



Chantal **Lefeber**
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



Vraagprijs: € 595.000 k.k.



Barentszstraat 7, **Lisse**



Energie label
B



Woonoppervlakte
142 m²



Aantal slaapkamers
4

Kenmerken



Bouwjaar
1966



Woonoppervlakte
142 m²



Aantal kamers
5



Inhoud
532 m³



Perceeloppervlakte
199 m²



Aantal slaapkamers
4



Garage
aangebouwd steen



Buitenruimte
achtertuin, voortuin,
zijtuin



Ligging
in centrum, in
woonwijk



Omschrijving

Een half vrijstaand woonhuis (type 3-o-1 kap) met karakter en comfort. Fijn en centraal gelegen staat dit royale hoek-/eindhuis dat de afgelopen jaren met zorg is gemoderniseerd. De woning ademt stijl en rust, en is instapklaar — letterlijk alles is al gedaan.

In 2020 is de woning volledig gerenoveerd, gemoderniseerd en verduurzaamd: fraaie vloeren, lichte wanden, drie moderne badkamers en een prachtige volledig nieuwe keuken (2021) met hoogwaardige afwerking en inbouwapparatuur. Alles straalt kwaliteit en aandacht uit.

De technische staat is uitstekend. De platte daken zijn vernieuwd in 2020 en in 2024 zijn de dakpannen en schoorsteen deels vervangen. De woning is voorzien van muurisolatie, vloerisolatie en een Intergas cv-ketel. Daarnaast zorgen 10 zonnepanelen, een thuisbatterij en Domotica voor een toekomstbestendige en energiezuinige woning.

Met een woonoppervlakte van circa 142 m² en een perceel van 199 m² biedt het huis volop ruimte en comfort.



Energielabel
B



Verwarming
c.v.-ketel



Isolatie
dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas



Vervolg omschrijving

Indeling:

Begane grond: Bij binnenkomst valt meteen de lichte, ruime woonkamer op — een fijne leefruimte met grote ramen en een open verbinding naar de keuken. De nieuwe keuken (2021) is volledig vernieuwd en voorzien van moderne kastopstellingen, een ruim werkblad, hoogwaardige inbouwapparatuur en een stijlvol ontwerp dat naadloos aansluit op de rest van het interieur. De vele raampartijen en de deur de achtertuin zorgen voor veel licht en een heerlijk binnen-buiten gevoel.

Tevens is vanuit de keuken de bijkeuken bereikbaar, deze ruimte is natuurlijk naar eigen wens te gebruiken als kantoor-, hobbyruimte, Aansluitend de eerste (van de drie badkamers) met toilet, douche en wastafel. Vanuit de bijkeuken is aan de voorzijde de garage bereikbaar. Inpandig dus maar ook middels de elektrische bedienbare deur aan de voorzijde, alwaar de oprit voor meerdere auto's is.

Eerste verdieping: Drie goed bemeten slaapkamers, stuk voor stuk keurig afgewerkt en voorzien van veel lichtinval. De slaapkamer aan de voorzijde heeft tevens toegang tot het balkon en heeft vaste kasten. De badkamer badkamer op deze verdieping is modern uitgevoerd (2020) met een inloopdouche, en wastafelmeubel. Het tweede toilet is separaat bereikbaar vanaf de overloop.

Tweede verdieping: Een royale vierde slaapkamer met dakkapellen en veel bergruimte, ideaal als master bedroom, werkruimte of gastenverblijf. Op deze verdieping bevindt zich tevens een derde zeer ruime badkamer met douche, derde toilet en wastafel, en een aparte wasruimte. Veel

extra bergruimte op deze verdieping.

Derde badkamer: Extra luxe: een derde badkamer (2020) die zorgt voor maximaal comfort — perfect voor een gezin of logees.

Buitenruimte:

De achtertuin ligt op het noordoosten, is verzorgd aangelegd en biedt volop privacy. De voortuin is eveneens leuk aangelegd en biedt parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein. Tevens is er voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving.

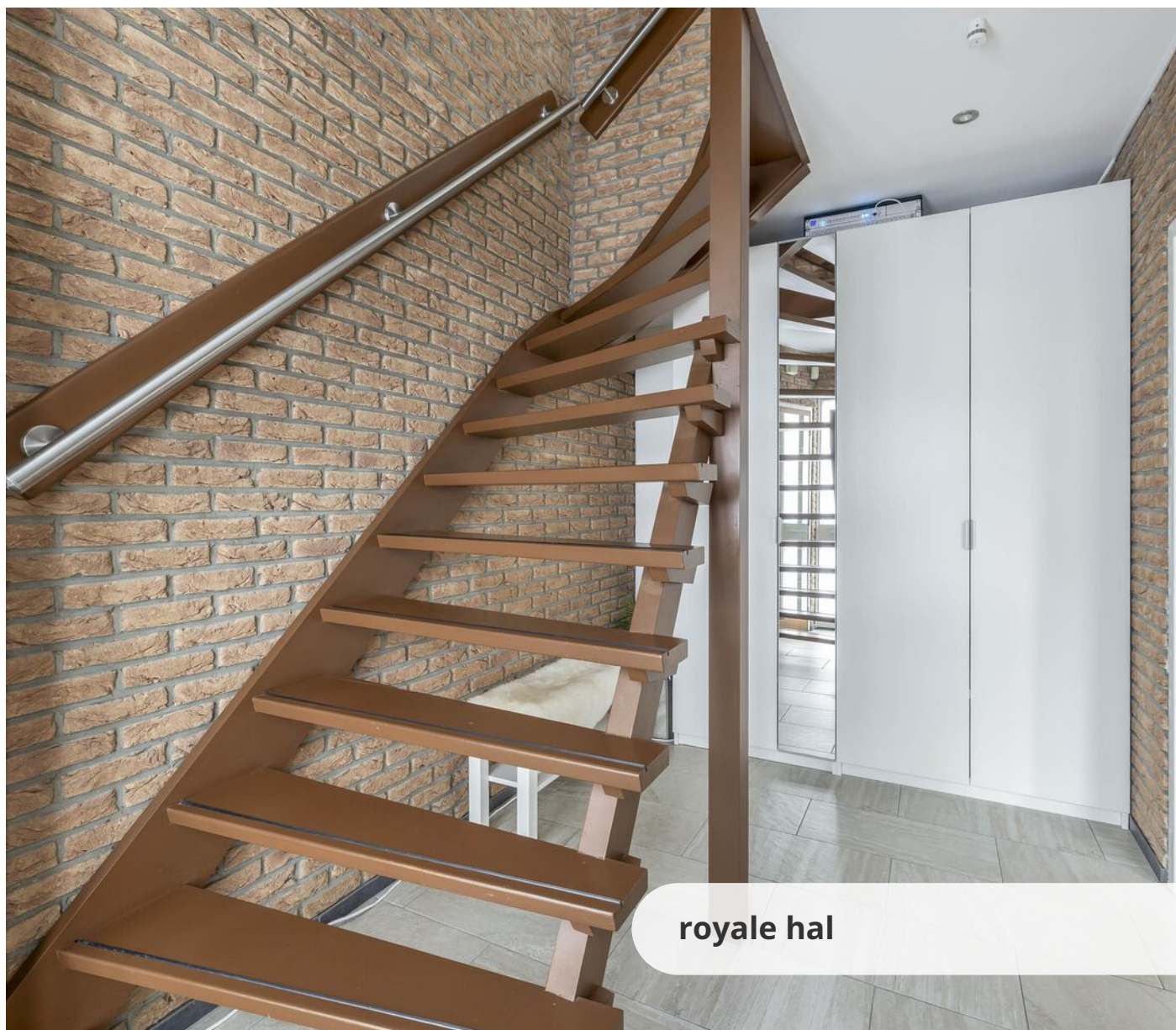
Locatie:

De Barentszstraat ligt in een rustige, kindvriendelijke buurt, op korte afstand van het centrum van Lisse. Winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer zijn allemaal dichtbij. Ook de uitvalswegen richting Haarlem, Leiden en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Kortom:

Barentszstraat 7 is een woning waar aan alles is gedacht — comfortabel, energiezuinig en met oog voor detail.

Een huis waar je direct kunt intrekken en jarenlang met plezier zult wonen.



royale hal







Lichte woonkamer
met grote
raampartijen en een
fraaie openhaard







woonkeuken uit 2021







1e badkamer op de beg.grond





achtertuin

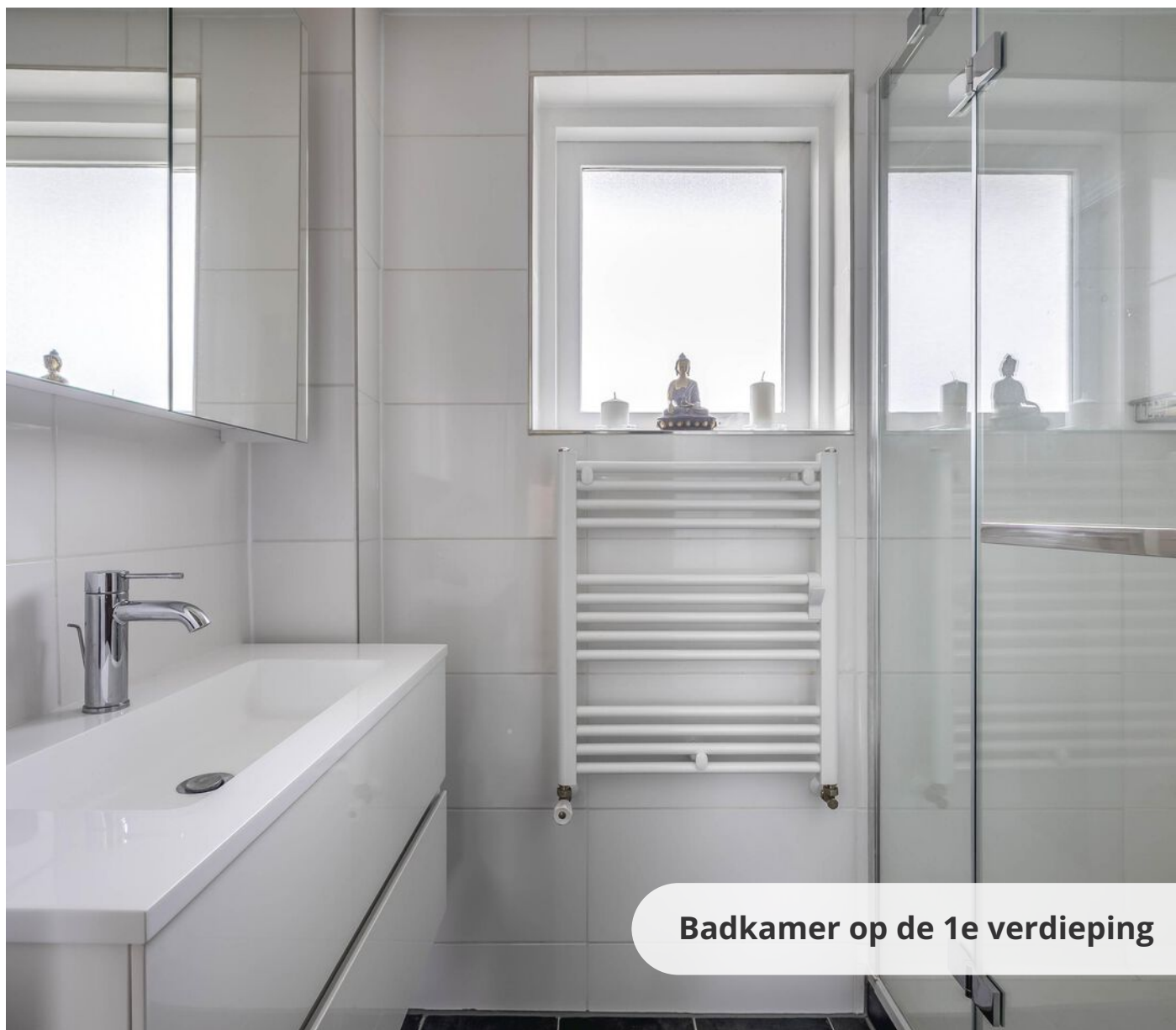






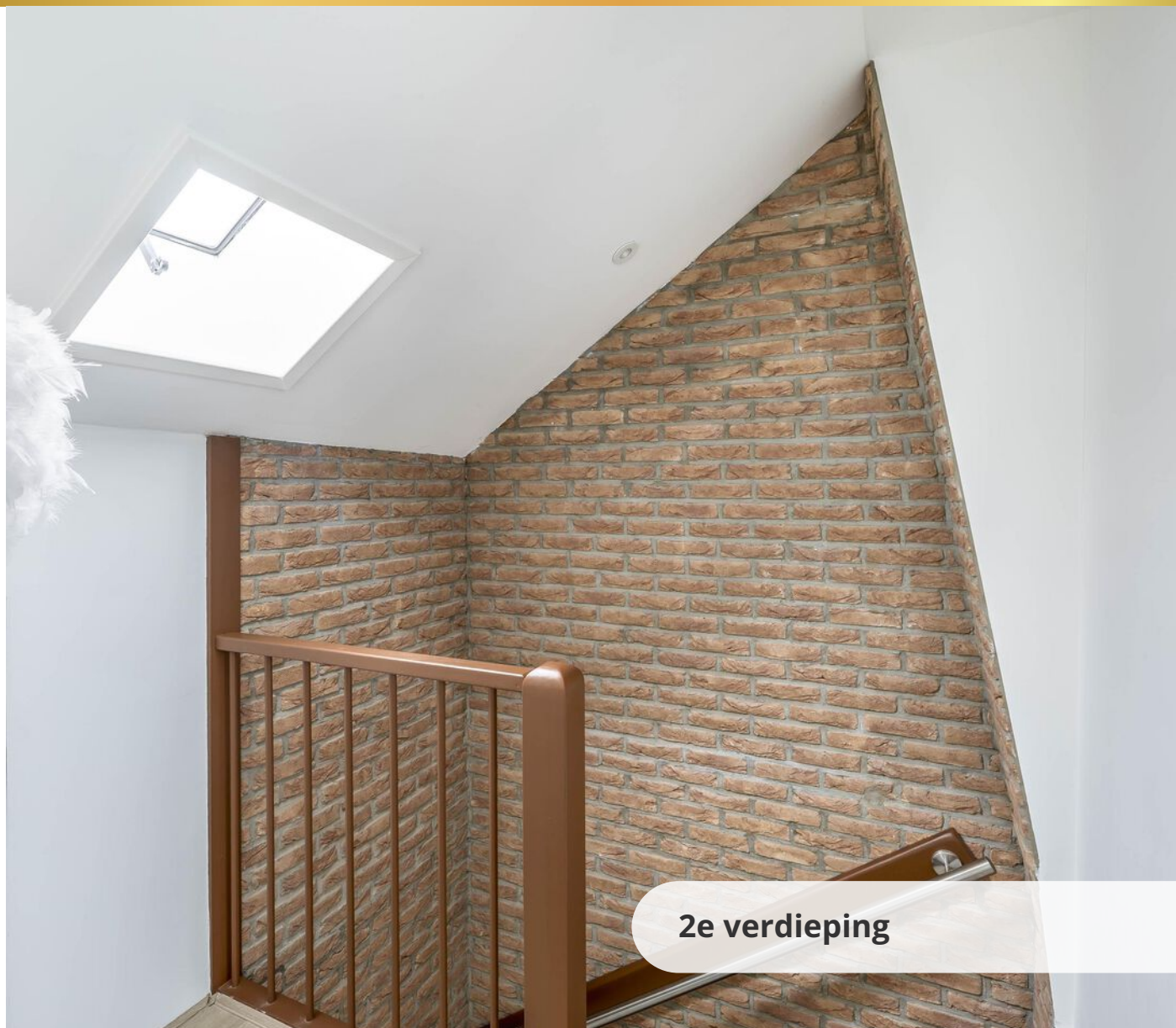




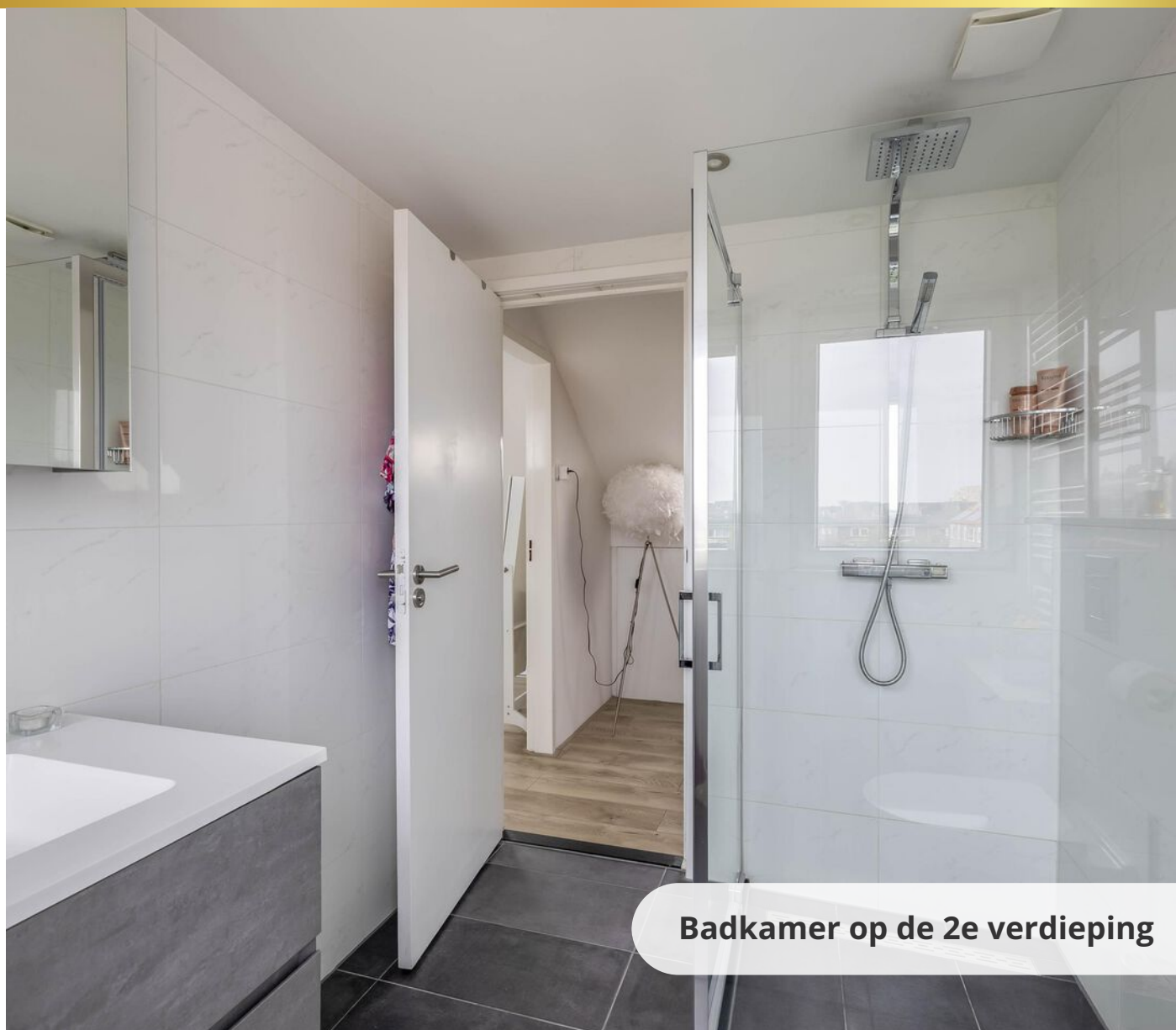


Badkamer op de 1e verdieping









Badkamer op de 2e verdieping







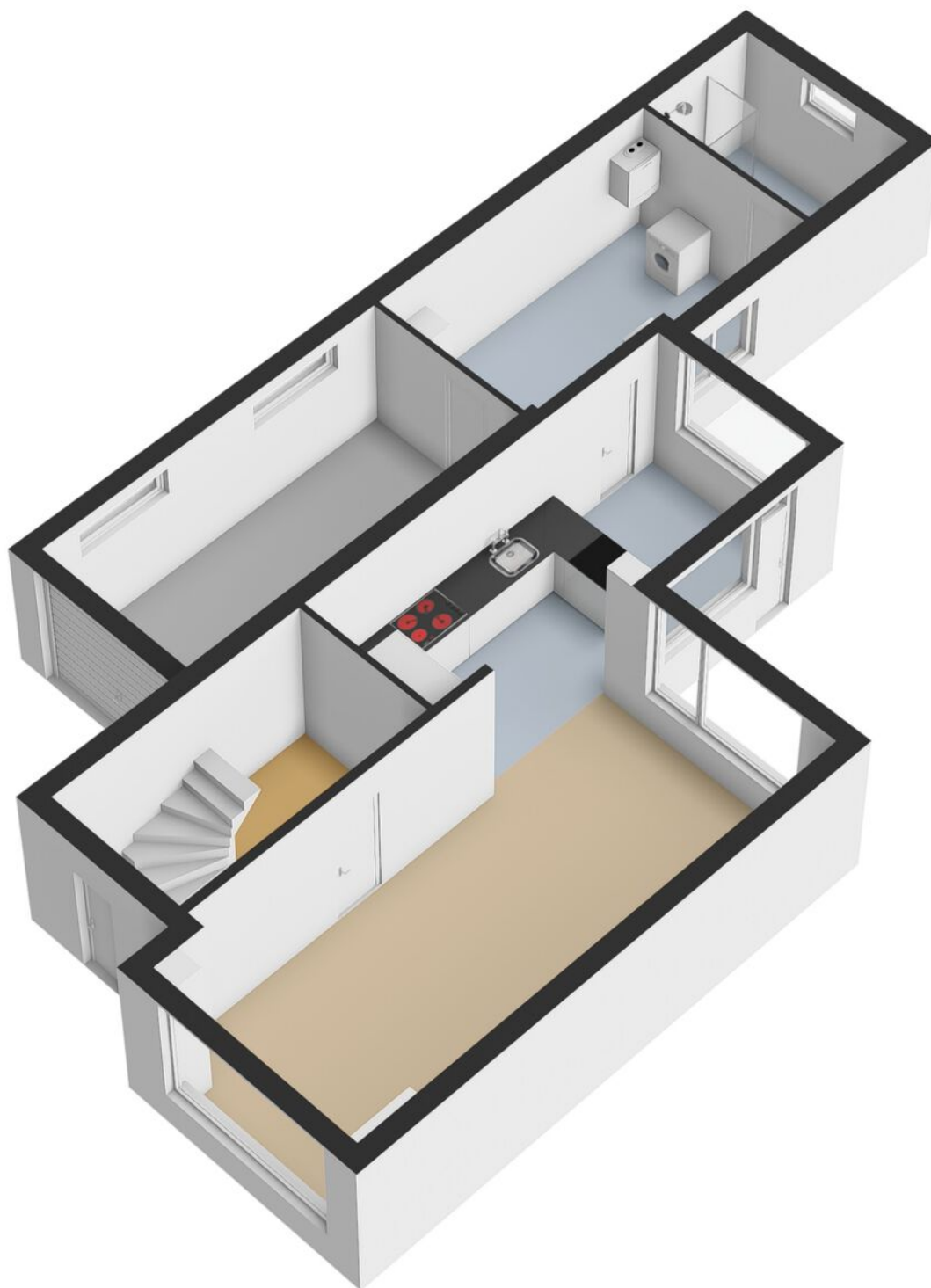


Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

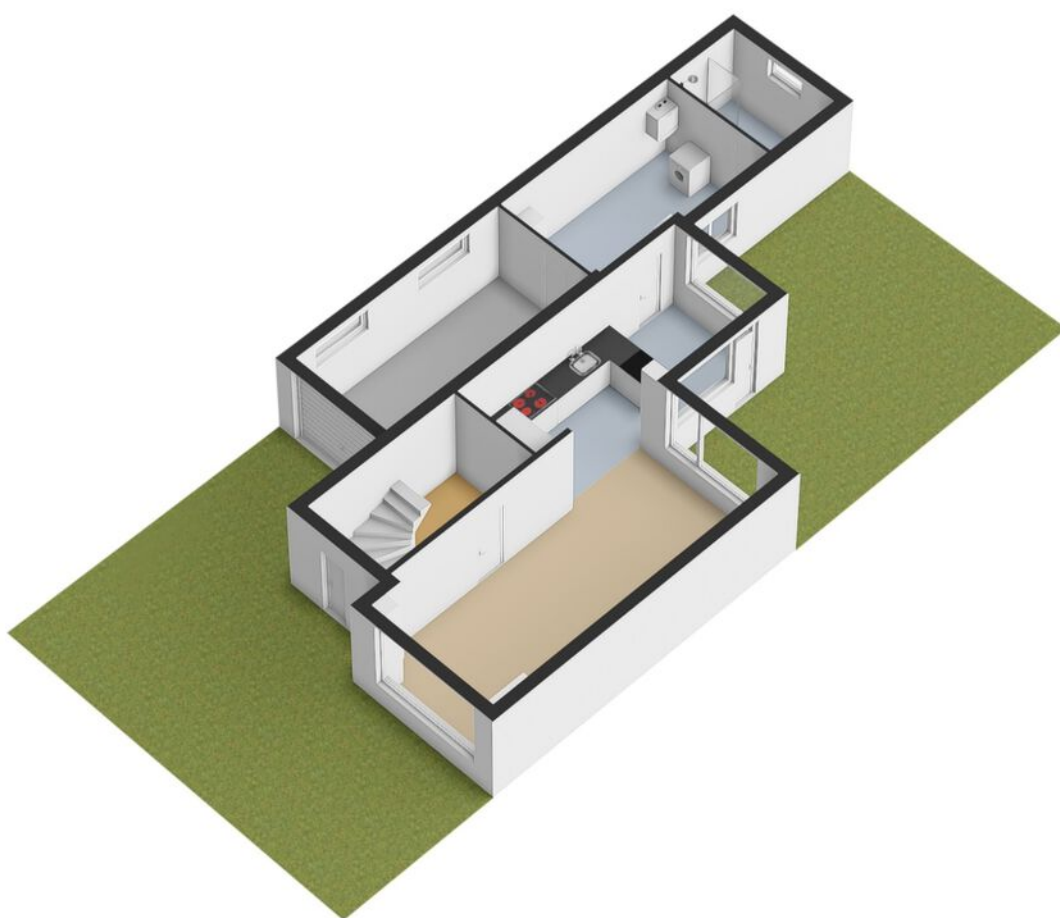


Situatie

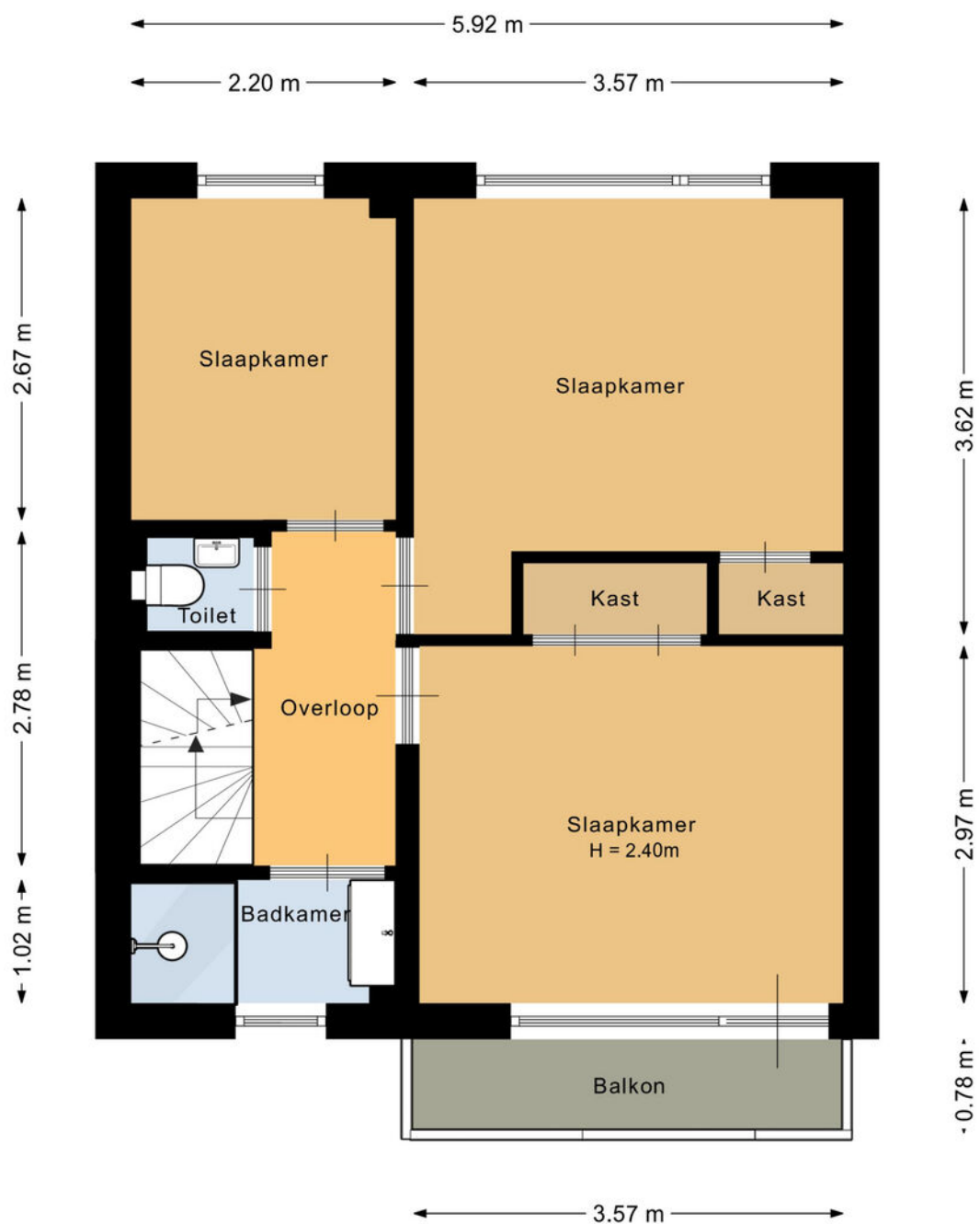


Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

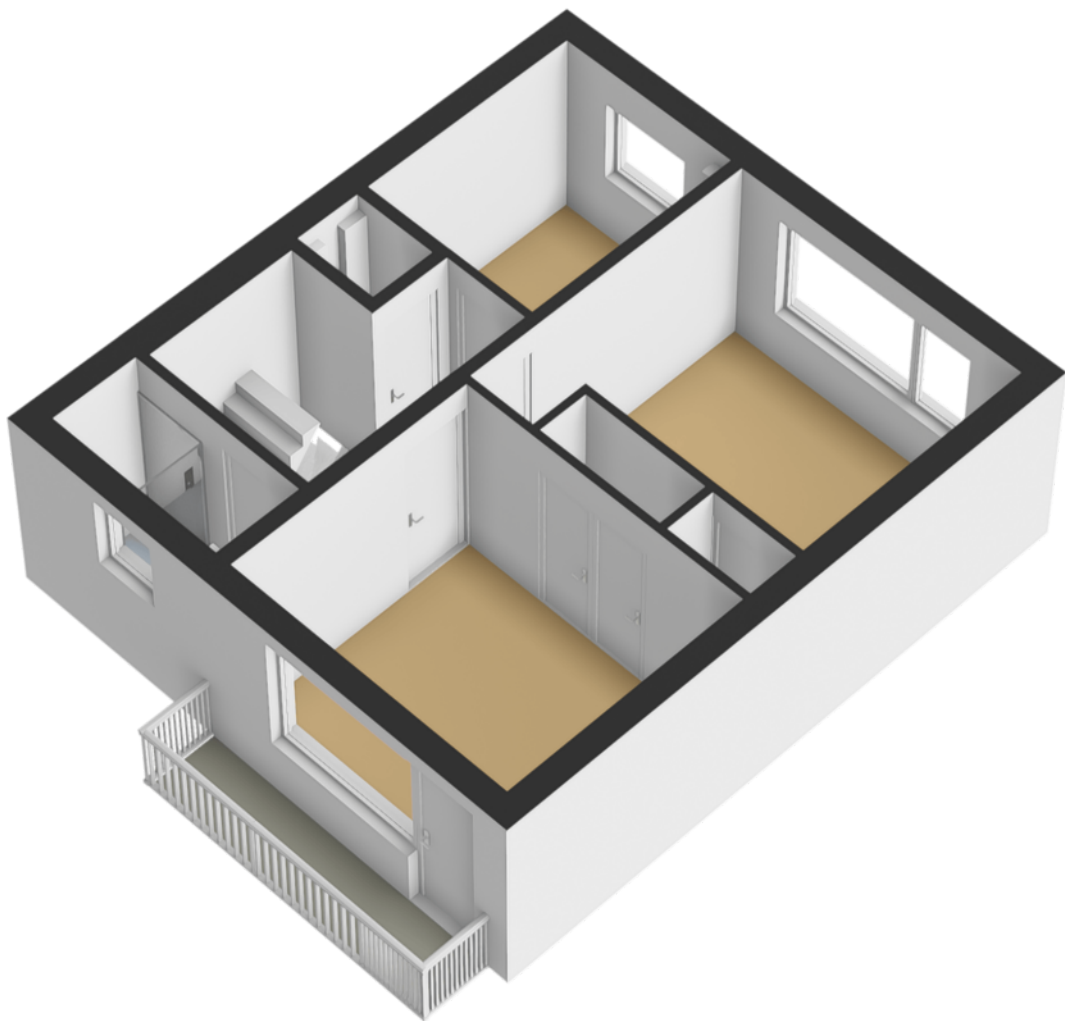


1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D

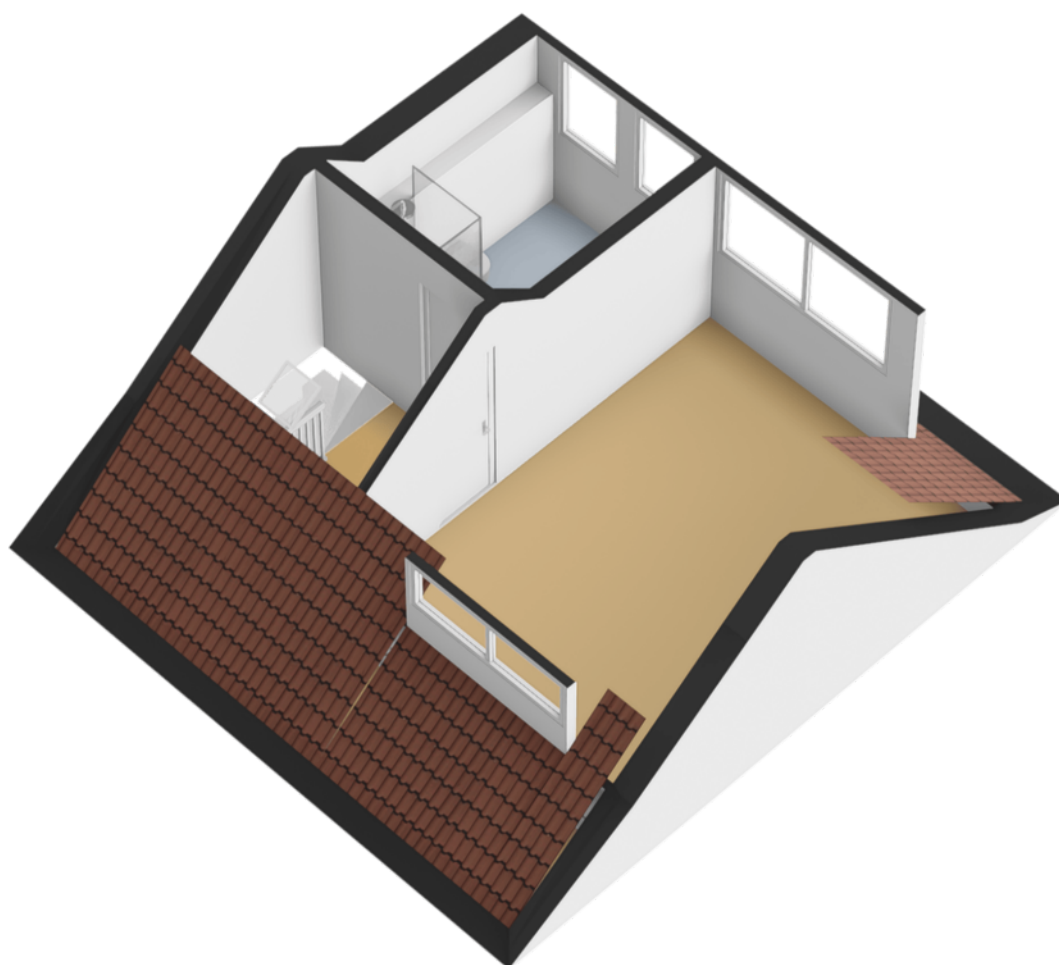


2e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

3D



NEN-certificaat

Object: Woning

Adres: Barentszstraat 7 Lisse Chantal Lefeber

Postcode, plaats: 2161 TJ, Lisse

Opdrachtgever: FotoHuisMedia

Datum: 03-10-2025



Chantal Lefeber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

Meetrapport	GOW Gebruiksopp. Wonen	GOOIR Overige inpandige ruimte	GGOBR Gebouwgebonden Buitenruimte	GOEB Externe bergruimte	H<1,50 Beperkte stahoogte	Volume (m³)
Begane grond	75.33	15.80				323.81
Eerste verdieping	39.50		2.87			125.60
Tweede verdieping	26.62				12.33	82.48
Totaal	141.45 m²	15.80 m²	2,87 m²	0 m²	12.33 m²	531.90 m³

NVO
Netto vloeroppervlakte

GOW
Gebruiksoppervlakte
wonen

GOOIR
Overige inpandige
Ruimte

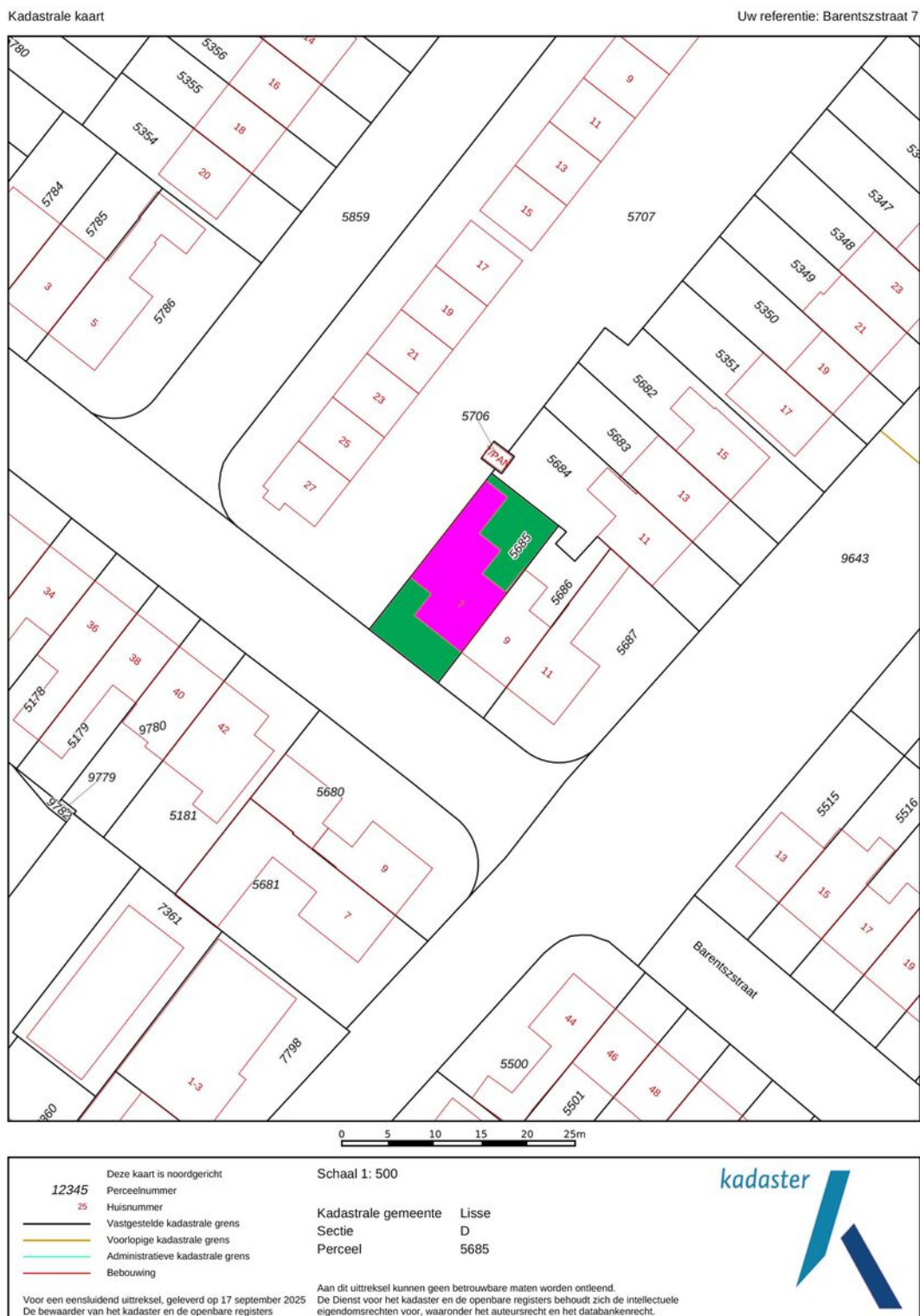
GGOBR
Gebouwgebonden
buitenruimte

GOEB
Externe bergruimte

H < 150
Beperkte stahoogte
< 150



Kadastrale kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer			X
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing

Brievenbus	X		
(Voordeur)bel			X
Alarminstallatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons



“Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.



Contact

Bezoek- en postadres

Heereweg 211
2161 BE Lisse
0252 - 429119
info@chantallefeber.nl

Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten

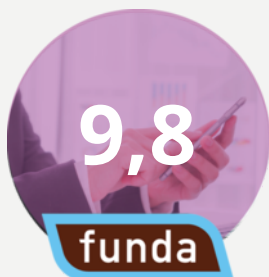


www.chantallefeber.nl

Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

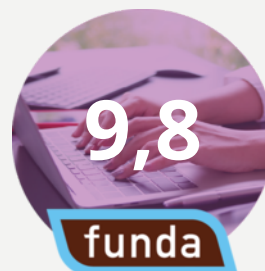


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



Onze diensten

1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

Interesse

IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119
info@chantallefeber.nl



Chantal Lefebber
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK