





TE KOOP: EINDHOVENSEWEG 11, GELDROP

ALGEMENE INFORMATIE

Soort woning:	Vrijstaande woning
Bouwworm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1936
Perceeloppervlakte:	258 m²
Woonoppervlakte:	157 m²
Inhoud:	646 m³
Aantal kamers:	6
Aanvaarding per:	In overleg

OMSCHRIJVING

- Fraai aangelegde voortuin met een oprit die ruimte biedt voor het plaatsen van meerdere auto's.
- Woonkamer is voorzien van een eikenhouten vloer met sfeervolle open haard.
- De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een koelkast, vaatwasser, Quoocker en 5-pits gaskookplaat. Daarnaast is er een ruim kookeiland.
- De keuken, eetkamer en hal zijn afgewerkt met een getrommeld marmeren vloer.
- De keuken en eetkamer zijn tevens voorzien van een airco en vloerverwarming.

- Op de eerste verdieping tref je 3 slaapkamers en een badkamer. Een van de slaapkamers wordt momenteel gebruikt als inloopkast.
- De badkamer heeft een ligbad, inloofdouche en dubbele wastafel. Vanuit hier heb je tevens toegang tot het dakterras.
- Op de tweede verdieping is nog een vierde ruime slaapkamer gerealiseerd. Verder bevindt zich hier de cv-opstelling en de aansluiting voor de wasmachine.
- De ramen hebben deels elektrische rolluiken.
- Er is een ruime kelder voor extra opbergruimte.
- Energielabel C

- Tuin rondom de woning, de achtertuin is gelegen op het zuiden en heeft een terras, buitenverlichting en een buitenkraantje.
- Via de achtertuin bereik je de separate kantoorruimte waar je met een vaste trap naar de ruime zolderverdieping kunt.
- Via de voortuin is een extra berging te bereiken.
- Gunstig gelegen dichtbij het centrum met goede verbindingen naar omliggende steden zoals Eindhoven.
- Op loopafstand van zowel treinstation als busstation en gelegen nabij de snelweg
- De woning heeft 12 zonnepanelen.

















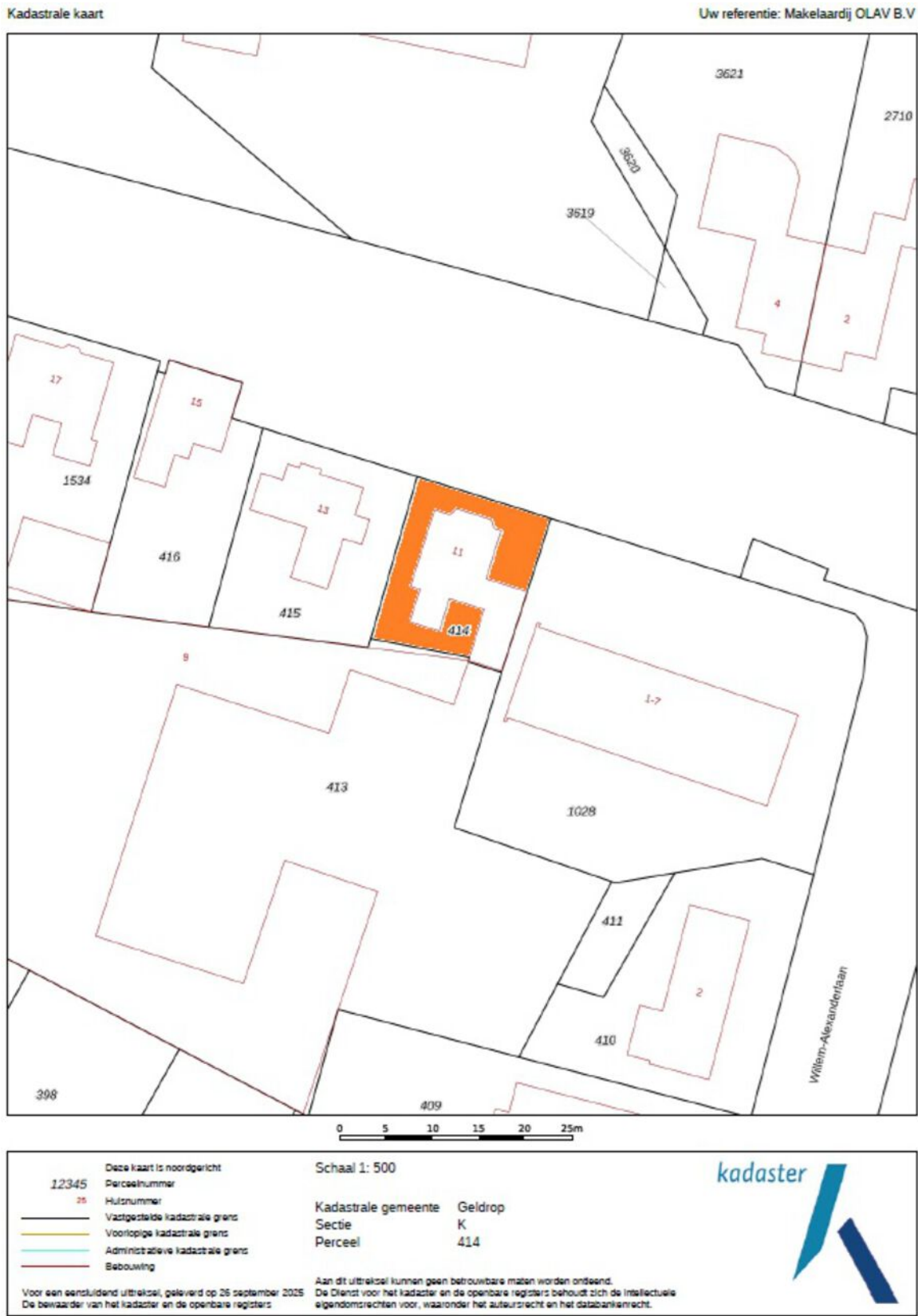








KADASTER

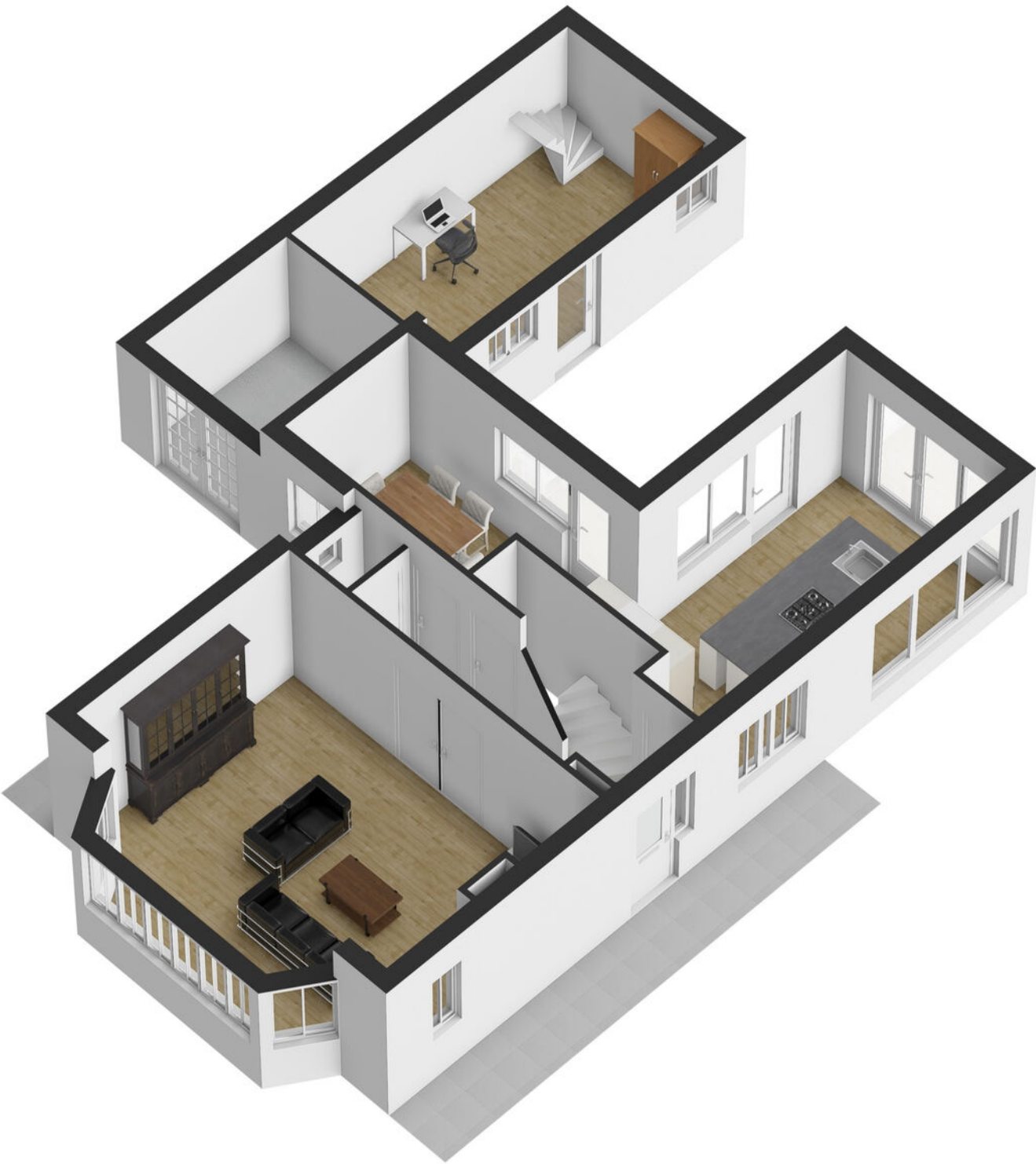




BEGANE GROND 2D



BEGANE GROND 3D

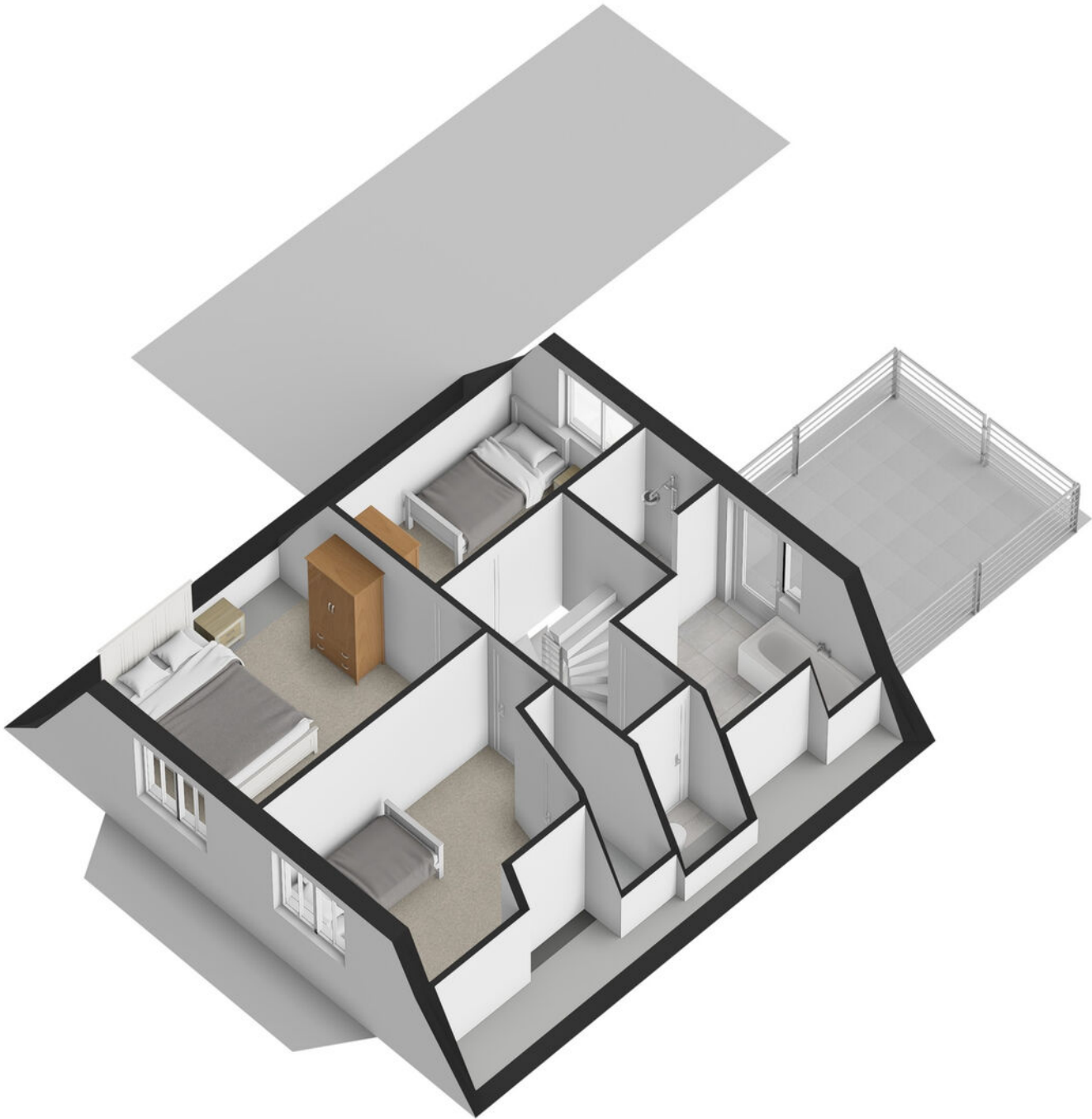




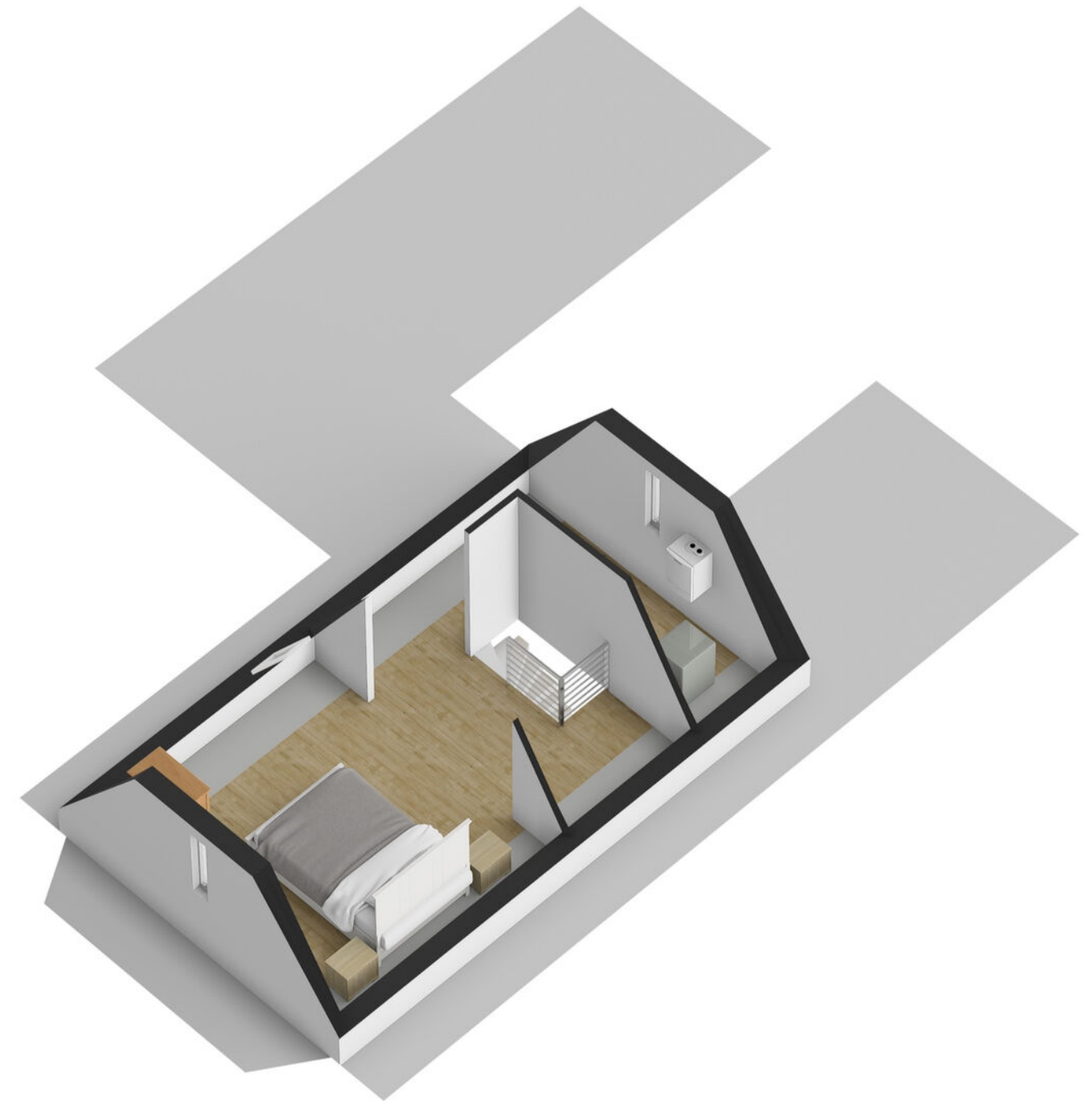
EERSTE VERDIEPING 2D



EERSTE VERDIEPING 3D

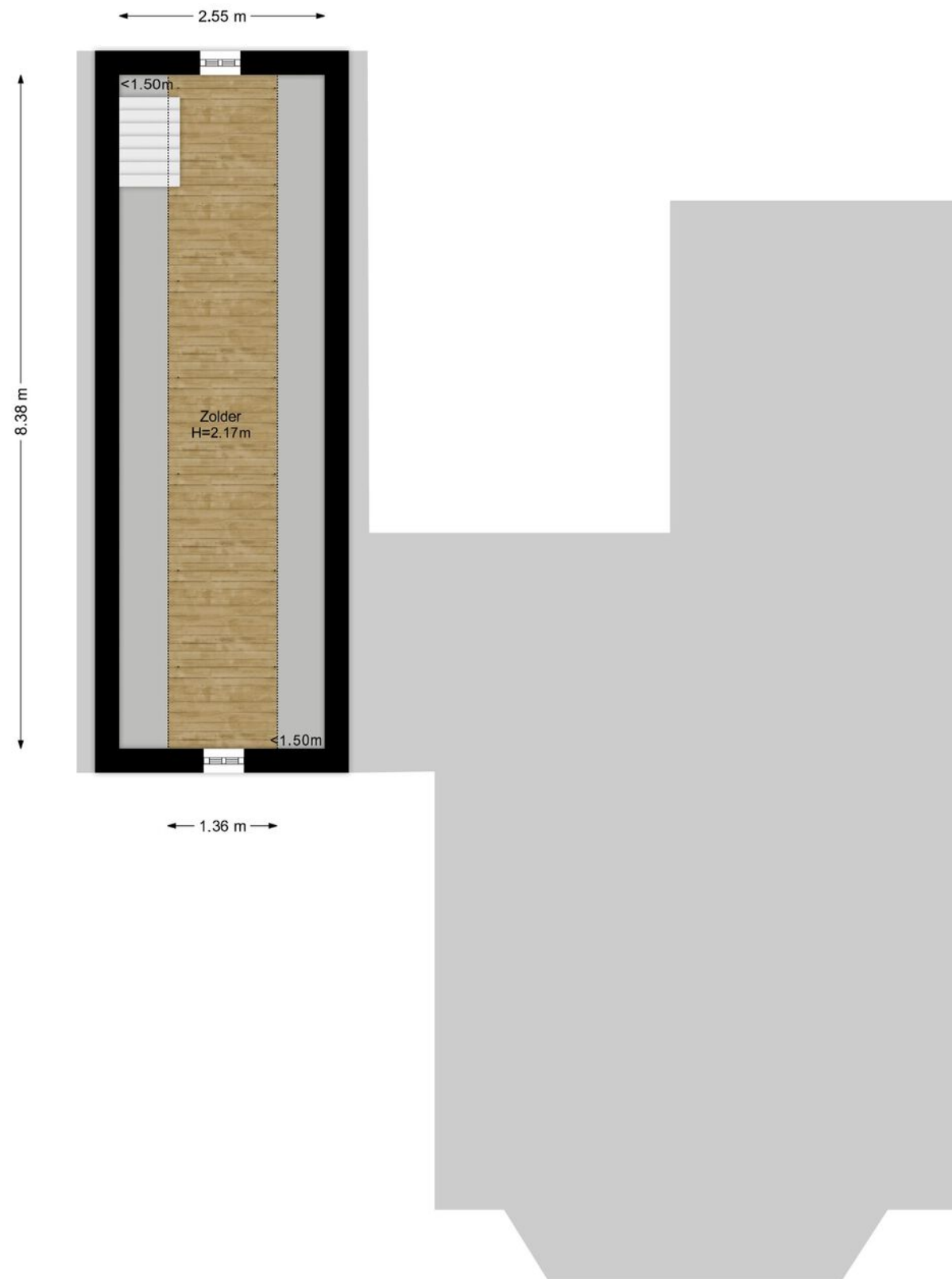


TWEEDE VERDIEPING 3D

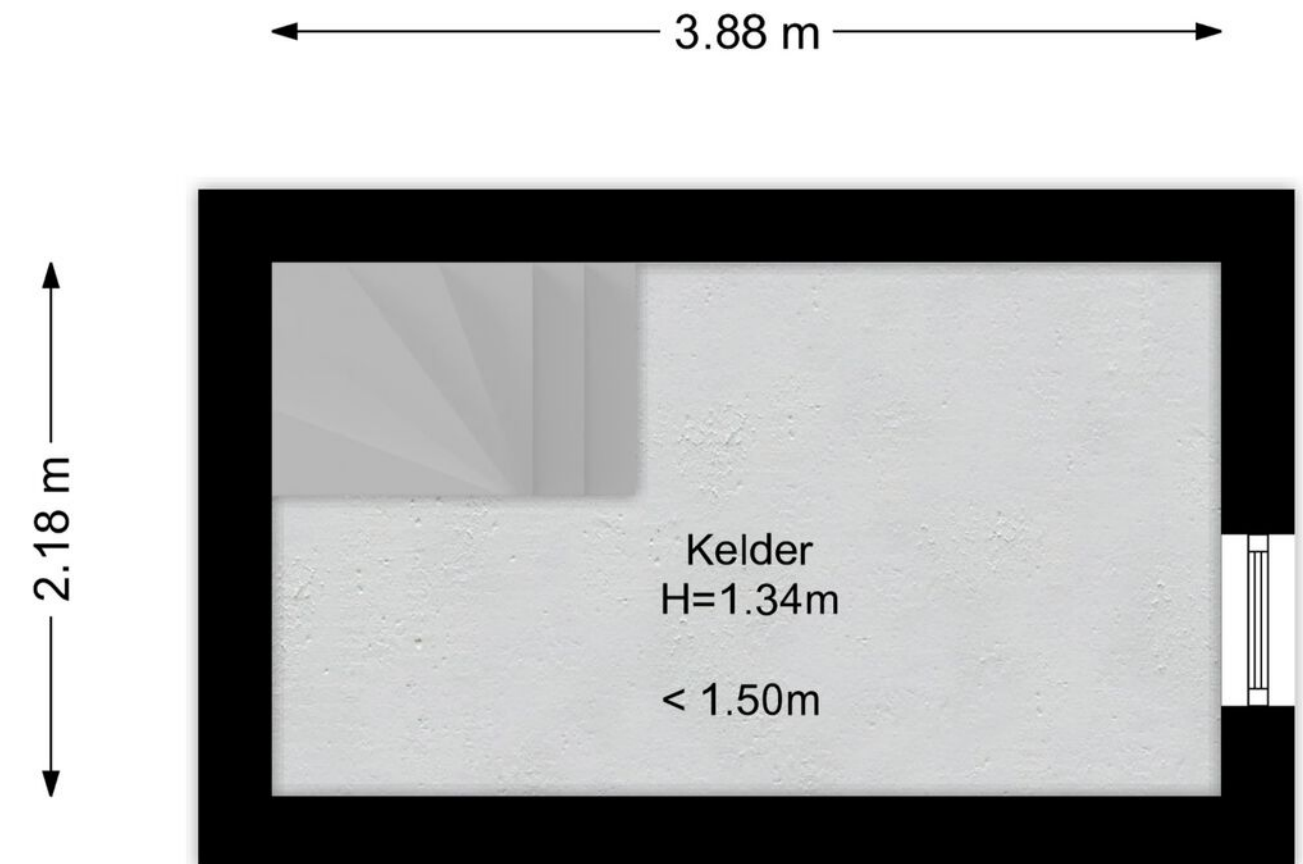




ZOLDER KANTOOR 2D



KELDER 2D

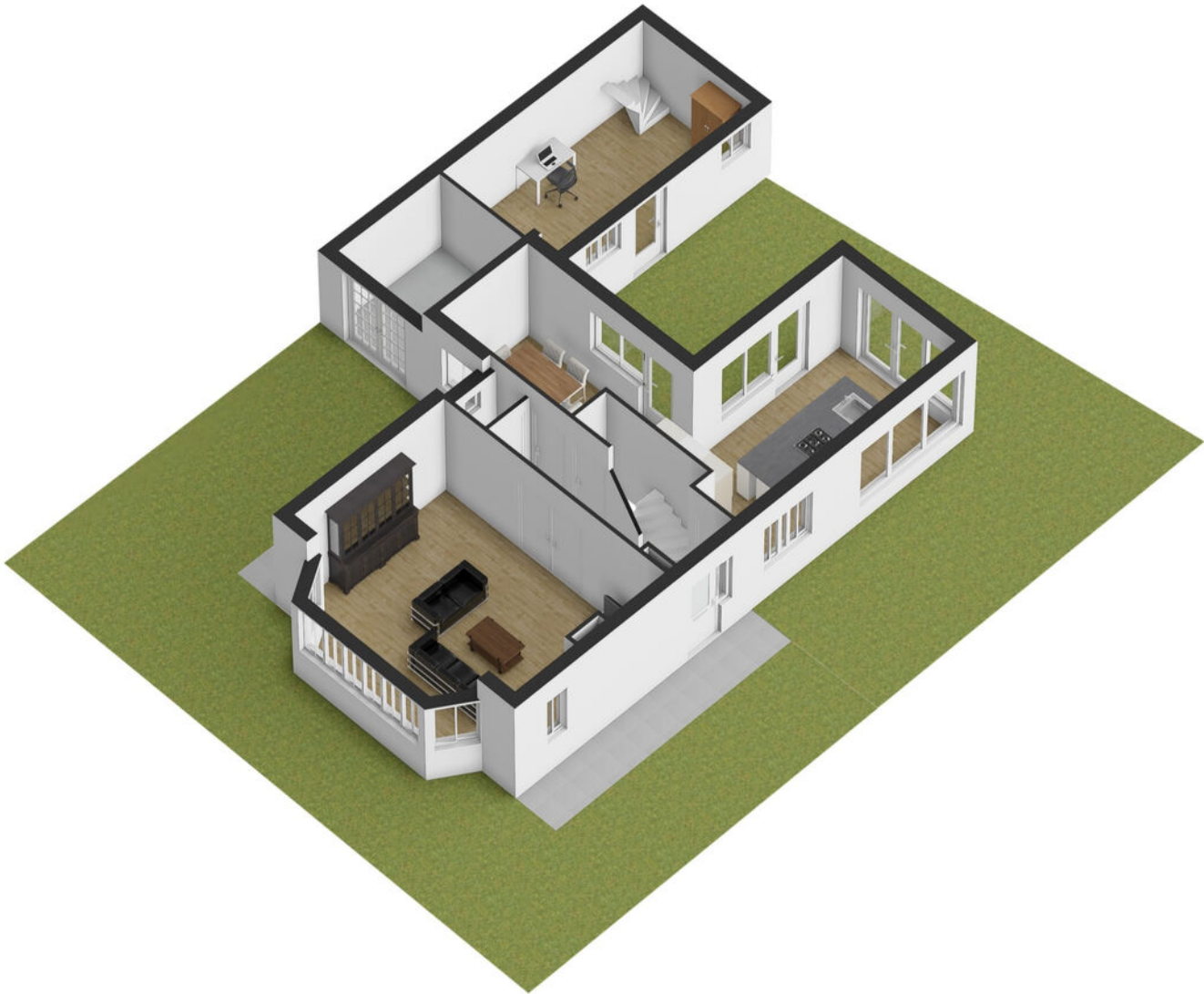




SITUATIE 2D



SITUATIE 3D



BEZICHTIGING

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, het is voor jou als aspirant koper ook van belang een goede indruk te krijgen van de woonomgeving. Wij adviseren je dan ook, om voorafgaand aan het plannen van de bezichtiging, de directe omgeving van de woning te gaan bekijken. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment, daarom vragen wij je binnen enkele dagen na de bezichtiging je bevindingen over de woning aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

ONDERZOEKSPLICHT KOPER

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht. Daarvoor ontvang je van ons een vragenlijst én lijst van zaken van de woning met allerlei informatie die door de verkoper is ingevuld. De koper heeft een onderzoeksplicht. Wij gaan er dan ook vanuit dat je als aspirant koper, voordat je een bod uitbrengt, onderzoek hebt gedaan naar alle aspecten die van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren je de door ons aangeboden informatie te bestuderen en eventueel navraag te doen bij de gemeente en/of andere instellingen. Je kunt er ook voor kiezen om een bouwkundige keuring of specialistisch onderzoek uit te laten voeren. Om je bij je onderzoek te ondersteunen hebben wij naast de woningvragenlijst en lijst van zaken doorgaans de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsinformatie kadaster, kadastrale kaart, eigendomsbewijs, plattegronden met NEN2580meetrapport.

FINANCIERING

Uiteraard is een onderzoek naar je eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij je geheel vrijblijvend in contact met onze specialisten die je voorzien van een gedegen financieel advies. Zo worden teleurstellingen in de fase na aankoop van de woning voorkomen.

BEDENKTIJD

Wij behouden ons het recht voor dat onze verkoper zijn goedkeuring dient te verlenen aan een overeenkomst. Als er tussen partijen mondeling overeenstemming is bereikt wordt er door ons een koopovereenkomst opgemaakt conform het laatste model van de Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars (NVM). In het kader van de "wet koop onroerende zaken" wordt de koper beschermd door een bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen.

WAARBORG SOM / BANKGARANTIE

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grootte van dit bedrag. Onze financieel adviseur kan dit voor je verzorgen. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van circa 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

VERANTWOORDING

Alle informatie die wij verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van de gehele presentatie, kunnen wij geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten, door digitalisering van tekeningen/plattegronden kunnen schaalafwijkingen optreden. Een aspirant koper dient te alle tijde de realiteit tijdens een bezichtiging waar te nemen, dat is de situatie waar vanuit gegaan dient te worden. Op al onze diensten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing die op wens worden afgegeven.



KANTOOR HEEZE



KANTOOR VEGHEL



KANTOOR DEURNE

0493 235 235

KANTOOR HEEZE

040 22 33 345

KANTOOR VEGHEL

0413 377 177



**vastgoedcert
gecertificeerd**