 0,53
Vloeroppervlakte 103m²

Woningtype

Tussenwoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

M.W. Schukking

Vakbekwaamheidsnummer

7717963

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijfnnummer

VINK202509-W0001

KvK-nummer

85018708

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname

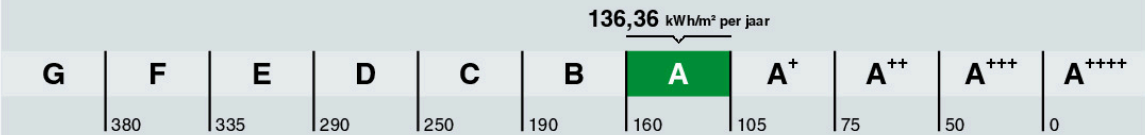


U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. De energiezuinigheid wordt bepaald door de mate van isolatie en de energiezuinigheid van de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie. Ook de eventuele opbrengst van zonnepanelen wordt meegenomen in de berekening van het energielabel.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A⁺⁺⁺ het beste. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. **Uw woning gebruikt 136,36 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 25,08 kg CO₂/m² per jaar.** De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kierdicht is en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. **De warmtebehoefte van uw woning is 82,37 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte.** Bij een warmtebehoefte van maximaal 45 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Voldoet aan de Standaard voor woningisolatie?

ja

nee

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is hoog. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 0,0%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil januari 2025

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€170	€170	€165	€150	€125	€110	€105	€95	€90	€85	€80
Gemiddeld	€250	€240	€230	€210	€195	€170	€160	€150	€140	€135	€130
Hoog	€355	€330	€310	€295	€280	€245	€230	€220	€210	€200	€190

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerder overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan na-isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden (isolatiewaarden) van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord	Oost	Zuid
Opp. 0 6 R_c 0,5 m ² 1,69	Opp. 0 6 R_c 3,6 m ² 1,69	Opp. 0 6 R_c 2,4 m ² 1,69
West	Onbekend	
Opp. 0 6 R_c 15,5 m ² 1,69	Opp. 0 6 R_c 5,5 m ² 1,69	

Toelichting

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7$ m²K/W). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 6,0 m²K/W).

2 Gevelpanelen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U-waarden (isolatiewaarden) van de gevelpanelen van **uw woning**. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

West

Opp.	0	4	U
1,1 m ²			2,50

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde gevelpanelen

In uw woning zijn (een deel van) de gevelpanelen nog niet geïsoleerd. Met geïsoleerde gevelpanelen kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Gevelpanelen zijn dichte, ondoorzichtige vlakken die in een kozijn zitten. Gevelpanelen komen bijvoorbeeld voor onder ramen. Gevelpanelen worden ook wel vulpanelen genoemd. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van gevelpanelen wordt gekeken naar de combinatie van het paneel en het kozijn waarin het paneel zit. De isolatiewaarde van de gevelpanelen wordt uitgedrukt in een U-waarde. Hoe lager de U-waarde, hoe beter de isolatie is. Geïsoleerde gevelpanelen houden de warmte beter in de woning in de winter. Hoe groter het gevelpaneel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Met goed geïsoleerde gevelpanelen verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO₂. Zeker als er een radiator voor het gevelpaneel staat. Ook levert een goed geïsoleerd gevelpaneel een verhoging op van het comfort in de woning.

Als u de gevelpanelen vervangt, is het verstandig om te kiezen voor goed geïsoleerde panelen.

Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (U-waarde van 1,4 W/m²K).

5 Ramen

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w-waarden (isolatiewaarden) van de ramen van **uw woning**. Hoe lager de U_w-waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord

Opp.	0	7	U _w
0,4 m ²			5,10

West

Opp.	0	7	U _w
3,3 m ²			2,90
1,4 m ²			2,90
0,9 m ²			2,90

Oost

Opp.	0	7	U _w
7,1 m ²			2,90
5,2 m ²			2,90
0,9 m ²			2,90

Zuid

Opp.	0	7	U _w
1,7 m ²			2,90

5 Ramen (vervolg)

Toelichting

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR++-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR++-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

6 Buitendeuren

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden (isolatiewaarden) van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noord	Oost	West
Opp. 0 4 U_d 2,1 m ²  3,40	Opp. 0 4 U_d 1,3 m ²  3,40	Opp. 0 4 U_d 1,3 m ²  3,40

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Verbeteradvies: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

Toelichting

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan meteen voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).

LET OP!

Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichtten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgerregelde roosters of een ventilatie-unit met warmteterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt. In de meeste woningen is sprake van één verwarmings-toestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
HR-107 ketel	103,0 m ²

Verbeteradvies: energiezuinig verwarmingstoestel voor verwarming en/of warm water

Is uw verwarmingsinstallatie aan vervanging toe? Dan kunt u het beste kiezen voor een energiezuinig en duurzaam systeem. Hieronder staat een aantal voorbeelden van energiezuinige systemen, ze variëren in hoe ze gebruik maken van duurzame energiebronnen. Elektriciteit als energiedrager is op dit moment ten dele duurzaam (een mix van groen en grijs), maar is op termijn duurzamer te maken.

Hybride warmtepomp

Wilt u uw woning verwarmen met minder aardgas, dan kan dat met een hybride warmtepomp. Deze bestaat uit een combinatie van een (bestaande) cv-ketel op aardgas en een warmtepomp op elektriciteit. De warmtepomp zorgt het grootste deel van de tijd voor warmte in de woning. De cv-ketel springt alleen bij als het buiten erg koud is en zorgt voor warm water in de woning. Een hybride warmtepomp is een prima tussenstap als uw woning goed, maar nog niet zeer goed, is geïsoleerd. En dus nog niet volledig klaar is voor aardgasvrij wonen.

Warmtepomp

Met een volledig elektrische warmtepomp heeft u geen aardgasaansluiting meer nodig voor verwarming van uw woning. Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de bronnen zoals lucht, bodem of grondwater, en hebben in vergelijking met elektrische kachels een hoog rendement. Een warmtepomp kan de woning verwarmen en warm water leveren. Doordat de warmtepomp werkt met een lage verwarmingstemperatuur, is deze alleen geschikt voor zeer goed geïsoleerde woningen. Hij wordt gecombineerd met vloer- of wandverwarming, convectoren of met radiatoren met voldoende capaciteit voor verwarmingswater met een lage temperatuur.

Warmtenet

Nog een alternatief waarbij geen aardgasaansluiting voor verwarming van uw woning nodig is, is een warmtenet. Dit heet ook wel stadsverwarming. Bij dit systeem wordt er direct warmte geleverd aan de woning. Door buizen die onder de grond liggen, gaat het warme water naar de woningen, waar het via een warmtewisselaar gebruikt wordt voor verwarming en warm water. Het afgekoelde water gaat weer terug naar de verwarmingscentrale die het dan weer opwarmt. Hier wordt warmte gemaakt van overgebleven warmte van industrieën, afvalverbranding en afvalwater, biomassa, geothermie of oppervlaktewater. De warmte die aan de woning geleverd wordt kan van een hoge of een lage temperatuur zijn, dat verschilt per warmtenet. Als het warmtenet warmte van een lage temperatuur levert, dan is het van belang dat uw woning goed geïsoleerd is, en dat de radiatoren, convectoren en/of vloerverwarming geschikt zijn voor verwarmingswater met een lage temperatuur. Liggen er al warmtenetten in uw stad of dorp? Of zijn er plannen om deze in de toekomst aan te leggen? Overweeg dan om op dat net aan te sluiten. In afwachting van de definitieve plannen kunt u al wel aan de slag met het verbeteren van de isolatie en het ventilatiesysteem in de woning.

8 Warm water

In de tabel hieronder is weergegeven welke warmwatertoestellen in **uw woning** aanwezig zijn. De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water.

Warmwatertoestellen	Combitoestel
Douche met warmteterugwinning	Niet aanwezig

Verbeteradvies: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem **uw woning** heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Nee	Nee	103,0 m ²

Verbeteradvies: energie-efficiënt ventilatiesysteem

Ventilatie van de woning is nodig voor een gezond binnenklimaat, maar kost ook energie. Het is daarom verstandig om te zorgen voor een ventilatiesysteem dat voldoende ventileert én energiezuinig is. Hieronder vindt u voorbeelden van dergelijke systemen.

Vraag-gestuurde mechanische afzuiging

Bij een vraag-gestuurd mechanisch ventilatiesysteem zuigt een ventilatie-unit lucht af uit de keuken, badkamer en toilet. CO₂-sensoren in de woonkamer en slaapkamers, en een luchtvochtigheids-sensor in de badkamer, meten continu de luchtkwaliteit. Ze bepalen op basis daarvan hoeveel lucht er moet worden afgevoerd. Op deze manier wordt de woning altijd voldoende geventileerd. Op momenten dat er niemand aanwezig is, schakelt het systeem naar een lagere stand, waardoor het energiegebruik verlaagd wordt.

Ventilatie met warmteterugwinning

Een andere manier om energiezuiniger te ventileren, is door een ventilatiesysteem met warmte-terugwinning toe te passen: per kamer of als systeem voor de hele woning. Zo'n systeem heeft twee ventilatoren. Eén ventilator zorgt dat er schone lucht de woning inkomt, de andere ventilator regelt de afvoer van vervuilde lucht naar buiten. Met een warmte-terugwin-unit in het ventilatiesysteem wordt de binnenkomende koude lucht opgewarmd met de warme lucht die naar buiten gaat. Dat gebeurt met een warmtewisselaar.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewaamte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Geen koeling	n.v.t.

12 Zonnepanelen

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem van uw woning aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
Geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Twijfels of klachten?

Bent u eigenaar van de woning? Neem dan eerst contact op met de energieadviseur als u het niet eens bent met uw energielabel. U kunt dan uitleggen waarom u het niet eens bent met uw energielabel. Mogelijk krijgt u een nieuwe opname of wijziging in de bestaande opname. Komt u er met uw energieadviseur niet uit? Neem dan contact op met de certificaathouder die het label geregistreerd heeft. De naam van de certificaathouder staat op de eerste pagina van dit energielabel. Vindt u dat de certificaathouder uw melding niet goed afhandelt? Neem dan contact op met de certificerende instelling. Deze instelling controleert de certificaathouder. De naam vindt u ook op de eerste pagina van dit energielabel.

Bent u huurder? Twijfelt u als huurder of het geregistreerde energielabel wel klopt? Neem dan contact op met de verhuurder. De verhuurder kan dan contact opnemen met de certificaathouder om de melding te behandelen. Vindt u dat uw verhuurder uw melding niet goed behandelt en heeft het energielabel invloed op uw huurprijs? Dan kunt u de [Huurcommissie](#) inschakelen.

Meer informatie

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekjeenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

De registratie deel	Bewerking	In bewaring genomen	De bewaarder
719	AMSTERDAM	- 5 JAN. 1983	<i>[Handwritten signature]</i>
Aantekeningen			met 7 aan 7 (van volgsbladen)
+ / tek x BIJBEHORENDE OVERGESCHREVEN TEKENING NUMMER: 7190			
EH8/8020 Residence Monopole I BLOK A ZANDVOORT SPLITTING Heden de vijfde januari negentienhonderd acht en tachtig, verschenen voor mij JOHANNES GERHARDUS BRUMMELHUIS, notaris ter standplaats Amsterdam: 1. Mevrouw Erna Houtkooper-Batend, notaris, wonende te Amstelveen, 2. volgens haar verklaring ten deze handelende als gemachtigde van de Heer Mr. Bernard Pieter Leonard Stal, 3. vennootschaps-directeur, wonende te Hoevelaken, die bij het verstrekken der volmacht handelde in hoedanigheid van directeur van de naamloze vennootschap N.V. GRONDBEDRIJF VAN DE N.V. 4. BOUWFONDS NEDERLANDSE GEMEENTEN, gevestigd te Hoevelaken, (hierna verder te noemen "het Bouwfonds") en kantoorhoudende aldaar aan de Westerdorpsstraat 56; 5. welke vennootschap is ingeschreven in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Harderwijk, onder dossiernummer 13.165 en als zodanig genoemde vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigende. Blijkende van voormelde lastgeving uit een onderhandse akte van volmacht, welke na vooraf conform de wet voor echt erkend en gerekend te zijn aan deze akte is gehecht. De comparante handelende als gemeld verklaarde: dat het Bouwfonds eigenaresse is van: Een perceel grond (bouwterrein), gelegen te Zandvoort aan het Stationsplein, de Burgemeester van Alphenstraat en de Zeestraat, kadastraal bekend Gemeente Zandvoort sectie C nummer 6309, groot veertien are en vier en vijftig centiare (afkomstig van de vervallen percelen nummers 6257, 4841, 5701 en 6258 dierzelfde sectie en Gemeente). door het Bouwfonds in eigendom verkregen door de overschrijving ten Hypotheekkantore te Amsterdam op twaalf juni negentienhonderd zeven en tachtig in deel 8737 nummer 47, van een afschrift der akte van transport, houdende kwijting voor de koopsom en afstand van het recht op ontbinding der overeenkomst te vorderen op elf juni negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor notaris E.J.M. Weve ter standplaats Zandvoort, in verband met een akte van rectificatie op negentien augustus negentienhonderd zeven en tachtig verleden voor genoemde notaris E.J.M. Weve, bij afschrift overgeschreven ten Hypotheekkantore te Amsterdam op één en twintig augustus daarna in deel 8820 nummer 28. dat in voormelde titel van aankomst ondermeer werden opgenomen de navolgende bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden woordelijk luidende als volgt: "Op de bij deze overgedragen percelen grond, dienen volgens door de Gemeente Zandvoort goedgekeurde tekeningen, te worden gesticht twee gebouwen omvattende acht en vijftig zogenaamde vrije-sector terras-flat-woningen, twee parkeer-garages en een			

Hypotheeknr. 88
Wet van 28 februari 1947, Stb. 166

213737

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

auto-showrooms. -----
Met betrekking tot bijzondere bepalingen wordt ten deze -----
verwezen -----
naar een voorgaande akte op heden voor mij, notaris verleden, --
waarin ondermeer voorkomt het navolgende, te weten: -----
11. a. In de te stichten bebouwing tusschen van het verkochte is --
volgens het bouwplan een passerel geprojecteerd, welke passerel --
de naam zal verkrijgen "KOPER-PASSEREL", na verkregen -----
goedkeuring van de Gemeente-raad van Zandvoort. -----
b. Aan de rechtsopvolger onder bijzondere titel zal de -----
verplichting worden opgelegd om aan de erven Koper "de -----
verkopers voornoemd" toestemming te verlenen om een gedenksteen --
te plaatsen in de zuid-gevel van Bouwblok B der te realiseren --
bebouwing. -----
Ten aanzien van gemeld kadastraal nummer 3701 wordt nog -----
verwezen naar een voorgaande aankomsttitel op één en dertig --
oktober negentienhonderd vier en tachtig voor mij, notaris, -----
verleden, overgeschreven ten hypotheekkantore te Amsterdam op --
één november daarna in deel 7734 nummer 1, waarin ondermeer -----
staat vermeld: -----
De comparant te enet zijde verklaarde nog dat hij zich jegens --
de voormalige huurder van het bedrijfsgedeelte van het -----
gekochte, te weten de te Hoofddorp, Gemeente Haarlemmermeer, -----
gevestigde besloten vennootschap met beperkte -----
aansprakelijkheid: -----
Participatiemaatschappij "Vlietwijk B.V." op verbeurte van een --
boete van één miljoen gulden (f.1.000.000,00) heeft verbonden --
ervoor zorg te dragen - op welke wijze en in welke vorm ook - --
dat in het onderhavige perceel geen detailhandel in -----
levensmiddelen zal gevestigd worden en voorts om deze -----
verplichting in de vorm van een ketting-beding op te leggen aan --
zijn opvolger(s) in de eigendom en wel voor de periode dat de --
gemelde vennootschap detail-handel uitoefent in Zandvoort. -----
Ter uitvoering van het vorenstaande verklaarde de verkoper bij --
deze ten laste van de koopster en ten behoeve van laatstgemelde --
vennootschap te bedingen dat in of op het bij deze verkochte --
onroerend goed geen detail-handel in levensmiddelen zal mogen --
worden gevestigd, zulks op verbeurte van een zonder nadere -----
ingebrekestelling direct opeisbare boete ten gunste van -----
laatstgemelde vennootschap ten bedrage van één miljoen gulden --
(f.1.000.000,00), welk beding de koopster verklaarde te zullen --
naleven, terwijl de koopster zich voorts verplicht om -----
laatstgemeld beding alsmede het onderhavige beding op te leggen --
bij iedere eigendoms-overdracht van het geheel of een gedeelte --
van het bij deze verkochte onroerend goed, alsmede bij de -----
verlening van enig zakelijk genotsrecht daarop, aan de nieuwe --
eigenaar of zakelijk genotsgerechtigde, ten behoeve van -----
laatstgemelde vennootschap, voor deze aan te nemen en om in -----
verband daarmee de onderhavige bepalingen in iedere volgende --
akte van overdracht of verlening van een zakelijk genotsrecht, --
woordelijk op te nemen, zulks eveneens op verbeurte van zonder --

15. Afschrift_openbaar_register_-
_Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewijsing	De bewaarder
	345 2 75 1° 4 vervolgblad ----- naders ingetrekstelling direct speisbare boete ten bedrage van een miljoen gulden (f.1.000.000,00) ten behoeve van laatsgemelde vennootschap, welke beide bedingen eerst komen te vervallen nadat de gemelde vennootschap haar uitoefening van het detail-handelsbedrijf te Zandvoort heeft beëindigd. dat op voormeld bouwterrein wordt gebouwd, casa quo in aanbouw is, een flatgebouw, bevattende zes en twintig terras-flatwoningen met zes en twintig bijbehorende bergingen op de begane grond en zes en twintig bijbehorende parkeerplaatsen in de parkeergarage op de begane grond alsmede een bedrijfsruimte, PTT-ruimte en PEN-ruimte, welk gebouw zal worden genaamd: "RESIDENCE MONOPOLE I"; dat het Bouwfonds voormeld bouwterrein met het daarop in aanbouw zijnde gebouw wenst te splitsen in appartementsrechten in de zin van artikel 375 e van het Burgerlijk Wetboek en wenst over te gaan tot de toepasselijkheidsverklaring van een model-reglement, als bedoeld in artikel 375 e sub d van voormeld Wetboek en vaststelling van verdere bepalingen, welke naast bedoeld reglement van toepassing zullen zijn; dat tot de onderhavige splitsing in appartementsrechten toestemming is verleend door de Gemeente Zandvoort, bijkens een aan deze akte gehecht stuk. dat voormeld onroerend goed in verband met de voorgenomen splitsing is uitgelegd in een plan bestaande uit zeven bladen, welk plan aan deze akte zal worden gehecht en is goedgekeurd door de Heer Hypotheekbevaarder te Amsterdam op tien december negentienhonderd zeven en tachtig, met vaststelling van de complexaanduiding: 6321 A; en op welk plan de gedeelten van het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt duidelijk zijn aangegeven en voorzien van een arabisch cijfer; dat het gebouw met aanbehoren zal omvatten de navolgende appartementsrechten, gelegen te Zandvoort aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat, plaatselijk nog niet nader aangeduid, welk gebouw zal worden genaamd: "RESIDENCE MONOPOLE I"; terwijl de appartementsrechten voorlopig zullen worden aangeduid met de bouwnummers 33 tot en met 58, elk uitsakende een aandeel in voormeld onroerend goed en met het recht op uitsluitend gebruik van een bepaald gedeelte daarvan, te weten: 1. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: de woning op de zesde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 33, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sekte C nummer 6321 A-1, Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 1.

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 146

611680F

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

2. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
de woning op de zesde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 34, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-2.
Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 2.
3. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 35, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-3.
Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 3.
4. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 36, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-4.
Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 4.
5. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 37, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-5.
Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 5.
6. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:
de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort,

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewoning	De bewoner
AMSTERDAM	
2 ^e / vervolgblad	
plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 38, -- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 ----- A-6. Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 6. ----- 7. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: ----- de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 39, -- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 ----- A-7. Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 7. ----- 8. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: ----- de woning op de vijfde verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 40, -- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 ----- A-8. Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 8. ----- 9. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: ----- de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 41, -- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 ----- A-9. Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 9. ----- 10. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: ----- de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 42, -- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 ----- A-10. Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 10. ----- 11. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik --	

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

van:
de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 43, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321

A-11.

Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 11.

12. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 44, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321

A-12.

Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 12.

13. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 45, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321

A-13.

Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 13.

14. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

de woning op de vierde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 46, kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321

A-14.

Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 14.

15. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van:

de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met

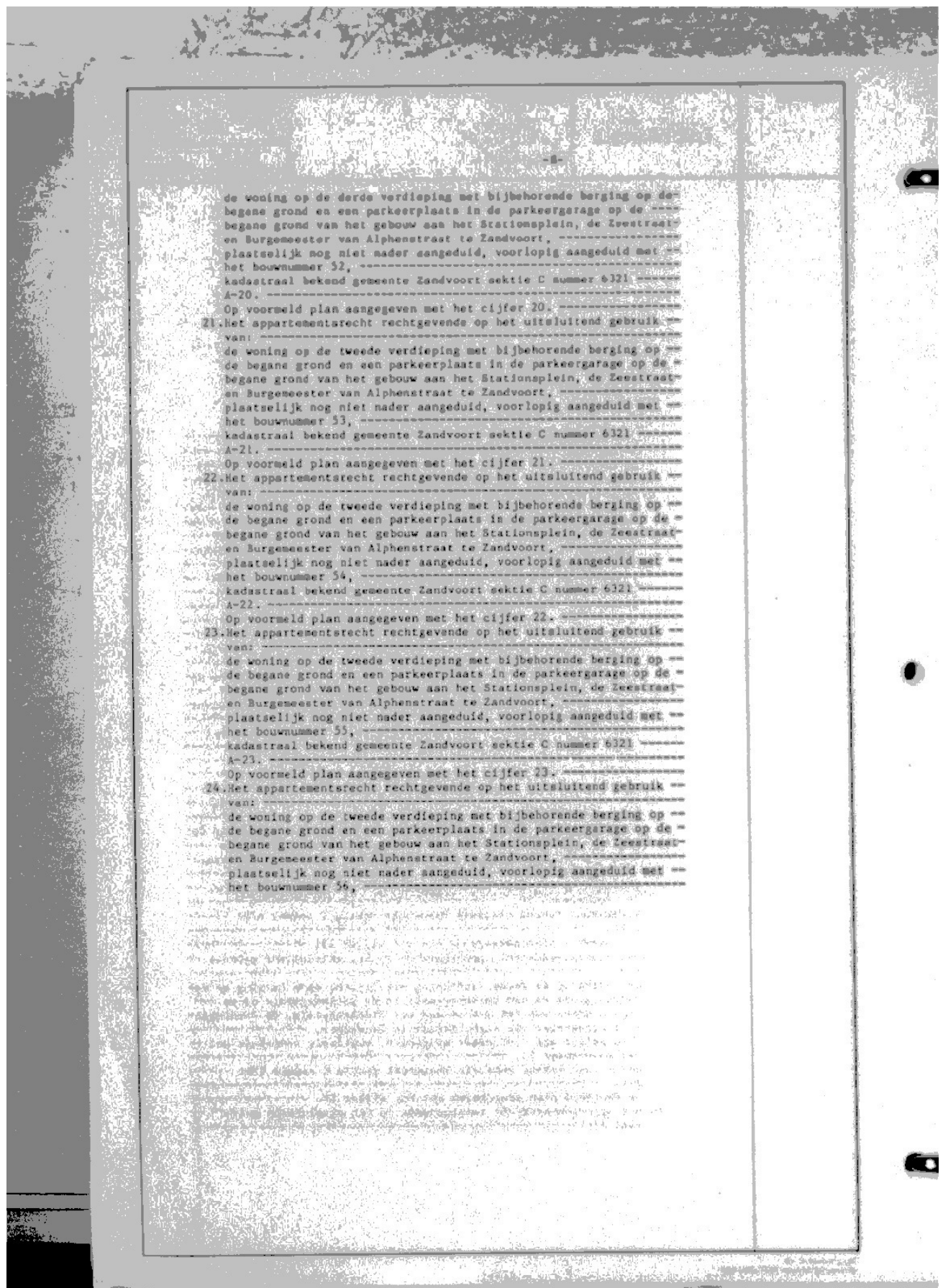
15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewaring	De bewaarder
3° 11 vervolgblad	
het bouwnummer 47, ----- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-15. ----- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 15. ----- 16. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ----- de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, ----- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 48, ----- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-16. ----- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 16. ----- 17. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ----- de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, ----- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 49, ----- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-17. ----- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 17. ----- 18. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ----- de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, ----- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 50, ----- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-18. ----- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 18. ----- 19. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: ----- de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, ----- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met het bouwnummer 51, ----- kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-19. ----- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 19. ----- 20. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van: -----	

Hypotheken nr. 48
Wet van 28 februari 1947, Stb. 366

611980F

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM



15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewering	De bewaarder
142 20.73	
4/ vervoegblad	
Kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-24. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 24. -- 25. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: -- de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 57, -- Kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-25. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 25. -- 26. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: -- de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op -- de begane grond en een parkeerplaats in de parkeergarage op de -- begane grond van het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat -- en Burgemeester van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk nog niet nader aangeduid, voorlopig aangeduid met -- het bouwnummer 58, -- Kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-26. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 26. -- 27. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van: -- de trafe-ruimte op de begane grond en eerste verdieping van het -- gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van -- Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk niet nader aangeduid, -- Kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A- 27. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 27. -- 28. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van de PIT ruimte op de begane grond en eerste verdieping van -- het gebouw aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester -- van Alphenstraat te Zandvoort, -- plaatselijk niet nader aangeduid, -- Kadastraal bekend gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A- 28. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 28. -- 29. Het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik -- van een Bedrijfsruimte op de eerste verdieping van het gebouw -- aan het Stationsplein, de Zeestraat en Burgemeester van -- Alphenstraat te Zandvoort, plaatselijk nog niet nader -- aangeduid, -- Kadastraal bekend Gemeente Zandvoort sectie C nummer 6321 A-29. -- Op voormeld plan aangegeven met het cijfer 29. -- Van al welke appartementsrechten het Bouwfonds enig eigenaarsse -- is.	

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

-10-

Vervolgens verklaarde de comparante handelend als gemeld: -----
a. de splitsing in negen en twintig appartementsrechten als -----
hiervoor omschreven bij deze vast te stellen; -----
welke splitsing zal plaatsvinden door de overschrijving van een -----
afschrift van deze akte ten Hypotheekkantore te Amsterdam; -----
b. te bepalen, dat als reglement bedoeld in artikel 875e sub d van -----
het Burgerlijk Wetboek zullen gelden de bepalingen van het -----
model-reglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële -----
Broederschap opgenomen in een akte op twee en twintig november -----
negentienhonderd drie en tachtig verleden voor notaris -----
Mr. H.M. Sasse te Arnhem, bij afschrift overgeschreven ten -----
Hypotheekkantore te Amsterdam op dertig december negentienhonderd -----
drie en tachtig in deel 7478 nummer 1; -----
een en ander voor die bepalingen van het model-reglement, welke op -----
het onderhavige gebouw van toepassing kunnen zijn, terwijl voorts -----
de volgende bepalingen naast voormeld reglement van toepassing -----
zullen zijn, waarbij, wanneer daarin artikelen worden vermeld, -----
bedoeld zijn de artikelen van het model-reglement; -----
1. de aandelen waarin de eigenaars in de gemeenschap gerechtigd -----
zijn als bedoeld in artikel 2 lid 1 zijn als volgt: -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
1 en 2 elk voor vierhonderd vier/zeven duizend negenhonderd -----
zesde (404/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
3 en 9 elk voor éénhonderd drie en negentig/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (193/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
4, 7, 10 en 13 elk voor tweehonderd negentien/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (219/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
5, 6, 11 en 12 elk voor tweehonderd zes en twintig/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (226/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
8 en 14 elk voor tweehonderd drie en veertig/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (243/7906) aandeel; -----
het appartementsrecht met het indexnummer 15: -----
voor tweehonderd vijf/zeven duizend negenhonderd zesde -----
(205/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
15 en 19 elk voor tweehonderd vijf en dertig/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (235/7906) aandeel; -----
de appartementsrechten met de indexnummers: -----
17 en 18 elk voor tweehonderd één en veertig/zeven duizend -----
negenhonderd zesde (241/7906) aandeel; -----
het appartementsrecht met het indexnummer 20: -----
voor tweehonderd zes en vijftig/zeven duizend negenhonderd -----
zesde (256/7906) aandeel; -----
het appartementsrecht met het indexnummer 21: -----
voor tweehonderd zestien/zeven duizend negenhonderd zesde -----
(216/7906) aandeel; -----

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewijsing	De bewaarder	305 18 19 5^e / 19 vervolgblad
AMSTERDAM		
de appartementsrechten met de indexnummers: ----- 22 en 25 elk voor tweehonderd vijf en veertig/zeven duizend ----- negenhonderd zesde (245/7906) aandeel; ----- de appartementsrechten met de indexnummers: ----- 23 en 24 elk voor tweehonderd één en vijftig/zeven duizend ----- negenhonderd zesde (251/7906) aandeel; ----- het appartementsrecht met het indexnummer: 26 ----- voor tweehonderd zeven en zestig/zeven duizend negenhonderd ----- zesde (267/7906) aandeel; ----- het appartementsrecht met het indexnummer 27 voor ----- dertig/zeven duizend negenhonderd zesde (30/7906) aandeel; ----- het appartementsrecht met het indexnummer 28 voor ----- dertien/zeven duizend negenhonderd zesde (13/7906) aandeel; ----- het appartementsrecht met het indexnummer 29 voor ----- tien/zeven duizend negenhonderd vijftien/zeven duizend negenhonderd ----- zesde (1515/7906) aandeel; ----- 2. Ingevolge het bepaalde in artikel 2 lid 3, zullen de eigenaars ----- van de appartementsrechten bijdragen in de gemeenschappelijke ----- kosten conform de onder lid 1 omschreven verdeelsleutel, zulks ----- voor zover hierna niet anders is bepaald. ----- De eigenaars van de appartementsrechten met de indexnummers 27 ----- 28 en 29 zullen elk geheel zelfstandig aansprakelijk zijn voor ----- onderhoud van hun appartementsrecht; ----- Indien de genoemde appartementsrechten 27 en 28, alsmede het ----- appartementsrecht met het indexnummer 29 ----- worden voorzien van apparatuur en/of installaties en/of ----- zaken waarvoor door de betreffende verzekerings-maatschappij ----- aan de Vereniging van Eigenaars een hogere premie in rekening ----- wordt gebracht, zullen deze extra kosten voor rekening van de ----- eigenaars van die appartementsrechten zijn in de verhouding als ----- door een door de betreffende verzekeringsmaatschappij aan te ----- wijzen deskundige te bepalen. ----- De eigenaars van de appartementsrechten aangeduid met de ----- indexnummers 27, 28 en 29 zullen geen bijdrage verschuldigd zijn ----- in de kosten van onderhoud en/of vernieuwing van de uitsluitend ----- voor de woningen bestemde trappenhuizen, de parkeergarage en de ----- uitsluitend voor de woningen bestemde gemeenschappelijke ----- ruimten, de bij de woningen behorende galerijen en terrassen ----- alsmede in de kosten van het buiten-schilderwerk van de ----- woningen. ----- De eigenaar van het appartementsrecht met het indexnummer 29 ----- zal geheel zelfstandig aansprakelijk zijn voor kosten van ----- onderhoud en/of vernieuwing van de uitsluitend voor de ----- betreffende bedrijfsruimte bestemde ingang en trappen, alsmede ----- voor het totale buiten-onderhoud en/of vernieuwing van het ----- zijn appartementsrecht omsluitende - gedeelte der ----- buitengevel. ----- 3. Voor rekening van de eigenaars van de appartementsrechten ----- aangeduid met de indexnummers 1 en 2 zal op verzoek van die ----- eigenaars een door de naamloze vennootschap Bouwfonds -----		

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

-12-

Woningbouw N.V. gevestigd te Hoewelaken aan te wijzen deel van het platte dak, direct grenzende aan die appartementsrechten, door voormeld Bouwfonds als terras kunnen worden aangelegd; welk terras uitsluitend door de betreffende eigenaar/eigenaren en/of gebruikers van het daaraan grenzende appartementsrecht als zodanig mag worden gebruikt.

Het onderhoud van dat terras, (welk onderhoud uitsluitend door of in opdracht van de Administrateur van de vereniging van eigenaren als onderdeel van de normale onderhoudswerkzaamheden en/of reparaties, casu quo preventieve onderhoudswerkzaamheden zal kunnen geschieden) - zal geheel voor rekening en risico van de betreffende eigenaar van het daaraan grenzende appartementsrecht zijn.

Jaarlijkse zal in de door de Administrateur van de vereniging van eigenaren op te maken begroting worden vastgesteld welk bedrag door de betreffende eigenaar/eigenaren van de aan die respectieve terrassen grenzende appartementsrechten in het daaropvolgende jaar als extra bijdrage (buiten de normale voorschotbijdrage voor hun appartementsrecht) dient te worden voldaan.

Het in na te melden lid 8 te omschrijven gebruik is op de onderhavige terrassen van overeenkomstige toepassing.

Bij niet nakoming of overtreding van enige in dit lid 3 voor de eigenaar/eigenaren van de appartementsrechten met de indexnummers 1 en 2 opgenomen verplichtingen omtrent onderhoud en/of gebruik, van de in dit lid bedoelde terrassen

verbeurt/verbeuren die eigenaar/eigenaren die conform artikel 29 van de Administrateur casu quo het bestuur der vereniging van Eigenaars een schriftelijke waarschuwing heeft/hebben

ontvangen en daartoe bij aangetekend schrijven in gebreke gesteld een onmiddellijk opeisbare boete van tweehonderd

vijftig gulden (f.250,00) voor elke dag dat de niet-nakoming of overtreding voortduurt ten behoeve van de vereniging van

eigenaars van het onderhavige

gebouw, danwel kan bij een daartoe op de voorgeschreven wijze bij een te roepen te houden vergadering van eigenaars, waarin tenminste twee/derde van de uit te brengen stemmen aanwezig

zijn een besluit tot ontzegging van dat terras-gebruik worden genomen.

4. Artikel 3 lid h vervalt en wordt vervangen door een nieuw lid h luidende:

"h. De appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 26 en 29 hebben elk een individuele centrale verwarming.

De kosten van onderhoud en/of vernieuwing alsmede de stookkosten zijn geheel voor rekening van elk dier appartements-eigenaren afzonderlijk.

5. Het boekjaar als bedoeld in artikel 4 lid 1 is gelijk aan het kalenderjaar, met dien verstande dat het eerste boekjaar zal

aanvangen op de eerste dag van de maand, volgend op die, waarop het eerste appartementsrecht ten gebruikte of ter bewoning wordt

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewoering	De bewaarder	398 20 a 6-4 vervolgblad
AMSTERDAM		
opgeleverd. 6. Het minimum bedrag aan uit hoofde van ----- verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen als ----- bedoeld in artikel 8 lid 4, dat op een afzonderlijke ----- bankrekening moet worden geplaatst is twee duizend vijfhonderd ----- gulden (f.2.500,00). 7. In afwijking van artikel 9 sub b is de in elk privé-gedeelte ----- aanwezige centrale verwarmingsketel eigendom van degene die als ----- eigenaar van een appartementsrecht gerechtigd is tot dat ----- betreffende privé-gedeelte. 8. De bestemming van de privé-gedeelten als bedoeld in artikel 19 ----- lid 4 is: ----- Wat het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend ----- gebruik van een woning betreft, elke woon-eenheid bestemd om te ----- worden gebruikt voor particulier woongebruik, door de ----- eigenaar/gebruiker al dan niet met zijn gezin; ----- handel, nering of bedrijf mag daarin niet worden uitgeoefend; ----- Wat de bergingen betreft, berging ten dienste van de woningen ----- Wat het gebruik van de Bedrijfsruimte betreft: ----- Bestemd om te worden gebruikt voor verkoop-ruimte annex ----- showroom, alsmede indien aan deze bestemming niet zou kunnen ----- worden voldaan, bestemd om te worden gebruikt voor een daartoe ----- door Burgemeester en Wethouders van Zandvoort aan te geven ----- bestemming, welke later aan te geven bestemming echter niet in ----- strijd zal mogen zijn met enige ter plaatse geldende bepaling ----- danwel enige bepaling voorkomende in voorgaande ----- eigendoms-titels en/of de Hindervet. 9. Bij de appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 26, ----- behoort onverbrekelijk één berging en één parkeerplaats zich ----- bevindende op de begane grond. ----- Ruiling van de bergingen en/of parkeerplaatsen in de ----- parkeergarage tussen de eigenaars is niet toegestaan zulks in ----- verband met de kadastrale onverbrekelijkheid van een ----- woonappartementsrecht met daarbij behorende berging op de ----- begane grond en een parkeerplaats op de begane grond in de ----- parkeergarage. Het zal niet zijn toegestaan in de bergingen en/of de ----- parkeergarage en/of de Bedrijfsruimte brandgevaarlijke en/of ----- explosieve stoffen op te slaan of te doen opslaan. ----- Een parkeerplaats is uitsluitend bestemd voor het stallen van ----- een personen-auto, welke niet wordt gebezigd voor een ----- auto-verhuur-bedrijf en/of transportbedrijf. Het appartementsrecht met het indexnummer 27 is bestemd om te ----- worden gebruikt als trafo-ruimte ten behoeve van de PEN; ----- Het appartementsrecht met het indexnummer 28 is bestemd om te ----- worden gebruikt als ruimte voor de PIT; ----- De bij de woningen behorende terrassen zullen uitsluitend als ----- zodanig mogen worden gebruikt, hierop zal nimmer een zwaardere ----- belasting aan plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden ----- aangebracht, welke het draagvermogen van die terrassen -----		

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

-14-

- overtreffen. Tevens zullen daarop geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing van die beplanting alsnog het draagvermogen wordt overschreden.
9. Het bedrag bedoeld in artikel 29 lid 2 (hoogste boete), wordt vastgesteld op tweehonderd vijftig gulden (f.250,00) voor elke overtreding.
10. Het woord "overtreding" in artikel 29 lid 1 wordt toegevoegd "of niet-nakoming"; het woord "vrijwillig" in artikel 29 lid 4 wordt vervangen door "tijdig".
11. De vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 30, welke bij deze wordt opgericht, draagt de naam: Vereniging van Eigenaars "RESIDENCE MONOPOLE I". Zij is gevestigd te Zandvoort.
- De onderhavige oprichting geschiedt onder de opschortende voorwaarde, dat alle appartementsrechten niet langer aan één eigenaar toebehoren.
12. In verband met het bepaalde in artikel 32 lid 1 zullen er zogenaamde bestemmings-reserves worden gevormd voor de bekostiging van het periodiek onderhoud van het gebouw onderhoud en vervanging van de lift-installatie; de vervanging van daken, deuropener/huistelefoon-oproep installaties (voor zover aanwezig) en het periodieke schilderwerk.
13. In verband met het bepaalde in artikel 33 lid 3 wordt vastgesteld dat vergaderingen voortaan worden gehouden indien tenminste tien (10) leden zulks verzoeken aan de administrateur, onder schriftelijke opgave van de te behandelen punten.
14. Het maximum aantal in de vergadering van eigenaars uit te brengen stemmen als bedoeld in artikel 34 lid 2 bedraagt veertig, voor de appartementsrechten aangeduid met de indexnummers 1 tot en met 28 zal elk één stem kunnen worden uitgebracht, voor het appartementsrecht met het indexnummer 29 zullen twaalf stemmen kunnen worden uitgebracht.
- Bij stemming over uitgaven, waarin op grond van het reglement niet alle eigenaars bijdragen, hebben slechts zij die tot de financiële bijdragen verplicht zijn stemrecht.
15. De schriftelijk gevolmachtigde als bedoeld in artikel 36 zal nimmer voor meer dan twee eigenaars kunnen optreden, terwijl de voorzitter van de vergadering, vice-voorzitter alsmede de administrateur, alsmede personen in dienst van de vereniging nimmer als gemachtigde zullen kunnen optreden.
16. In afwijking van het bepaalde in artikel 41 lid 1 wordt voor de eerste maal tot voorlopig administrateur benoemd: de naamloze vennootschap: Bouwfonds Woningbouw N.V. voornoemd, die deze functie zal uitoefenen tot de eerste vergadering van eigenaars.
- In de eerste vergadering van eigenaars zal een administrateur

15. Afschrift_openbaar_register_-
_Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM

Bewoning	De bewaarder
AMSTERDAM	6/8/81
	7 ^e vervolgblad

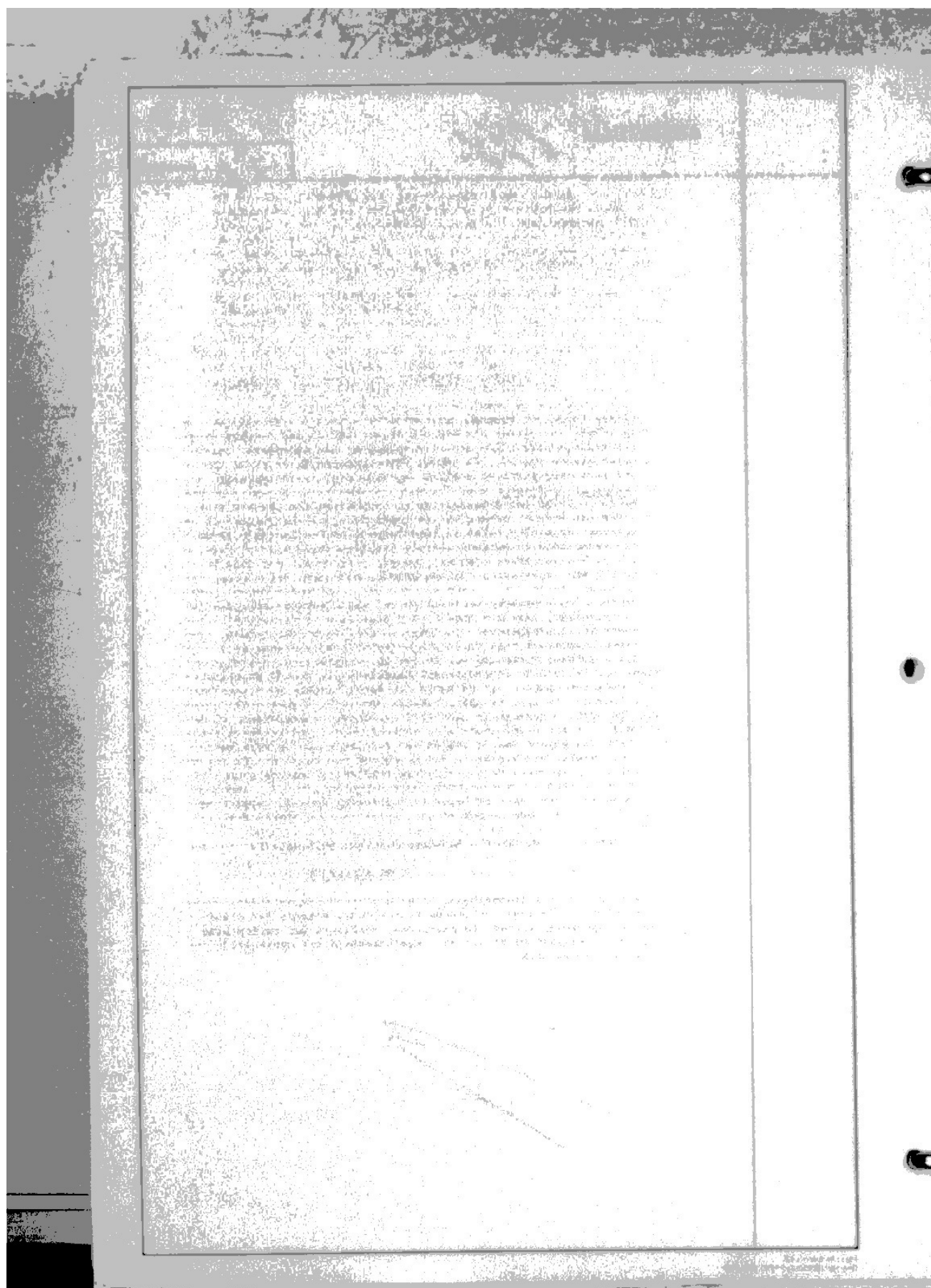
-15-

dienen te worden benoemd. -----
De eerste voorzitter als bedoeld in artikel 33 lid 1 wordt -----
eveneens benoemd in de eerste vergadering van eigenaars. -----
16. De artikelen 24, 24a, 25, 26 en 28a opgenomen in de annex van -----
het model-reglement na artikel 44, zijn niet van toepassing. -----
17. Overgangsbepalingen. -----
De vergadering van eigenaars en de administrateur, kunnen voor -----
zover aan hen het beheer van de gemeenschappelijke ruigten en -----
gemeenschappelijke zaken is opgedragen geen beslissingen nemen -----
of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien, -----
die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na -----
de algemene oplevering van het gebouw, behoudens het hierna -----
bepaalde. -----
De bedoelde overeenkomsten zullen wel mogen worden aangegaan in -----
die gevallen, waarin bedoelde verplichtingen -----
noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, -----
danwel tenminste twee/derde van de appartementsrechten door -----
het Bouwfonds voornoemd aan derden is overgedragen. -----
Tenslotte verklaarde de comparante handelend als geëid woonplaats- -----
te kiezen ten kantore van de bewaarder dezer minuut. -----
De comparante is mij, notaris, bekend. -----
WAARVAN AKTE, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam, op de -----
datum als in het hoofd dezer akte vermeld. -----
Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen -----
persoon, heeft deze verklaard van de inhoud van deze akte te -----
hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen -----
prijze te stellen. -----
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de comparante -----
en mij, notaris, ondertekend. -----
(was getekend) E. HOUTKOOPER-BAREND; J. G. BRUMMELHUIS, notaris. -----
VOOR AFSCHRIFT -----
(was getekend) J. G. Brummelhuis, notaris. -----
Ondergetekende Johannes Gerhardus Brummelhuis, notaris ter stand -----
plaats Amsterdam, wonende te Amsterdam, verklaart dat bovenstaand -----
afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter overschrij- -----
ving aangeboden stuk. -----


Hypotheken nr. 48
Wet van 23 februari 1947, Stb. 195

611580

15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM



TEKENING BESTAANDE UIT 7 ZIEVEN BLADEN, BLAD NUMMER 1

VOORBENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSCRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE ZANDVOORT, SECTIE C, NUMMER 6309

AMSTERDAM, d 3
DE NOTARIS

28 november 1987
JULKE & DEHOEDER, notariaten
de Oudevest 5, 1016 CA AMSTERDAM
1008 BA AMSTERDAM

Ondergetekende, bevoegd tot de hypotheek, het kadaster en de schadeloosheid te herstellen, verklaart dat voor het in de splitsing betrokken perceel Gemeente Zandvoort sectie C nummer 6309, de omgrenzingslijnen zijn vastgesteld op Amsterdam 12 dte 1987, de bevoegdheid voorzittend (aangetekend: Mr. C. T. Schelle)

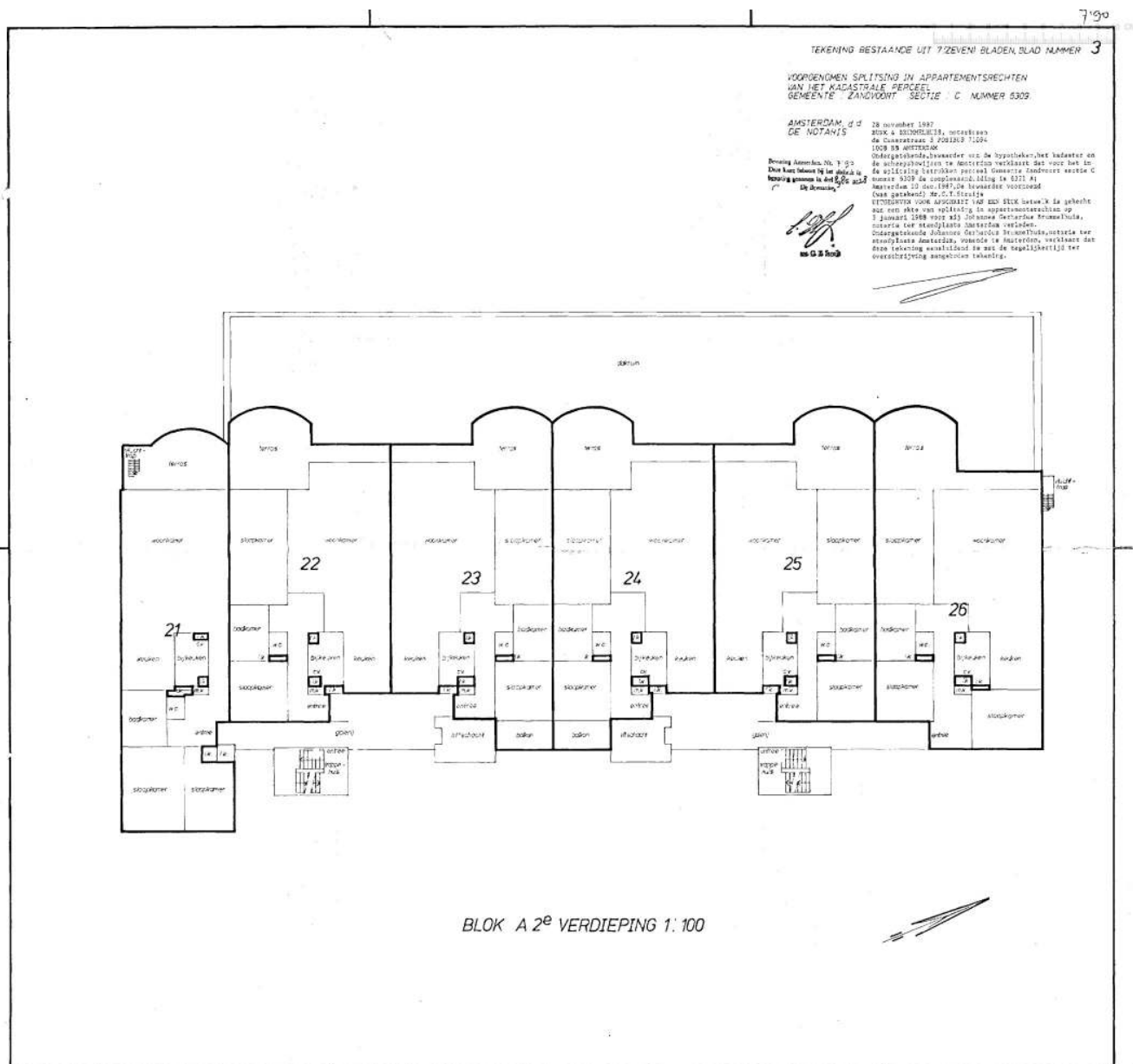
LIGGENDHEID VOOR AFSCHRIJF VAN 809 STUK, hetwelk is gebouwd met een 1000 m² splitsing in appartementsrechten, op 3 januari 1988 voor Mr. Johannes Catharina Brummelink, notaris ter standplaats Amstelveen verleden.

Ondergetekende Johannes Catharina Brummelink, notaris ter standplaats Amstelveen, aanvaard te Amstelveen, verklaart dat deze tekening overeenkomstig is met de tegelijkertijd ter overdracht aangeboden tekening.

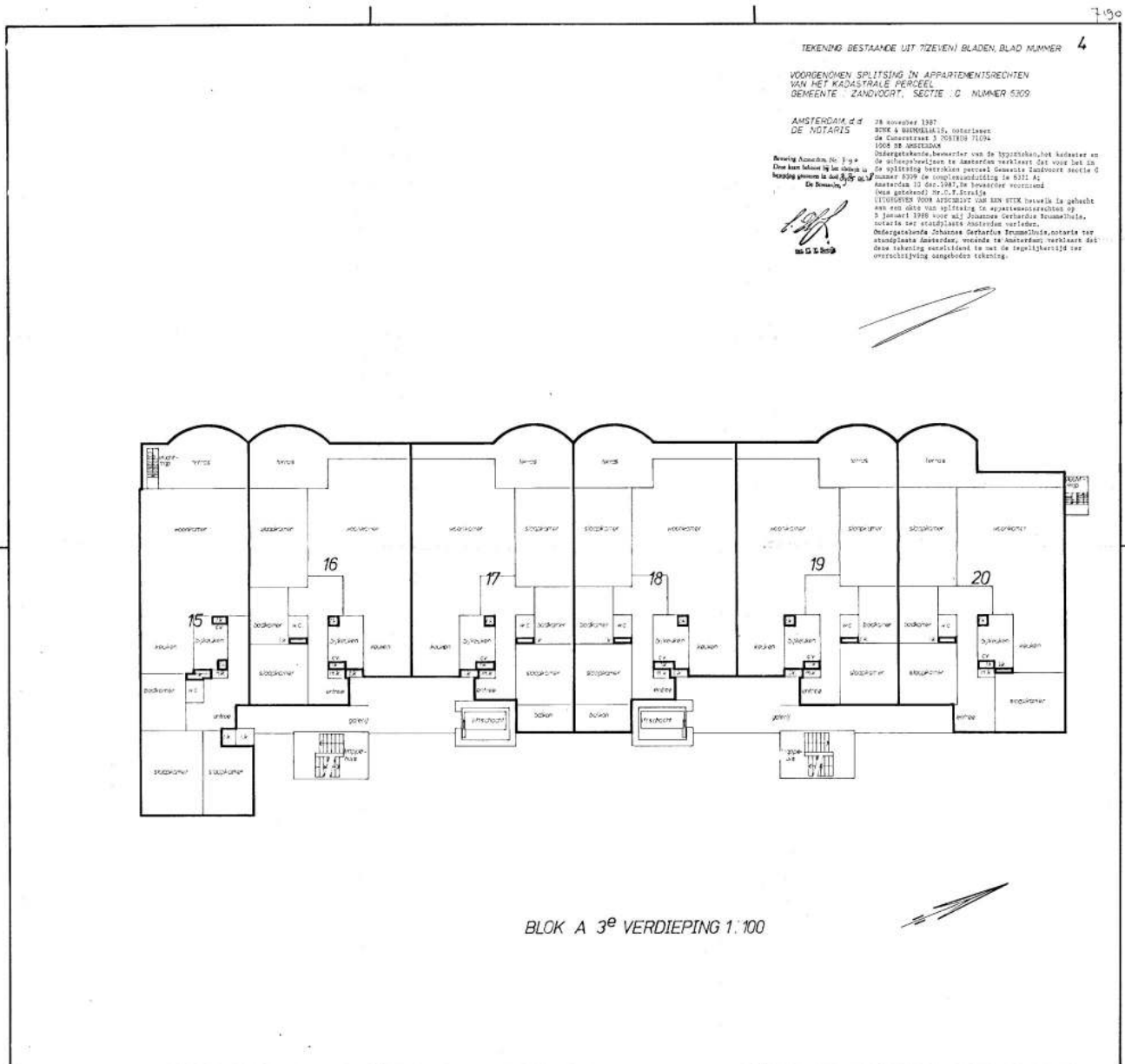
1:100

BLOK A BEGANE GROND 1:100

www.dmcmakelaars.nl



15. Afschrift_openbaar_register_- _Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM



**15. Afschrift_openbaar_register_-
_Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM**

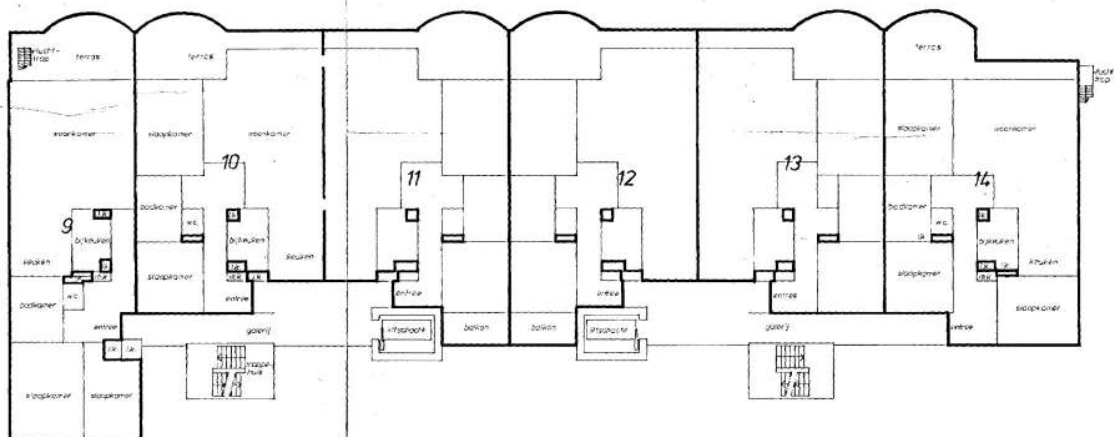
AMSTERDAM, d d
DE NOTARIS

28 november 1987
BUNSK & MACHWELNUIS, notariën

Bewerfing Amsterdam, Nr. 750.
Deze kaart behoort bij het dossier
N° 109 gewoone te Gent bij de
De Bruggen.

De Beers

[Signature]
no. 6. 5. 1968

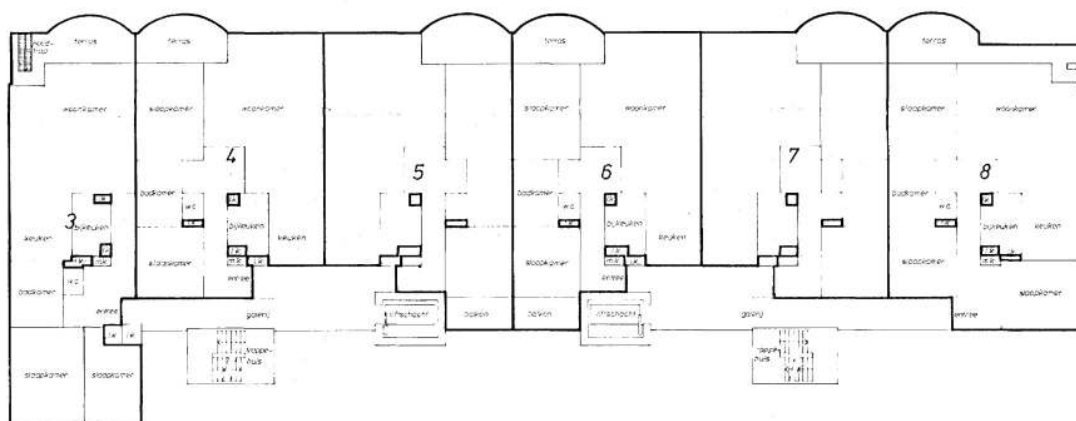


BLOK A 4^e VERDIEPING 1:100

VOORGENOMEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE ZANDVOORT, SECTIE C NUMMER 5109

[illegible]

ms.C.1.1.1



BLOK A 5^e VERDIEPING 1:100

**15. Afschrift_openbaar_register_-
_Hyp4_dl_8985_nr_28_reeks_AMSTERDAM**

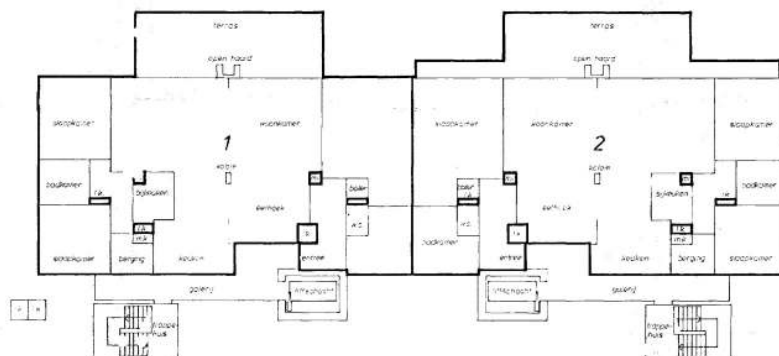
VOORGEWONEN SPLITTING IN APPARTEMENTSRECHTEN
VAN HET KADASTRALE PERCEEL
GEMEENTE ZANDVOORT, SECTIE C, NUMMER 8309.

AMSTERDAM, d.d.
DE NOTARIS

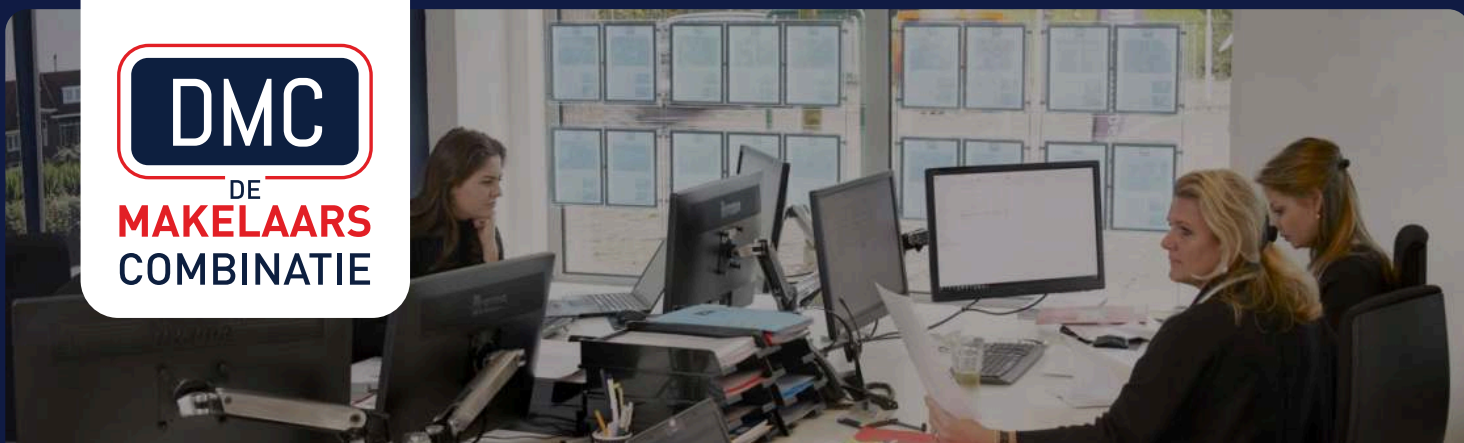
28 november 1987
HONK & BROUWERIJ, notaris
AN OUDSTADT 1 POSTBUS 7100
1008 GB AMSTERDAM
Ondergetekende, bevoegd van de hypotheek, het kadaster en
de schepsvaart te Amsterdam, verklaart dit voor het in
de splitting betrokken perceel, gemeente Zandvoort, sectie
nummer 8309, de complete splitting te zijn. A:
Amsterdam 10 000.187, de bevoegdheid voorwaarde:
Oorspronkelijk: W.C. T. Streeba
Ondergetekende VOOR AFSCHRIJFT VAN HET RIJK, te geacht
aan een stuk van splitting in appartementsrechten op
5 januari 1988 voor mij Johannes Gerhardt Brummelhuys,
notaris te Amsterdam, verklaart dat
Ondergetekende Johannes Gerhardt Brummelhuys, notaris te
Amsterdam, verklaart dat
deze tekening overeenkomstig is met de tegetijlverheid ter
overeenleving aangeboden tekening.



BLOK A DAKOPBOUW 1:100



BLOK A 6^e VERDIEPING 1:100



De Makelaars Combinatie:

Een unieke samenwerking van vakmensen, die al wat “makelmeters” op de teller hebben.

Eind 2017 besloten we om samen te gaan werken in een nieuwe richting: persoonlijker, vriendelijker, leuker.

Die insteek werkte, dat werd al snel duidelijk. Drie kantoren met alle specialismen en specialisten in huis. En vooral: vrolijke collega's met passie voor het vak, die elkaar volledig vertrouwen.

Als je zo prettig samenwerkt, schept dat ruimte om meer persoonlijke aandacht te geven. Aan u dus. En om al uw verwachtingen te overtreffen.

Onze kernwaarden:

Makelaar in Zuid Kennemerland, voor ons is er niets mooiers. We werken in de regio waar we al ons hele leven wonen. Ons werk bestaat uit mensen helpen een nieuwe richting te vinden in hun leven en wonen. Daarbij zijn voor ons allemaal drie woorden leidend:

Betrokken, Bevlogen, Betrouwbaar

Betrokken bij het wel en wee van onze cliënten en bij de omgeving waarin wij samen wonen. Bevlogen in alles wat we doen, vanaf de eerste kennismaking tot het succesvol afronden, en ver daarna.

Betrouwbaar omdat we niets beloven, maar gewoon doen wat we moeten doen. Daar praten we liever niet over, dat mogen onze cliënten zelf doen.



DMC Overveen

Ons kantoor in Overveen kijkt uit op de rotonde, waarvandaan u direct naar alle gemeenten in Zuid Kennemerland kunt.

Is uw woonsituatie toe aan een nieuwe richting?
Loop eens bij ons binnen!

Bloemendaalseweg 245
2051 GC Overveen

T: 023 541 00 41
E: overveen@dmcmakelaars.nl

www.dmcmakelaars.nl