

ZOMERKADE 210 HUIZEN



Mark Teeuwissen
Makelaar in Woongeluk



www.markteeuwissen.nl



ZOMERKADE 210 HUIZEN

Moderne maisonnette met 3 goede slaapkamers en prachtig weids uitzicht over het Gooimeer.

Met drie fijne slaapkamers en circa 85 m² woonoppervlakte biedt deze woning de ruimte van een eengezinswoning, maar met het gemak van een appartement. Comfortabel wonen zonder zorgen over tuin of buitenonderhoud.

Wonen aan het water met elke dag een vleugje vakantie gevoel, dat kan hier, direct aan de Zomerkade in Huizen. Dit lichte maisonnette-appartement ligt tegenover het strandje en kijkt prachtig uit over het Gooimeer. Aan de achterzijde van het gebouw loop je zo een groen park in.

Wonen met uitzicht dat nooit verveelt

Of de zon nu fel schijnt, de lucht door wolken wordt gevormd of de omgeving 'verdwijnt' in zachte mist....hier is het uitzicht altijd een belevenis. De kleuren, het licht en de beweging van het water zorgen elke dag voor een nieuw decor, als een altijd veranderend schilderij. Een plek waar je letterlijk kunt wegstaren, tot rust kunt komen en kunt genieten van het ritme van de natuur.

Zwemmen en buiten leven

Voor de deur ligt het strandje. Ideaal voor een frisse duik in de zomer of een ochtendduik in het voorjaar. Daarnaast is het balkon op het zuiden een heerlijke plek om te ontspannen.

En een uniek pluspunt: door de beschutte ligging van de galerij kun je hier vaak al opvallend vroeg in het jaar buiten zitten. Denk aan een zonnige dag in maart, zonnebril op, korte broek aan, dat is wonen met het seizoen mee.

Privacy én levendigheid

Je geniet hier van privacy door de gunstige ligging en beperkte inkijk, terwijl je toch voelt dat de omgeving leeft. Een fijne balans tussen rustig thuis zijn en de dynamiek van water, wandelaars en het strand voor de deur.

Goed georganiseerde VvE

Actieve en financieel gezonde Vereniging van Eigenaren. Servicekosten zijn inclusief water, opstalverzekering en gezamenlijke onderhoudskosten.



Indeling:

Eerste woonlaag

Entree, hal, meterkast en toilet. Lichte woonkamer met vaste kast en uitzicht op het Gooimeer. Aansluitend de keuken.

Tweede woonlaag

Overloop met vaste kast met cv-ketel en aansluitingen voor was- en droogmachine. Drie slaapkamers, waarvan een ruime hoofdslaapkamer. Badkamer met ligbad/douche, tweede toilet en brede vaste wastafel.

Dit is wonen met karakter

Elke dag genieten van frisse lucht, licht en het spel van het water. Even uitwaaien, zwemmen voor de deur of met een kop koffie de dag zien beginnen, hier worden kleine dagelijkse momenten goud waard

Nieuwsgierig hoe het voelt om hier te wonen? Ik laat je dit bijzondere plekje graag zien.

Vraagprijs: € 369.500,- k.k

Samengevat:

- Direct aan het water en strandje
- Prachtige vergezichten in elk seizoen
- Drie slaapkamers
- Zonnig balkon op de galerij
- Privacy en toch een levendige omgeving
- Berging met stroom, ideaal voor e-bikes en strandspullen

Video Zomerkade 210

Bekijk ook zeker de [video](#) over de Zomerkade 210 en zo ontdek je wellicht dingen die je misschien over het hoofd ziet als je alleen naar de foto's kijkt of de tekst leest. Kijk hier: [Video Zomerkade 210](#)

YouTube



Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: 035 - 20 31 477

Whatsapp mij 06 - 50 52 38 75



Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



www.markteeuwissen.nl



1ste woonlaag









Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

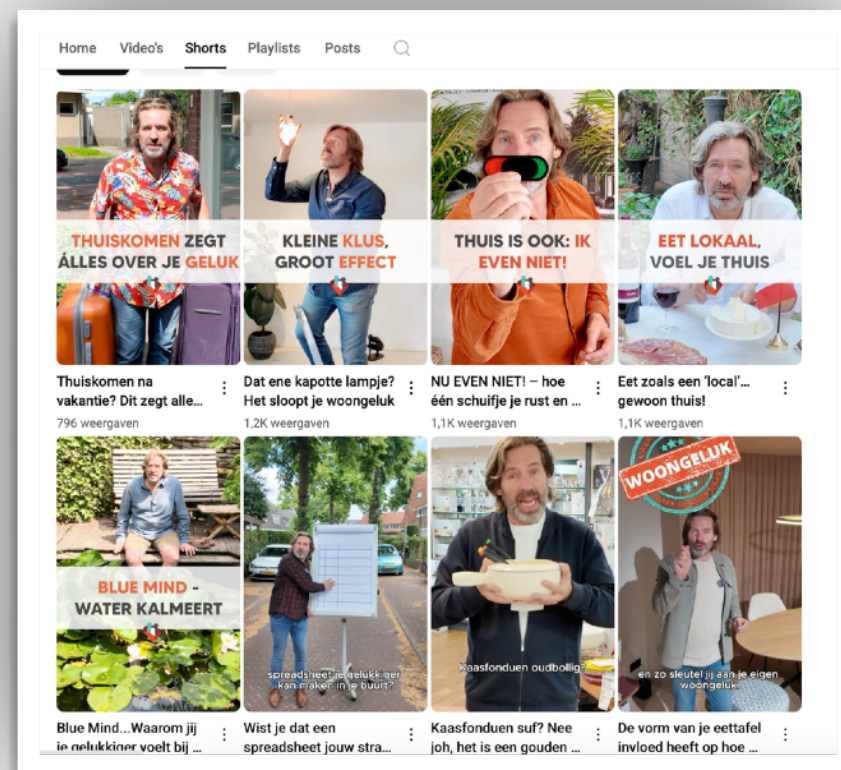
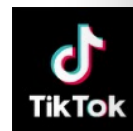
Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **wekelijkse vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

- ✓ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen
- 🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek
- 💬 Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven
- 🏠 **Woongelukjes** – kleine acties met grote impact
- 🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: [@mark_teeuwissen](#)
- TikTok: [@markteeuwissen](#)
- YouTube: [@makelaarinwoongeluk](#)
- Facebook: [@makelaarinwoongeluk](#)



Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

