

WONEN IN BRUINISSE

STEINSTRAAT 19



VAN DEN OUDEN

MAKELAARS

VAN DEN OUDEN MAKELAARS – DIT ZIJN WIJ

Is het typisch Zeeuws? Of zijn wij gewoon onszelf?
Hoe dan ook, bij Van den Ouden Makelaars hoef je geen
gladde praatjes of trucjes te verwachten. Daar houden
we niet van. We zijn geïnteresseerd in jou en willen je als
makelaar ontzorgen. Dat doen we al ruim twintig jaar.
Onze werkgebieden: Schouwen-Duiveland, het eiland
Tholen en Noord & Zuid-Beveland.

Niels van den Ouden, Makelaar



KENMERKEN VAN DE WONING

Steinstraat 19 Bruinisse

- | | |
|----------------------|-----------------------------------|
| • Type woning | Eindwoning |
| • Bouwjaar | 1989 |
| • Grondoppervlakte | 244 m ² |
| • Woonoppervlakte | Circa 187 m ² |
| • Inhoud | Circa 515 m ² |
| • Aantal kamers | 7 |
| • Aantal slaapkamers | 6 |
| • Verwarming | Via warmtepomp en speksteenkachel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten netjes |



Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze brochure is betracht, aanvaarden wij, noch de eigenaar van dit woonhuis, enige aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.



Vanaf het moment dat je binnenstapt, merk je hoe heerlijk licht en open de woning voelt. De brede hal, de doorzonwoonkamer en de vele kamers bieden jou en je gezin talloze mogelijkheden. Je creëert hier met gemak een thuis waar iedereen zijn eigen plek vindt. De royale indeling maakt dit huis ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of mensen die eenvoudig hobbyruimtes willen realiseren.

WOONKAMER.

Vanuit de hal bereik je de lichte doorzonwoonkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en de openslaande tuindeur verbindt binnen en buiten op een fijne manier. De laminaatvloer en de prettige indeling geven je woonkamer een warme en praktische basis.





KEUKEN.

De keuken, in een dubbele rechte opstelling, biedt je volop werk- én opbergruimte. Je kookt hier met gemak voor een groot gezin of uitgebreide etentjes.

BIJKEUKEN.

Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken met witgoedaansluitingen, een vaste kast en twee buitendeuren: één naar de straat en één naar de achtertuin. Dat maakt dit een perfecte praktische ruimte.



BADKAMER.

De badkamer op de begane grond is verrassend ruim. De volledig betegelde afwerking, het dubbele wastafelmeubel en de royale inloopdouche zorgen voor veel comfort en gebruiksgemak.





1e VERDIEPING.

Op de eerste verdieping vind je maar liefst vier slaapkamers. Drie kamers hebben een vaste kast en alle kamers beschikken over een radiator.

Daarnaast bevindt zich hier een tweede toiletruimte met een Sanibroyeur. De kamers hebben prettige afmetingen, waardoor je ze flexibel inricht als slaapkamer, werkplek of hobbykamer.



2E VERDIEPING.

De tweede verdieping bereik je via een vaste trap. Hier liggen nog eens twee fijne kamers. Dankzij de dakramen geniet je van het uitzicht over het water. Deze verdieping leent zich uitstekend als tienerverdieping, logeerplek of thuishkantoor.





De achtertuin is een echte plus. Je geniet hier van veel privacy, een goede bezonning en voldoende plek om te ontspannen. De tuin heeft kunstgras, een terras, een overkapping en een houthok.

De grote schuur met openslaande deuren én een aparte loopdeur biedt meer dan genoeg ruimte voor fietsen, motoren, gereedschap of opslag. Via de achterom bereik je de tuin eenvoudig.



PLATTEGRONDEN



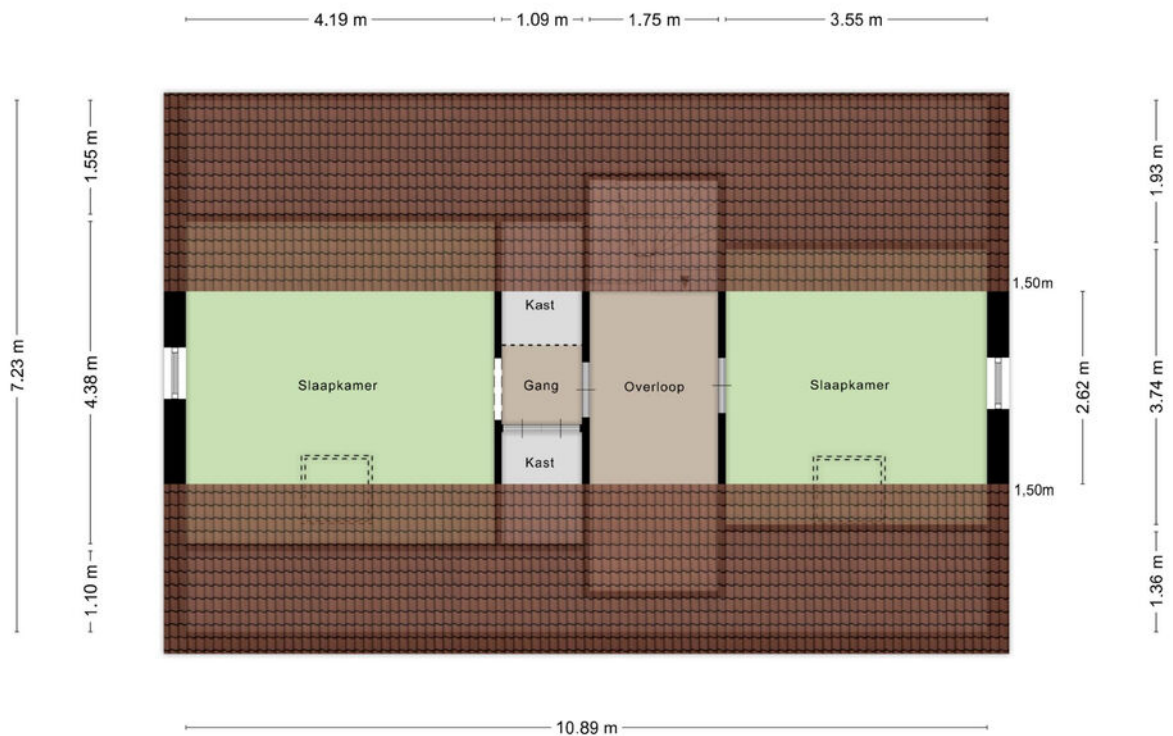
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



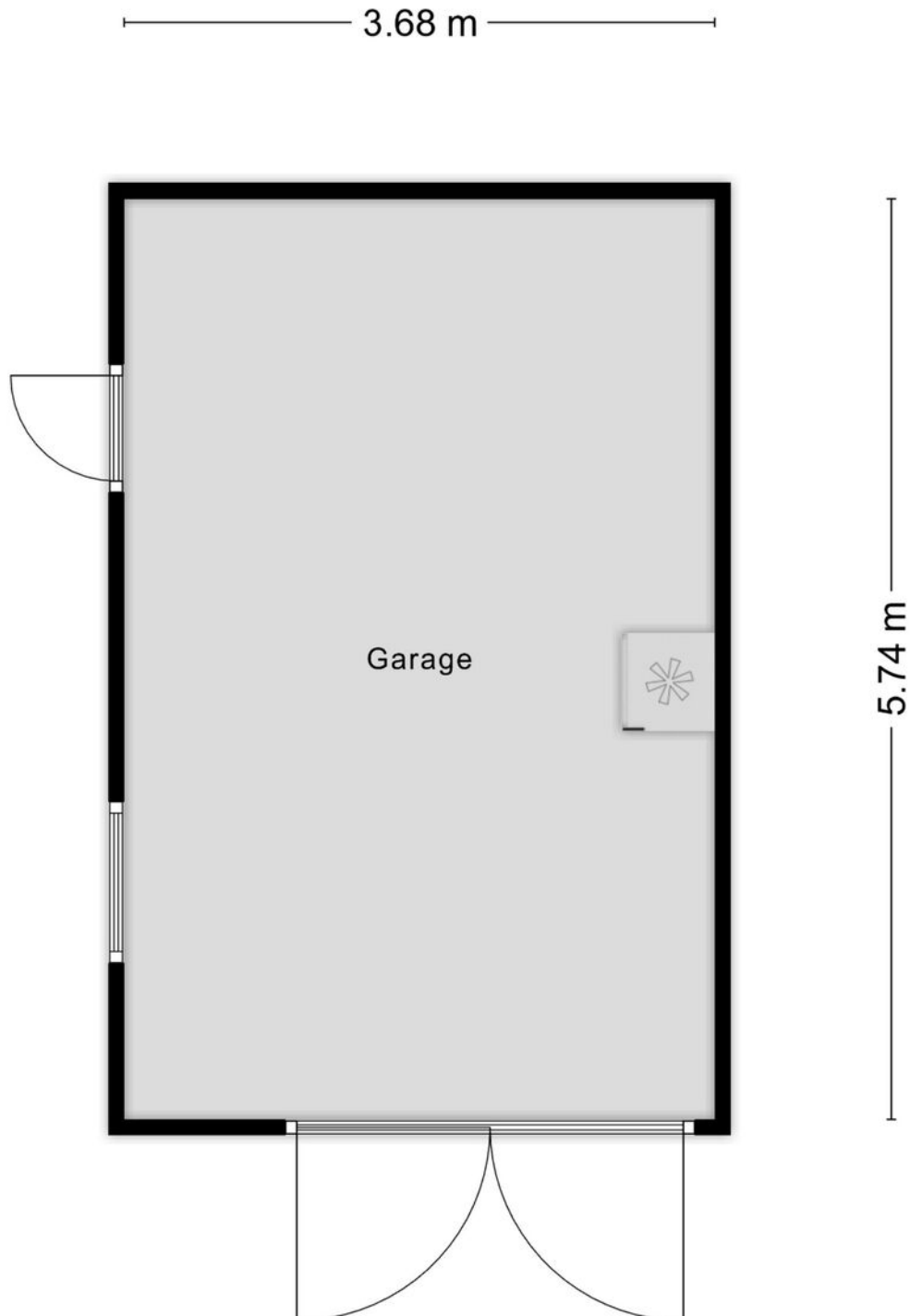
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

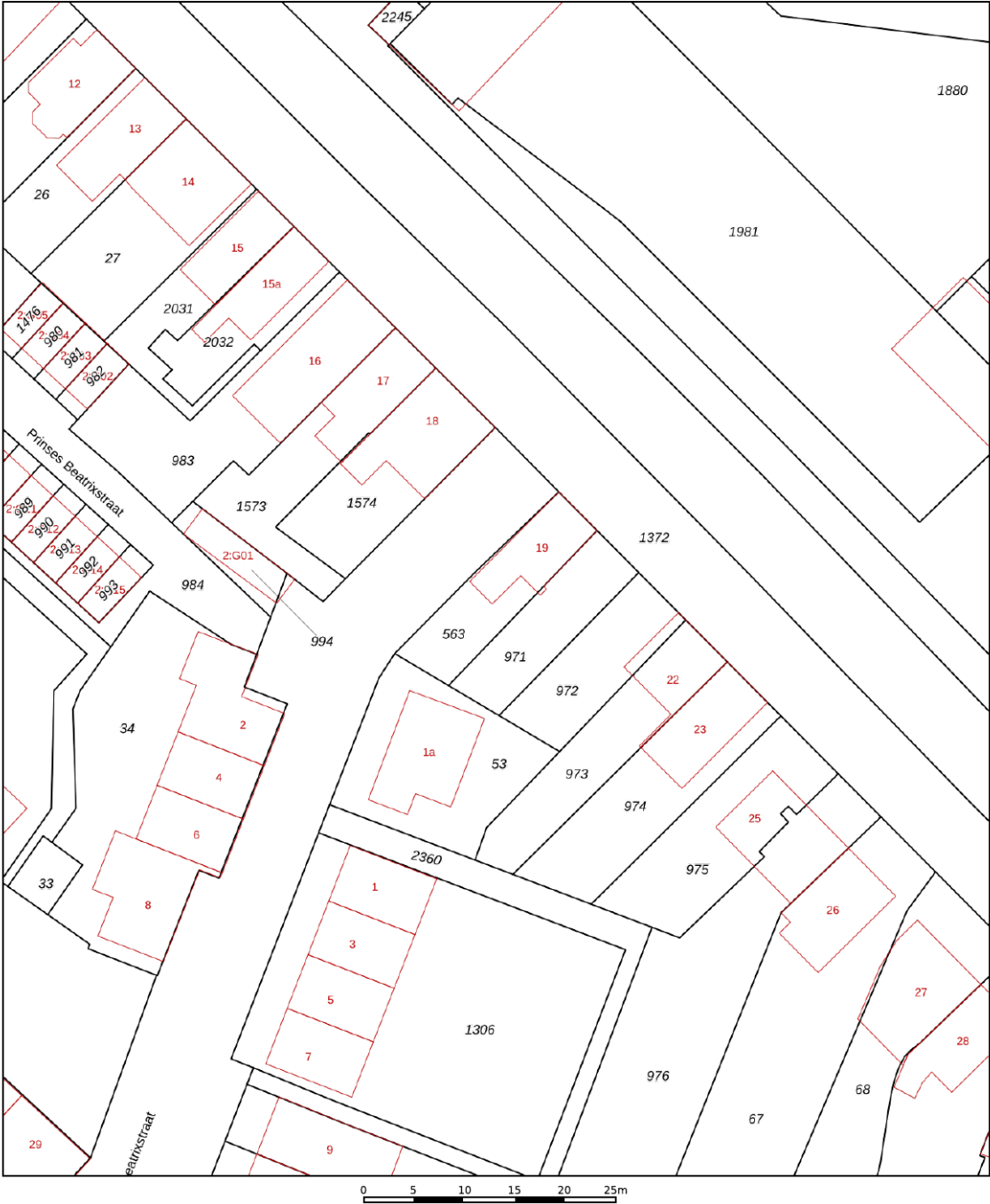


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Bruinisse

Sectie F

Perceel 563

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

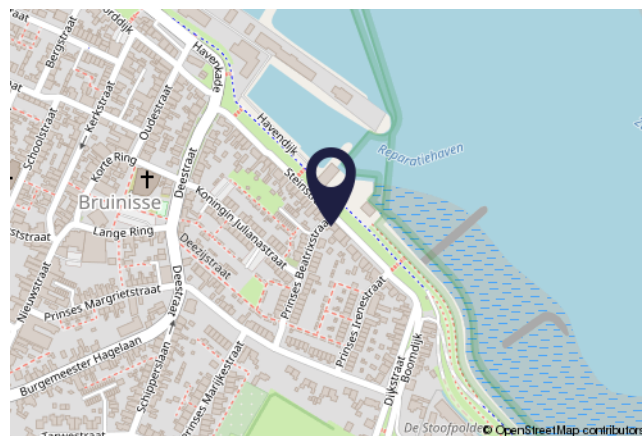
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

WONEN IN BRUINISSE

Het dorp staat bekend als een vissers- en landbouwgemeenschap. Van oudsher is de mosselkweek een belangrijke inkomstenbron. De grote mossel op het havenplateau en de vele vissersboten in de haven getuigen daarvan. Sinds de sluiting van het Brouwershavense Gat in 1971 wordt het mosselzaad in de Waddenzee geoogst. Bij Bruinisse zie je ook verschillende mosselzaad- invanginstallaties liggen. Met de kenmerkende blauwe vaten die boven het water uitsteken. Elk jaar wordt in juli de opening van het mosselseizoen gevierd met de drie dagen durende visserijdagen.

Mede door de gunstige ligging aan het Grevelingenmeer, is Bruinisse een populaire vakantiebestemming. Steeds meer watersporters vinden hun weg naar het grootste zoutwatermeer van Europa en een vaargebied met een geheel eigen flora en fauna.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 750m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 450m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 750m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1000m
Vrijtijdsgelegenheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Randstad:	Circa 55km

WAARMEE KUNNEN WIJ JE VAN DIENST ZIJN?

VDO
VAN DEN OUDEN
MAKELAARS

WE ONTMOETEN JE GRAAG EN GEVEN JE HUIS DE AANDACHT DIE HET VERDIENT

De snelste (ver)koop is niet ons doel. Wij kiezen liever voor begeleiding van A tot Z. Dat doen we bij Van den Ouden Makelaars met een enthousiast team van experts. Zodat jij zorgeloos je huis kunt verkopen óf aankopen. Zulk persoonlijk advies past al ruim twintig jaar bij ons. Past het ook bij jou?

Vraag dan een **GRATIS
WAARDEPEBALING** aan.

TAXATIE NODIG?

Een taxatie is de officiële waardebepaling van een woning. Omdat het taxatierapport aan allerlei eisen moet voldoen heb je een gecertificeerde taxateur nodig. In de omgeving van Bruinisse en Tholen is dat Van den Ouden Makelaars. Maar wanneer heb je een taxatierapport nu eigenlijk nodig? En hoe werkt het? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 549,00 incl. b.t.w.

AANKOOPMAKELAAR

Slimme investering én besparing

Steeds meer mensen kiezen voor aankoopbegeleiding als ze een huis zoeken. Het is namelijk wel zo fijn om te kunnen vertrouwen op een expert. Als je de woningmarkt niet goed kent bijvoorbeeld, nieuw bent in de regio, een eerste huis gaat kopen, steeds weer overboden wordt of gewoonweg niet weet waar je moet beginnen. Maar wat doet een aankoopmakelaar precies? En wat zijn de kosten van een aankoopmakelaar eigenlijk? We geven er graag antwoord op.

Kostprijs va. € 795,00 incl. b.t.w.

>> EEN INVESTERING
DIE JE **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

Bekijk ons volledige diensten aanbod
op onze website: **VANDENouden.NL**





VAN DEN OUDEN

MAKELAARS



Zijn er nog vragen?

Schroom niet om ons te bellen.

**WIJ STAAN VOOR
JOU KLAAR!**

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

VAN DEN OUDEN MAKELAARS

NIEUWSTRAAT 18, 4311 AN BRUINISSE

0111-420020

INFO@VANDEN OUDEN.NL

WWW.VANDEN OUDEN.NL

