



GOLTZIUSSTRAAT 14 A

VENLO

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
68 m²

INHOUD
310 m³

BOUWJAAR
1915

SLAAPKAMERS
2

ENERGIELABEL
E

KENMERKEN

Bouwjaar:	1915
Soort:	tussenverdieping
Kamers:	3
Slaapkamers:	2
Inhoud:	310 m ³
Woonoppervlakte:	68 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel (2023, gas, eigendom)
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	E

OMSCHRIJVING

Op steenworp afstand van het centrum op de eerste verdieping gelegen appartement met balkon welke uitzicht biedt op het Goltziusmuseum. Het appartement is gelegen nabij winkels, restaurants en culturele bezienswaardigheden. Vergeet niet de wekelijkse markt op de Grote Markt (Mgr. Nolensplein), slechts een paar minuten lopen van je voordeur. Of je nu houdt van een rustige wandeling langs de Maas, een dagje winkelen of een hapje eten in de vele eetgelegenheden van Venlo, alles is te voet of per fiets te bereiken.

Indeling:

Gemeenschappelijke kelderruimte.

Begane grond:

Centrale entree met beltableau en brievenbus.

Eerste verdieping appartement:

Overloop met garderobe, intercom, systeemplafond en laminaatvloer. Toilet met fonteintje. Technische ruimte met CV-opstelling. Lichte woonkamer 29m² met laminaatvloer en aangrenzend balkon met uitzicht op het Goltziusmuseum. De aparte keuken beschikt over een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en eveneens uitzicht op het Goltziusmuseum. 2 slaapkamers welke beide zijn voorzien van laminaatvloer en waarvan 1 slaapkamer beschikt over een badmeubel en muurkast, de andere slaapkamer beschikt voor een aangrenzende badkamer 3m² met ligbad en wastafel.

Parkeren & extra voorzieningen:

In het gebied geldt betaald parkeren of parkeren met vergunning. Openbaar vervoer is op loopafstand bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Het gebouw waar het appartement uit bestaat dateert uit 1915
- Woonoppervlakte 68m²
- Gebouw gebonden buitenruimte 2m²
- Vaillant HR Cv-ketel uit 2023
- Houten en kunststof kozijnen met dubbelglas

Hal



Toilet / Technische ruimte



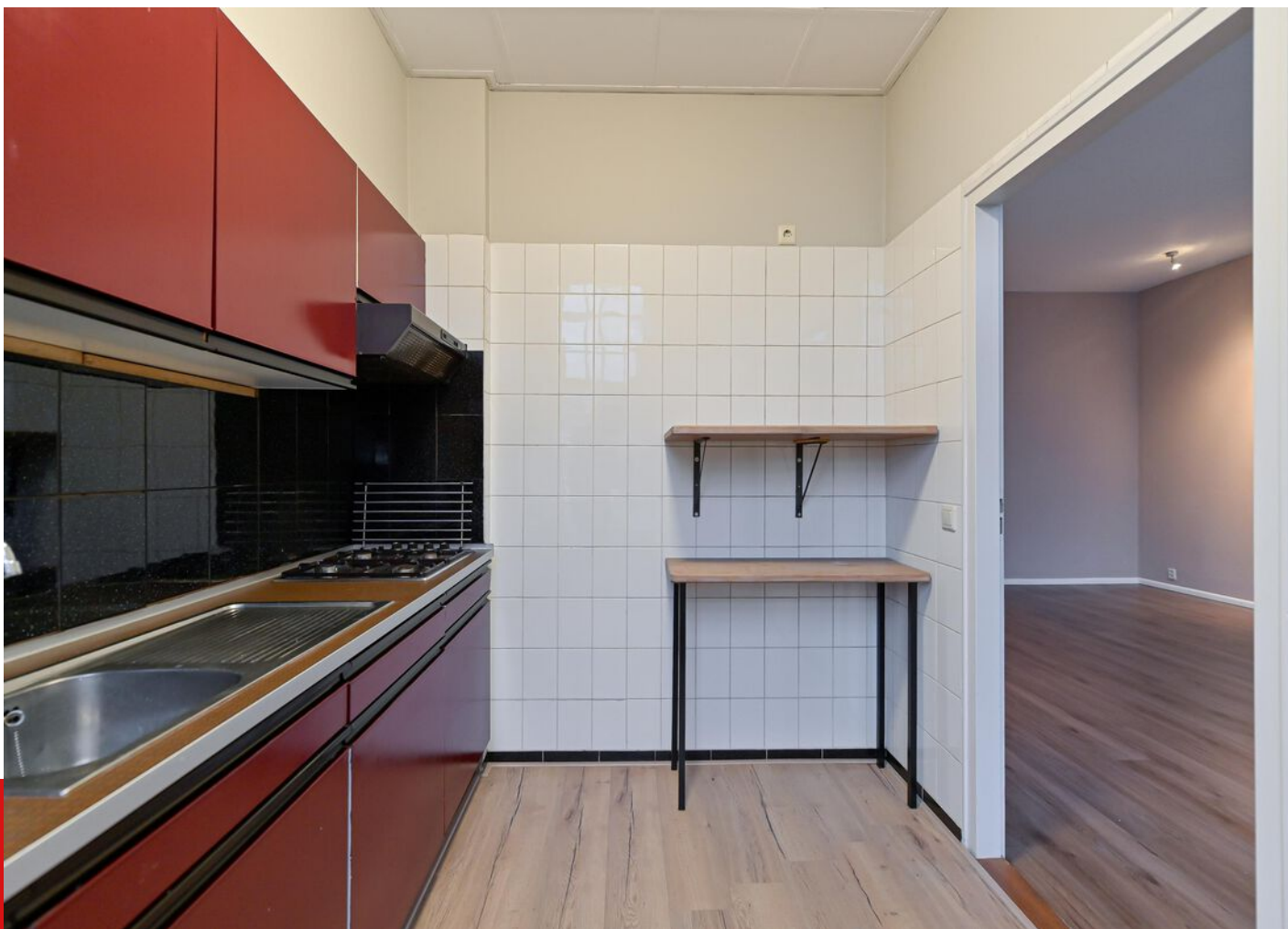
Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Badkamer



Slaapkamer 2

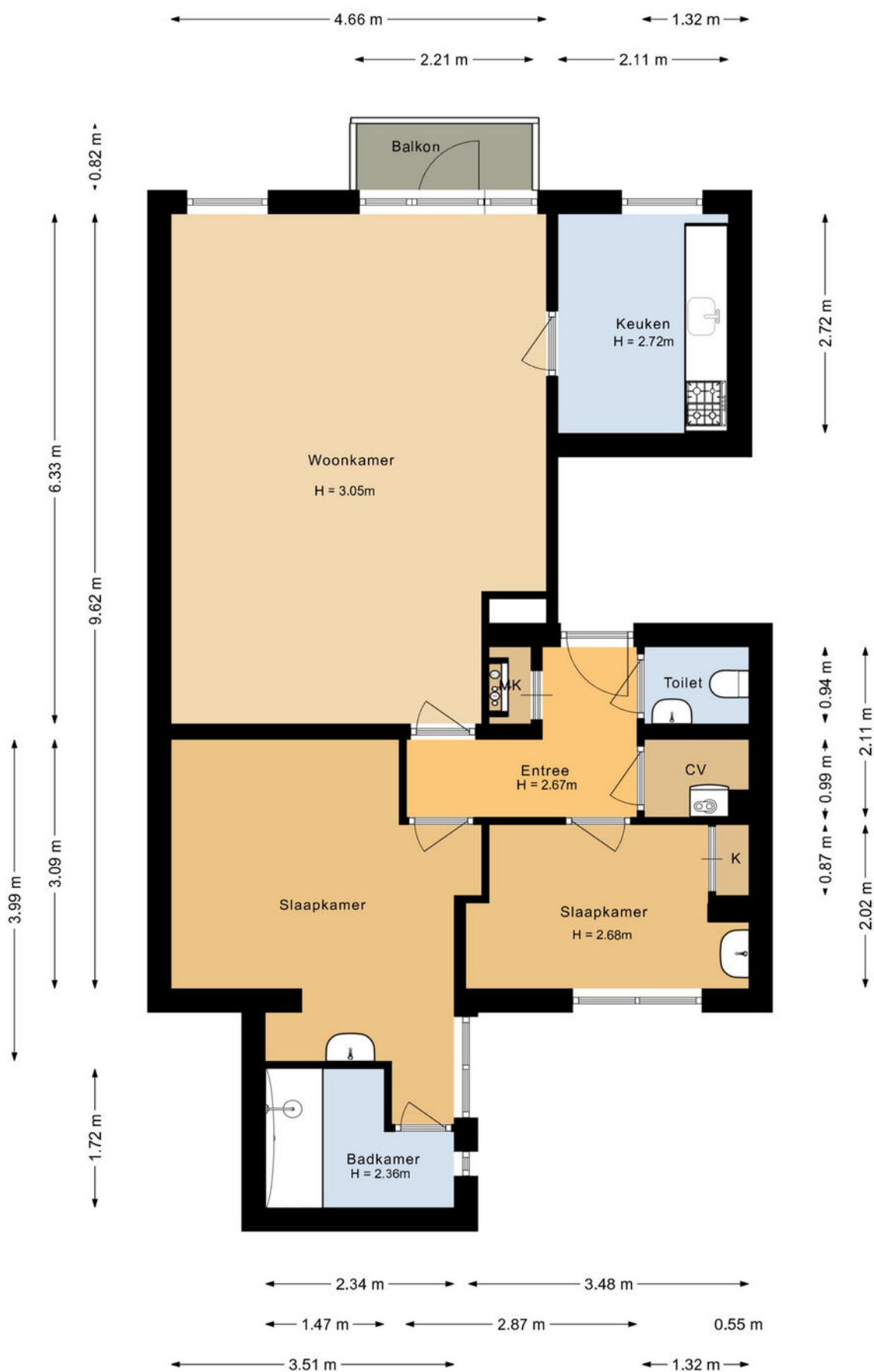


Balkon



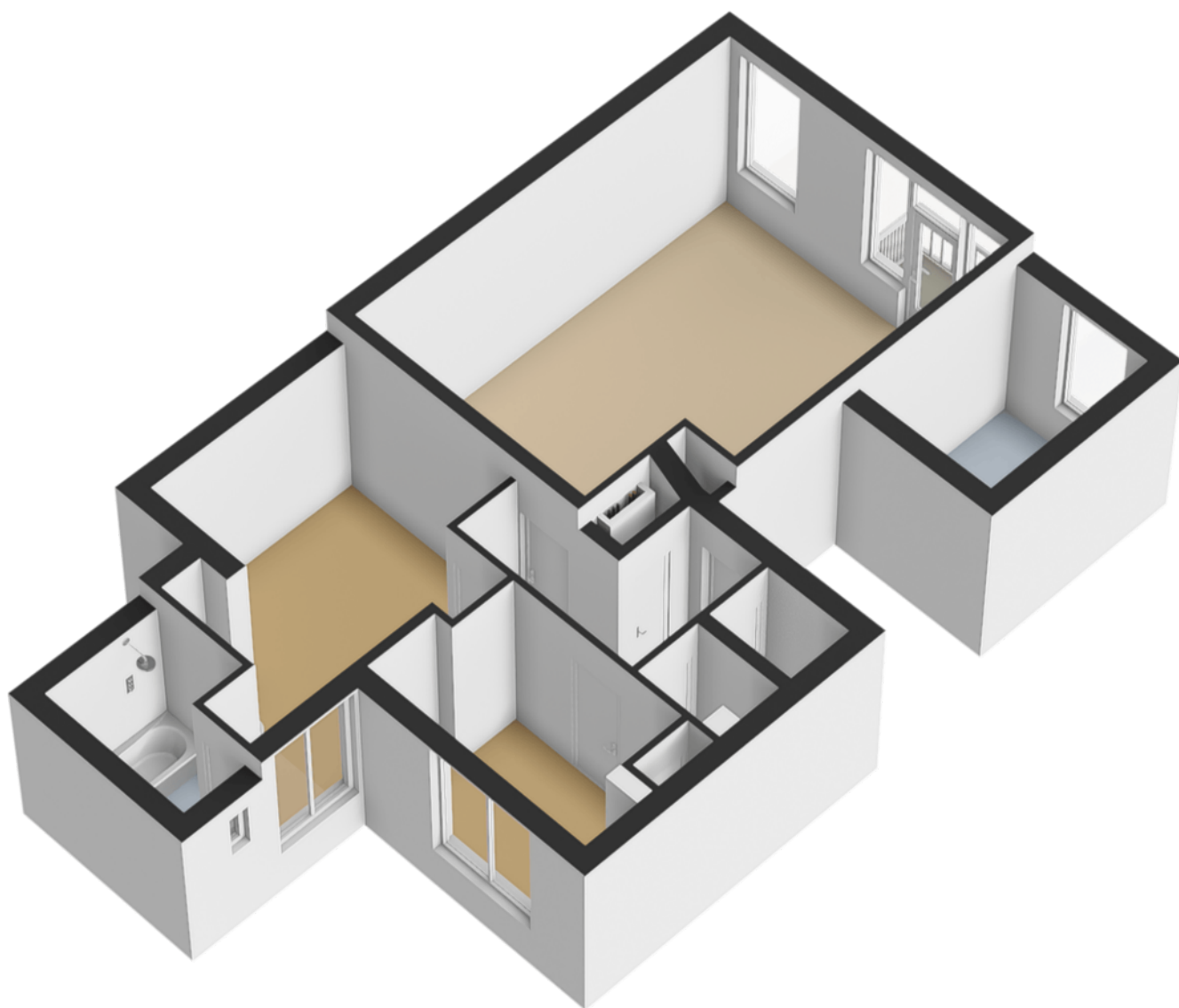
Omgeving





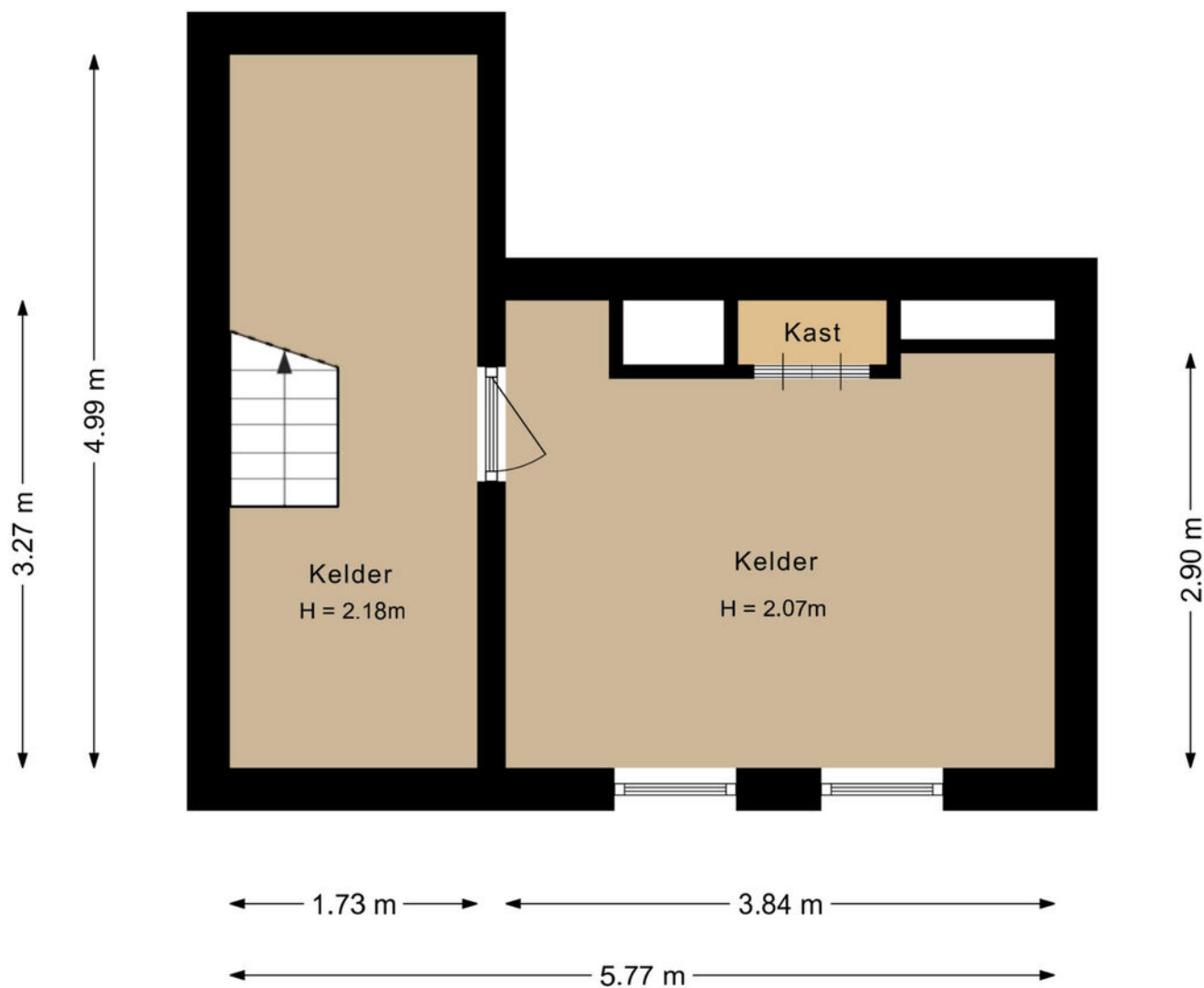
PLATTEGROND

Appartement - 2D



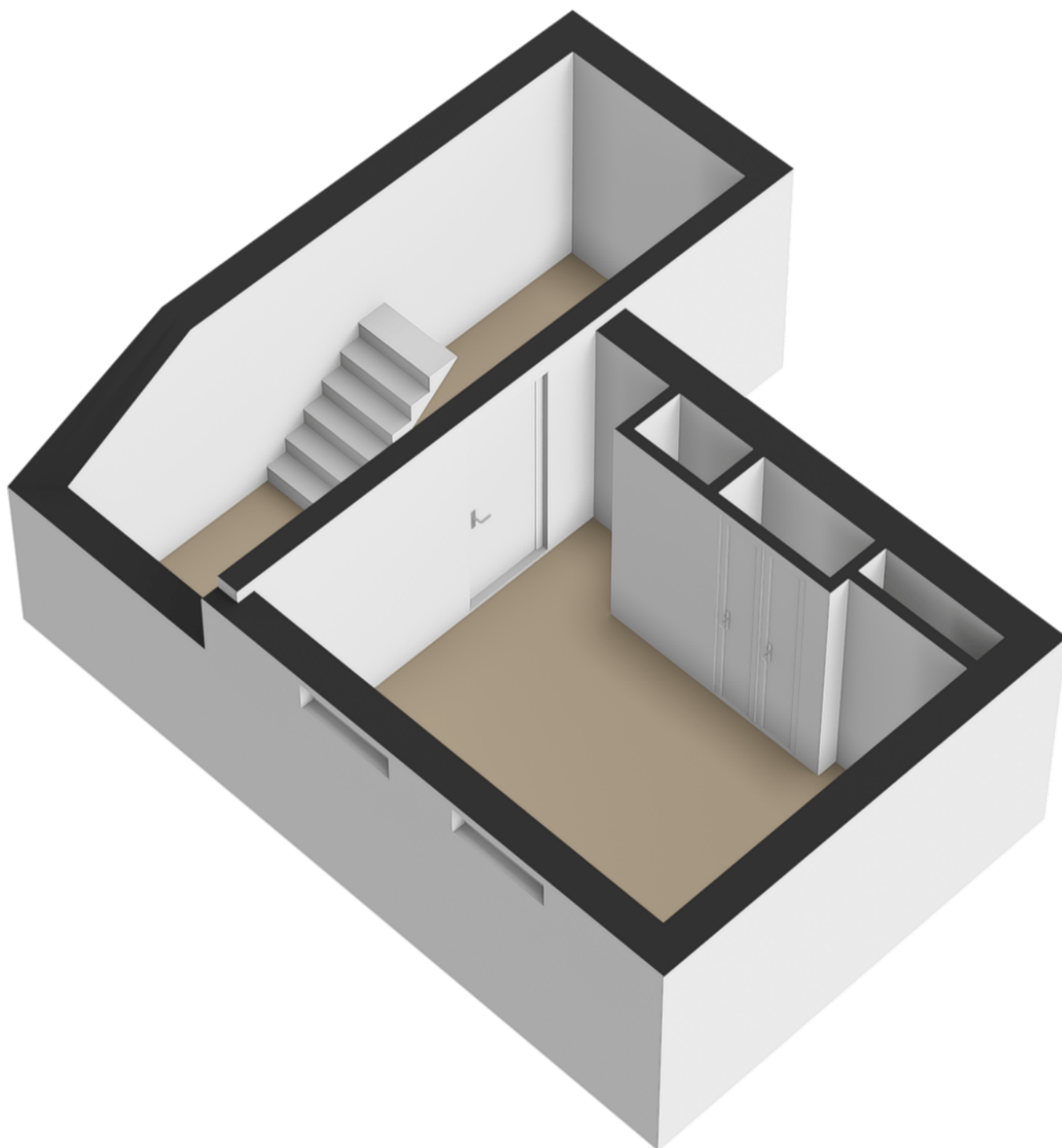
PLATTEGROND

Appartement - 3D



PLATTEGROND

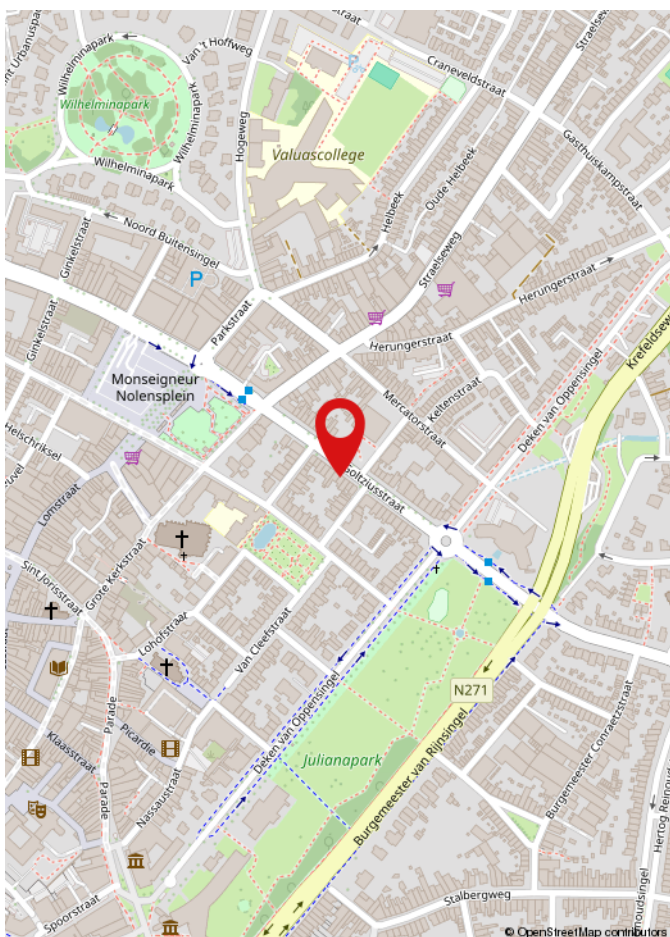
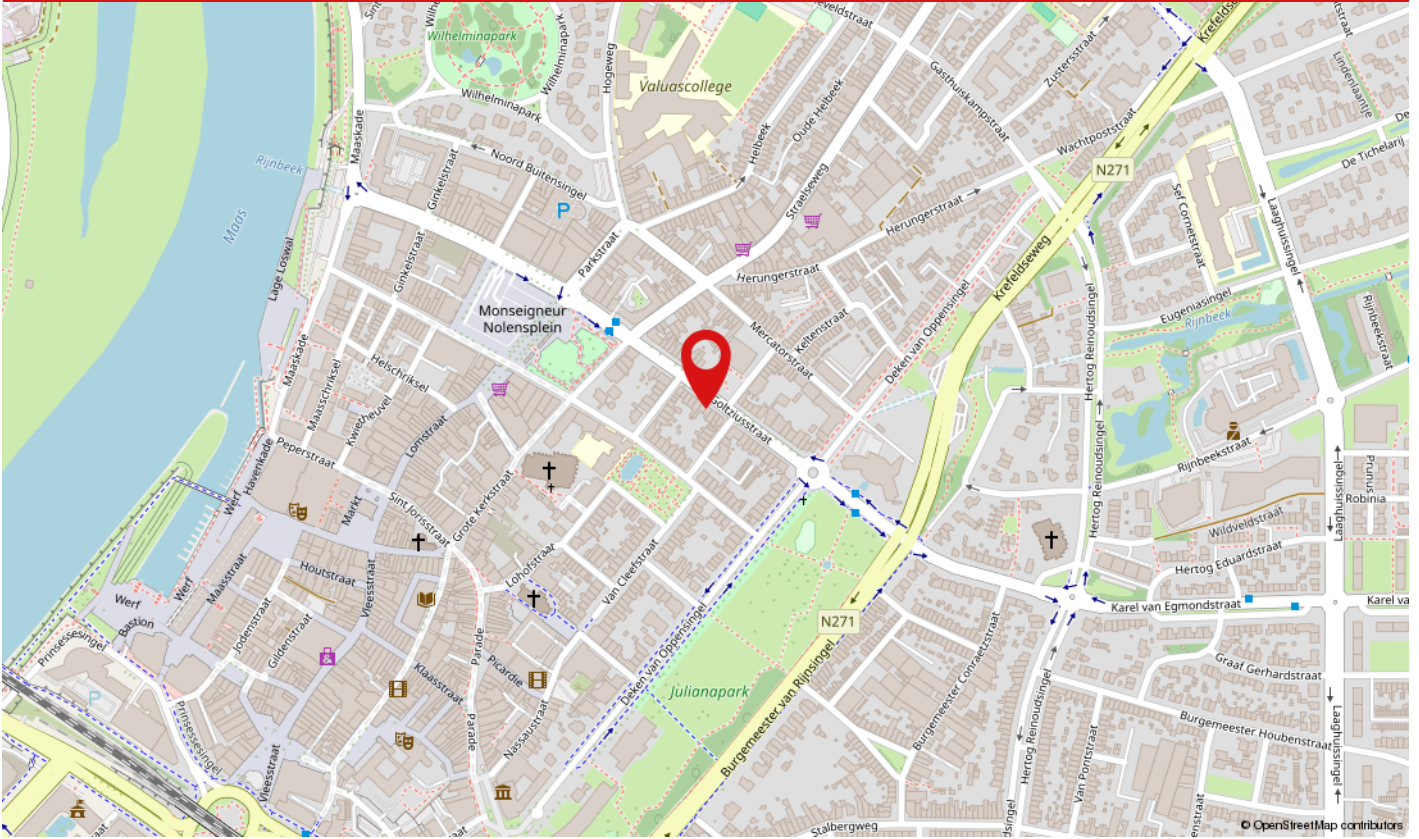
Kelder - 2D



PLATTEGROND

Kelder - 3D

LOCATIE OP DE KAART



De woning aan Goltziusstraat 14A is gelegen in de charmante en gewilde wijk Rosarium, vlakbij het hart van Venlo. Dankzij deze centrale ligging zijn alle voorzieningen binnen handbereik: winkels, horeca en het NS-station liggen op loopafstand. De straat wordt gekenmerkt door karakteristieke panden, waardoor de sfeer van het historische stadscentrum naadloos samenkomt met moderne woonwensen.

Tegelijkertijd biedt de buurt rust en groen: op korte afstand ligt het Rosarium-park, ideaal voor ontspanning. Parkeren in de straat is mogelijk met een vergunning, terwijl de rest van het centrum onder het regulier betaald parkeren valt.

Kortom: Goltziusstraat 14A biedt de perfecte balans van stedelijk wonen en aangename woonkwaliteit — dichtbij alles, zonder in te leveren op sfeer.

WAAROM MAKELAARSKANTOOR PAUL SCHREINEMACHERS?



- ✓ Gratis waardebepaling
- ✓ Geen opstartkosten
- ✓ Geen verkoop, geen kosten
- ✓ Zeer scherpe courtage
- ✓ Professionele fotograaf, plattegronden en brochure
- ✓ Groot netwerk van woningzoekende
- ✓ Prominente vermelding op Funda
- ✓ Groot aantal volgers op Facebook, X en Instagram
- ✓ Narrowcasting in het centrum van Venlo
- ✓ Beoordeeld met een 9,5 op Wie Is De Beste Makelaar

50 JAAR UW MAKELAAR IN VENLO & OMGEVING!

Openingstijden

Maandag tot en met vrijdag: van 08:30 tot 17:00 uur
Zaterdag: Telefonisch bereikbaar op 06 15 09 10 44
Zondag: Gesloten



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

paul
schreinemachers
MIDDELAARSKANTOOR O.Z.

Goltziusstraat 14 A, Venlo



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!

HEEFT U INTERESSE IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

PAUL SCHREINEMACHERS
Nassastraat 1
5911 BS, Venlo

(077) 354 29 29
info@schreinemachers.nl
www.schreinemachers.nl