
WONEN

begint bij Brandt Makelaars



Zuiderzee op Zuid 151
BIDDINGHUIZEN

VRAAGPRIJS € 545.000,-- K.K.



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Brandt Makelaars werkt conform de voorwaarden van de NVM en het daarbij behorende privacyreglement. Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website.

KENMERKEN

Soort woning	maisonnette
Type woning	appartement
Woonoppervlakte	167 m²
Perceeloppervlakte	0 m²
Inhoud	535 m³
Bouwjaar	2010
Energie label	in aanvraag
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie
Verwarming	blokverwarming

Omschrijving

Licht, ruimte en uitzicht: topwonen op de bovenste verdieping en aan het Veluwemeer!

Op een werkelijk unieke plek, direct aan het Veluwemeer en vlak bij Harderwijk, ligt dit royale **VIERKAMERAPPARTEMENT** op de bovenste verdiepingen (2e en 3e) van een modern complex.

Het appartement bestaat uit twee woonlagen (2e en 3e verdieping), beschikt over een eigen berging en privé-parkeerplaats in het souterrain en is bereikbaar via zowel trap als lift.

WONEN AAN HET WATER:

Het complex (bouwjaar 2010) ligt letterlijk midden in het water, buitendijks en omringd door natuur. Strand, bos en jachthaven liggen om de hoek. Sinds 2017 hebben de appartementen een permanente woonbestemming, maar recreatief gebruik is eveneens toegestaan, dus ook ideaal voor wie flexibiliteit zoekt.

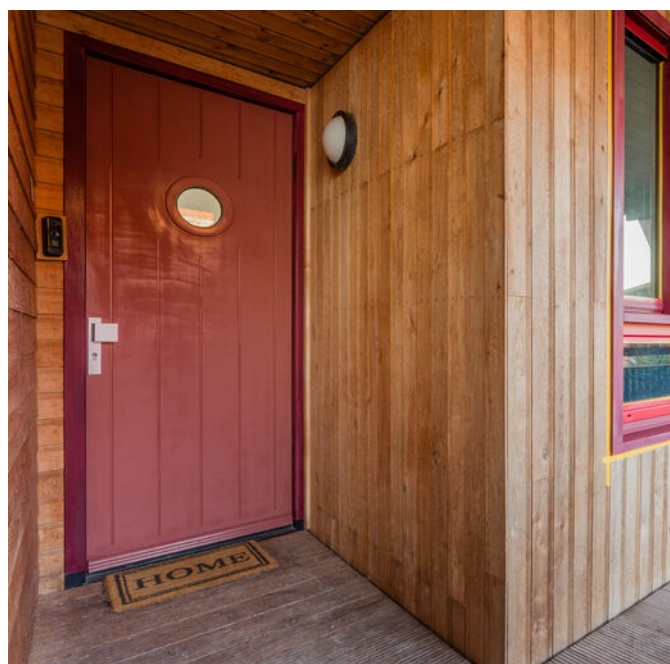
Harderwijk bereik je binnen 8 autominuten, maar ook vlotjes per fiets of met de bus. Alle voorzieningen zijn dus ook dichtbij: winkels, horeca, theaters, bioscopen, het streekziekenhuis en het NS-station.

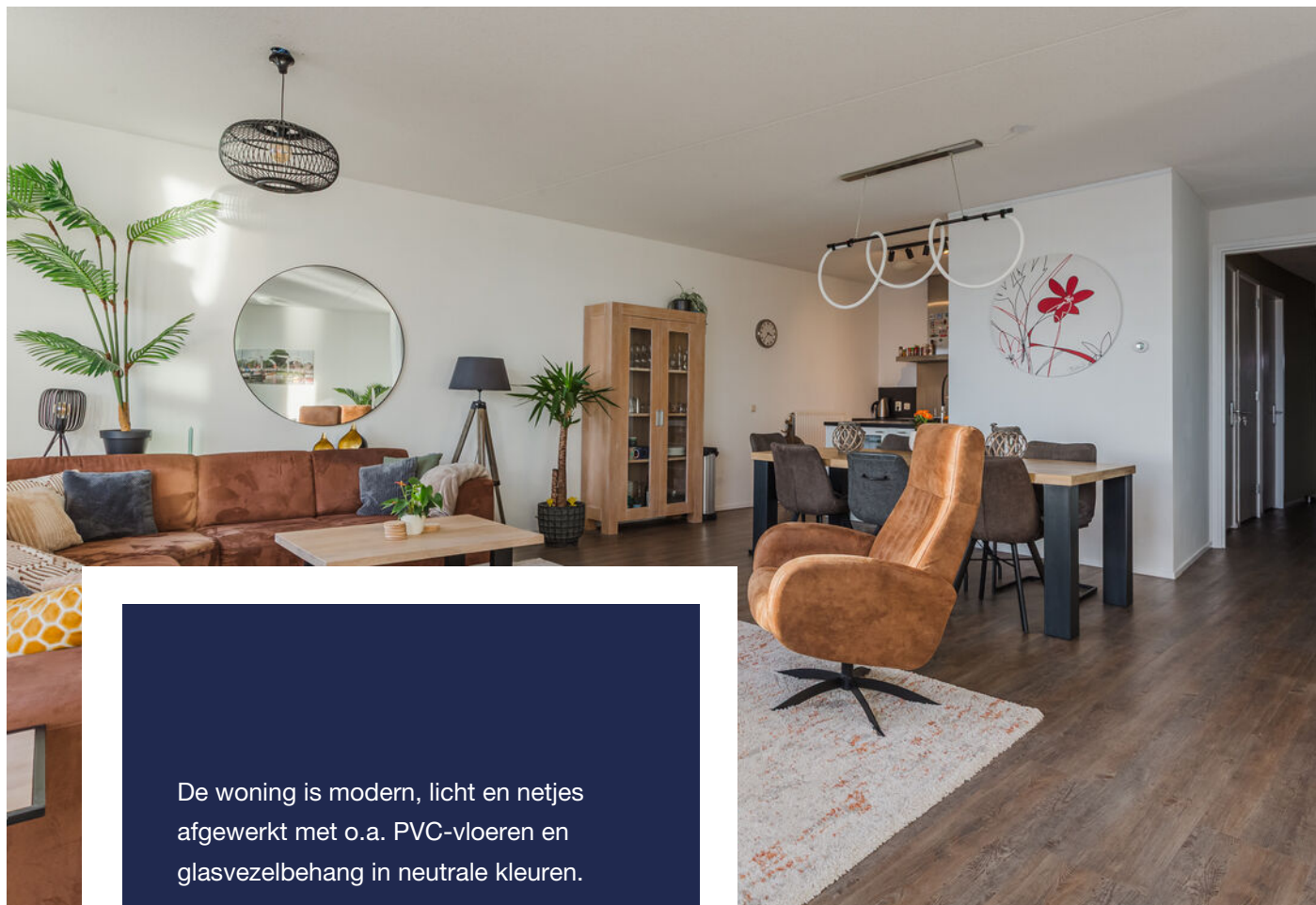
Door de ligging nabij de A6 en A28 reis je binnen een half uur naar Zwolle, Amersfoort of Almere en sta je in circa 45 minuten in Amsterdam.

PLUSPUNTEN OP EEN RIJ:

- Modern en compleet appartement verdeeld over twee woonlagen
- Neutrale afwerkingen, sanitair en keukeninrichting
- Unieke ligging aan het Veluwemeer, dicht bij Harderwijk
- Wintertuin én balkon pal op het zuiden
- Prachtig vrij uitzicht op jachthaven en open water
- Eigen berging en privé-parkeerplaats
- Extra parkeerplaats op verzoek bij te kopen
- Extra grote zolder met vele mogelijkheden
- Bushalte direct voor het complex

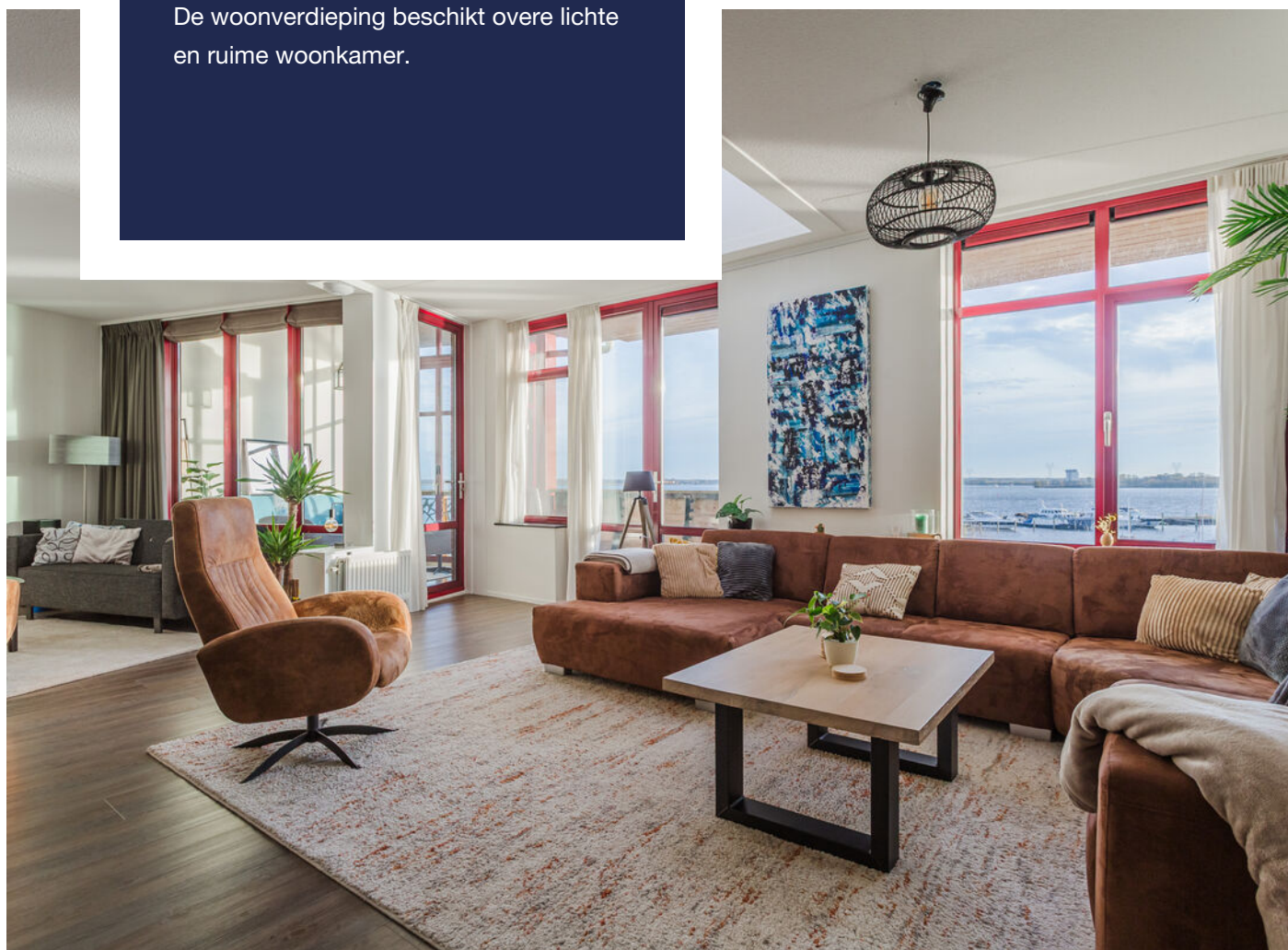
Dit appartement met zijn fantastische ligging wil je gezien hebben. Dus neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging, we laten het je graag in de praktijk ervaren!





De woning is modern, licht en netjes afgewerkt met o.a. PVC-vloeren en glasvezelbehang in neutrale kleuren.

De woonverdieping beschikt over een lichte en ruime woonkamer.







De halfopen keuken, is voorzien van een inductiekookplaat, een koelkast/vriezer, een combimagnetron, een vaatwasser en een recirculatie-afzuigkap.

Verder een grote slaapkamer, een inpandige berging met wasmachine-aansluiting en meterkast, ruim toilet met fontein en een prima badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel.

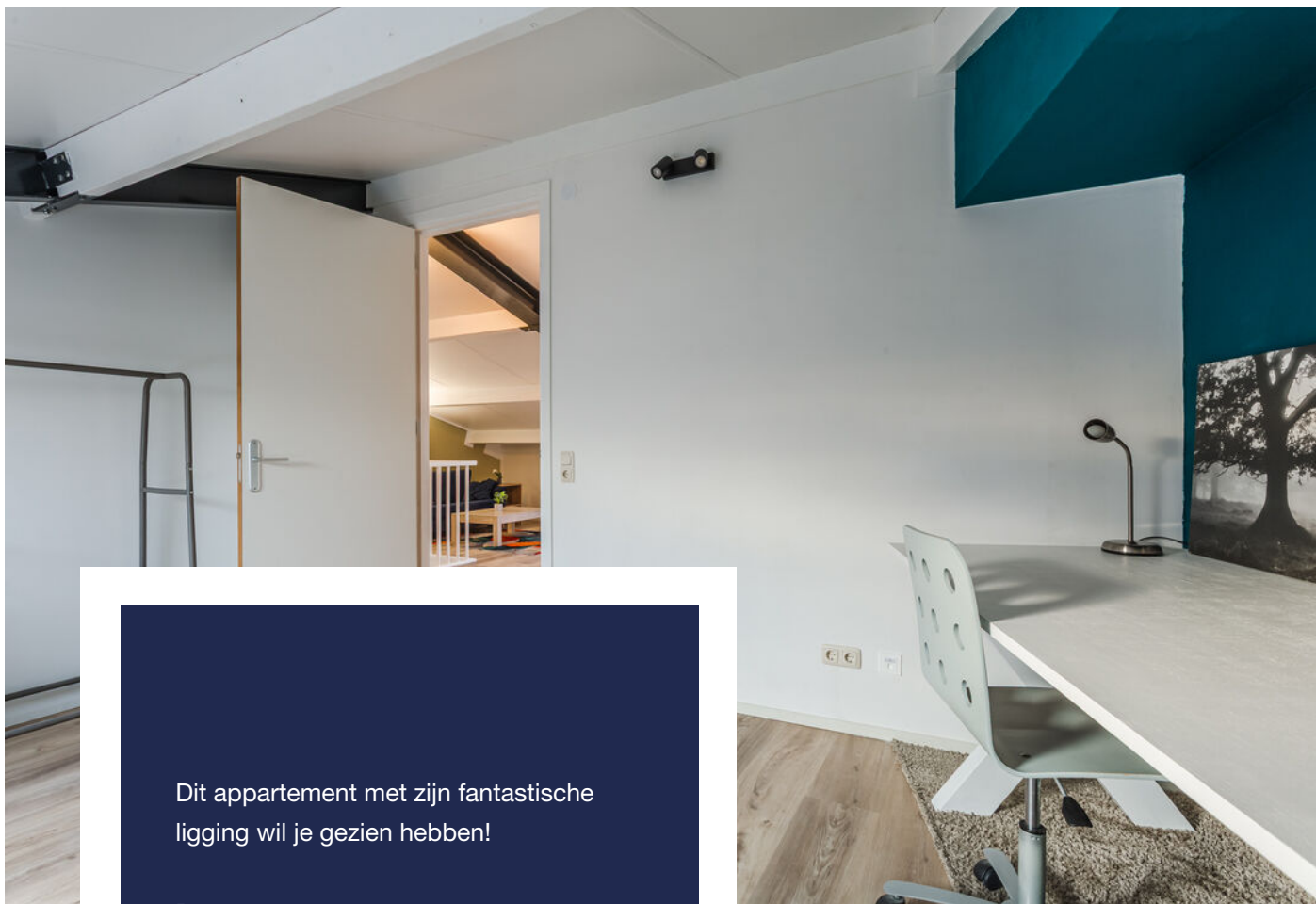






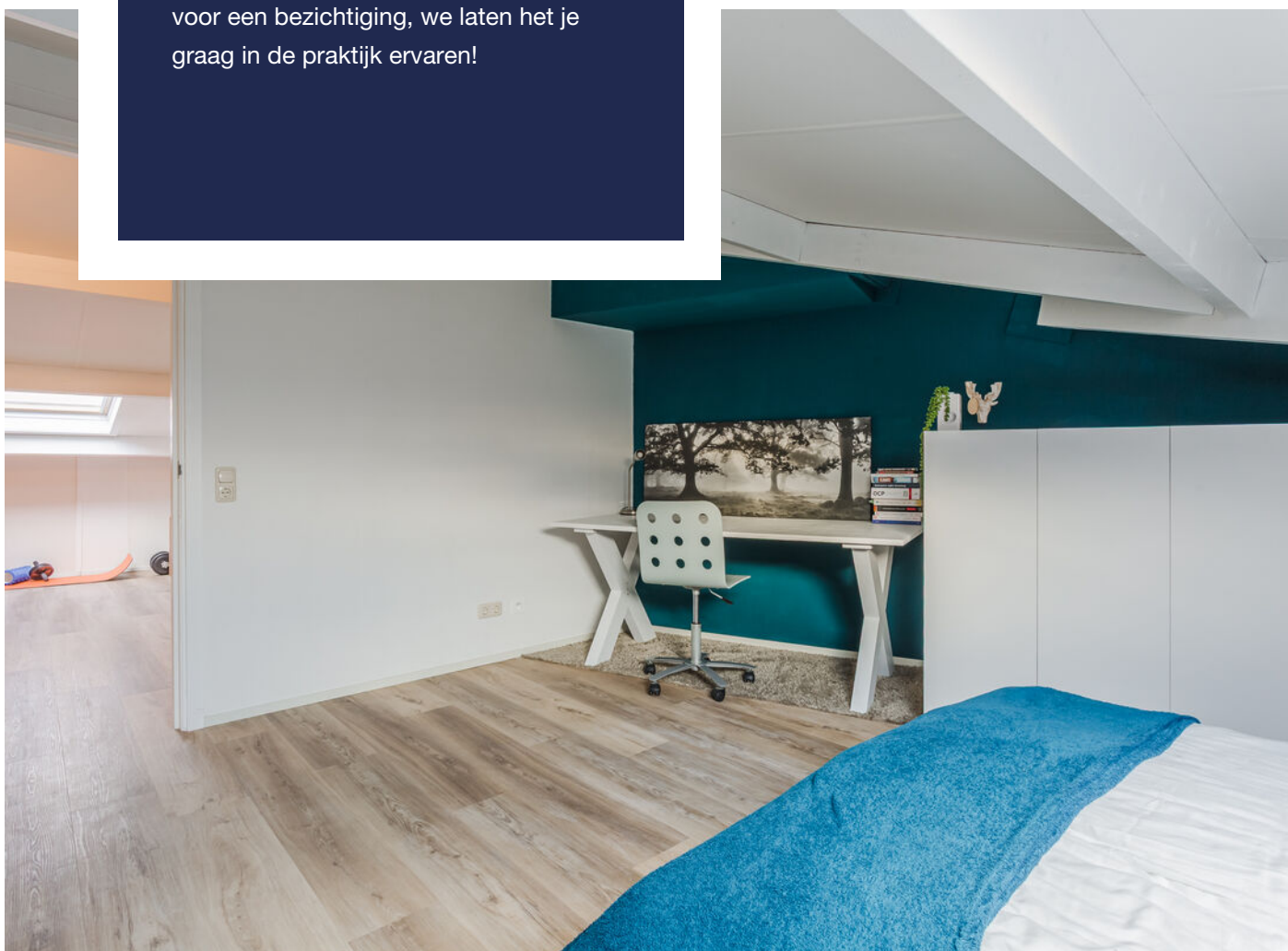
De zolder verdieping is uiteraard bereikbaar via een vaste trap.

Hier bevinden zich twee goede slaapkamers, elk met een kunststof dakraam en een heerlijke voorzolder (ca. 35 m²), met dakraam en volop mogelijkheden, ook voor een extra slaapkamer of hobbyruimte.

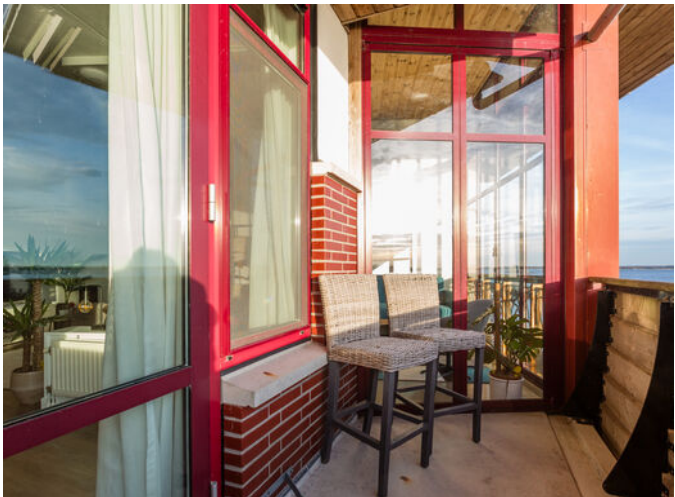


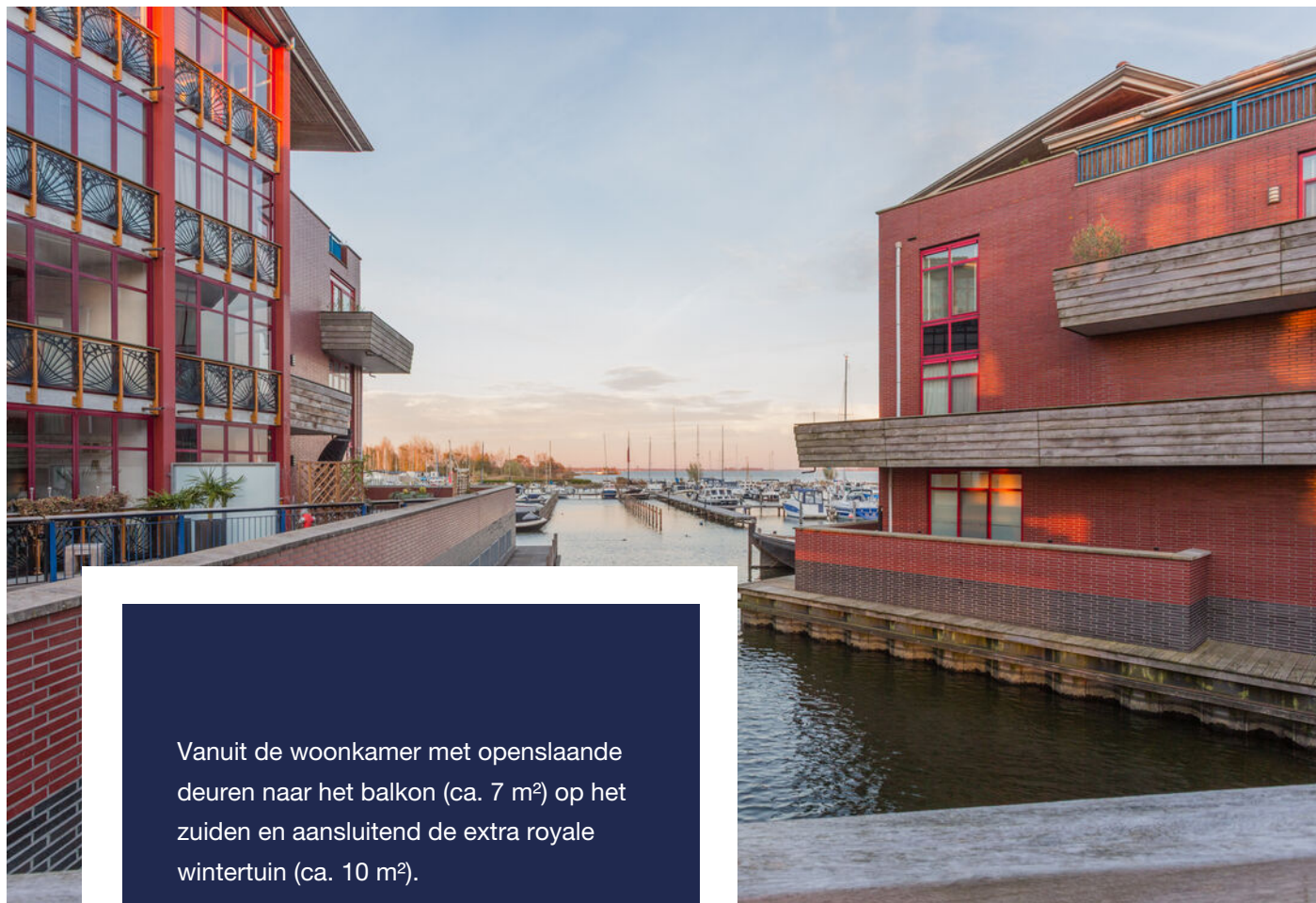
Dit appartement met zijn fantastische
ligging wil je gezien hebben!

Dus neem gerust contact met ons op
voor een bezichtiging, we laten het je
graag in de praktijk ervaren!









Vanuit de woonkamer met openslaande deuren naar het balkon (ca. 7 m²) op het zuiden en aansluitend de extra royale winter tuin (ca. 10 m²).

Beschik je over een boot? In de naastgelegen jachthaven zijn vaak ligplaatsen te huur.





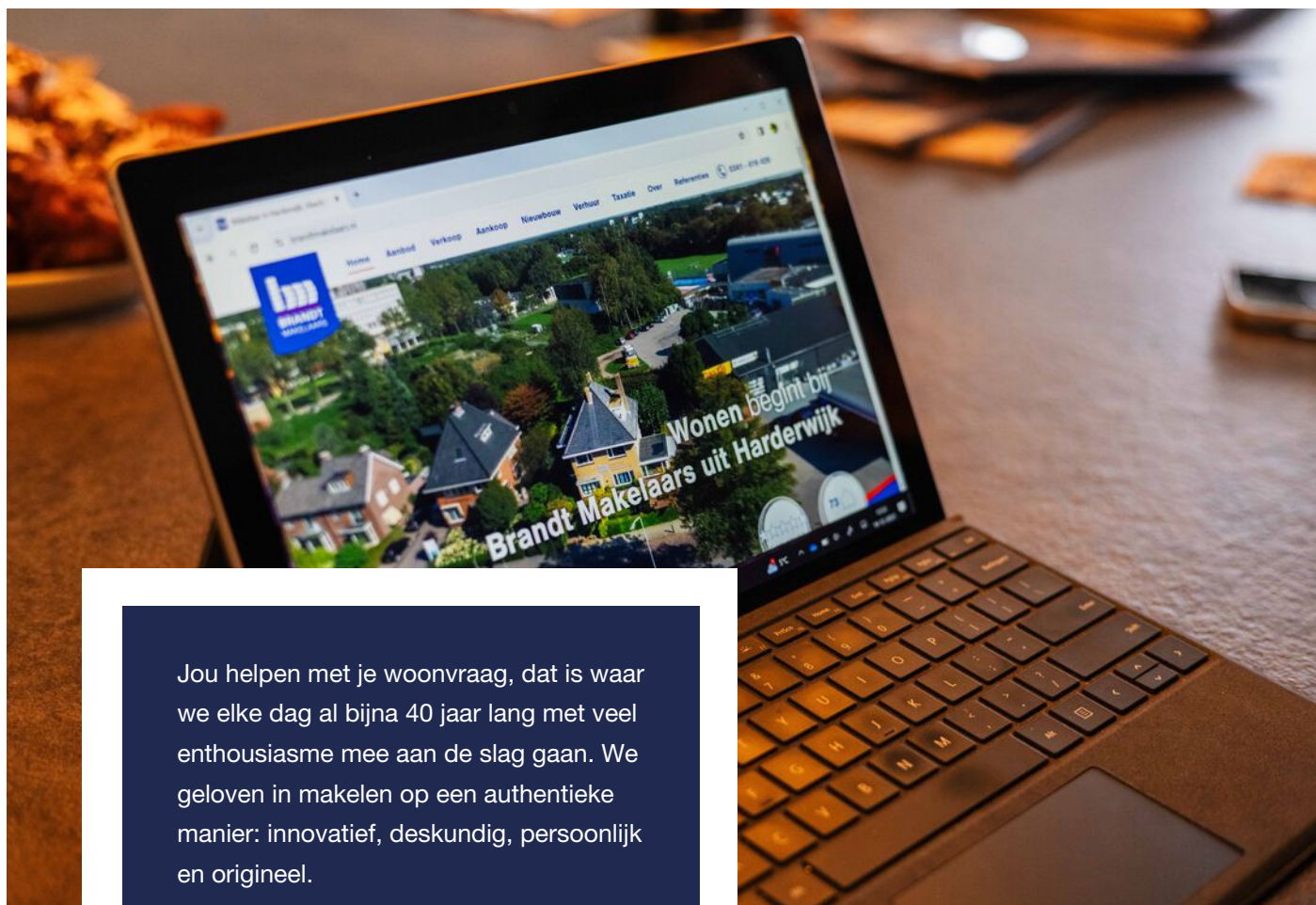
**Vergroot je
kans op succes!**

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.





Jou helpen met je woonvraag, dat is waar we elke dag al bijna 40 jaar lang met veel enthousiasme mee aan de slag gaan. We geloven in makelen op een authentieke manier: innovatief, deskundig, persoonlijk en origineel.

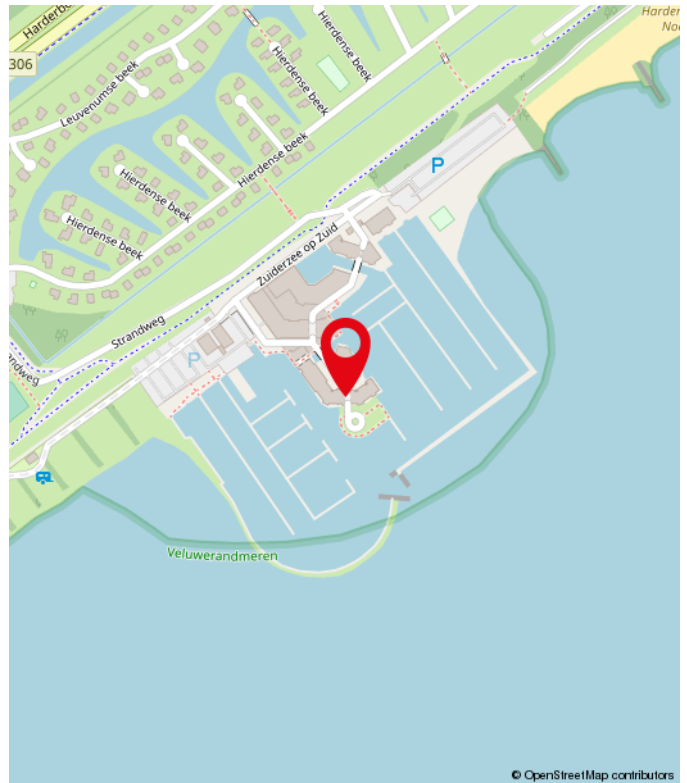
Als toonaangevende Harderwijkse makelaars staan wij stevig met onze voeten in de regionale woningmarkt en weten we jouw woonvraag samen te beantwoorden.



WONEN IN HARDERWIJK

Harderwijk heeft alles in huis! Een bruisende en levendige stad die trots is op haar rijke historie, maar ook haar blik op de toekomst richt. Van de historische binnenstad met fraaie monumenten, pittoreske straatjes en sfeervolle pleinen tot de eigentijdse nieuwbouwwijken als het kindvriendelijke 'Drielanden', het landelijk gelegen 'Frankrijk' en het iconische 'Waterfront', waarbij wonen aan het water werkelijkheid is.

Sinds 1252 wordt Harderwijk –gelegen aan de voormalige Zuiderzee – aangeduid als Hanzestad. Met het komen en gaan van handelaren was er volop bedrijvigheid in de stad. Vandaag zijn de sporen van deze tijd nog altijd zichtbaar. De handel heeft zich verplaatst naar de goed geoutilleerde winkels met een gevarieerd aanbod, maar ook naar de gezellige terrassen en de uitstekende horeca. In deze culinaire stad zijn op de historische 'Vischmarkt' zelfs twee sterrenrestaurants gevestigd waar je terecht kan voor een ware smaakbeleving.



© OpenStreetMap contributors

Via de Vischpoort kun je heerlijk flaneren op de zeer fraai aangelegde boulevard en wandelen naar het unieke strandeiland

Vanuit de historische binnenstad sta je binnen een minuut bij de Randmeren, waar je heerlijk kan genieten van de vele watersportmogelijkheden. Maar ook Nederlands mooiste natuurgebied; de Veluwe ligt aan je voeten. Boordevol bos, heide, zandverstuiving en buitengebied waar je eindeloos kunt wandelen, fietsen, mountainbiken en recreëren.

Harderwijk wordt omgeven door de gezellige plaatsen Hierden, Nunspeet, Elburg, Ermelo, Putten en Zeewolde en ligt via de autosnelweg A-28 op ongeveer een uur rijden van de Randstad. Met de komst van een nieuw stationsgebouw en een geheel nieuwe stationsomgeving met alle benodigde faciliteiten heeft Harderwijk een aantrekkelijk en goed bereikbaar station. Dit alles gecombineerd met een unieke en centrale ligging maken dat Harderwijk de laatste jaren meer dan gemiddeld populair is geworden.

'Het is heerlijk wonen in Harderwijk en omgeving!'

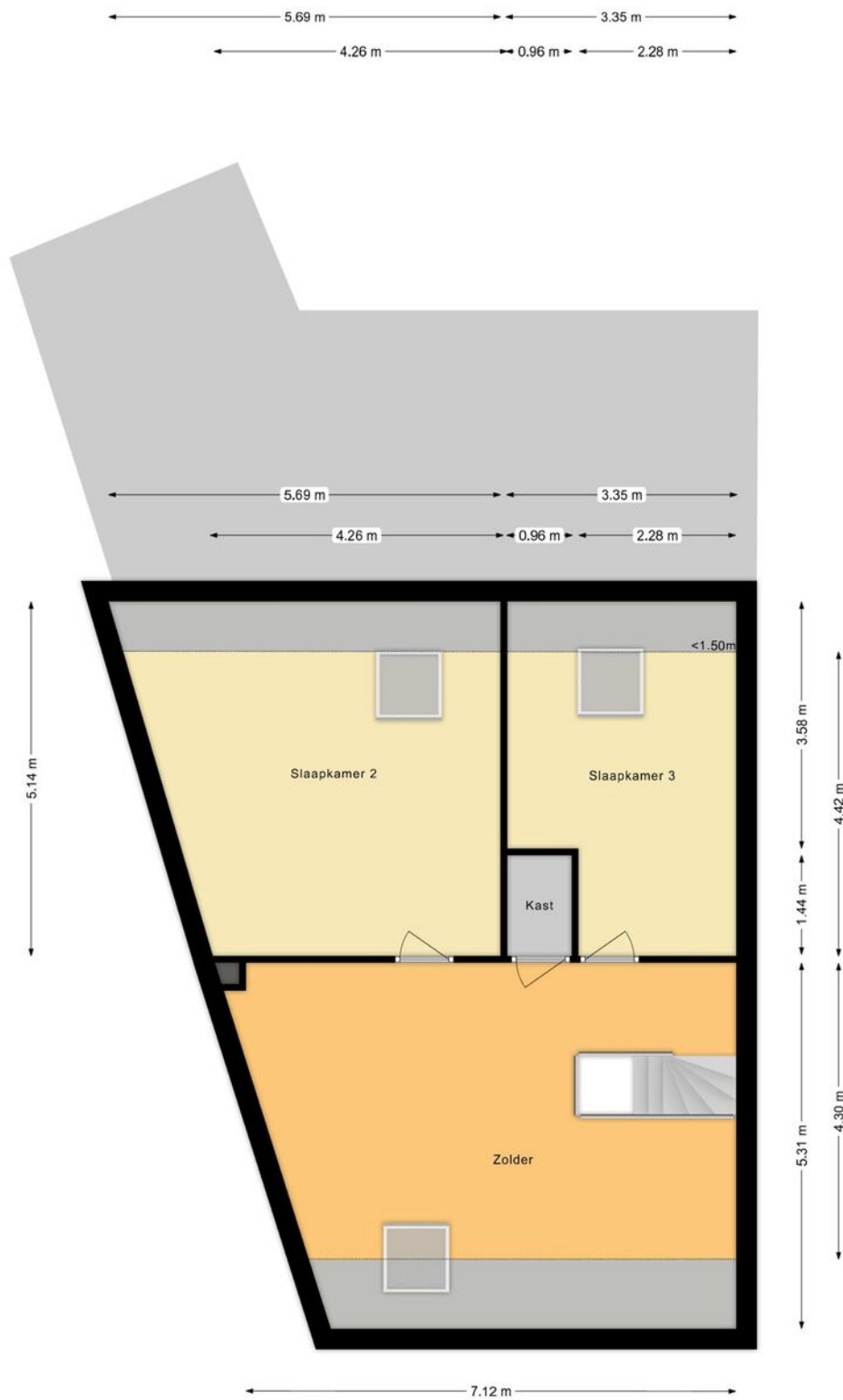




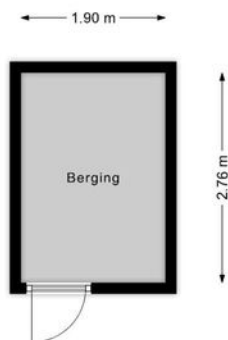
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



INFORMATIELIJST

1. Bouwkundige zaken / onderhoud

1.1 Gebreken

Welke (zichtbare en/of onzichtbare) gebreken (zowel klein als groot) aan uw onroerende zaak zijn u bekend (bijvoorbeeld: houtrot, lekkage, houtworm, boktor, problemen met vloeren of dak)?

- *In 2010 opgeleverd, dus in basis ± 15 / 16 jaar oud;*
- *Dakraam woonkamer geeft wat druppels bij bepaalde harde wind i.c.m. (slag)regen;*
- *T.p.v. de zolder lekt het dak ter hoogte van de woningscheidende muur met nummer 152, bij bepaald weer enige druppels. Ook t.p.v. luchtkoker in de kast daar;*
- *Af en toe "knalt" het dak wel eens, vooral bij warm weer;*
- *Enkele gebruikssporen zichtbaar;*
- *Plaatselijk enige scheurvorming in de binnenwanden mogelijk;*
- *Plaatselijk een beschadiging/klein defect mogelijk;*
- *Door de bouwaard is enige vorm van geluids-overdracht (contactgeluid) niet uit te sluiten;*
- *Voor het overige geen bijzonderheden bekend.*

1.2 Reparaties

Zijn er de laatste jaren reparaties uitgevoerd en/of gebreken hersteld?
Zo ja, welke?

- *Normaal onderhoud uitgevoerd, grotendeels door de VvE en aan de hand van het MeerJaren-. Onderhoudsplan;*
- *Cylinder sloten appartement en berging vervangen (SKG ***) in 2023.*

1.3 Kosten

Met welke reparaties en of kosten zou de koper binnen enkele jaren geconfronteerd kunnen worden (behoudens normale slijtage)?

- *Er is een meerjarenonderhoudsplan beschikbaar;*
- *Er wordt normaal onderhoud uitgevoerd (grotendeels rekening VvE). Voor het overige afhankelijk van de wensen van de koper en passend bij het type en de leeftijd van het appartement.*

1.4 Bouwaard

Wat is de bouwaard van het woonhuis (steens- of spouwmuren, beschoten of onbeschoten kap, houten of betonnen vloeren)?

- Gevels : *spouwmuren en systeembouw;*
- Woningsscheidende muur : *massieve betonnen muren;*
- Vloeren : *betonnen vloeren;*
- Kap : *samengesteld dak gedekt met pannen.*

* Door de bouwaard is enige vorm van geluidsoverdracht (contactgeluid) niet uit te sluiten.

- *Nee.*

1.5 Betonvloeren

Zijn in uw onroerende zaak betonvloeren van het fabrikaat "Kwaaitaal", "TBI" of "Manta" toegepast?
Zo ja, zijn de vloeren aangetast (betonrot)?

1.6 Kruipluik

Is er een kruipluik aanwezig? Zo ja, waar is deze gesitueerd?

- *Niet van toepassing.*

1.7 Technische installaties

Zijn er gebreken en/of bijzonderheden te vermelden over de technische installaties (bijv.: elektrische installatie/bedrading, leidingwerk voor gas/water/riolering/centrale verwarming/warmwatertoestel)?

- *In 2019 is de lucht-/ water warmtepompboiler geplaatst;*
- *De warmtepomp boiler regelt de temperatuur niet altijd goed. Revisie/vervanging van de boiler wordt geadviseerd;*
- *Alle overige technische installaties zijn van het bouwjaar.*

INFORMATIELIJST

1.8 Platte daken Wanneer zijn deze voor het laatst vernieuwd of gerepareerd?	- <i>Niet van toepassing.</i>
1.9 Schilderwerk Wanneer is het buitenschilderwerk voor het laatst uitgevoerd?	- <i>Wordt thans (2025 / 2026) door de VVE verricht.</i>
1.10 Garanties Zijn er nog lopende garanties overdraagbaar met betrekking tot uw onroerende zaak of apparatuur? Zo ja, welke en tot hoe lang?	- <i>Niet van toepassing.</i>

2. Voorzieningen

2.1 Centrale verwarmingsinstallatie - Welk systeem? - Bouwjaar? - Type ketel? - Onderhoudscontract? - Bijzonderheden?	- <i>Blokverwarming met radiatoren t.b.v. verwarming in de appartementen;</i> - <i>Centrale voorziening van de VVE;</i> - <i>Niet van toepassing;</i> - <i>Onbekend;</i> - <i>Geen.</i>
2.2 Boiler / geiser - Welk systeem? - Bouwjaar? - Inhoud?	- <i>Luchtwater-warmtepompboiler t.b.v. warm tapwater;</i> - <i>2019;</i> - <i>200 liter.</i>
2.3 Mechanische ventilatie - Bouwjaar? - Op welke ruimten van toepassing?	- <i>2010;</i> - <i>Keuken, toilet en badkamer.</i>
2.4 Electrische installatie - Aantal groepen? - Aardlekschakelaar aanwezig?	- <i>6 groepen, 1 kookgroep en 1 perilex groep (niet in gebruik);</i> - <i>Ja, 2 aardlekschakelaars.</i>
2.5 Aansluitingen Is de onroerende zaak aangesloten op: - Gas / water / elektra? - Riolerings? - C.A.I. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing? - Telefoon. Zo ja, op welke vertrekken van toepassing?	- <i>Geen gas, wel warmte, water en elektra;</i> - <i>Ja;</i> - <i>Ja, t.p.v. de woonkamer (ziggo)/ geen glasvezel;</i> - <i>Ja, t.p.v. de woonkamer (ziggo)/ geen glasvezel.</i>
2.6 Gaskachel(s), houtkachel(s), open haard Wanneer zijn de rookgaskanalen het laatst geveegd? Functioneren de rookgaskanalen?	- <i>Niet van toepassing;</i> - <i>Niet van toepassing.</i>
2.7 Keukeninrichting Hoe oud is de keukeninrichting? Hoe oud is de keukenapparatuur?	- <i>2010;</i> - <i>2010, kraan is in 2023 vervangen.</i>
2.8 Sanitair Wanneer zijn sanitair en tegelwerk geplaatst?	- <i>In basis is alles van 2010.</i>

INFORMATIELIJST

2.9 Isolatie

Waar en welke isolatie is toegepast?

- Vloer
- Spouwmuur
- Dak
- Plafonds / wanden
- Beglazing

- *Ja, begane grondvloer geïsoleerd;*
- *Ja, spouw met minerale wol;*
- *Ja, geïsoleerde dakelementen;*
- *Niet van toepassing;*
- *Dubbel glas (HR++).*

3. Omgeving

3.1 Hoe is de gezinssamenstelling van de **buren**?

- Rechts (Nr. 150)
- Links (Nr. 152)
- Boven
- Onder (Nr. 144)

- *Echtpaar;*
- *Alleenwonende;*
- *Niet van toepassing;*
- *Echtpaar.*

3.2 Hebben uw directe buren, voorzover u bekend, **(ver-)bouwplannen**?

- *Nee, voor zover bekend niet.*

3.3 Zijn er bijzonderheden te vermelden over uw **woonomgeving** (bijvoorbeeld: buren, geluidoverlast, stankoverlast, voorzieningen in de omgeving, etc.)?

- *Prettige woonomgeving op buitendijkse locatie, doch centraal gelegen met voorzieningen en uitvalswegen op korte afstand.*

3.4 Zijn u bepaalde **ontwikkelingen** in uw woon-omgeving bekend, welke voor de koper wetenswaard zijn (bijvoorbeeld: mogelijke bestemmingsplanwijzigingen, mogelijke veranderingen in uitzicht of verkeerssituaties)?

- *De appartementen hebben een permanente woonbestemming gekregen, waarbij de oorspronkelijke recreatiebestemming in stand is gebleven. Er is dus sprake van een dubbele bestemming.*

4. Milieuhygiëne

4.1 Is er mogelijk **asbesthoudend materiaal** toegepast in of bij uw onroerende zaak (zeil, golfplaten, dakbeschot, brandvertragende platen, erfafscheidingen)? NB: asbesthoudende materialen dienen op de door de bevoegde instanties voorgeschreven wijze te worden (laten) verwijderd. Dit kan extra kosten met zich meebrengen.

- *Nee.*

4.2 Zit er nog een **olietank** in de grond of is er in het verleden een olietank verwijderd of buiten gebruik gesteld? Zo ja, is hier een certificaat van (KIWA)?

- *Nee.*

4.3 Bent u bekend met eventuele **vervuiling** van uw onroerende zaak (grond of grondwater) of omgeving?

- *Nee.*

INFORMATIELIJST

5. Kadastrale Zaken

5.1 Wat is de kadastrale aanduiding van uw onroerende zaak?	- Gemeente: Dronten - Sectie: F - Nummer: 419 A-134 (appartement + berging + p.pl.)
5.2 Wat is de kadastrale oppervlakte van uw perce(e)l(en)? Eigen grond?	- Niet van toepassing; - Niet van toepassing.
5.3 Kloppen, voorzover u bekend, de feitelijke erfgrenzen met de kadastrale grenzen?	- Niet van toepassing.
5.4 Van wie zijn de erfafscheidingen ? - Met de burens rechts/links/voor/achter?	- Niet van toepassing.
5.5 Lopen er geschillen inzake grenzen, e.d.?	- Nee.

6. Kwalitatieve Zaken

6.1 Rusten er op uw onroerende zaak erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen of rechten, kettingbedingen, mandeligheden, anti-speculatiebedingen of andere bijzondere bepalingen (zoals voorkeursrechten)? Zo ja, welke?	- Zie eigendomsbewijs, splitsingsakte en huishoudelijk reglement; - Bij recreatieve verhuur dient e.e.a. officieel via Landal Greenparcs te verlopen (zie ook het eigendomsbewijs, deze zijn hier echter mee gestopt).
6.2 Is de eigendomsakte beschikbaar?	- Ja, deze ligt ter inzage op het kantoor van de makelaar.
6.3 Is er toestemming of goedkeuring vereist voor de verkoop van derden (bijvoorbeeld gemeente, curator, erfverpachter, parkeigenaar, V.V.E.)?	- Niet voor zover bekend.
6.4 Zijn er fiscale bijzonderheden (bijvoorbeeld: BTW, bouwgrond of baatbelasting, voordeel overdrachtsbelasting, e.d.)?	- Nee.
6.5 Is er sprake van een (voorbereiding tot) aanwijzing in het kader van de Monumentenwet? (beschermd stads- of dorpsgezicht, gemeentelijk- of rijksmonument)?	- Nee.
6.6 Rust er volgens het bestemmingsplan een bijzondere bestemming op de onroerende zaak?	- Dubbele bestemming; woon- en recreatie bestemming.
6.7 Is er gebouwd of verbouwd zonder vergunning en/of melding?	- Nee.
6.8 Voldoet de onroerende zaak aan de eisen van nutsbedrijven/brandweer?	- Ja.
6.9 Zijn er aanschrijvingen en/of herstellingen voorgeschreven door overheid of nutsbedrijven?	- Nee.

INFORMATIELIJST

7. Financiële Zaken

7.1 Wat is de waarde van de onroerende zaak volgens de geldende beschikking W.O.Z. ?	- € 375.000,-- (peildatum 01-01-2024). (inclusief één parkeerplaats).
7.2 Is de onroerende zaak voldoende verzekerd ?	- Ja, verzekerd door de VvE.
7.3 Wat bent u verschuldigd aan: - Onroerende zaak belasting - Rioolheffing - Afvalstoffenheffing - Watersysteemheffing ingezetenen - Zuiveringsheffing meerpersoonshuishouden - Watersysteemheffing gebouwd	- Eigenaarsdeel per jaar: ± € 460,88 - € 180,00 per jaar - € 417,98 per jaar - € 96,59,- (circa) per jaar - € 232,50,- (circa) per jaar - € 139,08 per jaar
7.4 Zijn er zaken gehuurd, geleased of in bruikleen ?	- Nee.

8. Appartementenrechten

8.1 Zijn er bijkomende kosten (bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars en/of servicekosten)? Zo ja, welke?	- Bijdrage VvE betreft circa € 270,42 per maand (incl. 1e parkeerplaats). VVE kosten 2e parkeerplaats € 13,75 per maand (kan bijgekocht worden); - Voorschot energiekosten (warmte/water/elektra) aan de VvE circa € 160,-- per maand (voorzover nu bekend, wordt later deels verrekend aan de hand van de meterstanden).
8.2 Zijn alle verschuldigde bedragen ook betaald?	- Ja.
8.3 Hoe beoordeelt u de financiële positie van de Vereniging van Eigenaars? Zijn de financiële stukken (jaarverslag/begroting) ter inzage?	- Voor zover beoordeelbaar prima. - Ja.
8.4 Heeft de Vereniging van Eigenaars in de toekomst belangrijke uitgaven ?	- De VvE is druk bezig met het verrichten onderhoud en het nemen van maatregelen om energie te besparen. Er is een actueel MeerJarenOnderhoudsPlan opgesteld.
Is hiervoor in het verleden gereserveerd?	- Ja.
8.5 Heeft de Vereniging van Eigenaars een huishoudelijk reglement opgesteld? Zo ja, zijn hierin nog beperkingen m.b.t. de verkoop opgelegd? Is hiervan een exemplaar beschikbaar?	- Ja. - Nee. - Ja.
8.6 Dient de Vereniging van Eigenaars toestemming te geven bij doorverkoop?	- Niet voorzover bekend.
8.7 Zijn de splitsingsakte en het bijhorende modelreglement ter inzage?	- Ja.

INFORMATIELIJST

9. Overige informatie

9.1 Wat is de **bouwaard** van de **overige opstallen**?

- Berging
- Garage
- Anders

Zijn hierin bijzondere **voorzieningen** aanwezig (elektra, verwarming, isolatie)?

9.2 Zijn er **buitenkransen**?

Zo ja, zijn deze af te tappen (bij vorst)?

9.3 Hoe is de **ligging van de tuin / het balkon**?

9.4 Wat is de **gemiddelde breedte** van het terras?

Wat is de **gemiddelde diepte** van het terras?

9.5 Hoe is de **parkeervoorziening** in de omgeving?

Is er een **parkeervergunning** nodig in uw straat of in de omgeving?

9.6 Is u verder nog informatie bekend die voor koper van belang kan zijn?

- *Inpandig t.p.v. souterrain (tegenover het app.);*
- *Privé-parkeerplaats t.p.v. souterrain (nr. 151);*
- *Niet van toepassing;*

- *Elektra in de berging.*

- *Niet van toepassing;*
- *Niet van toepassing.*

- *Gelegen op het circa oosten en noorden.*

- *Circa 4,00 m;*
- *Circa 1,70 m.*

- *Ter plaatse van de parkeergarage (eigenaren) en onderaan de dijk (gasten e.d.);*
- *Geen parkeervergunning nodig.*

- *Het appartement beschikt nog niet over een definitief energielabel. Is wel al aangevraagd;*
- *Verkoper verklaart dat de Vereniging van Eigenaars gebouw "Zuiderzee op Zuid" te Biddinghuizen druk overleg voert met (o.a.) de eigenaar (Molecaten) van de jachthaven en de camping. De leden van de VVE zijn hierover niet eensgezind. Er is nog geen consensus onderling en ook nog niet met Molecaten; Dit overleg heeft onder meer betrekking op de nutsleveranties, aankoop grond en beschoeiing, alsmede het gebruik van de parkeerruimte gelegen onderaan de dijk. De Vereniging van Eigenaars gebouw "Zuiderzee op Zuid" te Biddinghuizen, zal de belangen, mede met behulp van een advocaat, in deze van en namens de eigenaren verder behartigen;*
- *De VVE is thans drukdoende de VVE te herstructureren. Onder andere t.b.v. rechtstreekse levering van energie. Tevens is men gestart met diverse onderhoudswerkzaamheden (schilderwerk, goten etc. aan de hand van het M.J.O.P.);*
- *Er kan een 2e parkeerplaats bij gekocht worden (nummer 200). Prijs nader overeen te komen.*

INFORMATIELIJST

De hierboven gegeven informatie is afkomstig van verkoper(s). De makelaar en/of diens medewerkers hebben de gegeven informatie zoveel mogelijk geverifieerd maar kunnen niet aansprakelijk worden gesteld voor de juistheid hiervan.

Bij de hierboven gegeven informatie is geprobeerd een nauwkeurig beeld te schetsen van de onroerende zaak. De bij verkoper bekende **zichtbare en onzichtbare gebreken** zijn zoveel mogelijk vermeld, hieronder worden niet verstaan kleine beschadigingen en/of slijtages door normaal gebruik. Met betrekking tot relevante zichtbare en onzichtbare gebreken is geprobeerd een beeld te schetsen van de situatie waarin de onroerende zaak zich bevindt, er is echter niet getracht een tot in detail en compleet overzicht van alle gebreken, bijzonderheden en/of beschadigingen te geven.

Op verzoek, voor rekening en onder verantwoording van koper en in overleg met verkoper kan koper in bepaalde gevallen **nader onderzoek** aan de onroerende zaak laten verrichten door een terzake deskundige, voordat tot koop van de onroerende zaak is overgegaan. Hierbij dient koper zich te realiseren dat afspraken in dit kader vrijwel altijd op korte termijn dienen te worden gemaakt en plaats te hebben en dat de uitslag en/of rapportage van de ingehuurd deskundige onverwijld bekend dient te worden gemaakt zodat het verkoopproces geen onnodige vertraging oploopt.

Bij de gegeven informatie is uitgegaan van het gegeven dat koper de onroerende zaak voor **hetzelfde (geoorloofde) doel zal gaan gebruiken** als verkoper. Mocht koper een afwijkend gebruik voor ogen hebben dan dient koper zelf te onderzoeken en na te gaan of dit afwijkende gebruik praktisch mogelijk is en niet op bezwaren van overheden en/of derden zal stuiten.

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft een (wettelijke) **bedenktijd van drie dagen** om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd begint op de dag nadat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte in ontvangst heeft genomen. De bedenktijd eindigt tegen middernacht van de laatste dag van de bedenktijd. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

Ten behoeve van koper kan, op diens verzoek, in de op te stellen koopakte een **ontbindende voorwaarde** ten behoeve van het verkrijgen van een financiering (al of niet met Nationale Hypotheekgarantie) worden opgenomen. Koper dient zich te realiseren dat hij slechts een beroep op deze ontbindende voorwaarde kan doen als hij van tenminste 1 erkende geldverstrekkende instelling een originele met redenen omklede verklaring kan overleggen waarom hem geen hypothecaire geldlening kan worden verstrekt.

Door verkoper zal in de op te stellen koopakte worden opgenomen dat koper binnen enkele weken na het overeenkomen van koop en verkoop van de onroerende zaak, een **waarborgsom** dient te storten of een **bankgarantie** dient te (laten) stellen bij de notaris, die door koper is aangewezen voor de verdere afhandeling van de overdracht van de onroerende zaak, ter grootte van 10 % van de overeengekomen koopsom van de onroerende zaak inclusief eventuele roerende zaken. Indien koper hieraan niet binnen de afgesproken termijn voldoet zal er een boete van toepassing zijn ter grootte van 10% van de koopsom inclusief eventuele roerende zaken. Koper kan in dat geval eveneens gehouden worden een schadevergoeding aan verkoper te betalen.

Betreft: Zuiderzee op Zuid 151 te Biddinghuizen

Plaats en datum:

De verkoper

De koper

(en echtgeno(o)te/partner)

(en echtgeno(o)te/partner)

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières	X		
- Plafonnières deels		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kapstok(ken)	X		
- Hoofdbord bedden (los)	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Vouw gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Recirculatiekap	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Vitrinekast	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- Spiegel	X		
- Föhn + handdoekrek	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

INTERESSE?

NEEM DAN CONTACT OP MET ONS KANTOOR



Samen met onze collega's van **Brandt Bedrijfshuisvesting** en **Brandt Hypotheken & Assurantiën** hebben wij alle disciplines in huis om u optimaal van dienst te kunnen zijn op het gebied van wonen, werken en financieren. Wij zijn u graag van dienst!



(0341) 416 426 | info@brandtmakelaars.nl | www.brandtmakelaars.nl