



Veldkamp 132, 7586 GD Overdinkel

€ 345.000,00 kosten koper



Omschrijving

Veldkamp 132, 7586 GD Overdinkel

Charmante Hoekwoning op een toplocatie in Overdinkel!

Beschrijving van de Woning

Deze charmante hoekwoning bevindt zich in een kindvriendelijke woonwijk in Overdinkel en is ideaal voor gezinnen en starters. Met vier slaapkamers, een carport, garage en een fraaie tuinkamer biedt de woning ruimte en comfort. Gebouwd in 1988, ligt deze gezinswoning op loopafstand van het groene buitengebied. Het perceel heeft een oppervlakte van 259 m² en de woning beschikt over energielabel B, wat het een aantrekkelijke keuze maakt voor wie rust en natuur zoekt.

Indeling van de Woning:

Begane Grond

Bij binnenkomst treft u de entree en hal, voorzien van een plavuizen vloer, een toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Via de hal komt u in de ruime, lichte woonkamer met laminaatvloer, een houtkachel en een open keuken. Dankzij de vele ramen wordt de woonkamer overspoeld met natuurlijk licht, wat zorgt voor een warme en huiselijke sfeer.

De open keuken is ingericht met een keukenblok in hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur. Aansluitend aan de keuken bevindt zich de bijkeuken met witgoedopstelling, die toegang biedt tot de achtertuin.

Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet, wastafelmeubel en een inloopdouche.

Tweede Verdieping

Op de tweede verdieping vindt u de vierde slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als studeer- of logeerkamer.

Buitenruimtes

De woning beschikt over een achtertuin en een voortuin. De hoofdtuin aan de achterzijde is circa 50 m² groot en ligt op het noordoosten. Achter de garage bevindt zich een gezellige tuinkamer, voorzien van rolluik en zonnescherm, perfect voor ontspannen avonden.

Bijzonderheden

- Ruime bergruimte aanwezig
- Hoofdtuin gesitueerd op het noordoosten
- Zolderkamer voorzien van airco
- In totaal vijf kamers in de woning
- Prachtige tuinkamer als ideale plek om te ontspannen

Parkeren en Extra Voorzieningen

De woning is uitgerust met een garage, carport en oprit, waardoor er voldoende parkeergelegenheid is. Ook in de directe omgeving is er volop parkeerruimte beschikbaar.

Bezichtiging en Afsluiting

Grijp deze kans om de prachtige hoekwoning te bezichtigen! Neem vandaag nog contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. De vraagprijs bedraagt € 345.000 k.k. Wij kijken ernaar uit u rond te leiden in uw mogelijk nieuwe huis!

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

*In de koopakte wordt een bankgarantie of waarborgsom van 10% op genomen.

€ 345.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1988

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	304 m ³
Perceel oppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	107 m ²

Details	
Voorzieningen	Airconditioning
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
C.V.-ketel	Remeha Tzerra (Gas gestookt combiketel uit 2015, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost









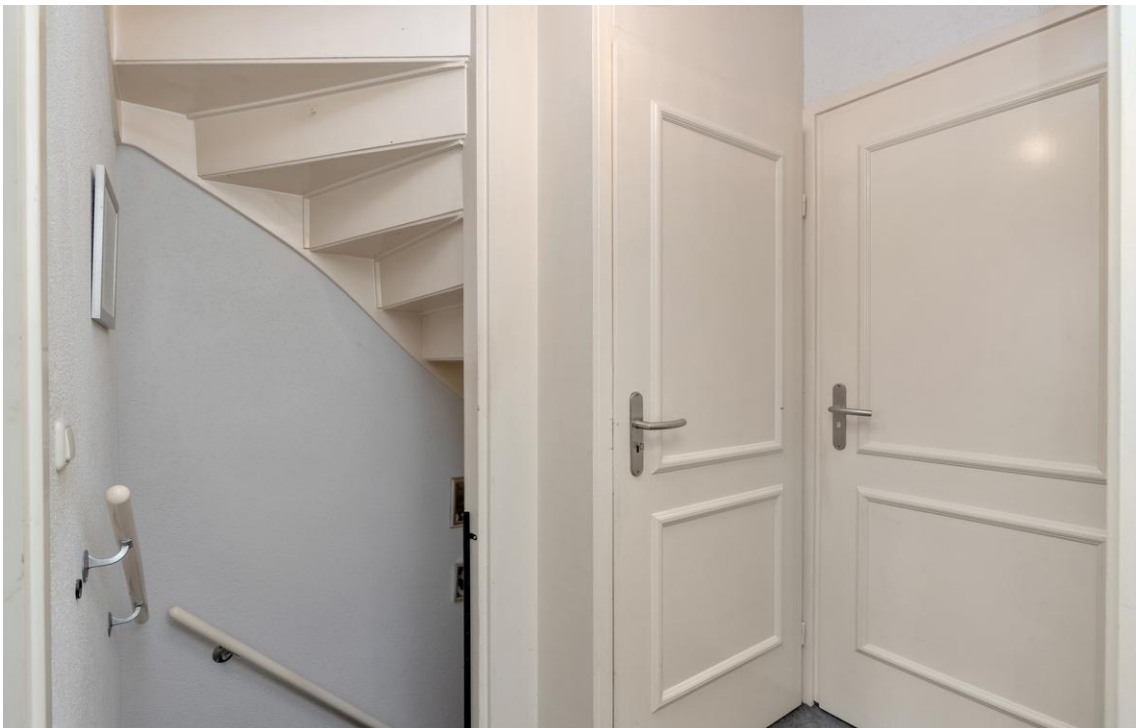






























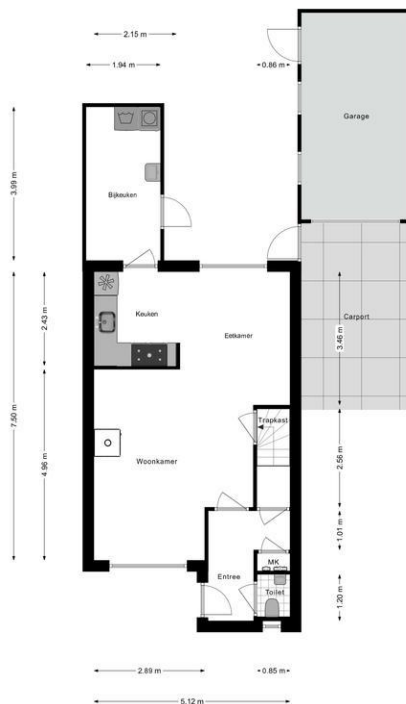




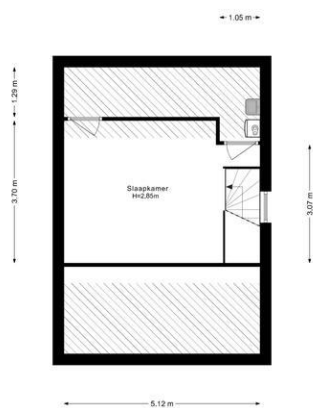


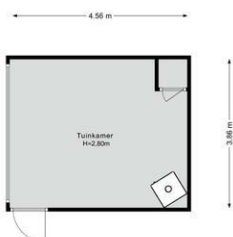














Jansen Makelaardij
Brinkstraat 16
7581 GC, LOSSER
Tel: 053-5363447
E-mail: info@jansenmakelaardij.nl
www.jansenmakelaardij.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Veldkamp 132
Postcode / plaats	7586 GD Overdinkel
Provincie	Overijssel

