

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

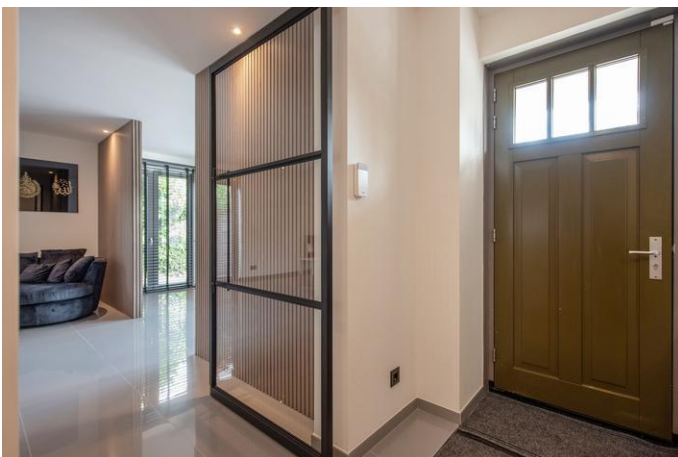
t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Oosteinde 72-B
2548 AM te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 1.395.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



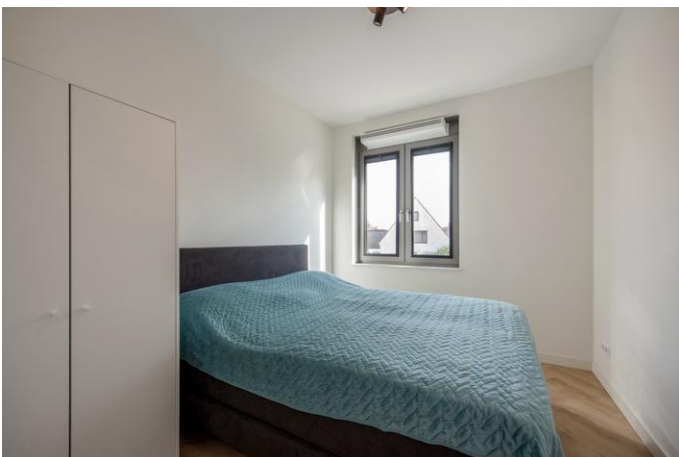
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



Aan het Oosteinde 72B in Den Haag staat deze prachtige vrijstaande villa uit 2022 welke luxe, comfort en duurzaamheid op unieke wijze combineert.

De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van een warmtepomp en vloerverwarming in alle vertrekken, wat resulteert in een uitzonderlijk energielabel A+++ . Hier woont u royaal, energiezuinig en volledig klaar voor de toekomst.

Bij binnenkomst treft u een lichte hal met garderoberuimte, trapkast en een toiletruimte met een vrij hangend toilet met fontein. Via een stijlvolle stalen deur loopt u door naar de uitgebouwde woon-/eetkamer, waar ruimte en licht centraal staan. De natuurstenen lichtgrijze hoogglans vloertegels geven de ruimte een moderne en luxueuze uitstraling. Dankzij de grote raampartijen en meerdere openslaande deuren geniet u van een prachtige verbinding met de tuin rondom. Zowel in de woonkamer als in de keuken zorgen inbouwspots voor een warme, sfeervolle verlichting.

Het hart van de woning is de royale open keuken met kookeiland, uitgevoerd met oog voor detail en voorzien van alle denkbare luxe. Alle apparatuur is van het topsegment Siemens StudioLine. De keuken beschikt over een inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, een Quooker Cube voor kokend, gekoeld en bruisend water, een warmhoudlade, een ingebouwd Siemens koffieapparaat en een scala aan hoogwaardige inbouwapparaten zoals een koel-/vriescombinatie, oven, combi-oven, stoomoven en vaatwasser. Het royale werkblad en het ruime kookeiland maken deze keuken tot de ideale plek om te koken, te genieten en samen te zijn.

De trap naar de eerste verdieping is opvallend licht door de raampartijen in de zijgevel. Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime, lichte overloop met een separaat toilet met fontein. Hier treft u tevens drie comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbel wastafelmeubel. De gehele verdieping is afgewerkt met een stijlvolle visgraat PVC vloer met vloerverwarming.

Ook de trap naar de tweede verdieping baadt in het licht dankzij de fraaie ramen in de zijgevel. Op de lichte overloop bevindt zich een ingebouwde kast waarin de warmtepomp en boiler keurig zijn weggewerkt. Deze kapverdieping heeft een royale hoofdslaapkamer met riante dakkapel, hoge nok en subtiele inbouwspots. Daarnaast is er een tweede kamer die uitstekend kan dienen als walk-in closet of wasruimte. Een tweede moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet maakt deze verdieping compleet. Ook hier is de vloer voorzien van een visgraat PVC afwerking met vloerverwarming.

Rondom de woning ligt een royale tuin die u nog geheel naar eigen smaak kunt aanleggen. Aan de achterzijde bevindt zich een houten berging en een praktische achterom. Op het eigen terrein is bovendien ruimte om meerdere auto's te parkeren. De woning is uitgerust met een geavanceerd camerasysteem met diverse binnen- en buitencamera's, wat bijdraagt aan extra veiligheid en gemoedsrust.

Aanvullende informatie;

- Bouwjaar 2022;
- Erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht;
- Energielabel A+++;

- Uitgebouwde woon-/eetkamer met natuurstenen hoogglans vloer en inbouwspots;
- Luxe open keuken met royaal kookeiland en Siemens StudioLine apparatuur;
- Twee stijlvolle badkamers en drie toiletten;
- Vier/vijf ruime slaapkamers, waaronder een royale master met dakkapel en hoge nok;
- Volledige woning voorzien van vloerverwarming; verdiepingen met visgraat PVC vloer;
- Ruime tuin rondom met houten berging en achterom;
- Mogelijkheid tot parkeren van meerdere auto's op eigen terrein;
- Geavanceerd camerasysteem met binnen- en buitencamera's;
- Duurzaam, toekomstbestendig en instapklaar;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	222 m²
Perceel	378 m²
Kamers	6 kamer(s) waarvan 5 slaapkamer(s)
Soort woning	Villa
Type	Vrijstaande woning
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint, tuint rondom 105 m²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Geen garage
Bouwjaar	2022



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypothekeken.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

