

De Cocksdorp Roggeslootweg 259



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4706

Perceelgrootte: 246 m² eigen grond

Park: Vakantiepark De Krim

Bungalow: type A

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 398.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Sfeervolle recreatiewoning gelegen op het geliefde vakantiepark De Krim en bevindt zich op een perceel eigen grond van 246 m². Deze recreatiewoning biedt de perfecte uitvalbasis om het prachtige eiland Texel te ontdekken.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Indeling: Hal/entree, toegang tot de woonkamer en keuken, slaapkamer en badkamer.

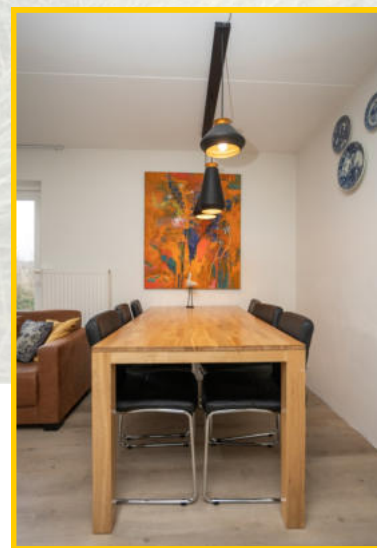
De woonkamer is heerlijk licht dankzij de openslaande deuren aan weerszijden, die de woonkamer verbindt met de omliggende tuin. De gezellige openhaard zorgt voor een knusse sfeer op de koudere dagen.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Met de comfortabele zit- en eethoek is er plek genoeg om samen te ontspannen en te genieten.



De begane grond is voorzien van een nette PVC-vloer, die niet alleen modern oogt maar ook onderhoudsvriendelijk is.

Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



De stijlvolle keuken is uitgerust met alle benodigde apparatuur en heeft een nette afwerking.

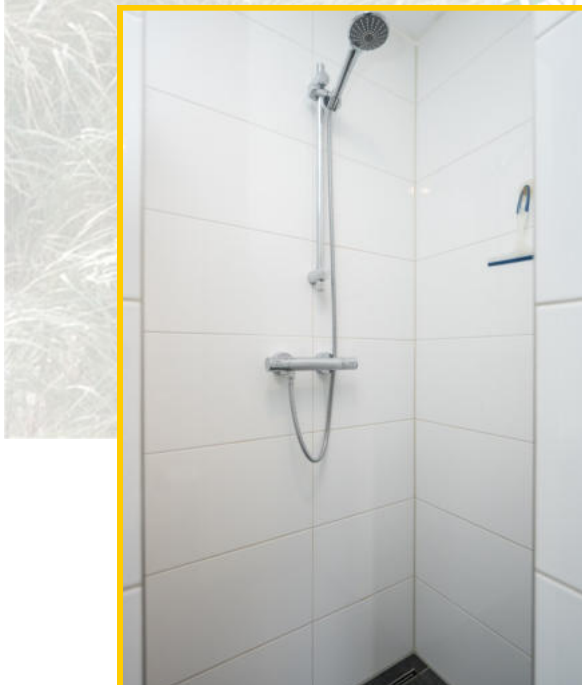
Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Op de begane grond een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en een toilet.

Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. Hier bevinden zich twee prettige slaapkamers.



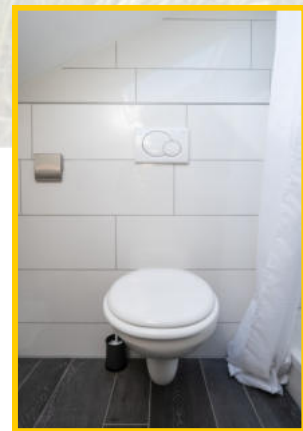
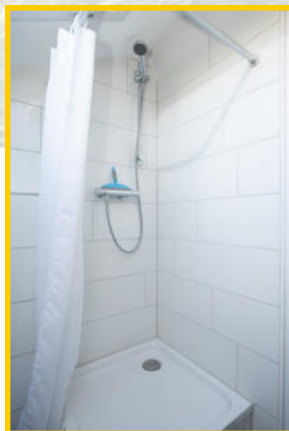
Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



De royale badkamer op de verdieping heeft een nette uitstraling en beschikt over een douche, wastafelmeubel en een toilet. Tevens is deze ruimte voorzien van een groot Velux dakraam.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Naast de woning treft u een beschermt terras waar u heerlijke privé kunt vertoeven.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Achter de woning een heerlijke groene tuin met een vrijstaand houten tuinhuisje. In de woning is tevens een inpannige berging aanwezig waar zich de opstelplaats bevindt voor de HR CV-ketel.



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 259 — De Cocksdorp



Beleef het ultieme vakantiegevoel op vakantiepark De Krim!



Roggeslootweg 259, 1795 JX De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 389.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwworm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning
Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1988
Bouwworm : Bestaande bouw
Ligging : Op villapark residentie De Krim
Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 72 m²
Inhoud : ca. 253 m³
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd | Dubbelglas
Verwarming : CV-ketel - merk: Intergas Xtreme 30, bouwjaar: 2024
: Openhaard

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak | Pannen gedekt
Energielabel : C (geldig tot 30-01-2034)

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin met terras en gazon
Kwaliteit : Goed

Bergruimte

Schuur/berging : Inpandige berging | Houten tuinhuisje

Overig

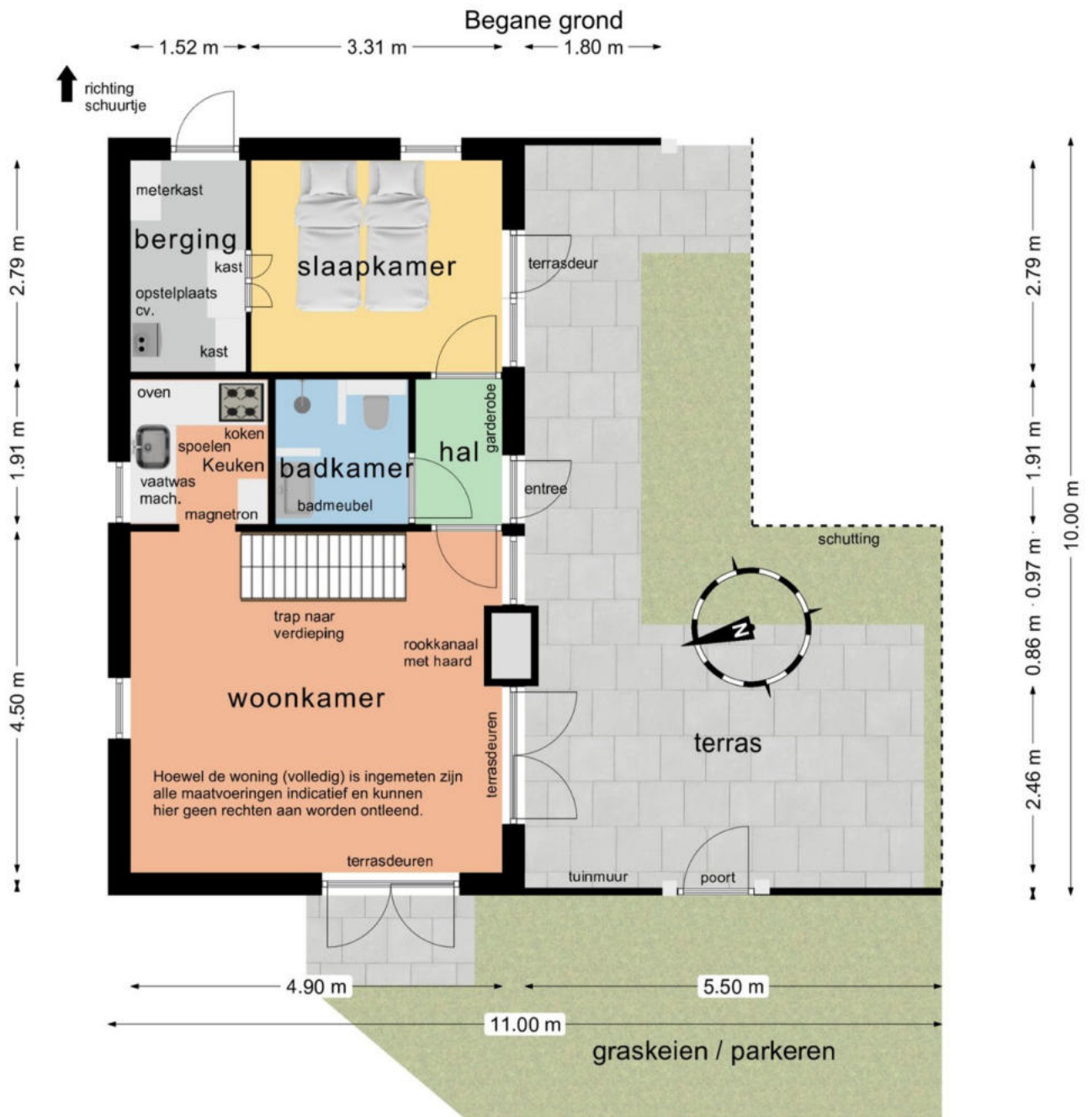
Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed

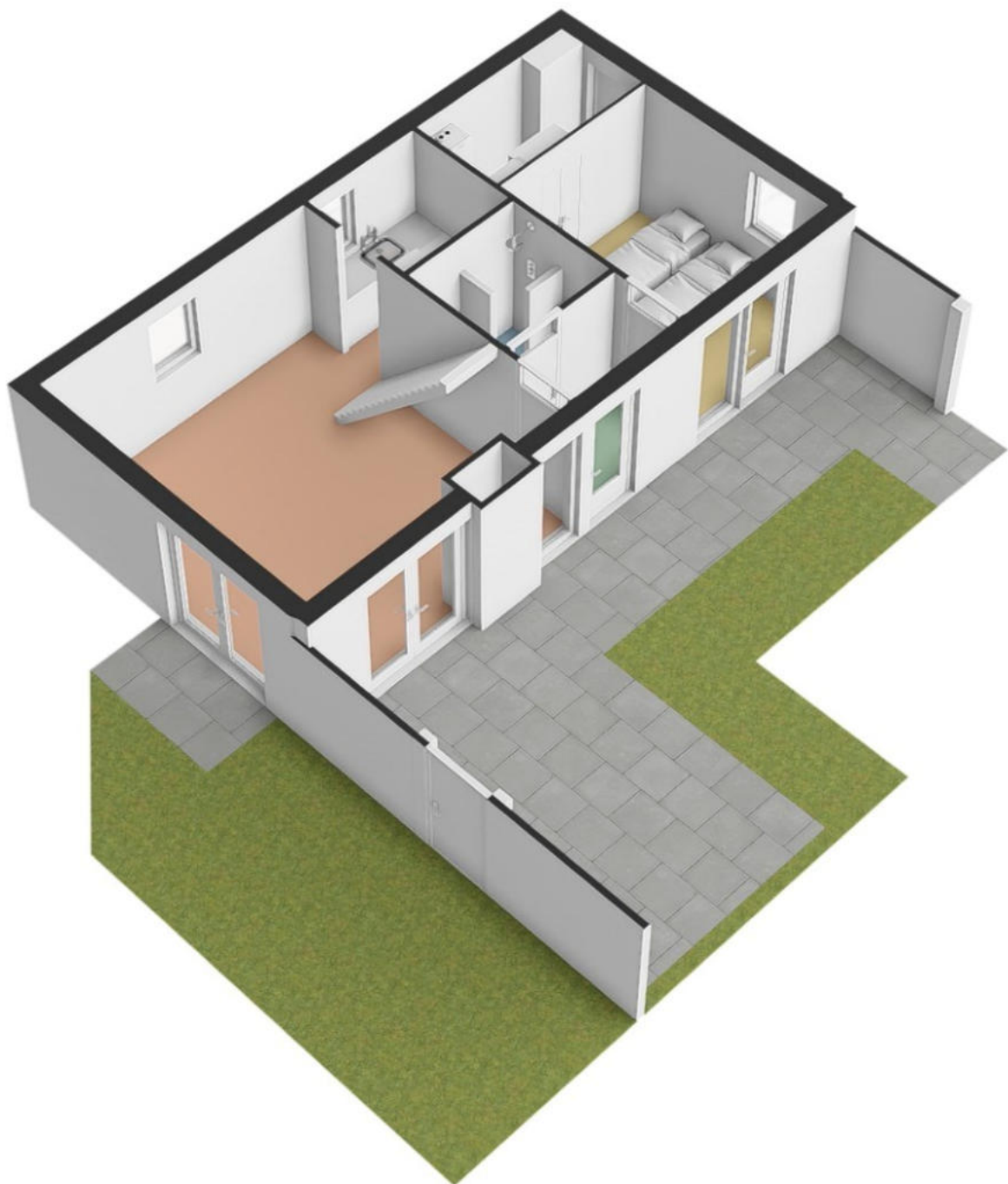
Kadastrale gegevens

Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4706
Oppervlakte : 246 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

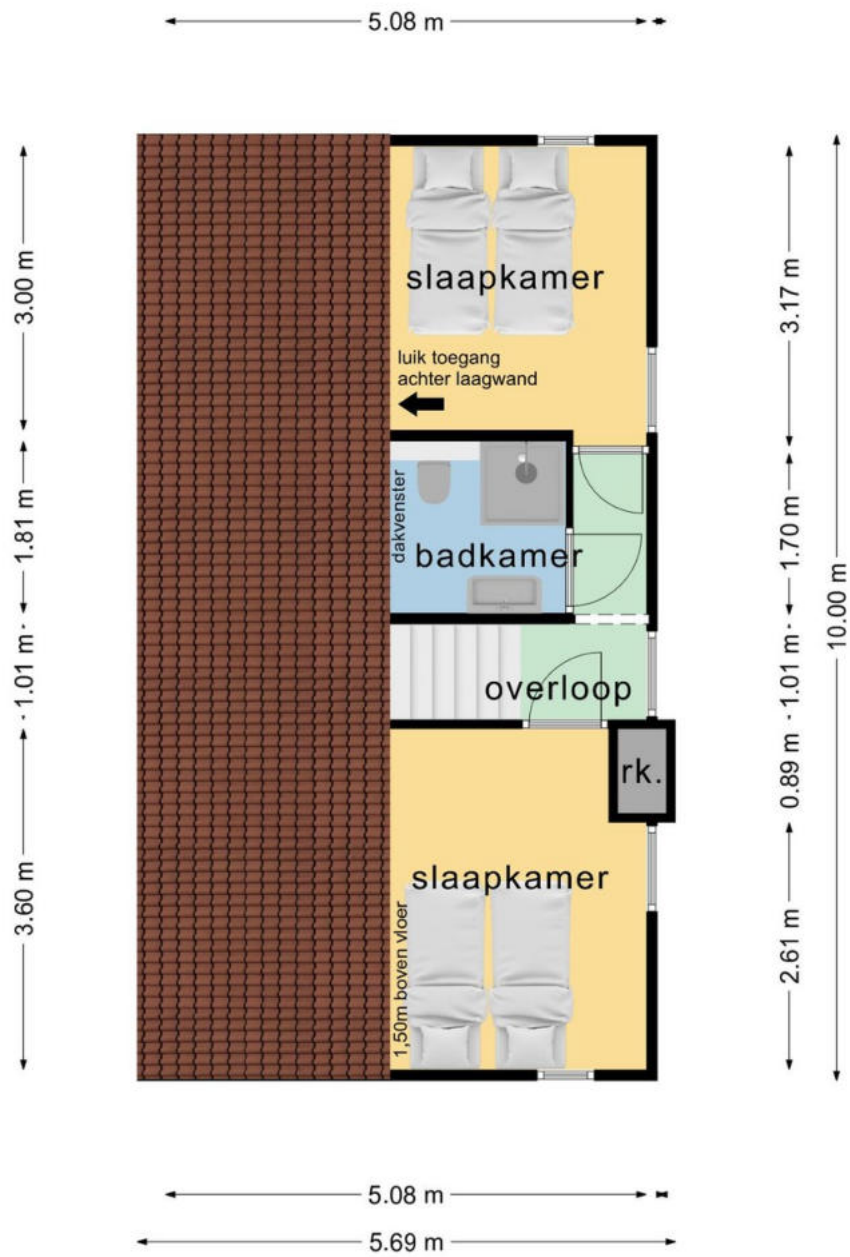
Parkkosten/VVE : ca. €5.000,— per jaar

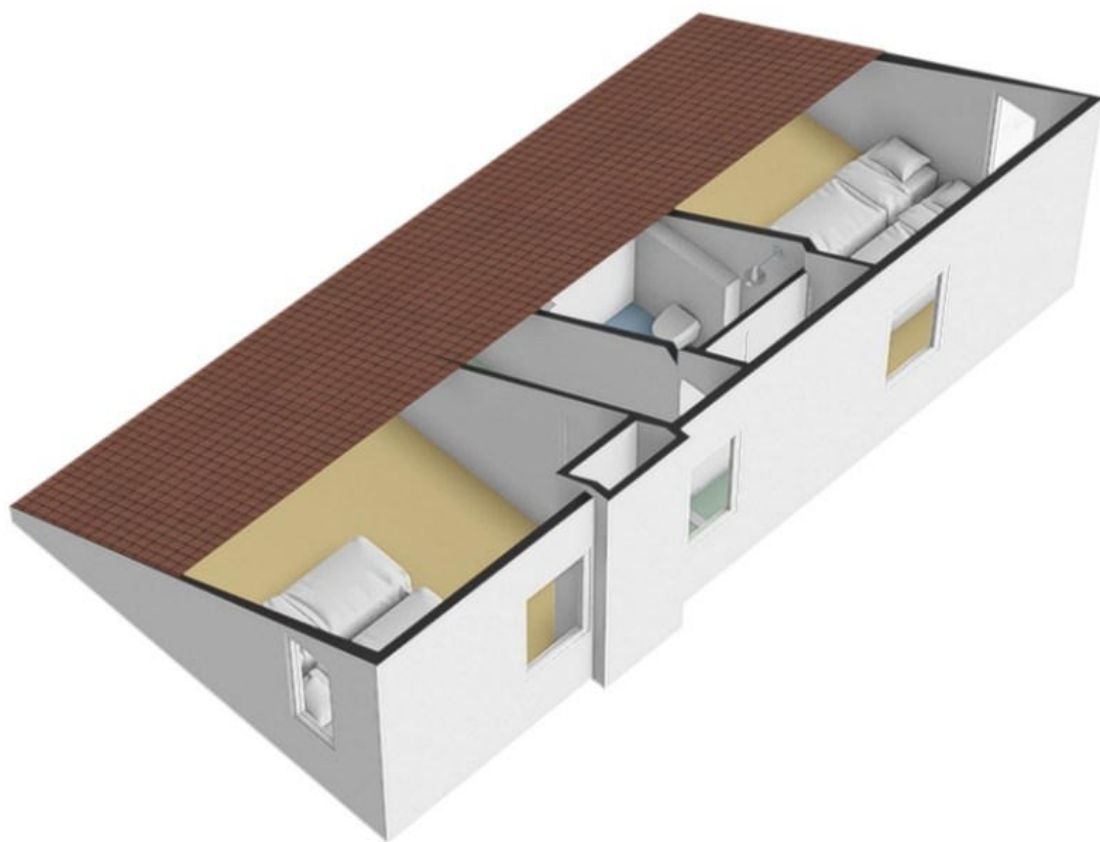
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

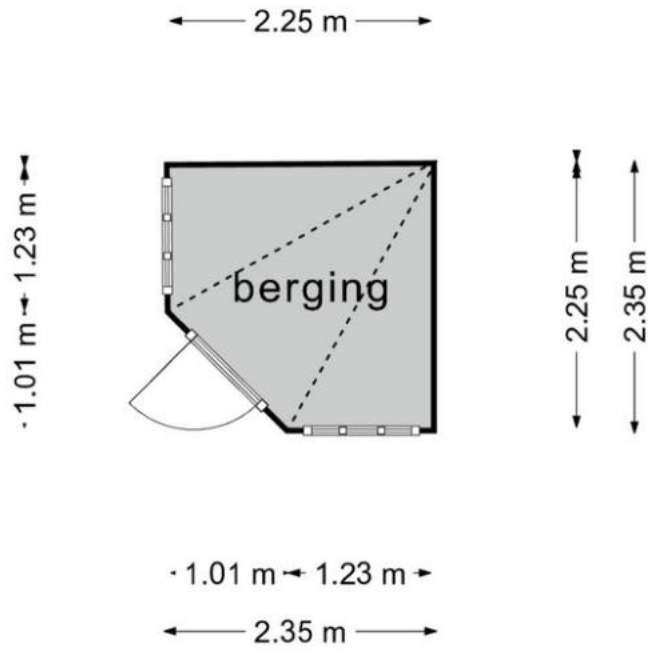




Verdieping








Kadastrale kaart

Uw referentie: txv

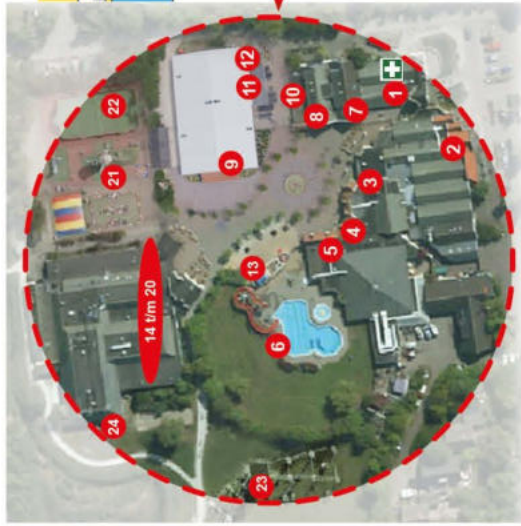


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Texel</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 4706</p>	
--	--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 december 2024
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

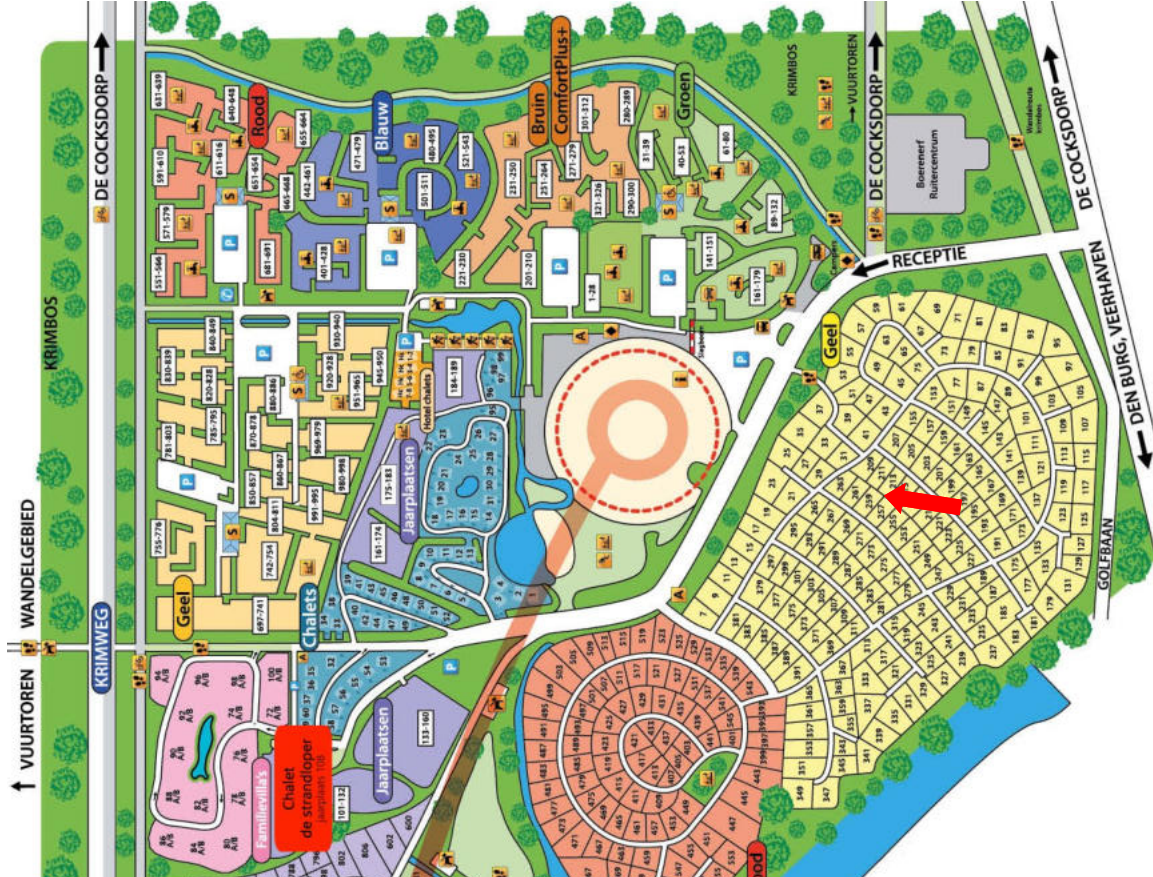
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Receptie, Souvenirwinkel
- 3 Supermarkt
- 4 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 5 Snackrestaurant De Cocksboot
- 6 Snackrestaurant De Cocksboot
- 7 Zwembad
- 8 Schwimmbad
- 9 Buitenzwembad
- 10 Freibad
- 11 Wasserette
- 12 Münzwasserei
- 13 Kapsalon By Amber
- 14 Frisor By Amber
- 15 Speelhal
- 16 Spiehhalle
- 17 Fietsverhuur
- 18 Fietradverleih
- 19 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
- 20 Lasergame/ Indoor Midgetgolfbaan
- 21 Hondenwasstraat
- 22 Hondenwasstraat
- 23 Hundemaschplatz
- 24 Speelschip
- 25 Spielschiff
- 26 1 Paviljoen
- 27 1 Paviljoen
- 28 Kinderspeelparadijs Texel
- 29 Kinderspeelparadijs Texel
- 30 Bowlingbanen
- 31 Bowlingbaan
- 32 Restaurant Noorwest 12
- 33 Restaurant Noorwest 12
- 34 Jutterscaté Paal 0
- 35 Jutterscaté Paal 0
- 36 Vergaderzaal
- 37 Conferenzzaal
- 38 Theater De Kiekenlied
- 39 Theater De Kiekenlied
- 40 Buitenspeelruimte
- 41 Freiluft-Spielplatz
- 42 Pannaveld
- 43 Panna-Sportplatz
- 44 Sportvelden + Klimpark Texel
- 45 Sportplatz + Klimpark Texel
- 46 Basketbalveld, + jeu de boules-baan
- 47 Basketbalveld + Boulespiel
- 48 EHBO
- 49 Sanitatisstation



- ### Bungalows
- 7 - 391 Oneven / ungerade
 - 393 - 599 Oneven / ungerade
 - 601 - 795 Oneven / ungerade
 - 800 - 808 Even / gerade
- ### Camping
- 551 - 694 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
 - 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
 - 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
 - 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplätze
- ### Chalets
- 1 - 60 Chalets / Chalets
 - 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets
- ### Familievilla's
- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen
- ### Hotelchalet's
- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets



- Speelplek
- Speelplatz
- Fietspad
- Fahrradweg
- Wandelpad
- Wandweg
- Sport/speelveld
- Sport/Spielplatz
- Avval-verzamelplaats
- Abfallsammelplatz
- Taxistandplaats
- Taxistelle
- Bushalte
- Bushaltestelle
- Hondenloket
- Hundenwiese
- Waterappunt
- Wasserzapfstelle
- Sanitair
- Sanitär
- Sanitair minder validen
- Sanitär Behinderte
- Trekshutten
- Wanderhutte
- Auto op plaats
- Auto am Platz
- Receptie
- Empfang
- Storplaats voor campers
- Wasserisogung Wohnmobile
- Campers
- Wohnmobile
- Telefoon
- Telefon
- Parkkeerplaats
- Parkplatz
- Slagboom
- Schranke
- Rijrichting
- Fahrrichtung

www.krim.nl

Vakantiekamp De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdoorp
 +31 222 390 112 info@krim.nl