



# Begoniastraat 51

Enschede | € 450.000 k.k.

# Begoniastraat 51

---

Instapklare gezinswoning (2016) met tuin op het zuiden in de populaire wijk Laares

Ben je op zoek naar een jonge, energiezuinige woning waar je zó in kunt trekken? Dan is deze moderne, uitgebouwde tussenwoning aan de Begoniastraat 51 in Enschede een kans die je niet wilt missen. Gebouwd in 2016, voorzien van 4 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond en een zonnige tuin op het zuiden, combineert deze woning comfort, stijl en duurzaamheid op een ideale manier.

De woning is keurig onderhouden en beschikt over een ruime woonkamer met uitbouw van 1,20 meter, openslaande tuindeuren, een luxe open keuken en een moderne badkamer met ligbad. Op de verdiepingen vind je drie slaapkamers en een grote zolder met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer. Dankzij het recente bouwjaar, de uitstekende isolatie en energielabel A geniet je hier van lage energielasten en optimaal wooncomfort.

## Ligging

De wijk De Laares is geliefd om de rustige, kindvriendelijke sfeer en de gunstige ligging vlak bij het centrum van Enschede. Kinderdagverblijf De Robbedoes en basisschool De Laares zijn binnen één minuut lopend bereikbaar via verkeersluwe straten. Ook het Gezondheidscentrum Oosterpoort met huisarts, fysiotherapie en andere zorgfaciliteiten ligt op slechts vier minuten lopen. Daarnaast zijn supermarkten, sportvoorzieningen en uitvalswegen snel bereikbaar, en met de fiets sta je binnen enkele minuten op de Oude Markt of bij het station.

Kortom: ben jij op zoek naar een jonge woning met een uitbouw, mogelijkheid voor 4 slaapkamers in de geliefde wijk De Laares? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!

## Indeling o.a.:

### Begane grond:

Entree/hal, meterkast, toilet met fontein (hangcloset). Lichte woonkamer met uitbouw van 1,20 meter, vloerverwarming en openslaande tuindeuren naar de tuin.

Open keuken met granieten blad en inbouwapparatuur: 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en vriezer.

### Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, allen voorzien van laminaat en vliesbehang. Badkamer met ligbad met douche, wastafelmeubel, toilet (hangcloset) en handdoekradiator.



Tweede verdieping:

Via vaste trap bereikbaar. Ruime zolder met cv-opstelling (Intergas HRE, 2016), mechanische ventilatie en omvormer van de zonnepanelen. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer te realiseren.

Buiten:

Verzorgde achtertuin op het zuiden met vrijstaande berging en achterom.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2016. Perceelgrootte: 112 m<sup>2</sup>. Inhoud: 438 m<sup>3</sup>. Woonoppervlakte: 124 m<sup>2</sup>. Energielabel: A.
- Vloerverwarming op begane grond en badkamer;
- Tuin op het zuiden met achterom;
- 4 zonnepanelen;
- Gelegen in de geliefde wijk Laares nabij het centrum;
- Verwarming en warm water via Intergas HRE CV-ketel (2016). Tevens is er mechanische ventilatie aanwezig;
- De woning is volledig geïsoleerd en heeft zeer lage energielasten.

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort woonhuis  
Type woning  
Bouwjaar

eengezinswoning  
tussenwoning  
2016

## Oppervlakten en inhoud

Wonen  
Overig inpandige ruimte  
Gebouwgebonden buitenruimte  
Perceel  
Inhoud

124 m<sup>2</sup>  
-  
-  
112 m<sup>2</sup>  
438 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers  
Aantal woonlagen

5  
3

## Energie

Energielabel  
Energielabel geldig tot  
Isolatie

A  
16-11-2026  
dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig  
geïsoleerd  
c.v.-ketel  
c.v.-ketel

Verwarming  
Warm water











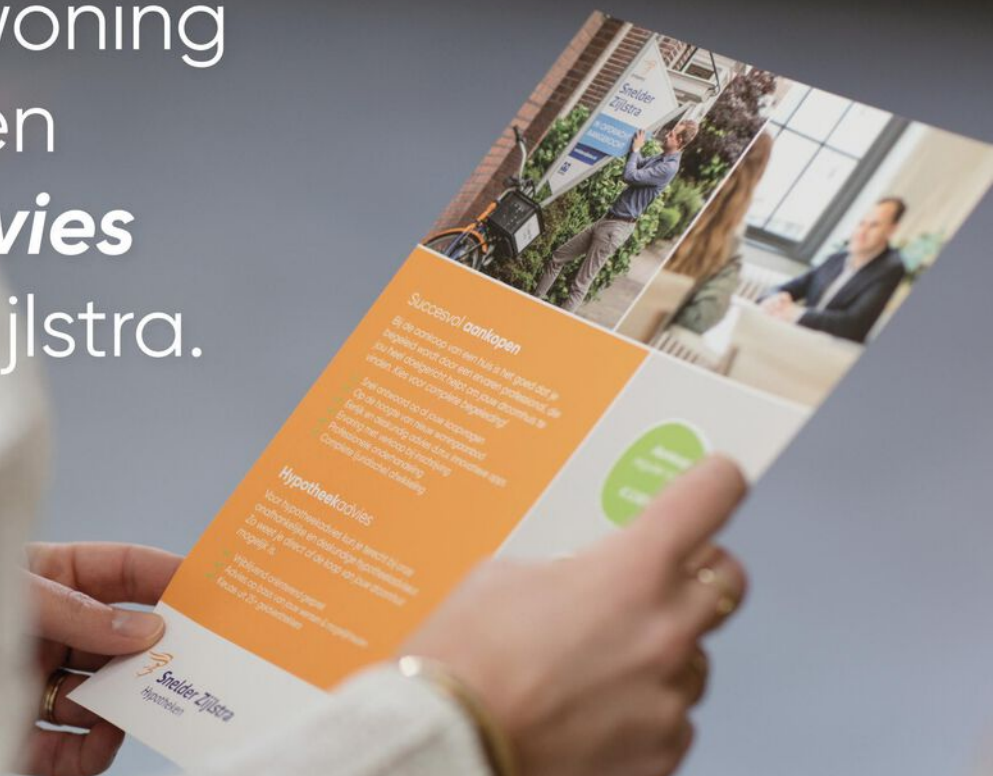




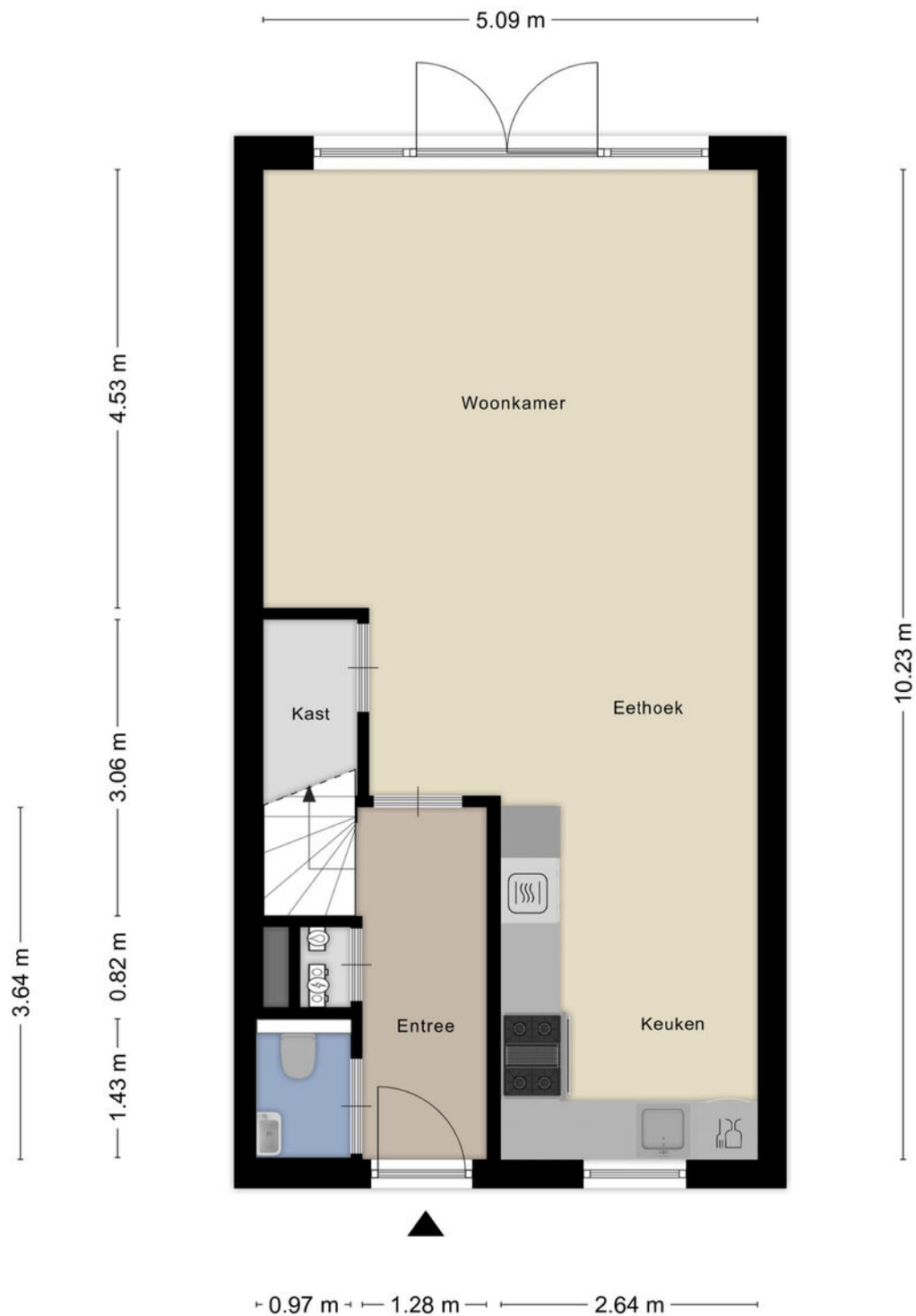




Jouw droomwoning  
begint met een  
***hypotheekadvies***  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden

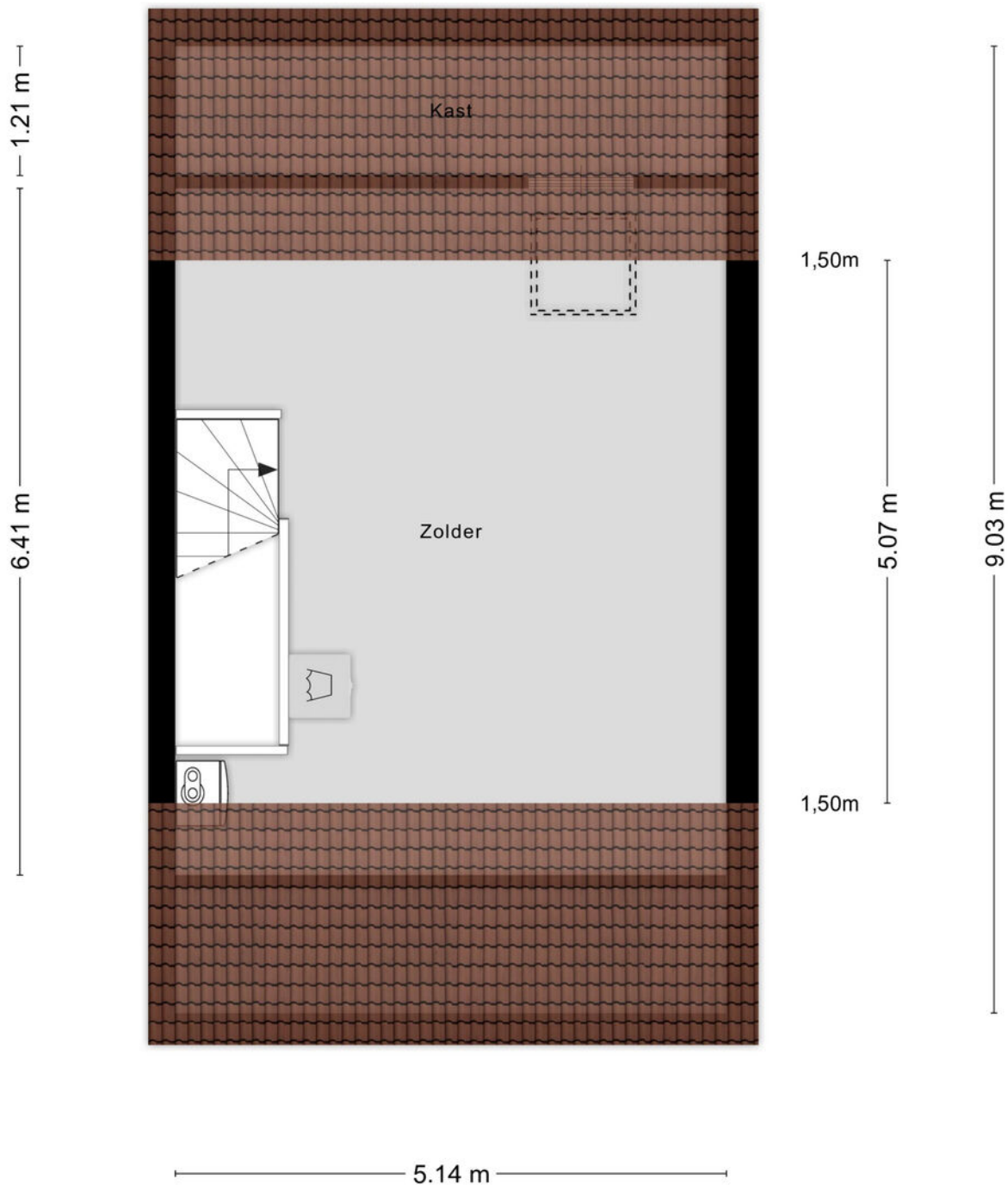


# Plattegronden

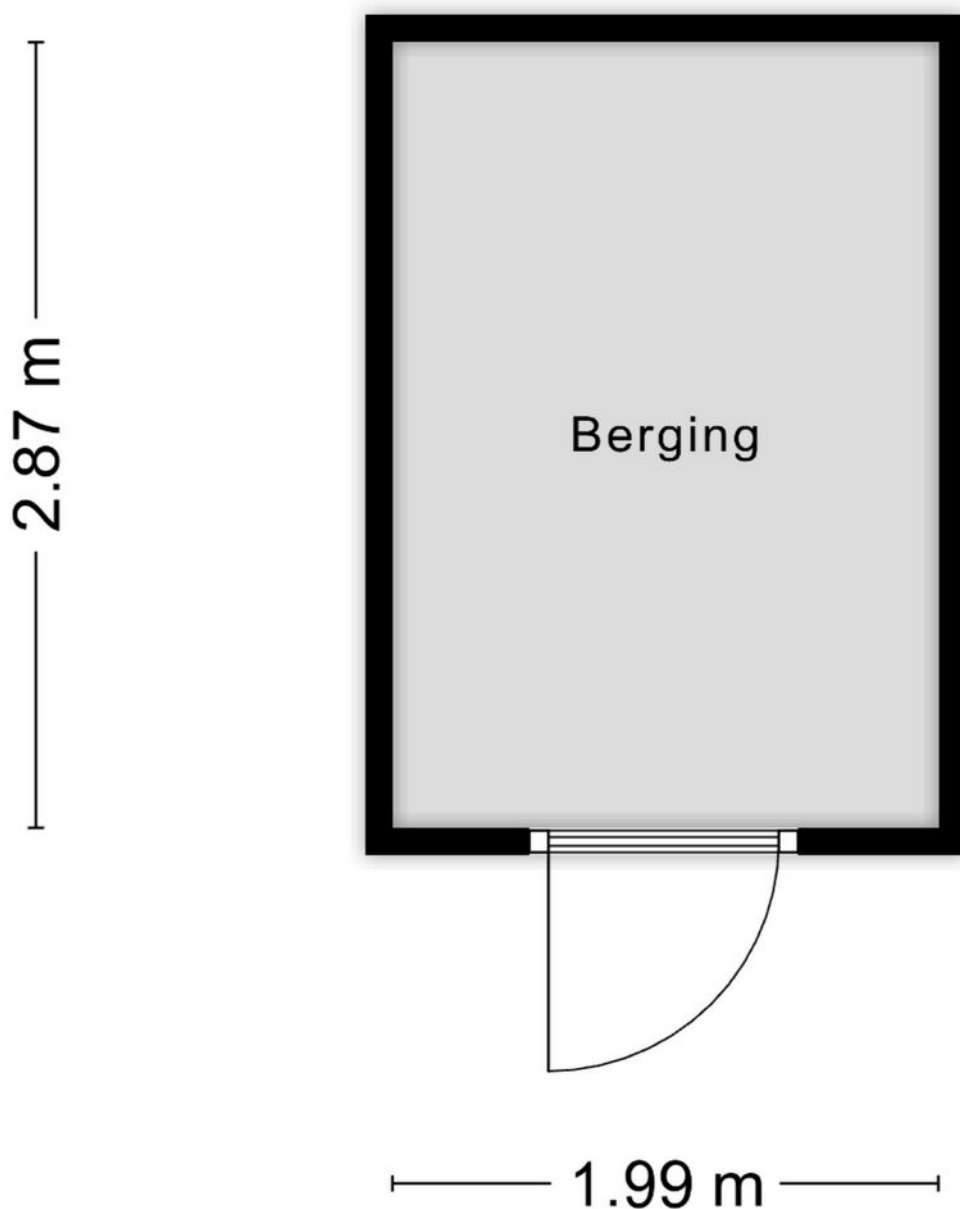


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



# Plattegronden

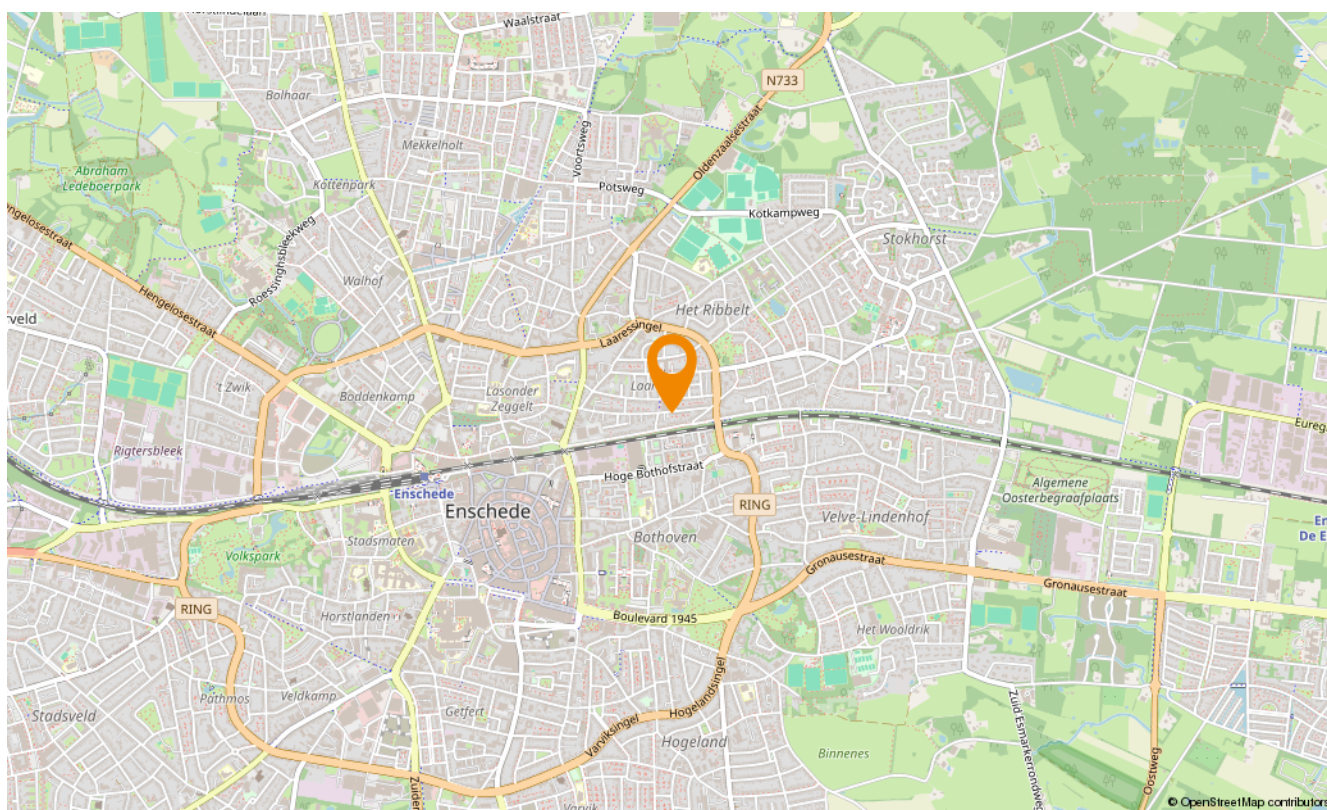
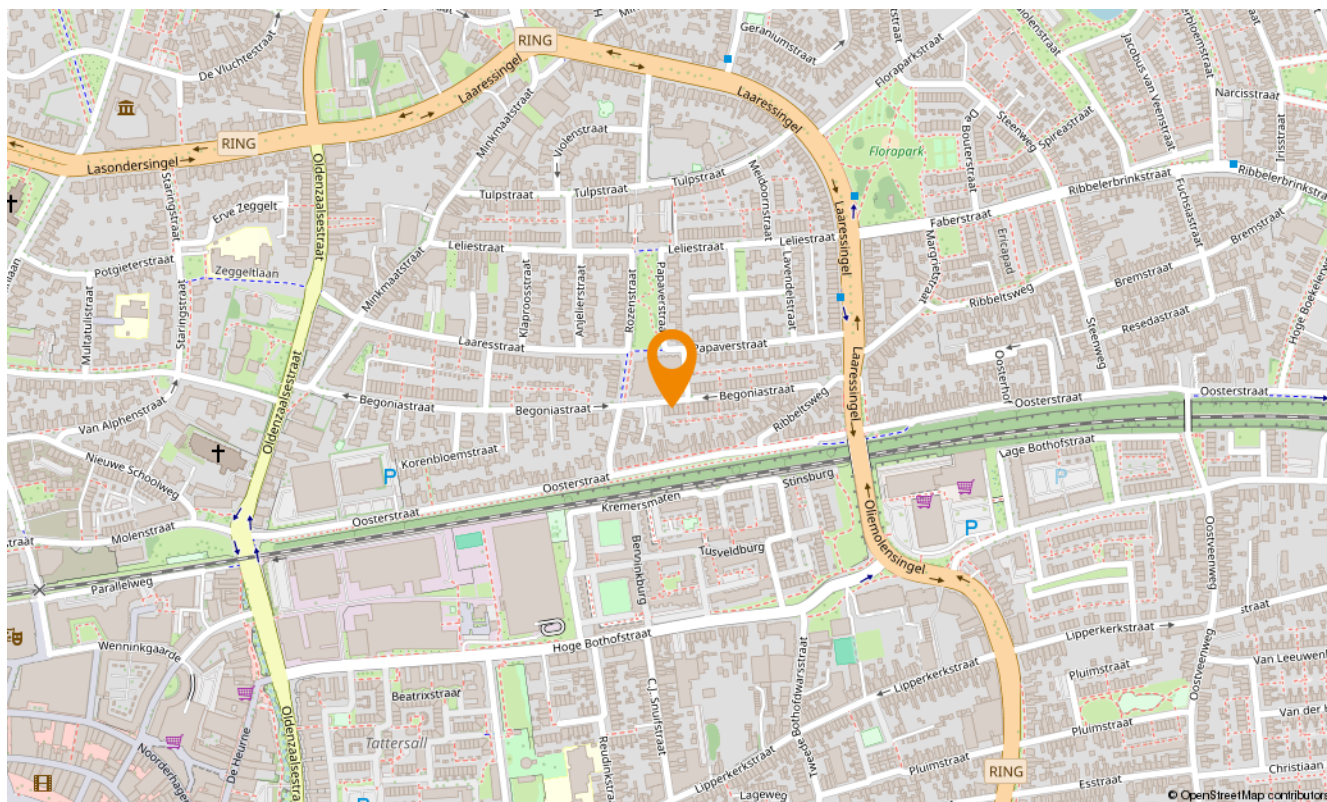


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

Page 10 of 10



# Locatie in Enschede



# Snelder Zijlstra Hypotheken

## Enschede

---

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidingssituatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



**Maarten Heutink**

Erkend Financieel Adviseur  
Financieel Echtscheidingsadviseur



**Esther Hasselerharm**

Erkend Financieel Adviseur  
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd  
van een  
**beter bod**

# Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mét keuzevrijheid van geldverstrekker!

*De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.*

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!

# Contact opnemen

---

## **Snelder Zijlstra Enschede**

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Hypotheken**

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 77 | [hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Hengelo**

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Almelo**

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Borne**

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

## **Snelder Zijlstra Oldenzaal**

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra