

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



STRIJPSEBAAN 52 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 689.500,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	hoekwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	176 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	42 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Perceeloppervlakte:	211 m ²
Inhoud:	623 m ³
Totaal aantal kamers:	5
Energie label:	A

ALGEMENE BESCHRIJVING

Deze fijne woning biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen: een ruime keuken, bijkeuken, volop lichtinval, praktische indeling en een zonnige tuin met overkapping. Bovendien is de woning goed onderhouden en voorzien van duurzame oplossingen zoals vloerverwarming, zonnepanelen en een zonneboiler.

Bijzonderheden:

- Energielabel A;
- de woning is gebouwd met dakisolatie, gevelisolatie, vloerisolatie en HR isolerende beglazingen;
- buitenschilderwerk 2024;
- praktische bijkeuken;
- vloerverwarming begane grond en badkamer;
- zuid- en westzijde voorzien van sunscreens;
- zonnige tuin met achterom.

Ontvangst in hal met toegang tot in de lichte kleurstelling betegelde toiletruimte met hangcloset en fontein en woonkamer.

De keuken is een echte blikvanger: uitgevoerd met granieten werkblad en voorzien van inbouwapparatuur zoals een koelkast, combi-oven, 4-pits inductiekookplaat, vaatwasser en een kookplaat met afzuigkap. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming met gedeeltelijk granol (hal) en gedeeltelijk strak stucwerk (woonkamer). De woonkamer is gelegen aan de tuinzijde.

De bijkeuken is zeer ruim en kan tevens dienen als speelkamer/werkkamer.

Op de eerste verdieping vind je 2 ruime slaapkamers met vaste kast, een aparte toilet en een kast met wasmachine-aansluiting. De vloer is voorzien van vloerbedekking en de muren hebben een granolafwerking.

De ruime badkamer is betegeld in lichte keurstelling en voorzien van vloerverwarming, ligbad, inloopdouche en wastafel met meubel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers, waaronder een zeer ruime kamer. Hier zijn de cv-installatie, zonneboiler en omvormer geplaatst, wat de woning energiezuinig maakt. (16 zonnepanelen)

Met een kleine aanpassing kan je hier een overloop creëren met ieder een eigen toegangsdeur.

De achtertuin is bijna volledig bestraat met borders en ondanks de noordelijke ligging is er volop zon. Via de achterom heb je makkelijk toegang tot je achtertuin en de houten berging met elektra. Onder de overkapping geniet je beschut van de buitenruimte.

Parkeren is hier geen probleem: er is voldoende openbare parkeerruimte én op de eigen inrit is plek voor 2 auto's, waarvan 1 onder de carport.

Gelegen aan een rustige woonstraat in de woonwijk Noordrand op korte afstand van voorzieningen zoals winkels, scholen, openbaar vervoer verbindingen en uitvalswegen richting het snelwegennet, ASML, High Tech Campus en Eindhoven Airport.

GENERAL DESCRIPTION

This lovely home offers everything you need for comfortable living: a spacious kitchen, utility room, plenty of natural light, a practical layout, and a sunny garden with a covered terrace. In addition, the property is well maintained and equipped with sustainable features such as underfloor heating, solar panels, and a solar water heater.

Key features:

Energy label A;

constructed with roof insulation, cavity wall insulation, floor insulation, and HR insulating glazing;

exterior painting completed in 2024;

practical utility room;

underfloor heating on the ground floor and in the bathroom;

sunscreens installed on the south and west sides; sunny garden with rear access.

Entrance hall with access to the toilet room, finished in light colors, with wall-hung toilet and washbasin, and access to the living room.

The kitchen is a real eye-catcher: finished with a granite countertop and fitted with built-in appliances such as a refrigerator, combi-oven, 4-burner induction cooktop, dishwasher, and extractor hood. The entire ground floor has underfloor heating with a combination of textured plaster (hallway) and smooth plaster (living room).

The living room is situated at the garden side.

The utility room is very spacious and can also serve as a playroom or study.

On the first floor, you will find 2 spacious bedrooms with built-in wardrobes, a separate toilet, and a closet with washing machine connection. The floors are carpeted and the walls have a textured finish.

The spacious bathroom is finished in light tones and features underfloor heating, a bathtub, walk-in shower, and washbasin with cabinet.

The second floor offers two more bedrooms, including one very spacious room. Here you will also find the central heating system, solar water heater, and inverter, making the home energy-efficient (16 solar panels). With a small adjustment, you can create a landing here with individual access doors to each room.

The back garden is mostly paved with planting borders, and despite its northern orientation, it enjoys plenty of sunlight. There is rear access to the garden and a wooden shed with electricity. Under the covered terrace, you can relax comfortably outdoors.

Parking is no issue here: there is ample public parking, plus space for 2 cars on the private driveway, including one under the carport.

Located on a quiet residential street in the Noordrand neighborhood, just a short distance from amenities such as shops, schools, public transport connections, and main roads leading to the motorway network, ASML, the High Tech Campus, and Eindhoven Airport.

































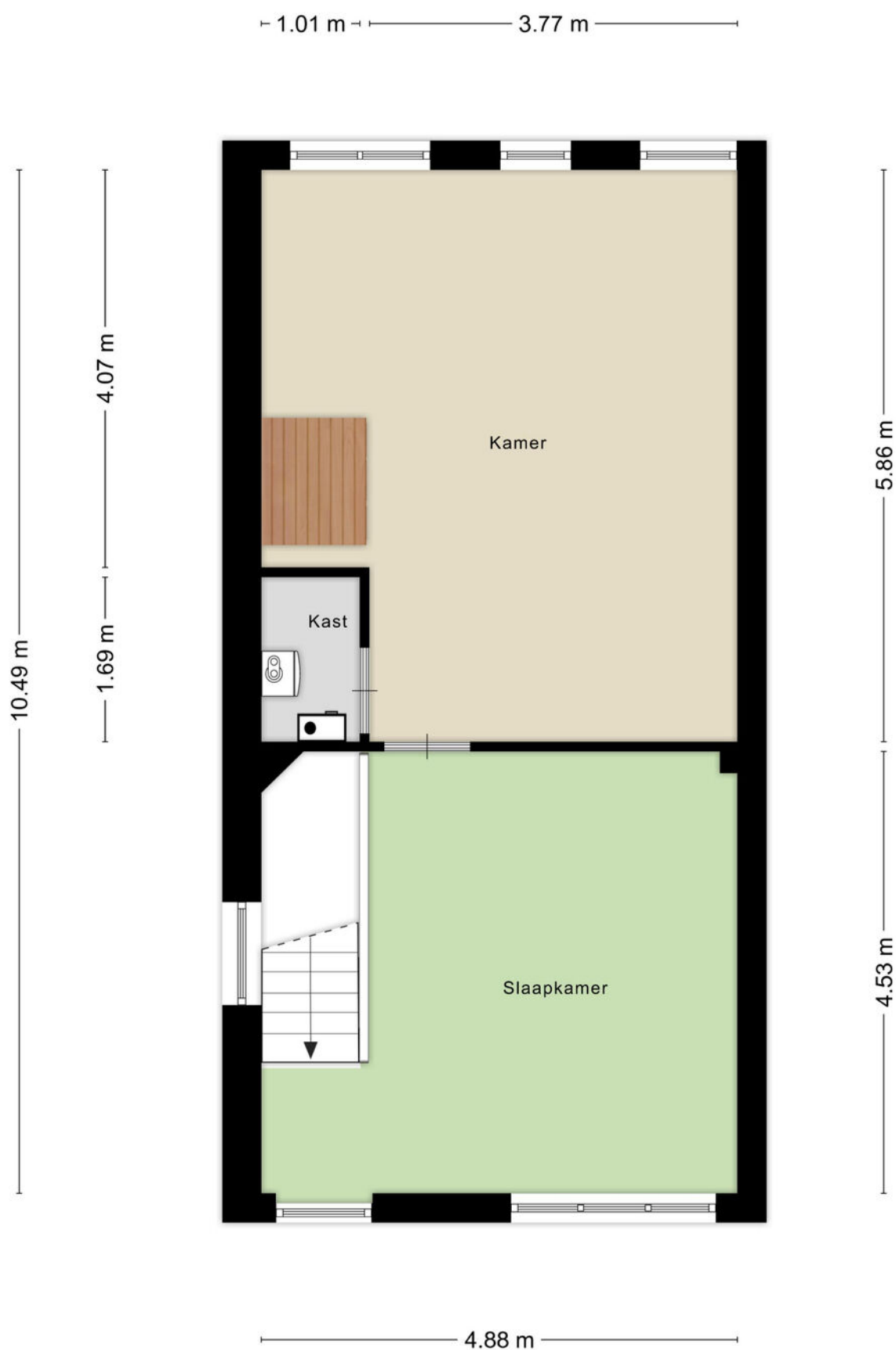
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

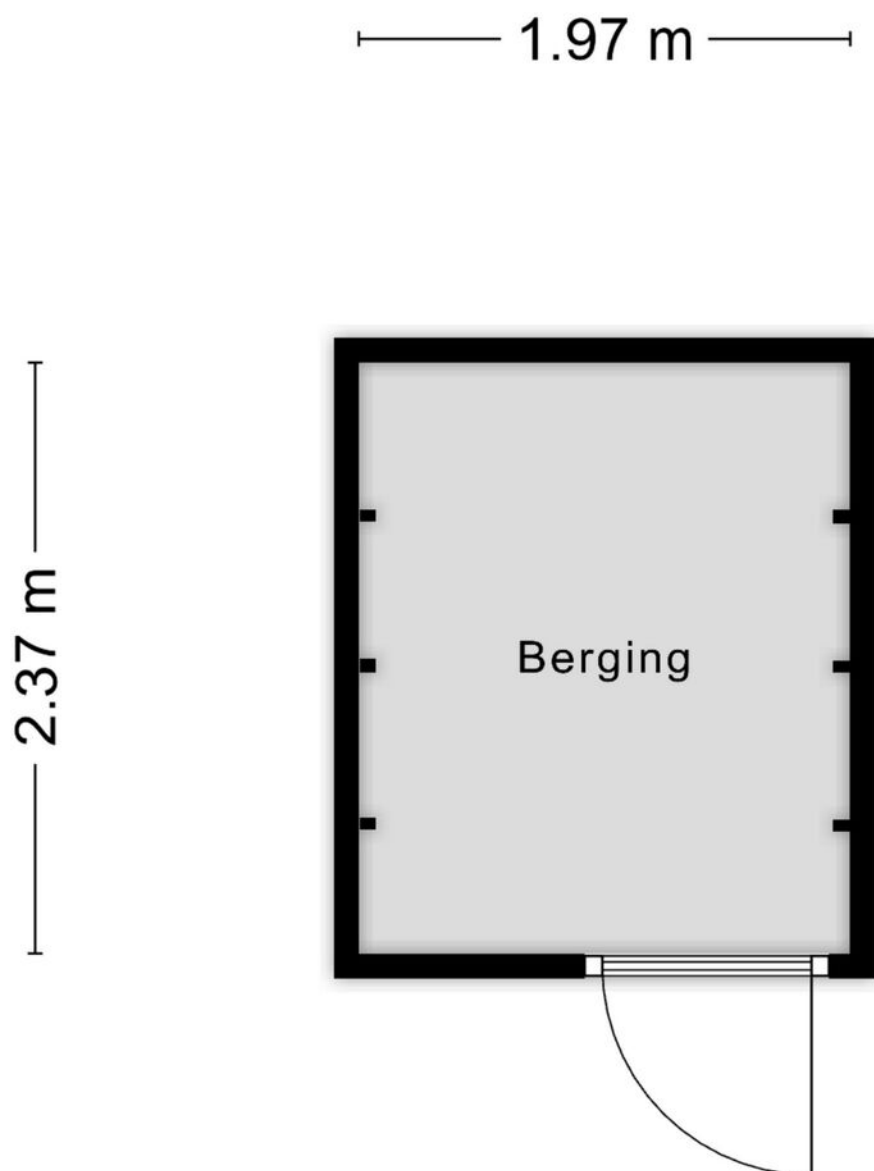


TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

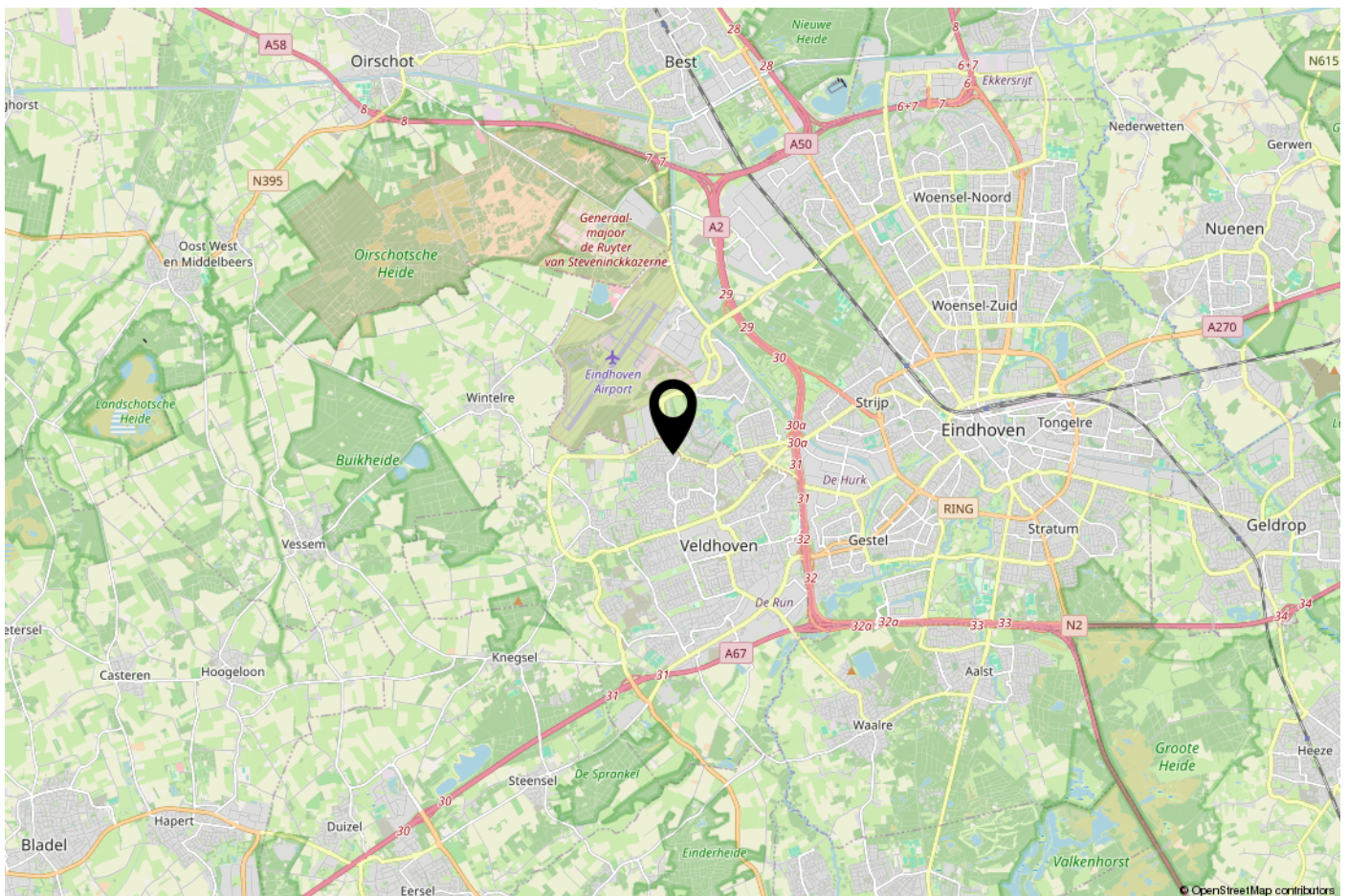
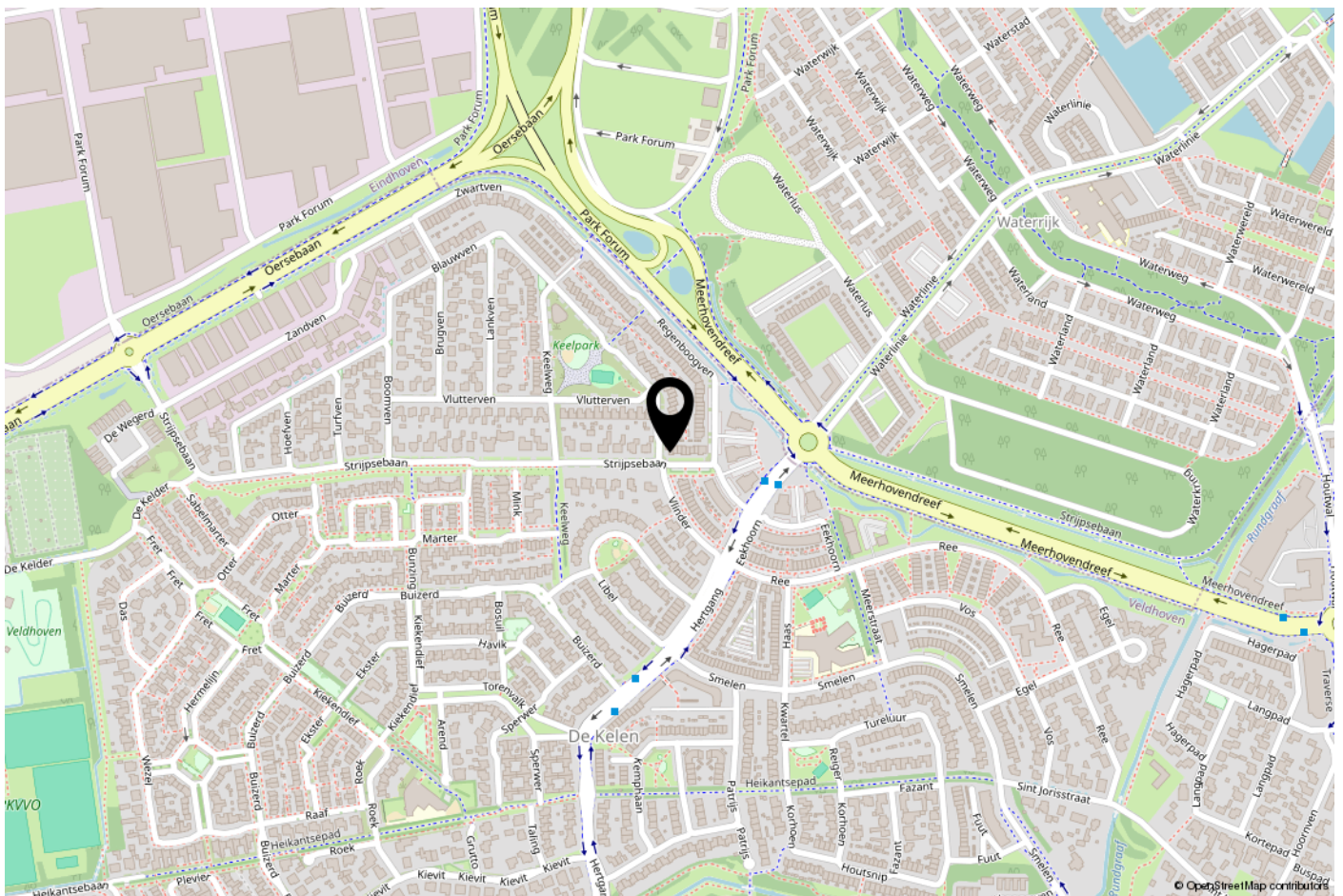
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veldhoven
Sectie F
Perceel 1993

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl