



Vraagprijs € 315.000 k.k.

GOUW 56 B PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	69 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	227 m ³
Bouwjaar	1988
Energielabel	C





OMSCHRIJVING

Welkom thuis! in een appartement op een geweldige locatie. Welkom aan Gouw 56 B!

Op de eerste verdieping van een relatief recent gebouwd pand (1988) in de binnenstad van Purmerend vind je dit sfeervolle driekamerappartement. Wat een bijzonder fraaie ruimtes heeft dit object te bieden! Maar laten we beginnen met de locatie: de autovrije straat die West-Purmerend verbindt met het centrum – het Gouw. Gelegen tussen de Melkwegbrug en de Nieuwstraat (én op een steenworp afstand van het busstation) biedt deze straat de perfecte mix tussen wonen in het bruisende centrum, met alle winkels, restaurants, terrasjes en cafés, en de rust van de omringende wijken. Daarbij komt nog een uitstekende verbinding met Amsterdam.

Het appartement heeft een woonoppervlak van 69 m² en beschikt over een royale woonkamer met lichte wand- en plafondafwerking, een doorlopende houten vloer, een open keuken, twee slaapkamers en een overdekt balkon op het zuidoosten.

Wonen

Je komt binnen in de hal, met toegang tot de slaapkamers, de badkamer, het toilet en de cv-ruimte.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, denk je maar één ding: wat een leuke ruimte! De royale kamer biedt volop mogelijkheden om je fantasie de vrije loop te laten bij het inrichten. Alles kan hier! Het gezellige balkon is overkapt, wat betekent dat je altijd kunt genieten van de buitenlucht – ook als het weer even tegenzit.

Koken

Ben jij een echte keukenprins(es)? Sta jij graag uren te bakken, kokkerellen of experimenteren en maak je anderen blij met een zelfgemaakt diner? Dan is deze keuken écht jouw domein!

De keuken is afgewerkt met eigentijdse fronten, een fraai Belgisch hardstenen (gefrijnd) werkblad en beschikt over diverse lades en kasten. Het grote fornuis met oven, de afzuigkap, koelkast, vriezer en vaatwasser geven je alle gemak om de lekkerste gerechten te bereiden. Daarnaast is er een handige bijkeuken/provisieruimte aanwezig.

Slapen

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De neutrale tinten in combinatie met het natuurlijke licht zorgen voor rustgevende ruimtes waarin je gegarandeerd heerlijk zult slapen.

Badkamer

Na een lange dag kom je het beste tot rust in de badkamer: een warme douche en alle zorgen glijden van je af. De keurige badkamer is voorzien van een wastafel, wasmachineaansluiting en een ligbad met douche.

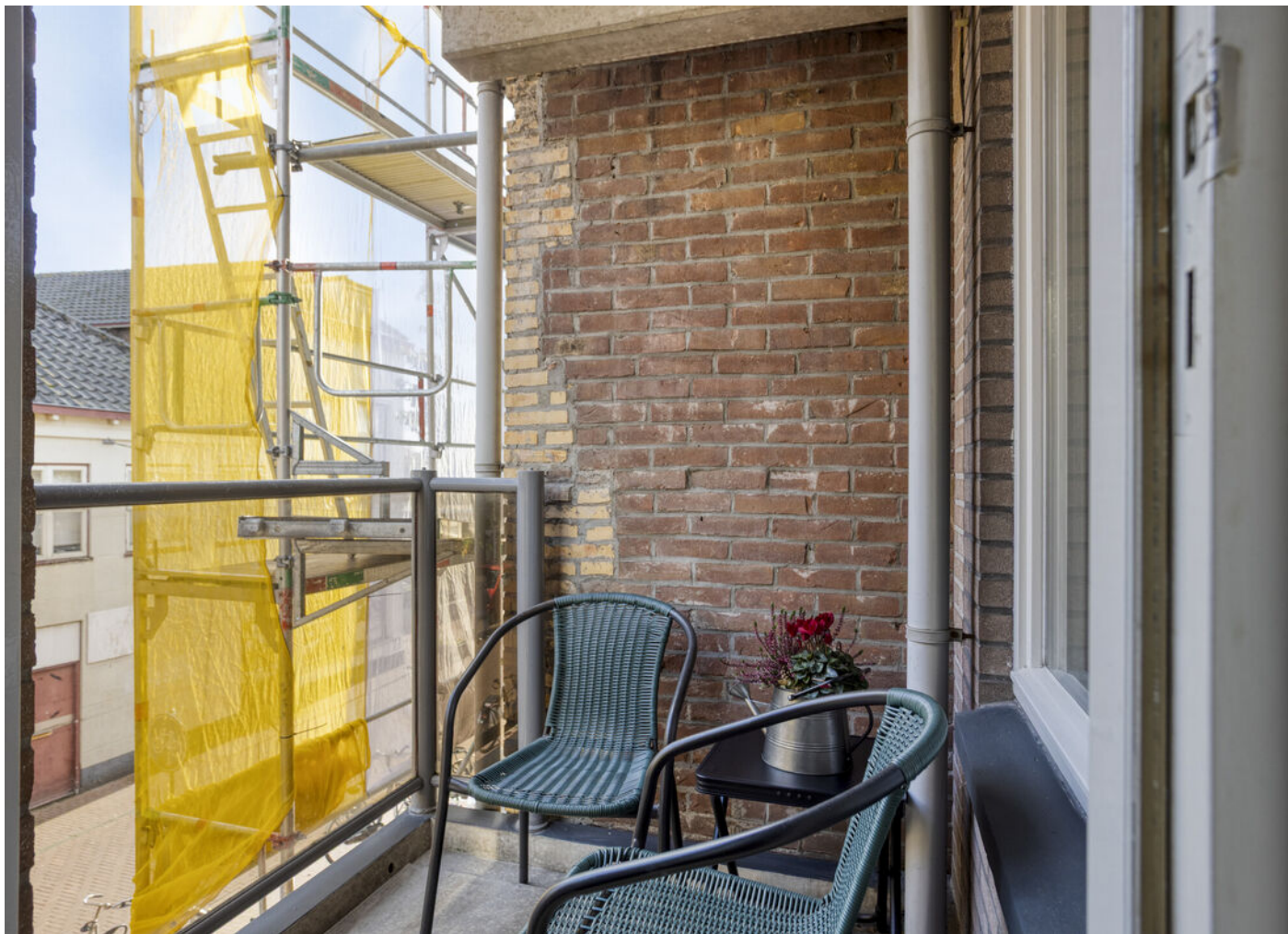
Bijzonderheden

Woonoppervlak: 69 m²;
Toplocatie;
Geheel voorzien van dubbel glas;
Energie label C;
Servicekosten € 131,- per maand;
Oplevering in overleg.

























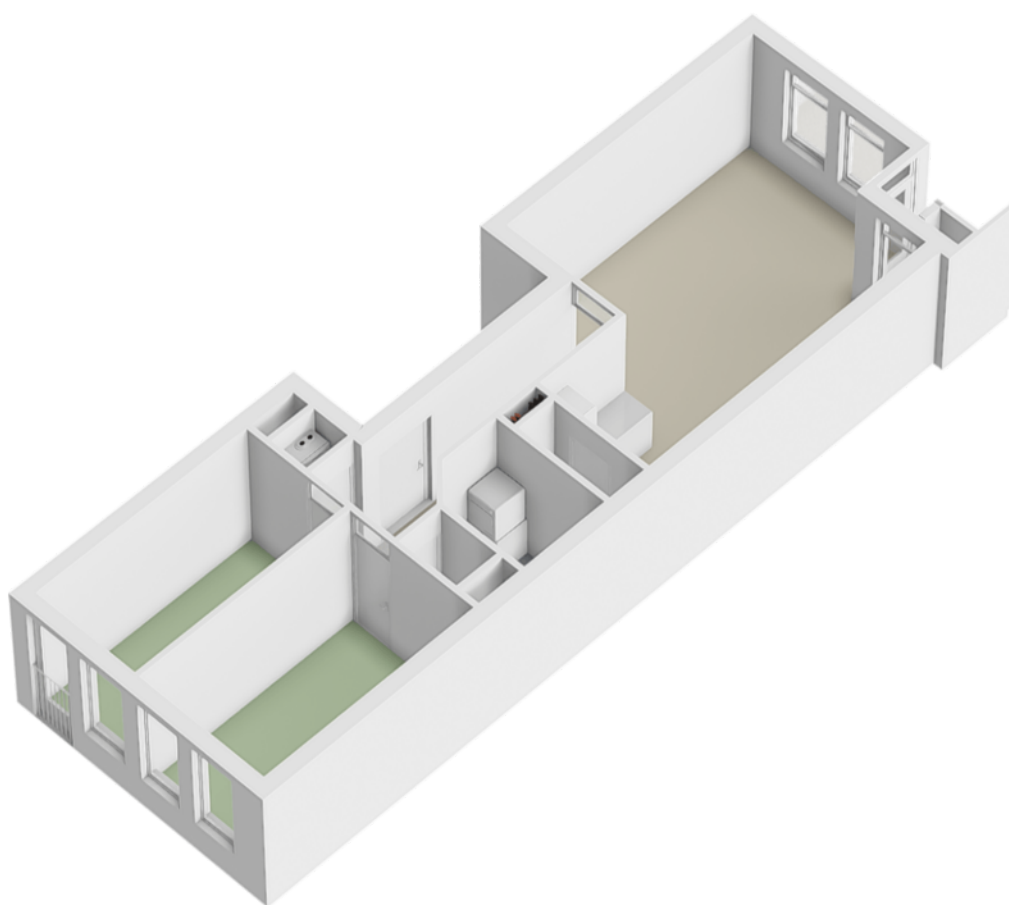


PLATTEGROND

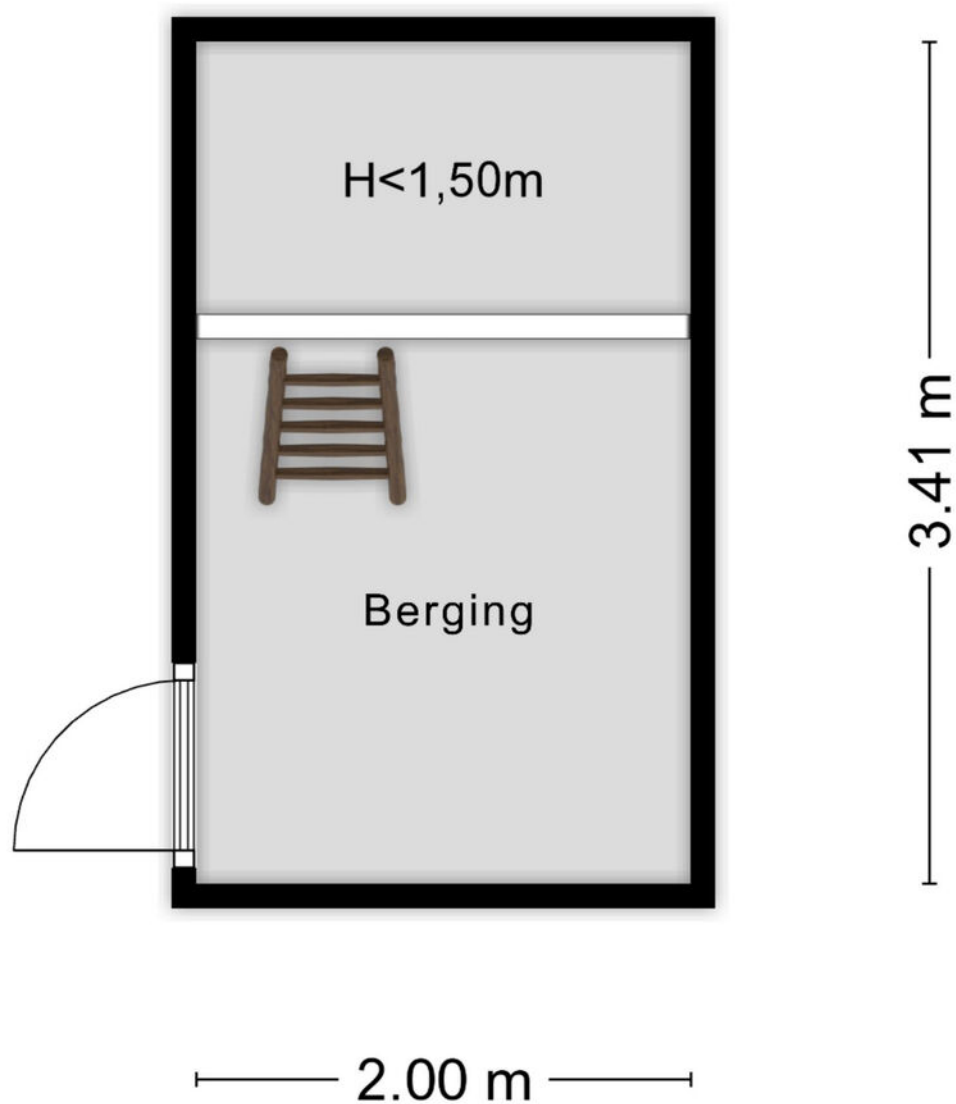


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

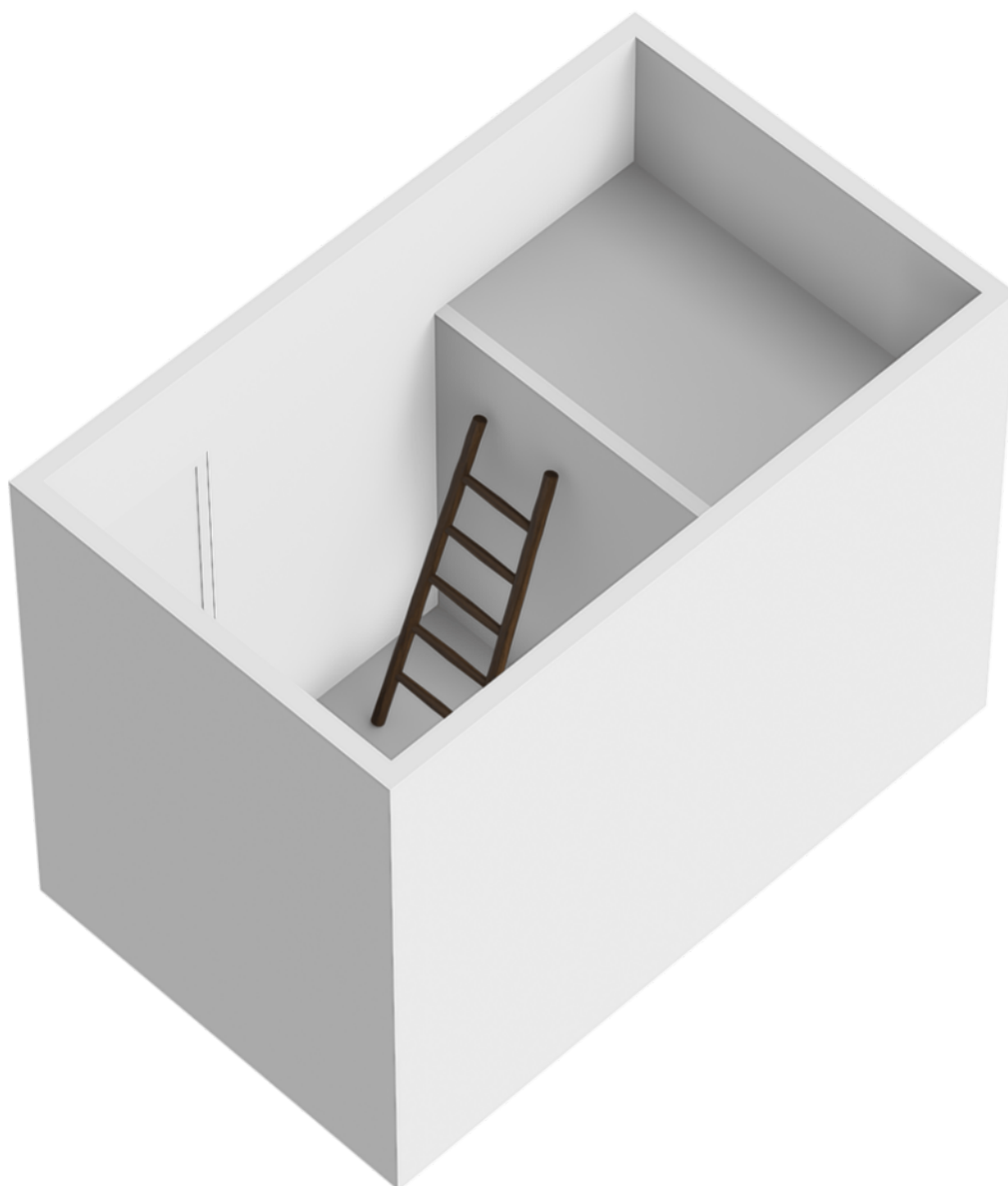


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

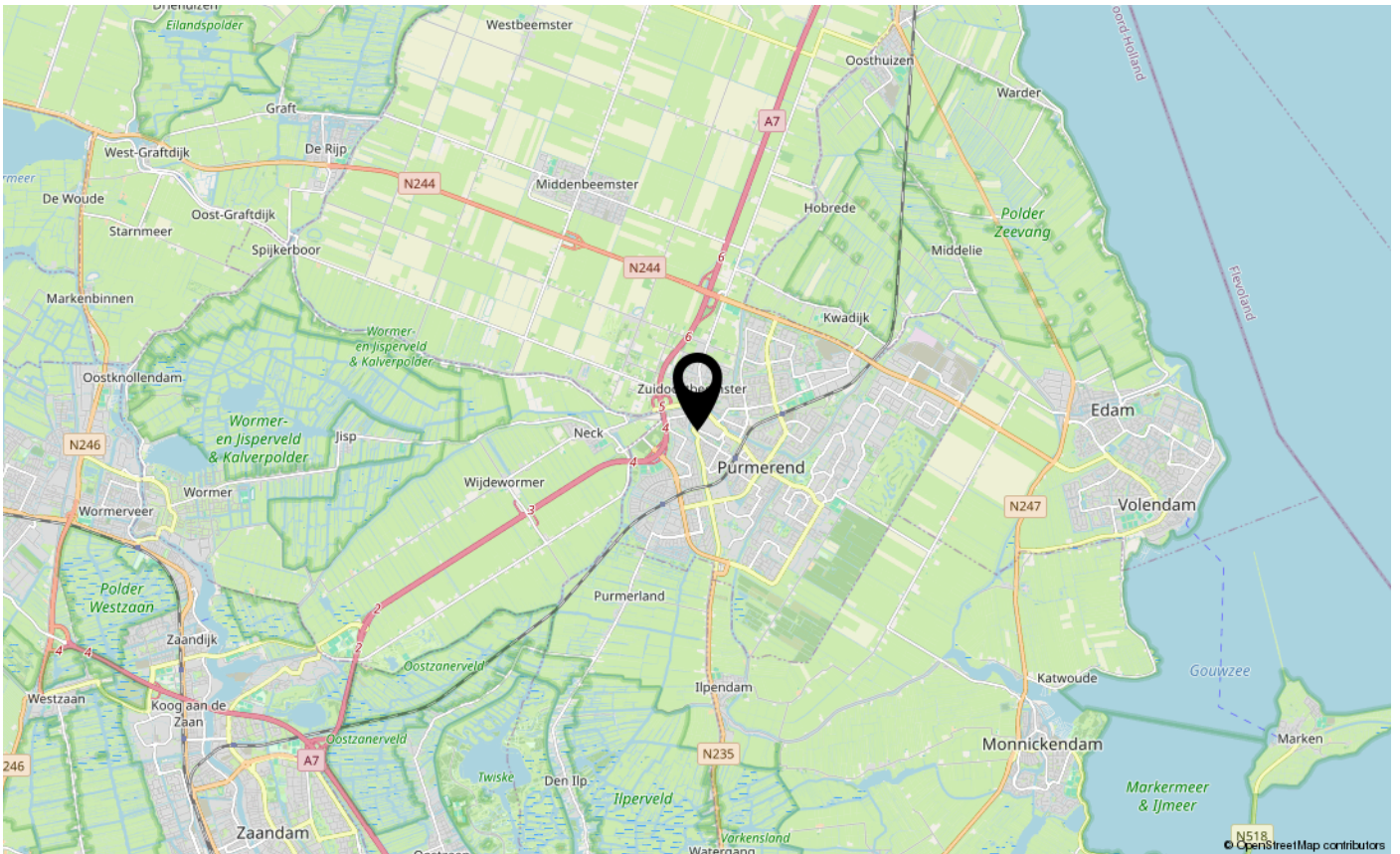
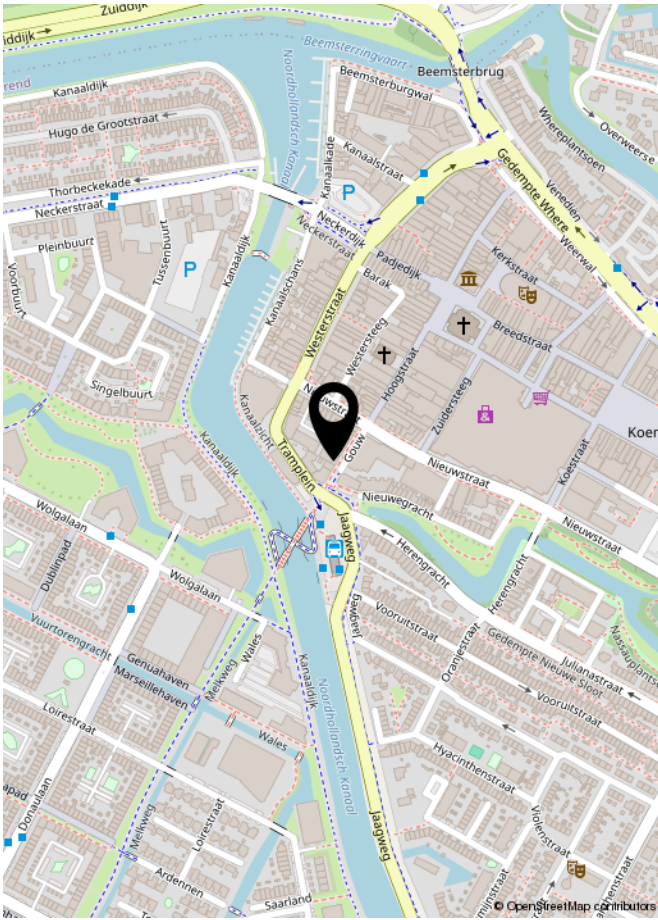
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend
Sectie C
Perceel 3772

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE



Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

