

WELKOM!



Vraagprijs
€ 895.000 k.k.

Achterweg 13

BERGEN (NH)



**Wij maken
woondromen waar!**

Over de woning



Sfeervol vrijstaand wonen aan de Achterweg 13 in Bergen (NH). Op een heerlijke locatie in het geliefde Bergen staat deze charmante vrijstaande woning op een riant perceel van 550m². Met een woonoppervlakte van 105 m²,

een multifunctionele garage/werkkamer, een zonnige tuin - én een energielabel B - biedt dit huis alle ruimte om comfortabel en energiezuinig te wonen.

Soort woning

Eengezinswoning

Energielabel

B

Bouwjaar

1920

Woonoppervlakte

105 m²

Inhoud

416 m³

Perceeloppervlakte

550 m²



Via de verzorgde entree bereikt u de hal met een keurige toiletruimte met fonteintje. De lichte woonkamer is een fijne plek om te ontspannen, mede dankzij de sfeervolle pelletkachel en de doorgelegde PVC-vloer. De dichte woon-eetkeuken (2015) is een heerlijke leefruimte met diverse inbouwapparatuur en voldoende plek voor een royale eettafel. Aangrenzend bevindt zich de praktische bijkeuken met opstelling voor de wasmachine en de CV-ketel. Eerste verdieping: Op deze verdieping vindt u twee knusse slaapkamers en een ruime

hoofdslaapkamer, alle voorzien van dezelfde onderhoudsvriendelijke PVC-vloer. De badkamer is compleet uitgerust met een wastafel, ligbad, douchecabine en een tweede toilet. Garage & werkkamer: De vrijstaande berging/garage van totaal ca. 33 m² is ideaal voor hobby's, opslag of het stallen van fietsen en biedt tevens plaats aan de omvormer van de zonnepanelen. Aansluitend bevindt zich een aangebouwde tuin/werkkamer van ca. 13m² met lichtkoepel en verwarming - perfect als thuiswerkplek, atelier of praktijkruimte.















Omschrijving

Bijzonderheden in het kort:

- Woonoppervlak: 118m² inclusief 13m² van de externe tuin/werkkamer;
- Perceel: 550m²;
- Inhoud: ca. 416m³;
- Energielabel B;
- Vrijstaande berging/garage van totaal ca. 33m²;
- Intergas HR combiketel (2012);
- Voorzien van 9 zonnepanelen;
- Uitstekend onderhouden;
- Moderne keuken met achterdeur naar de tuin.

Locatie:

Gelegen in het charmante tuindorp Tuin- en Oostdorp van Bergen (NH), biedt Achterweg 13 een perfecte combinatie van rust, karakter en groen. Deze sfeervolle buurt wordt gekenmerkt door ruime percelen, weelderige privétuinen en brede groenstroken langs de weg, typerend voor het tuindorpkarakter van de jaren '20.

Dankzij de centrale ligging in Bergen (NH) woont u op korte afstand van het levendige dorpscentrum met gezellige winkels, cafés en kunstgaleries. Bergen staat bovendien bekend als kunstenaarsdorp en herbergt onder andere het beroemde Museum Kranenburgh, dat werk van de Bergense School tentoonstelt.

Voor natuurliefhebbers is er veel te ontdekken: de duinen van Bergen liggen op relatief korte afstand en bieden volop mogelijkheden voor wandelingen, rust en inspiratie.



Lijst van zaken

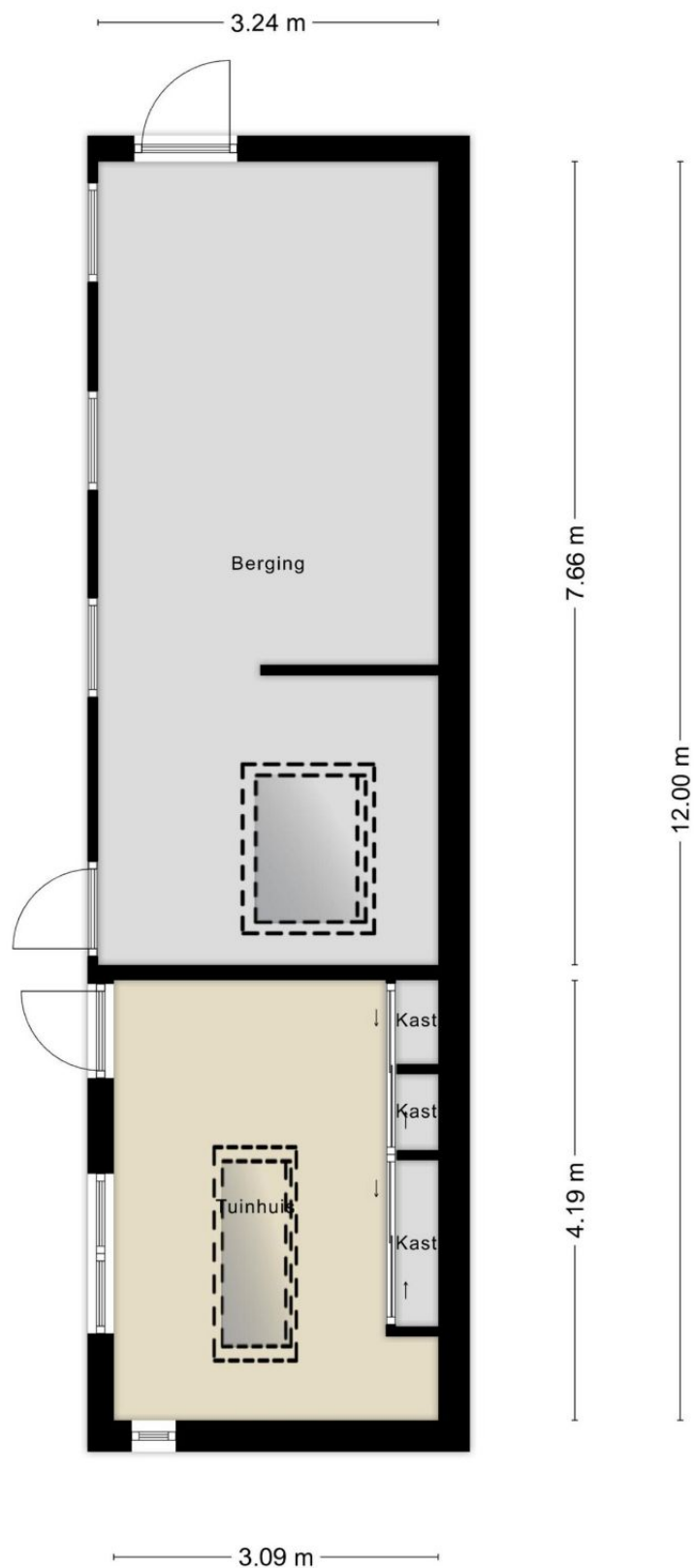
	blijft achter	gaat mee	ter overname	nvt		blijft achter	gaat mee	ter overname	nvt
Inbouwspots/dimmers	•				Boiler				•
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	•				Geiser				•
Losse (hang)lampen	•				Screens	•			
tuinverlichting met tijdschakelaar	•				Rolluiken				•
2 hang -lig kasten op de slaapkamers	•				Zonwering buiten	•			
Gordijnrails	•				Telefoonaansluiting/internetaansluiting	•			
Gordijnen				•	Veiligheidsschakelaar wasautomaat				•
Overgordijnen				•	Waterslot wasautomaat				•
Vitrages		•			Zonnepanelen	•			
Rolgordijnen				•	Oplaadpunt elektrische auto				•
Lamellen	•				Tuinaanleg/bestrating	•			
Jaloezieën	•				Beplanting	•			
(Losse) horren/rolhorren				•	moestuinbakken en tuinwerkbank	•			
Vloerbedekking				•	Buitenverlichting	•			
Parketvloer	•				Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	•			
Houten vloer(delen)				•	Tuinhuis/buitenberging	•			
Laminaat				•	Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	•			
Plavuizen				•	(Broei)kas				•
(Voorzet) openhaard met toebehoren				•	(Sier)hek	•			
Allesbrander				•	Vlaggenmast(houder)				•
Houtkachel			•						
(Gas)kachels				•					
Designradiator(en)				•					
Radiatorafwerking	•								
Spiegelwanden				•					
Schilderij ophangstelsysteem				•					
Keukenblok (met bovenkasten)	•								
Kookplaat	•								
(Gas) fornuis	•								
Afzuigkap	•								
Magnetron	•								
Oven	•								
Combi-oven/combimagnetron				•					
Koelkast	•								
Vriezer				•					
Koel-vriescombinatie				•					
Vaatwasser	•								
Quooker	•								
Koffiezetapparaat				•					
Toilet	•								
Toiletrolhouder	•								
Toiletborstel(houder)				•					
Fontein	•								
Ligbad	•								
Jacuzzi/whirlpool				•					
Douche (cabine/scherm)	•								
Stoomdouche (cabine)				•					
Wastafel	•								
Wastafelmeubel	•								
Planchet				•					
Toiletkast				•					
Toilet	•								
Toiletrolhouder	•								
Toiletborstel(houder)				•					
Sauna met toebehoren				•					
Schotel/antenne				•					
Brievenbus				•					
Kluis				•					
(Voordeur)bel	•								
Alarminstallatie				•					
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	•								
Rookmelders	•								
(Klok)thermostaat	•								
Airconditioning				•					
CV-installatie	•								

Plattegrond





Plattegrond





Kadastrale kaart



Kadastrale kaart

Uw referentie: Achterweg 13



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bergen Noord-Holland

Sectie D

Perceel 443

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Wonen in Bergen

De gemeente is een populaire toeristenbestemming, vooral vanwege het strand en de badplaatsen langs de Noordzeekust. Bezienswaardigheden in de gemeente Bergen zijn onder andere Kasteel Egmond met Slotkapel, standbeeld van Lamoraal van Egmont en bezoekerscentrum Huys Egmont, de

kunstgaleries, de architectuur van het Nieuwe Bouwen, het Zeeaquarium (Bergen aan Zee) en de historische musea Het Sterkenhuis (Bergen) en het Museum Egmond (Egmond aan Zee). Op de eerste woensdag van augustus is in Bergen de traditionele Lichtjesavond, waarbij de inwoners hun tuinen versieren met lampjes.

Over ons



ERA Makelaardij regio Alkmaar, slagvaardig en betrouwbaar.

ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.

Aantekeningen





**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ERA Makelaardij regio Alkmaar
Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar
Telefoon: 072 515 9559
info@era-alkmaar.nl