



Peppelenwei 57
Arnhem
€ 409.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Slaapkamers en badkamer
- 9 Tweede verdieping
- 11 Tuin
- 12 Plattegronden



Soms komt er een huis voorbij dat alles heeft wat je zoekt – en dat is precies wat Peppelenwei 57 in Arnhem biedt. Deze modern afgewerkte tussenwoning combineert een duurzame levensstijl (Energie label A & 16 zonnepanelen) met optimaal wooncomfort en een smaakvolle inrichting. Hier stap je binnen in een huis dat écht af is: een luxe keuken en badkamer uit 2018, een ruime tuin die in 2022 opnieuw is aangelegd én heerlijk veel ruimte voor het hele gezin. Zoek jij een plek waar je direct kunt genieten? Dan is dit jouw kans! Plan snel een bezichtiging en laat je verrassen.



Woonkamer en keuken

Bij binnenkomst kom je in een nette en lichte entree, voorzien van de meterkast en een modern afgewerkt toilet. Vanuit de hal stap je door naar de ruime, sfeervolle woonkamer. Aan de achterzijde vind je de open keuken, volledig vernieuwd in 2018. Deze is van alle luxe voorzien: een Quooker met 7-literboiler, een combi-oven, oven, vaatwasser, koelkast en moderne afzuigkap. Alle apparatuur is van Siemens. Dankzij het strakke ontwerp en de praktische indeling is koken hier een feest. De grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde zorgen voor een prettige lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open trap in de woonkamer geeft de begane grond een speels karakter, terwijl je met gemak de zithoek aan de andere kant van de ruimte sfeervol kunt inrichten.



Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping tref je twee royale slaapkamers, waarbij één van de twee momenteel is ingericht als kantoorruimte. Laat je hierdoor niet misleiden: ook deze kamer is ruim genoeg voor een volwaardige slaapkamer. Beide kamers zijn licht en netjes afgewerkt, waardoor je ze simpelweg naar eigen wens kunt inrichten. De moderne badkamer, vernieuwd in 2018, heeft alles wat je nodig hebt: een ruime inloopdouche, een strak wastafelmeubel en een tweede toilet. Praktisch, comfortabel en direct klaar voor gebruik!

De woning is extra comfortabel door de airco's van het merk Daikin, geplaatst in 2019. Je vindt er één in de woonkamer en één in de slaapkamer aan de voorzijde op de eerste verdieping. Deze units kunnen niet alleen koelen in de zomer, maar ook verwarmen in de koudere maanden.



Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt meer ruimte en mogelijkheden dan je misschien verwacht. Op de overloop is er plek voor de wasmachine en droger, en hier bevindt zich ook de CV-opstelling. Via de overloop bereik je de ruime en lichte derde slaapkamer. Dankzij drie Velux dakramen word je hier elke dag verrast door een heerlijke hoeveelheid daglicht. Deze kamer biedt volop mogelijkheden: een comfortabele slaapkamer, een rustige thuiswerkplek of een creatieve hobbyruimte. Met deze praktische indeling en fijne lichtinval is dit een verdieping die echt wat extra's toevoegt aan de woning.



Tuin

De achtertuin is een verzorgde en sfeervolle buitenruimte, in 2022 volledig opnieuw aangelegd. De combinatie van strakke grijze tegels en groene borders geeft de tuin een moderne en frisse uitstraling. Met de ligging op het noordwesten kun je hier vooral in de middag en avond genieten van de zon, perfect voor een gezellige barbecue of een ontspannen avond buiten. De nieuwe schuttingen rondom zorgen voor extra privacy, zodat je hier ongestoord kunt genieten van jouw eigen buitenplek. Een tuin waar je niets meer aan hoeft te doen!

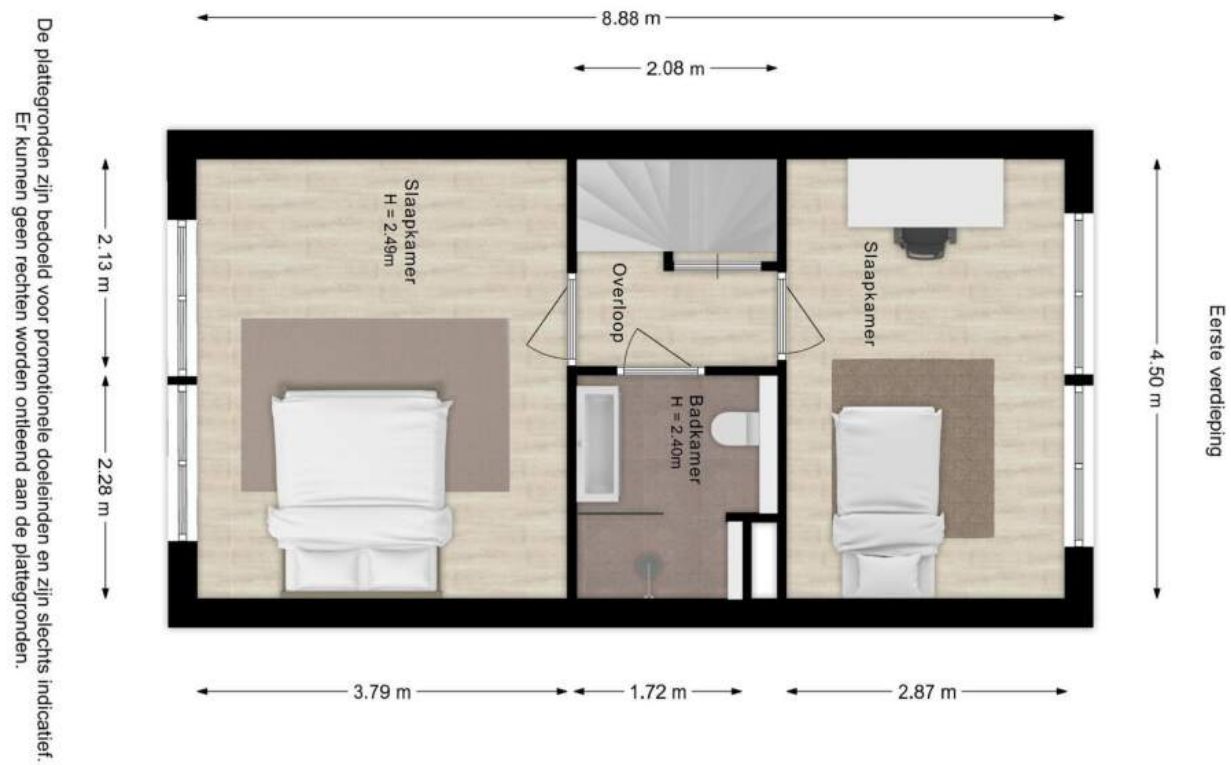
Begane grond



Die plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

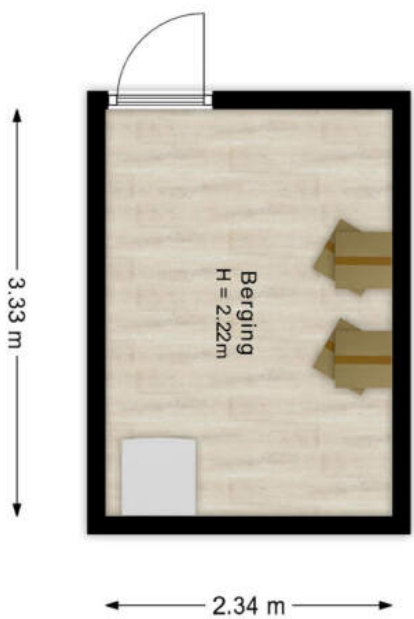


Eerste verdieping



Berging

Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Tweede verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!