



Slotpoort 13, 2902 BV Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Omschrijving

Slotpoort 13, 2902 BV Capelle aan den IJssel

NIEUW HUIS ALERT!

Wonen op een plek waar gemak, groen én rust he-le-maal in jouw straatje vallen? Welkom bij Slotpoort 13 — een licht en ruim appartement op steenworp afstand van het Slotplein, met een vrij uitzicht over het groen. Hier geniet je van alles binnen handbereik: winkels, park, openbaar vervoer en snelle uitvalswegen.

Het appartement is ca 71 m² groot en is gelegen op de 3e en 4e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex en beschikt oa over een woonkamer met vrij uitzicht, 2 slaapkamers en een balkon op het westen. Door de praktische indeling voelt dit appartement als een fijne basis die je volledig naar eigen smaak kunt inrichten. Zie jij jezelf hier al thuiskomen na een drukke dag?

Plan snel een bezichtiging — misschien wordt dit wel jouw nieuwe thuis! 0180-200 000

KORTE OMSCHRIJVING:

Licht & ruim gevoel | vrij uitzicht en genieten van de avondzon

Het gebouw betreed je via een keurig afgesloten entree. Hier vind je het bellentableau, de brievenbussen en het trappenhuis naar de verdiepingen.

Via het portiek kom je binnen in een overzichtelijke entree met toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartijen en biedt toegang tot het westelijk gelegen balkon waar je kan genieten van de lange zomeravonden in de zon. Vanuit hier kijk je vrij weg over het groene hof — ideaal voor wie van ruimte en rust houdt.

De halfopen keuken is praktisch en vormt een fijne basis voor wie graag zijn eigen stempel drukt.

Twee slaapkamers | Badkamer met ligbad én douchecabine

Aan de voorzijde vind je twee slaapkamers van goed formaat. Ideaal als hoofdslaapkamer en logeer-/werkkamer. De badkamer beschikt over een ligbad, separate douchecabine en een wastafelmeubel. Precies wat je nodig hebt — en eventueel naar eigen smaak te moderniseren.

De ruime zolderverdieping is, vanuit de hal, middels een vlizotrap bereikbaar. Ideaal voor opslag van niet dagelijks gebruikte spullen, zoals de kerstboom en vakantie koffers.

BEKNOPTE INDELING:

Derde verdieping:

- Entree met garderobe en vaste kast;
- Woonkamer (24 m²) met vrij uitzicht over groen en toegang tot balkon (4 m²);
- Eenvoudige hoekkeuken;
- Slaapkamer I (ca. 3.98 × 2.71 m);
- Slaapkamer II (ca. 3.98 × 2.11 m);
- Badkamer met douchecabine, ligbad en wastafel;
- Separaat toilet;
- Balkon op het westen;

Vierde verdieping:

- Zolder welke middels vlizotrap bereikbaar is;

Bergruimte/berging:

- Inpandige berging in onderbouw (4 m²);

Bijzonderheden:

Vrij uitzicht over groen;

Gelegen op loopafstand van winkels (Slotplein) en park;

Centraal gelegen t.o.v. OV en uitvalswegen

Mechanische én natuurlijke ventilatie;

Inpandige berging aanwezig;

Openbare parkeergelegenheid;

Verkoper heeft de woning recentelijk nooit bewoond, er zal om deze reden een zgn 'niet zelf-bewoningsclausule' in de koopovereenkomst worden opgenomen;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Voorkeur oplevering: in overleg, kan snel.

Algemeen:

Bouwjaar: 1986

Eigendom: appartementsrecht

Kozijnen: Houten kozijnen

Beglazing: Dubbel glas

Verwarming en warm water: CV-ketel (niet werkzaam)

Balkon: Westen

Maandelijkse VvE bijdrage: ca. € 183,86

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

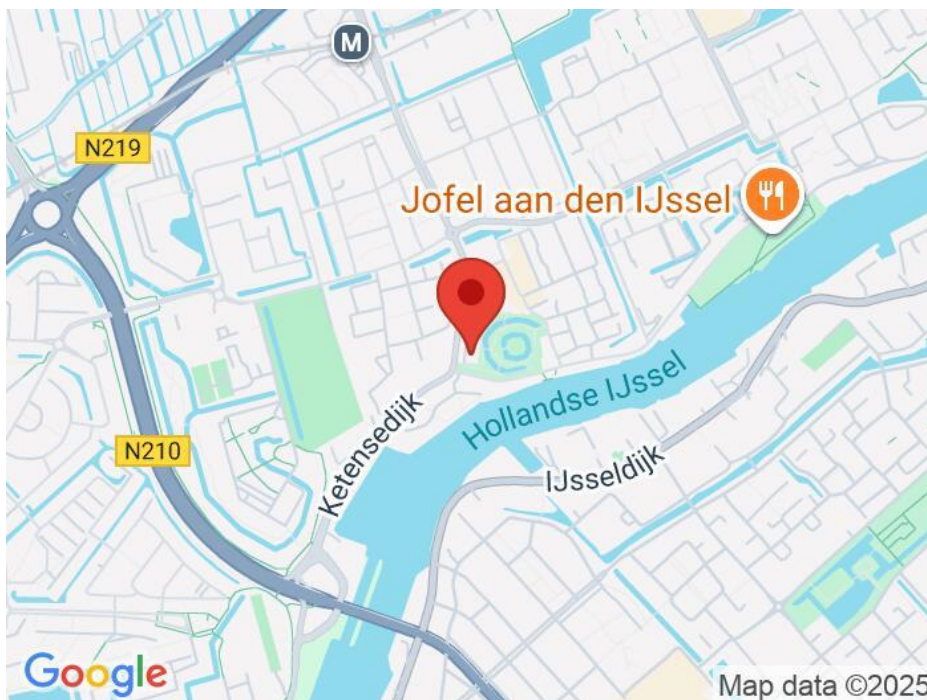
Vraagprijs € 280.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 280.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 339 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1986
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: uit 2007, eigendom

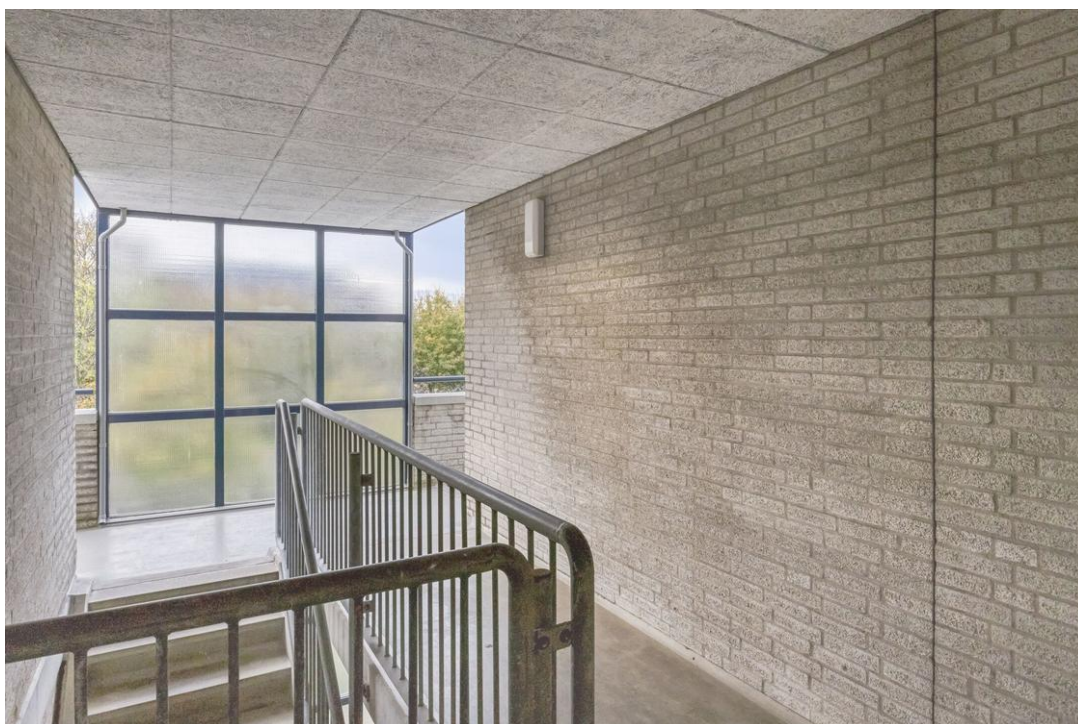
Locatie

Slotpoort 13
2902 BV CAPELLE AAN DEN IJSSEL

























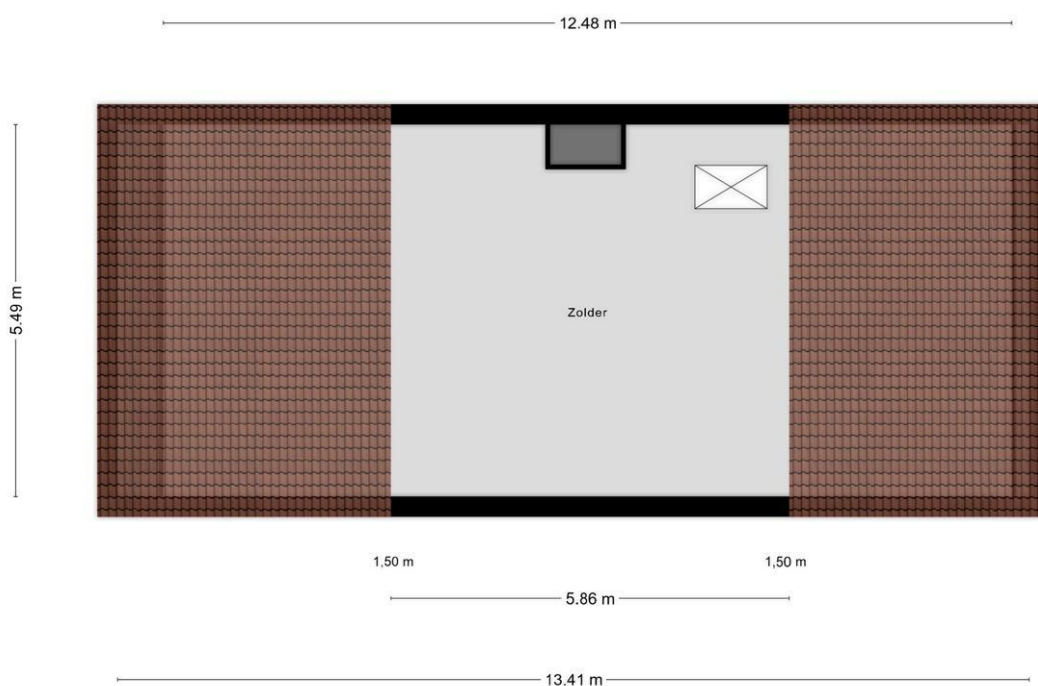


Plattegrond



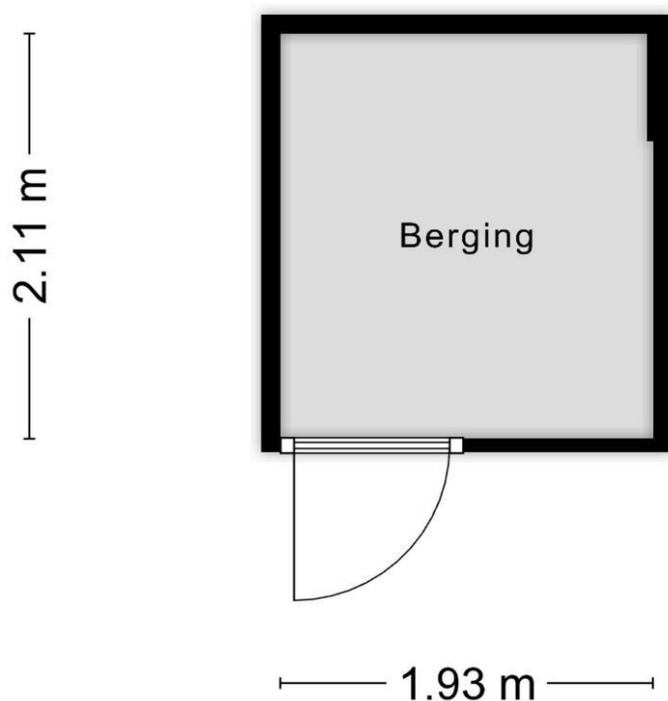
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuw, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.