



BAKKER^{SC}
MAKELAARDIJ

INSCHRIJFFORMULIER

Met dit inschrijfformulier geef ik te kennen als aspirant-koper in aanmerking te willen komen voor:

Object : Zuiderweg 18 te Oude Niedorp.

Koopgarant koopsom : € 236.250,00 k.k.

echtgeno(o)t(e)/partner

Voornamen : _____
(zoals vermeld in paspoort, let op, **geen** paspoort toevoegen)

de heer / mevrouw*
doorhalen wat niet van toepassing is

de heer / mevrouw*
doorhalen wat niet van toepassing is

Achternaam : _____

Adres : _____

Postcode : _____

Woonplaats : _____

Geboortedatum : _____

Geboorteplaats : _____

Telefoon : _____

E-mailadres : _____

Gehuwd / ongehuwd / samenwonend / geregistreerd partnerschap*:
(in gemeenschap van goederen / huwelijkse voorwaarden) *doorhalen wat niet van toepassing is

1. Ben je huurder van een sociale huurwoning in de gemeente Hollands Kroon? ja/nee

2. Ben je minimaal 1 jaar inwoner van de gemeente Hollands Kroon? ja/nee

3. Sta je ingeschreven in een gemeente buiten de gemeente Hollands Kroon? ja/nee

Ik heb recent een financieel gesprek gehad: ja/nee, zo ja, bij wie? _____

Koop je deze woning voor eigen bewoning? ja/nee

Uiterlijk voor 23 december 2025 om 12:00 uur dient het volledig ingevulde inschrijfformulier ingeleverd te zijn bij SC Bakker Makelaardij, Herenstraat 11, 1741 BM te Schagen of per mail: info@scbakker.nl.

Datum: _____

Plaats: _____

Handtekening: _____

echtgeno(o)t(e)/partner: _____



SC Bakker Makelaardij o/z BV
Herenstraat 11, 1741 BM Schagen

0224 - 21 54 56
info@scbakker.nl
www.scbakker.nl

Kvk nr.: 37078979
IBAN: NL11 ABNA 0587711043
BIC: ABNA NL 2A

VOORWAARDEN BIJ VERKOOP HUURWONINGEN WOONCOMPAGNIE

Verkoopvoorwaarden

De volgende regels zijn van kracht:

- als er meerdere inschrijvingen zijn, vindt er bij projectnotaris Welkers Notarissen Schagen een loting plaats waarbij de volgende voorrangsregeling geldt:
 1. Huurders van een sociale huurwoning in de gemeente Hollands Kroon hebben voorrang.
 2. Zijn er geen geïnteresseerde huurders uit de gemeente Hollands Kroon dan krijgen inwoners van de gemeente Hollands Kroon die minimaal een jaar staan ingeschreven voorrang.
 3. Als laatste komen de geïnteresseerden van buiten de gemeente aan bod.
- zelfbewoningsplicht is een vereiste. Bij zowel huurders als niet-huurders wordt een artikel i.v.m. zelfbewoningsplicht opgenomen in de koopovereenkomst
- gunning door verkoper
- aanvaarding zo spoedig mogelijk, de overdracht van de woning dient **UITERLIJK** binnen 3 maanden plaats te vinden na tekenen van de koopovereenkomst
- Koper is er mee bekend en gaat er mee akkoord dat een hypothecaire inschrijving maximaal 110% van de uitgifteprijs (koopgarantprijs) kan zijn.

De volgende artikelen worden in een koopovereenkomst en leveringsakte opgenomen;

- algemene ouderdomsclausule
- niet bewoond door eigenaar-clausule
- asbestclausule
- EPA-label (nagenoeg altijd aanwezig)
- geen roerende zakenlijst aanwezig
- eventueel inmeten kadastraal perceel voor rekening verkoper
- een eventuele erfdienstbaarheid wordt gevestigd bij het notarieel transport
- de bankgarantie/waarborgsom zal per transportdatum worden gesteld
- transport vindt plaats bij projectnotaris Welkers Notarissen Schagen

Voor meer informatie verwijzen wij naar:

www.opmaat.nl/particulier/koopgarant

www.wooncompagnie.nl/ik-zoek-een-woning/koopwoning

Download de brochure op www.scbakker.nl

Belangrijke punten:

Vanaf het moment dat je interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop je het contract van je nieuwe huis tekent, loop je tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doe je niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we je op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we belangrijke vragen zodat je weet waar je staat wanneer je op zoek gaat naar het huis van je dromen.

Hoe komt de koop tot stand?

Zodra de woning aan een aspirant koper is toegekend wordt een koopovereenkomst opgesteld. Als beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor jou, als particuliere koper, de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kun je als koper alsnog afzien van de aankoop. Doe je dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan vindt op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaats bij de notaris.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van jou als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een NVM makelaar in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.