

ONTDEK

VAN TWICKELOSTRAAT 14 in **DEVENTER**



Ruimte, licht,
comfortabel én met
uitzicht over de IJssel

Uniek, duurzaam 4-kamer
loft-appartement

Vraagprijs
€ 895.000,- k.k.



INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Appartement
- 12** Parkeren
- 15** Plattegronden
- 18** Kadastrale kaart



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 895.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

122 m²

BOUWJAAR

2024

PERCELOPPERVLAKE

n.v.t.

INHOUD

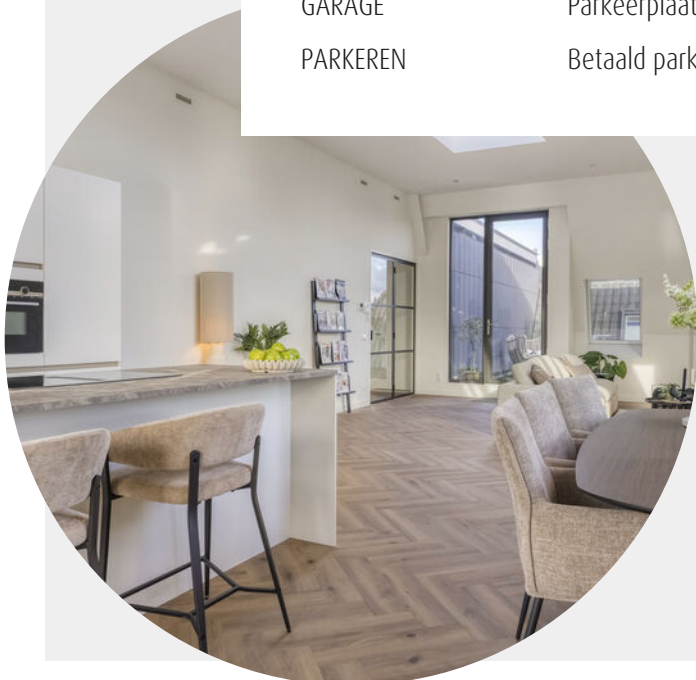
404 m³



SOORT WOONHUIS	Portiekflat
SOORT BOUW	Bestaande bouw
WOONLAGEN	1
KAMERS	4
ENERGIELABEL	A++
ISOLATIE	volledig geïsoleerd
VERWARMING	vloerverwarming geheel, warmtepomp, warmte terugwininstallatie
WARM WATER	elektrische boiler eigendom
GARAGE	Parkeerplaats in parkeerkelder
PARKEREN	Betaald parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Uitzicht over de IJssel
- Drie slaapkamers
- Strak en moderne afwerking
- Op loopafstand van de binnenstad
- Levensloopbestendig
- Volledig gasloos



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Willem Dost

NVM Makelaar

Tel. 0570 - 600 207

Mobiel: [06-34465270]

willemdost@thomapost.nl





Welkom aan de **Van Twickelstraat 14**

Indeling:

Tweede verdieping: entree, hal met toegang tot alle vertrekken. Door een glazen deur bereikt u de riante living waar de lichtinval direct opvalt. De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en een kookeiland. Terug naar de hal zijn de drie slaapkamers en badkamer bereikbaar. Daarnaast is er ook een separaat toilet. Tot slot is er een praktische wasruimte.

KIJK EENS ROND IN HET APPARTEMENT

Duurzaam 4-kamer loft-appartement met uitzicht op de IJssel!

Dit unieke loft-appartement aan de Van Twickelostraat is er zo eentje waar u meteen voelt: hier klopt alles. Bovenin het nieuwbouwplan Thuis aan de Welle, aan de rand van het historische centrum van Deventer, woont u ruim, licht, comfortabel én met een uitzicht over de IJssel dat u elke dag weer even stil krijgt.

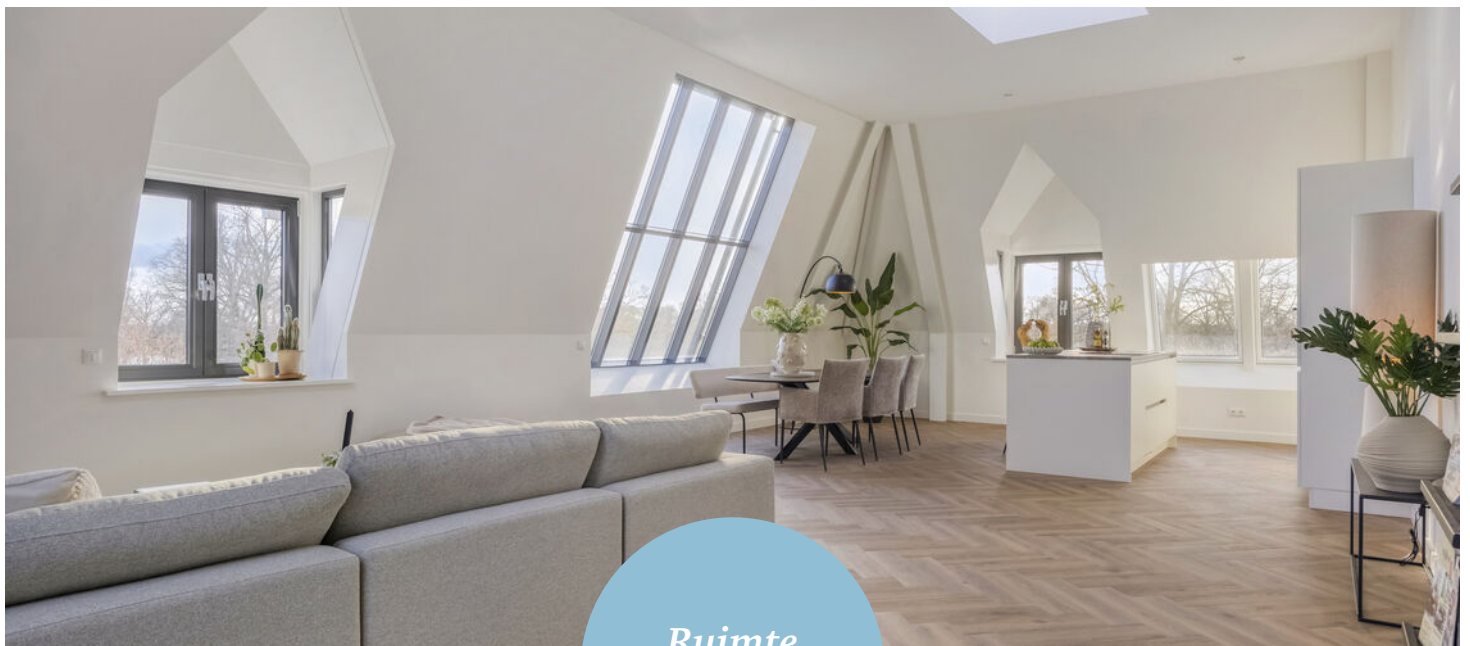
Hier klopt
alles!



Uniek loftappartement **MET IJSSEL ZICHT**

Het appartement is nog maar kort geleden opgeleverd en dat merkt u aan alles. De afwerking is strak, modern en compleet: luxe sanitair, een uitgebreide keuken met alle gemakken, vloeren die al netjes liggen en wanden die nergens om extra aandacht vragen.

Met het energielabel A++ bent u verzekerd van lage woonlasten en maximaal wooncomfort — het hele jaar door.



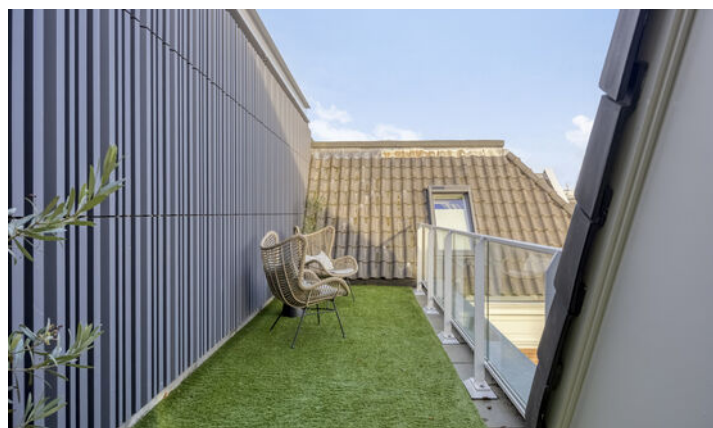
*Ruimte
en licht!*





De riante woon- en eetkamer vormt het hart van het huis. Dankzij de hoge kapconstructie van staal en het grote 'Parijs-raam' in het dakvlak stroomt het daglicht gul naar binnen. Het uitzicht? Dat is precies wat u hoopt op deze hoogte: open, rustgevend en iedere dag net even anders. Het dakterras op het zuidoosten is een fijne verlenging van uw leefruimte. Ideaal voor een kop koffie in de ochtendzon of een rustige avond na een lange werkdag met zicht op de rivier die Deventer kenmerkt.

Met drie slaapkamers, waaronder een royale hoofdslaapkamer, heeft u genoeg ruimte om uw woonwensen kwijt te kunnen. Of u nu een thuiswerkplek wilt, een logeerkamer of juist alles inzet op extra leefruimte: het kan allemaal. Daarnaast is er een badkamer, een separaat toilet en een praktische waskamer.



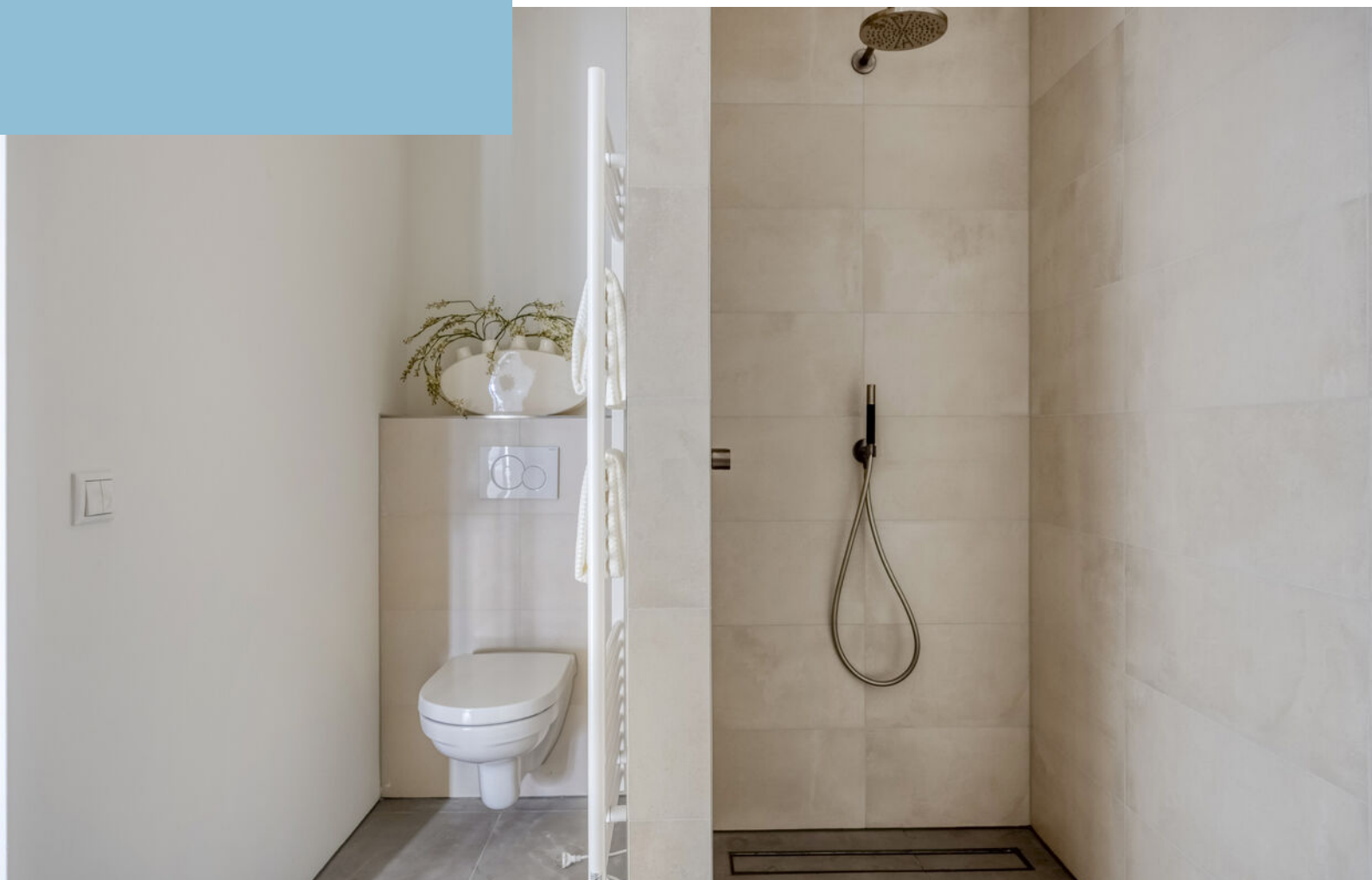


Hoofdslaapkamer





In de badkamer is een toilet, wastafel en inloofdouche aanwezig.







OVER DEVENTER



Eigenzinnig en bruizend

Deventer is een gezellige, sfeervolle Hanzestad waar altijd wat te zien, doen en te beleven is. Het historische stadscentrum met haar vele monumenten neemt je mee terug in de tijd, terwijl de stad rijk is aan moderne voorzieningen.

Groene en waterrijke stad

Deventer ligt aan de IJssel waar eindeloze wandel- en fietspaden te vinden zijn. De stad is omgeven door het IJssellandschap met uiterwaarden, houtwallen, landgoederen en waterwegen. De ommelanden reiken als groene aders tot diep in de stad wat uitnodigt om lekker te bewegen en te recreëren.

Juist die combinatie van een bruisende stad omgeven door water en groen, maakt Deventer zo speciaal.

Rust en
ruimte



Gezellige terrasjes

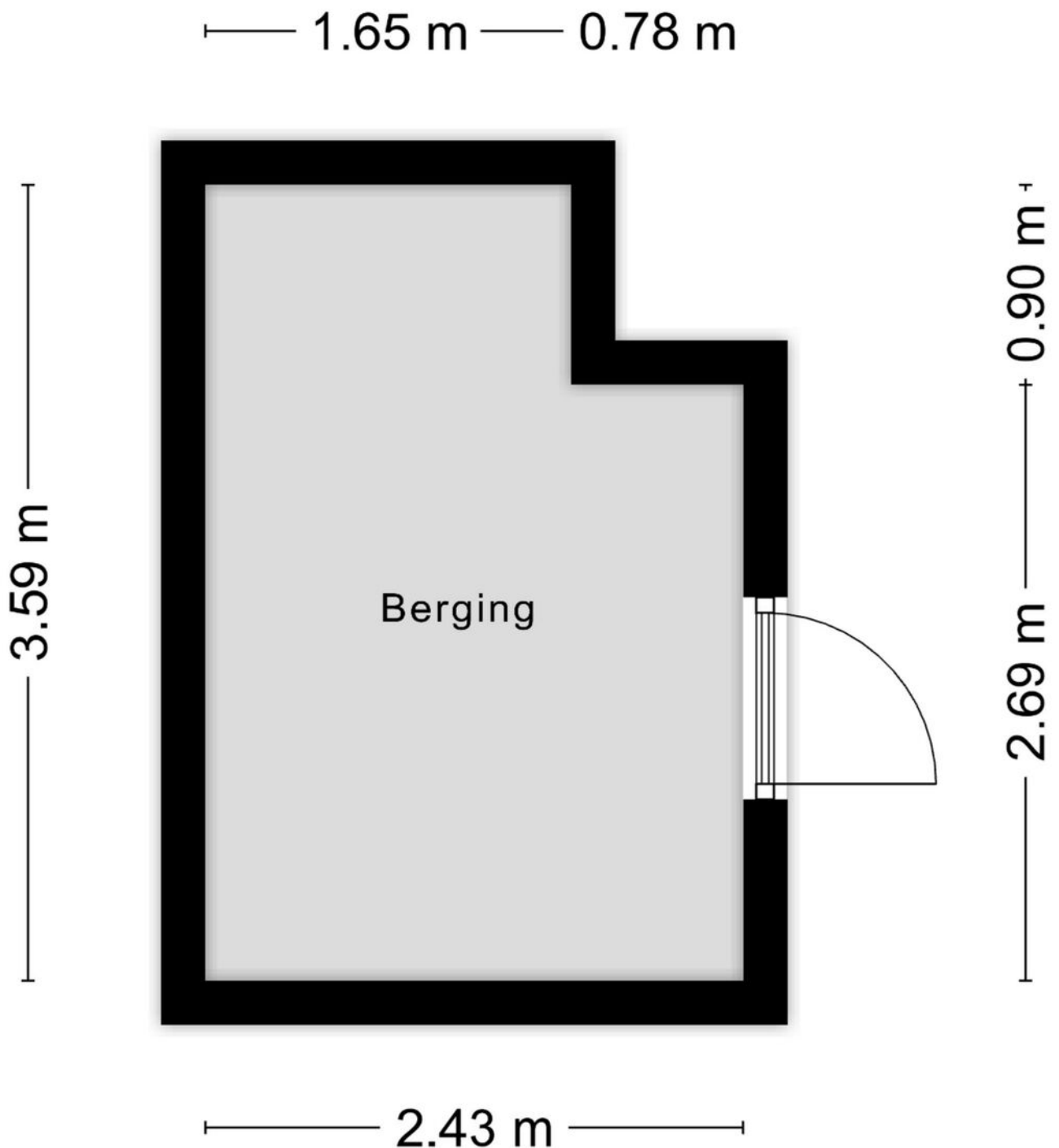


PLATTEGROND



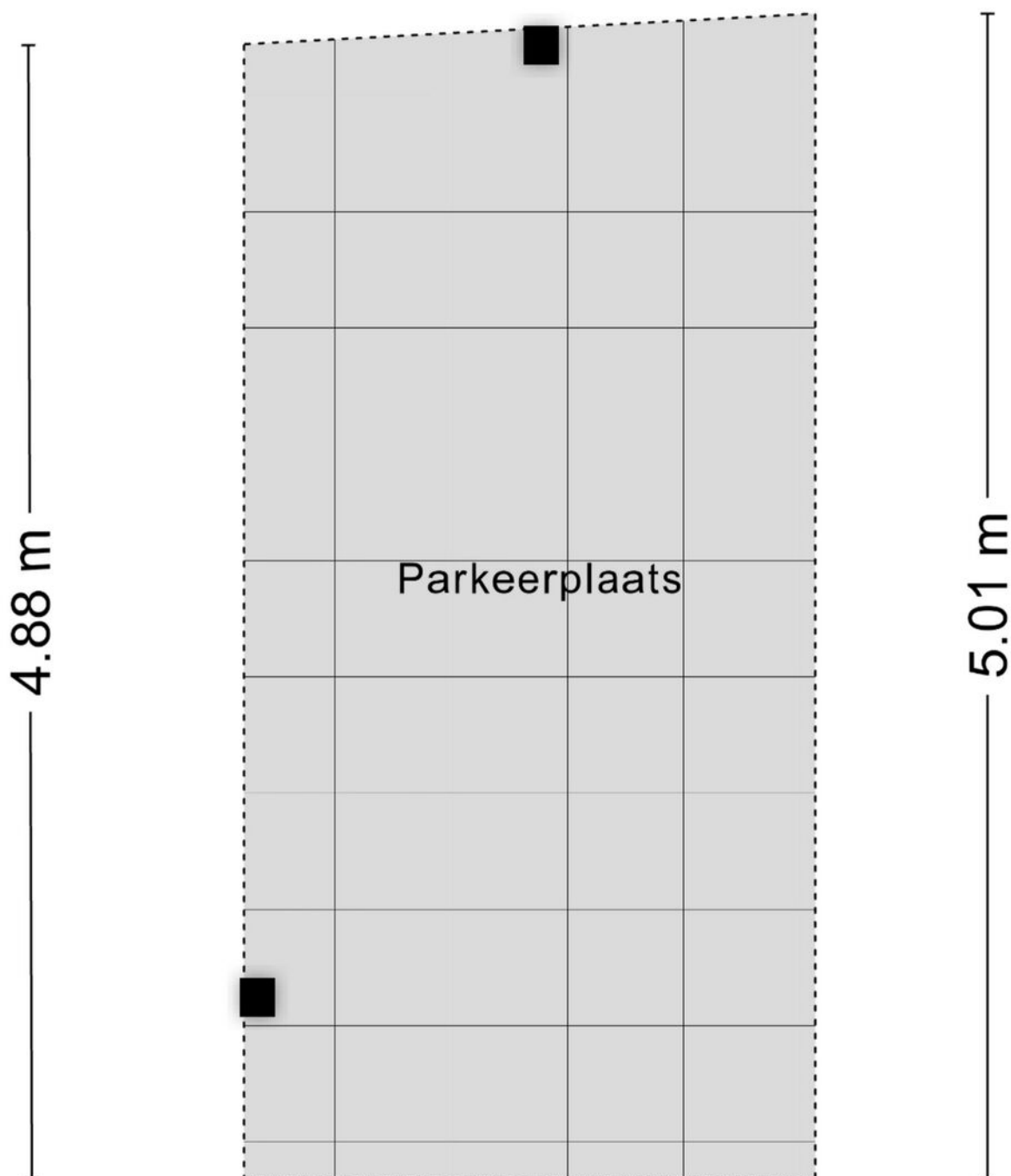
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Uw referentie: wonen



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 7411	
--	---	---

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

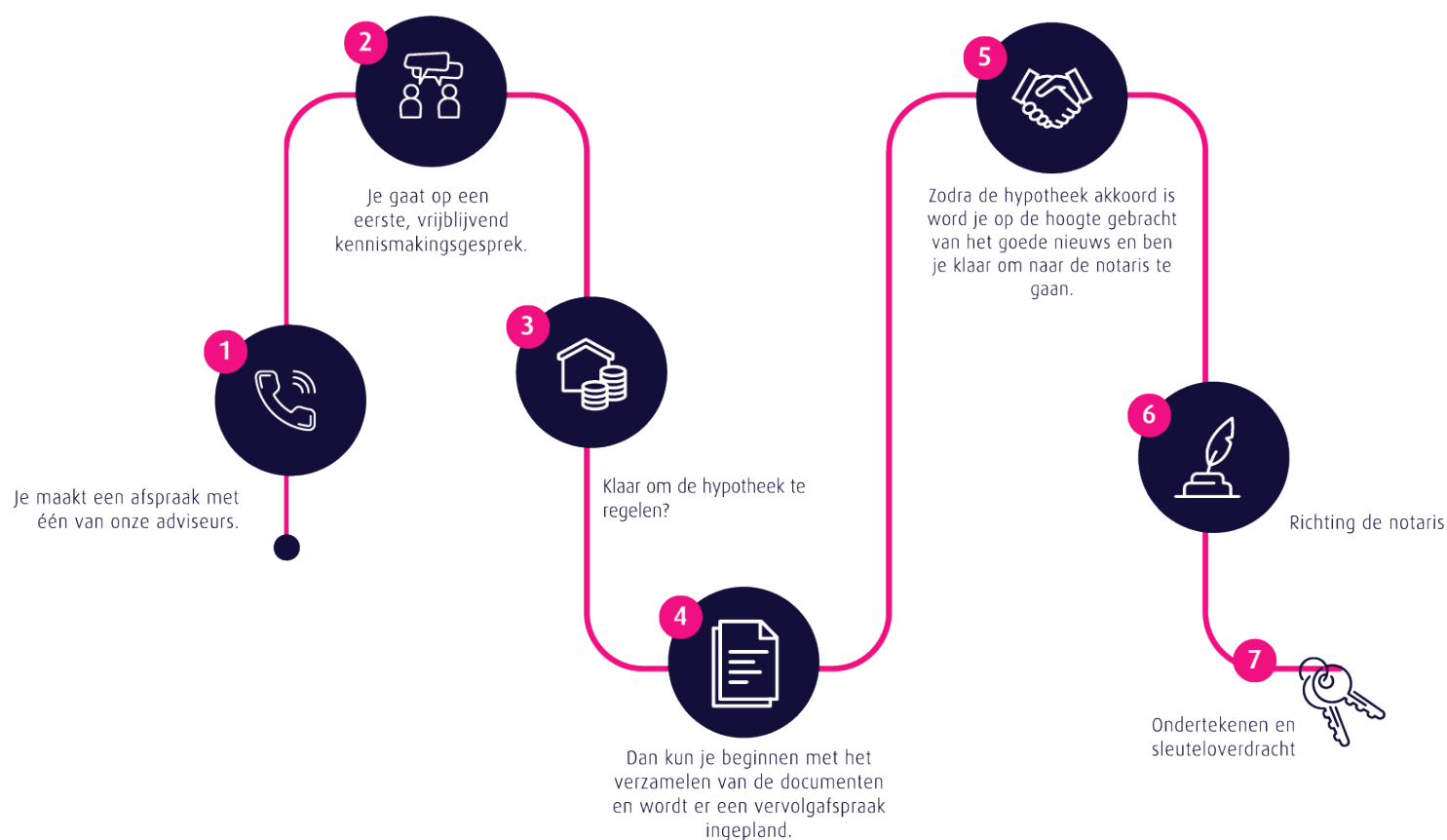
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0570 60 02 07
✉ deventer@thomapost.nl

f /thomapostdeventer
@ @thomapost.nl
in Thoma Post Makelaars

Mr. H.F. de Boerlaan 22
7417 DA Deventer
thomapost.nl