



Prinsengracht 286 D

1016 HJ Amsterdam



Kenmerken

Prinsengracht 286 D

OVERDRACHT

Oplevering In overleg

OPPERVLAKTEN EN

INHOUD

Woonoppervlakte 121 m²

Inhoud 421 m³

ENERGIE

Energielabel D

Isolatie Dubbel glas

Verwarming C.v.-ketel

BOUW

Soort woonhuis Appartement

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwjaar 1964

Onderhoud binnen Goed

Onderhoud buiten Goed

INDELING

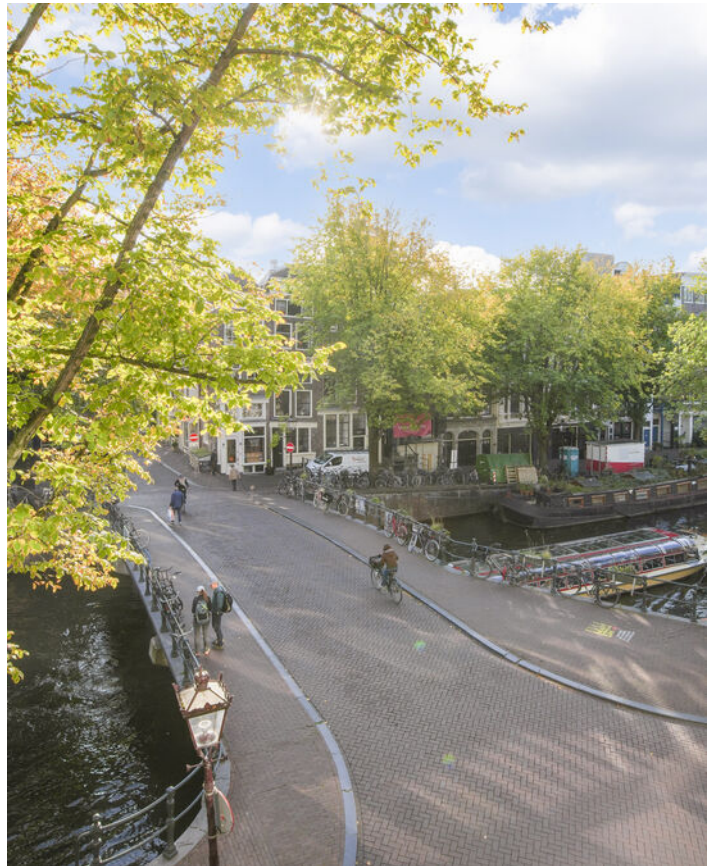
Kamers 3

Aantal slaapkamers 2

Voorzieningen mechanische ventilatie,
schuifpui, rookkanaal, lift
Ligging aan water, in centrum, vrij
uitzicht, aan vaarwater

BUITENRUIMTE

Balkon 10,3 m²







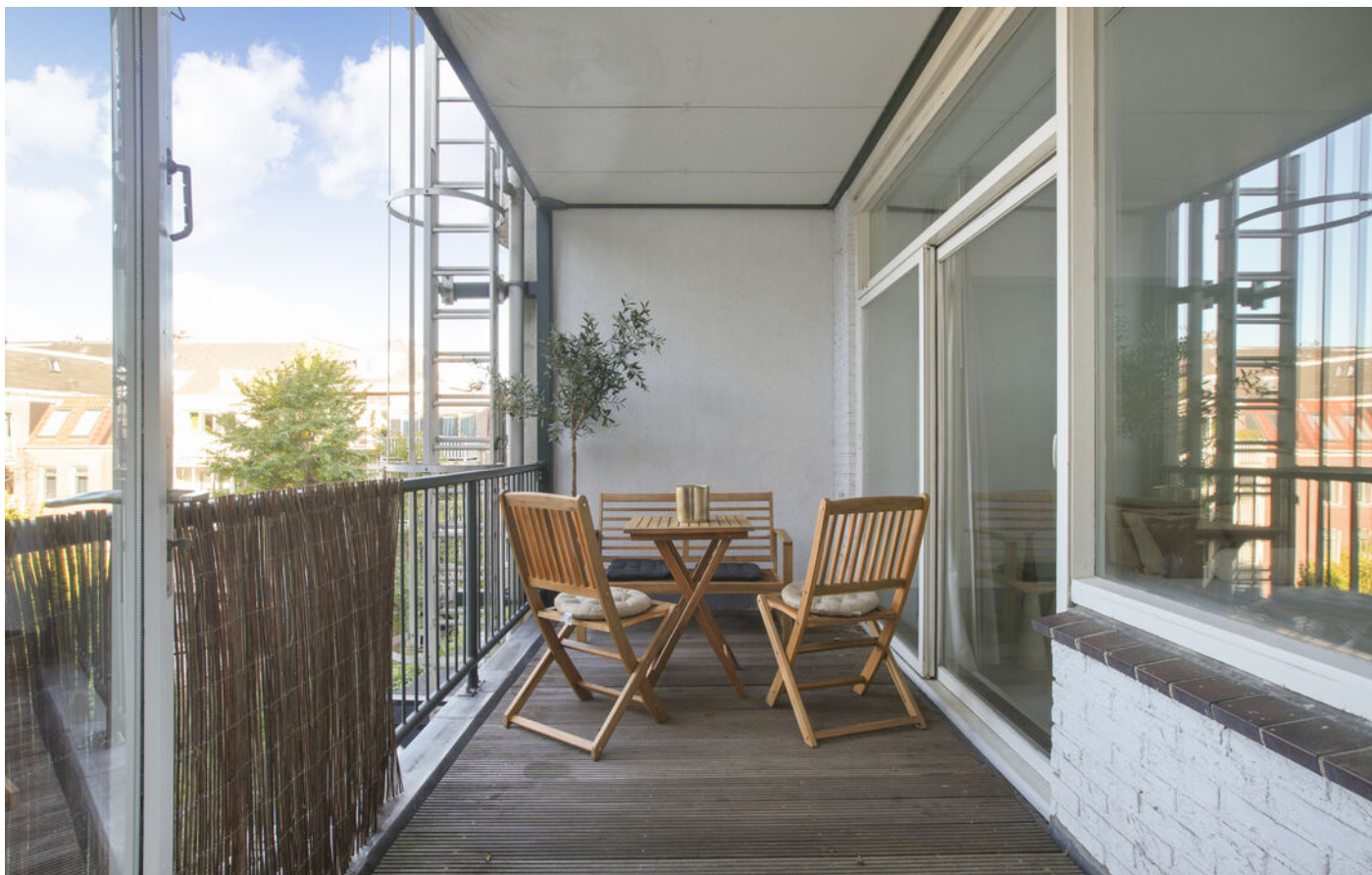
























Omschrijving

Prinsengracht 286 D

Geweldig licht, zeer ruimtelijk en perfect ingedeeld 3-kamer appartement van 121m² met een fenomenaal uitzicht over de gracht. Dit licht uitgevoerde appartement is voorzien van een royale living met open haard, twee goede slaapkamers met toegang tot het zonnige balkon, een ruime badkamer en een separate berging in de onderbouw. Bijzonder te vermelden is dat de centrale lift vanaf de begane grond direct uitkomt in de woning.

Het appartement is gesitueerd op de tweede verdieping van een solide appartementencomplex, gelegen op eigen grond. Het complex is gelegen aan de mooie Prinsengracht, praktisch op de hoek met de Elandsgracht en geniet van vrij uitzicht. De gehele woning is voorzien van een houten vloer en kozijnen met dubbele beglazing.

De vereniging is genaamd: "Vereniging van eigenaars Gebouw Prinsengracht 286-288 te Amsterdam". De servicekosten bedragen € 437,- per maand. De administratie van de vereniging wordt in eigen beheer gevoerd.

INDELING

Via de centrale entree tot dit strak uitgevoerde complex komt via het tochtportaal met extra toegang uit in een ruime gemeenschappelijke hal vanwaar u met lift of trap naar de woning kunt. Zowel het trappenhuis als de lift verschaft direct toegang tot de woning. De lange hal is voorzien van een garderobe en loopt naadloos over in de royale lichte living aan de voorzijde. De living beschikt over maar liefst 5 grote raampartijen en is dusdanig van formaat dat men zowel een grote zithoek kan plaatsen als een 8 persoons eettafel. Noemenswaardig zijn de diepe vensterbanken en de open haard wat deze ruimte van extra charme voorziet.

De open keuken is geheel grijs van kleurstelling waarbij het werkblad met RVS is uitgevoerd. Voorts beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur. Leuk detail is de halfhoge afscheiding waarbij men toch in verbinding blijft met de living.

Aan de achterzijde zijn de twee slaapkamers gesitueerd, beide met toegang tot het aangename terras op het zuidwesten. De rechterslaapkamer beschikt over een hoge inbouwkledingkastenwand en een brede schuifpui naar het terras. De linkerslaapkamer, met niveauverschil, is onderverdeeld in een hoger gelegen slaapgedeelte en een lager gelegen kastengedeelte. Hier bevindt zich tevens de meterkast. Het zonnige terras van ruim 18m² is geheel voorzien van hardhouten terrasdelen en biedt een rustige zit

in dit bruisende deel van de stad.

In het midden van het appartement zijn de sanitaire ruimtes te vinden. De ruime badkamer is uitgevoerd met een lichtgrijze vloer en een lichtblauwe wand in combinatie met een houten plafond met inbouwverlichting. Voorts voorziet de badkamer in een ligbad, toilet, inloopdouche, wastafelmeubel en een handdoekradiator. Via de extra toegang is de c.v. / wasruimte te bereiken.

De bijbehorende separate berging is via de begane grond te bereiken.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is gelegen in het centrum van Amsterdam, praktisch op de hoek met de Elandsgracht en aansluitend op de 9-straatjes. De welbekende winkelstraten, de Jordaan, de Westertoren, het bevindt zich allemaal op een kattensprong. Kenmerkend voor de buurt is de grote verscheidenheid aan winkels, gezellige cafés en restaurants. Voor de grotere discotheken en bars loopt u binnen 5 minuten naar het bruisende Leidseplein en op fietsafstand ligt het welbekende Vondelpark. De nabijheid van het Centraal Station, diverse tram-, bus- en metroverbindingen en de diverse uitvalswegen zorgen voor een uitstekende bereikbaarheid.

PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er een wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijst-gegevens per 15 september 2025, vergunningsgebied Centrum 2-d).

BIJZONDERHEDEN

Geweldig licht, zeer ruimtelijk en perfect ingedeeld 3-kamer appartement van 121m²;

Lift tot in de eigen woning;

Pand gelegen op eigen grond;

Royale living met 5 raampartijen en zicht op de gracht;

Twee goede slaapkamers;

Zonnig terras van 18m²;

VvE in eigen beheer;

Servicekosten ad. € 437,-;

Gelegen in de grachtengordel met o.a. de 9 Straatjes en de Jordaan;

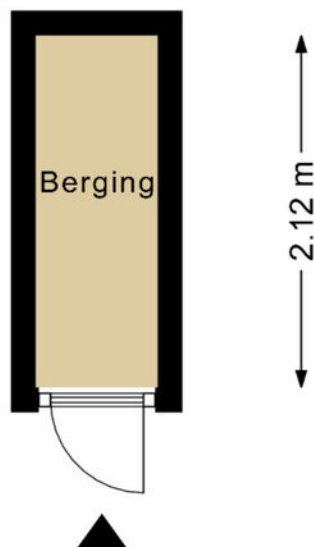
Oplevering kan spoedig.

Plattegrond



Prinsengracht 286D - Amsterdam Berging

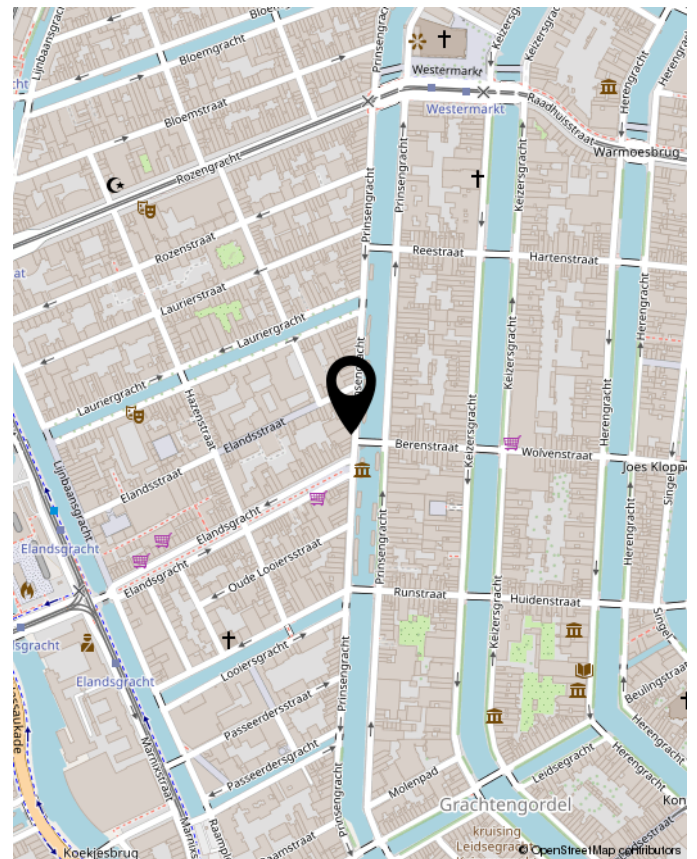
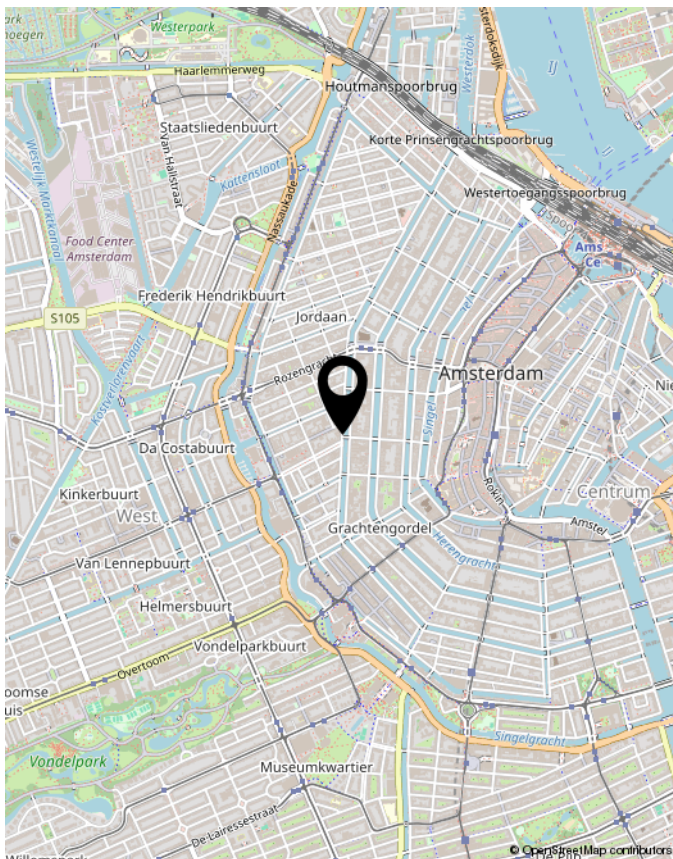
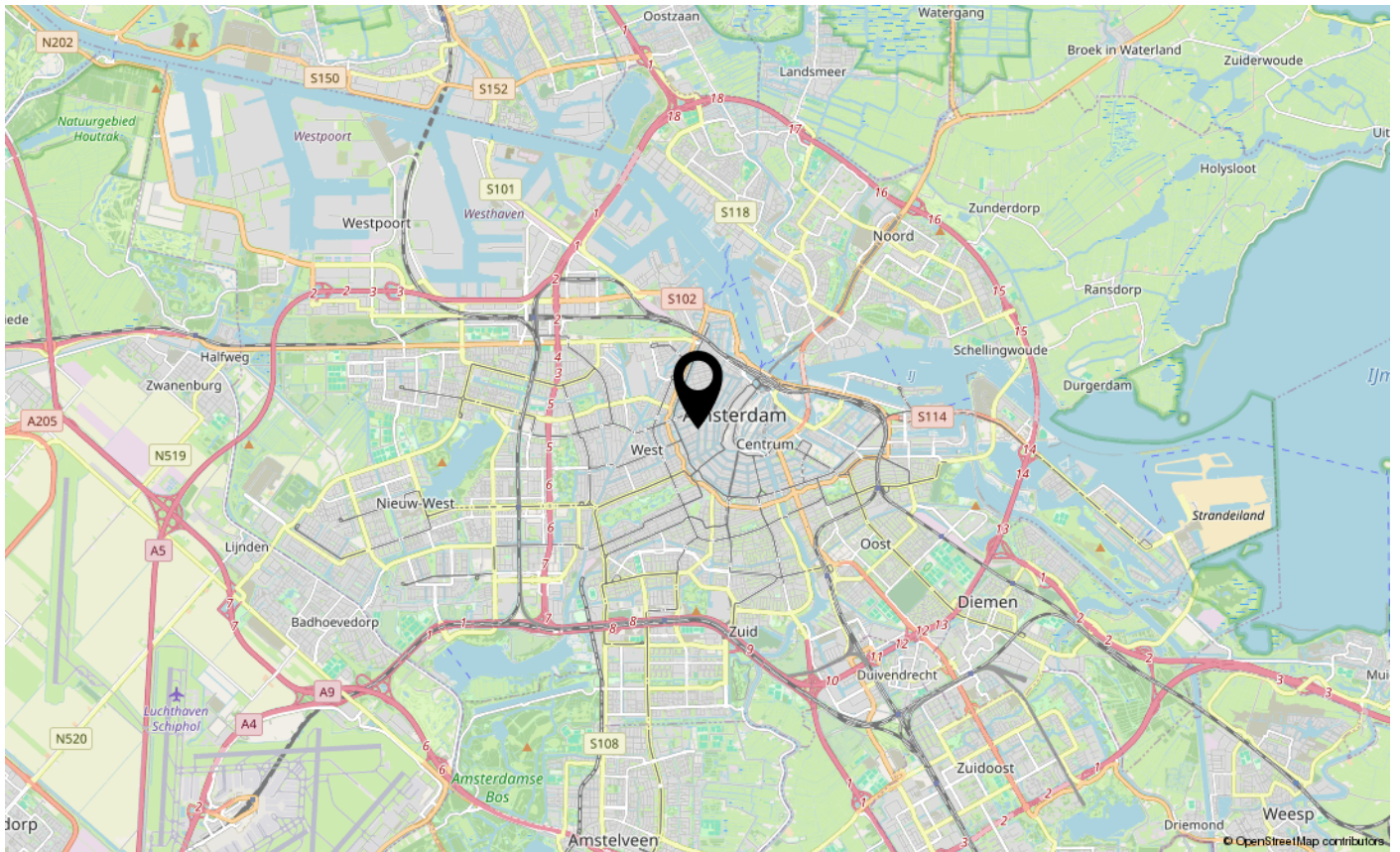
· 0.73 m ·



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

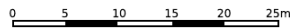
Locatie op kaart

Prinsengracht 286 D



Prinsengracht 286 D

Uw referentie: csv



Gemeente: Amsterdam

Secție: E

Nummer: 9559

Verkoopvoorwaarden

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld een contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (ter hand gesteld of per email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachttjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.

Over CSV Makelaars

Deskundige service. Resultaatgericht. Perfect beoordeeld.

CSV MAKELAARS IS UW MAKELAAR MET MEERWAARDE. WIJ ADVISEREN EN BEGELEIDEN U TIJDENS HET GEHELE VERKOOP- OF AANKOOPPROCES. U WILT VOLLEDIG ONTZORGD WORDEN EN MAXIMAAL RESULTAAT BOEKEN: DAT IS ONZE INZET.

CSV MAKELAARS

Samen met een betrokken en enthousiast team van medewerkers adviseren en begeleiden wij opdrachtgevers in geheel Amsterdam. Ons advies is vrijblijvend. We denken namelijk graag met u mee. Met onze uitgebreide vastgoedkennis geven we eerlijk, deskundig en professioneel advies op maat.

RESULTAATGERICHT

Door snel en adequaat te handelen en u direct te informeren, komen we tot een succesvolle verkoop of aankoop. Dankzij onze marktkennis kunnen wij u behoeden voor overhaaste beslissingen. Een woning (ver)kopen is namelijk een spannend en intensief traject. Wij begeleiden u van begin tot eind. We gaan altijd voor het maximale resultaat en helpen u graag met een succesvolle én een snelle verkoop of aankoop.

PERFECT BEOORDEELD

Het imago van een betrouwbaar en integer belangenbehartiger vergt een heldere en consistente visie op het makelaarsvak, naast een overzicht van vele succesvolle transacties. Nieuwe opdrachtgevers krijgen wij voornamelijk door de aanbevelingen van vorige en huidige relaties. Zij bevelen ons aan. En we zijn dan ook trots op ons hoge verkoop- en aankoopgemiddelde.

KENNISMAKEN?

Kom eens langs voor een kop koffie. Liever thuis afspreken? Dan rijden óf fietsen we graag naar u toe. **CSV, de Amsterdamse top 10-woningmakelaar** die meerwaarde biedt, speciaal voor u.





Cornelis Schuytstraat 2

1071 JH Amsterdam

+31 (0)20 6700 670

info@csvmakelaars.nl

www.csvmakelaars.nl

INTERESSE IN DEZE WONING?

CSV Makelaars helpt je graag

