

Huizen *van Brockhoff*

Gaffelstraat 22 , 1433 SJ Kudelstaart

Energielabel A

Unieke uitbouw

Royale woonkamer

Bouwjaar 2004

Woonopp. 124 m²

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	124 m ²
Perceeloppervlakte	145 m ²
Inhoud	491 m ³
Bouwjaar	2004
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd, hr-glas
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het meten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Built in 2004, this semi-detached corner home (energy label A+) offers approx. XX m² of bright, well-laid-out living space and is completely move-in ready. The highlight is the unique glass cube extension, a light-filled space usable year-round that creates a seamless connection to the private garden of approx. 60 m².

On the ground floor you'll find a welcoming living room with large windows, a modern fully equipped kitchen, and the stylish extension. The first floor has two spacious bedrooms and a neat bathroom with shower, washbasin, and toilet. The attic, with two dormer windows, is currently a home office but can easily accommodate two extra bedrooms.

The house is located in a quiet, child-friendly neighborhood with greenery, playgrounds, and ample parking. Schools, daycare, shops, and sports clubs are nearby, while the Westeinderplassen lake offers endless recreation just around the corner.

Amstelveen, Hoofddorp, Schiphol, and Amsterdam are all within quick reach via the A4, A5, and A9.

A sustainable, spacious, and flexible family home in a prime location — ready for its new owners.



Woonkamer



royale woonkamer

serre

De woonkamer is licht en uitnodigend dankzij de grote ramen en biedt een comfortabele zitruimte met direct zicht op de tuin.

The living room is bright and inviting thanks to large windows, offering a comfortable seating area with direct views of the garden.

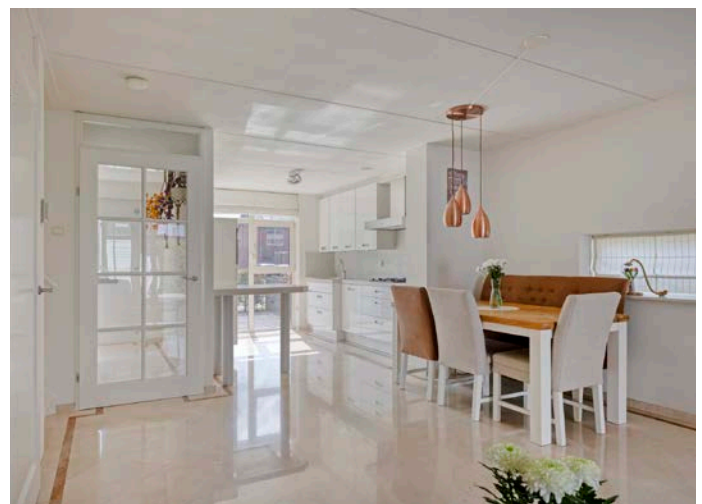




moderne keuken *inbouwapparatuur*

De keuken is ruim en compleet uitgerust met moderne inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vaatwasser, afzuigkap, gaskookplaat en oven. Er is veel bergruimte en werkblad, ideaal voor gezinsmaaltijden of etentjes met gasten.

The kitchen is spacious and fully equipped with modern built-in appliances including a refrigerator, dishwasher, extractor hood, gas cooktop, and oven. It provides ample storage and workspace, ideal for family meals or entertaining guests.



ruime slaapkamers

genoeg opberg ruimte

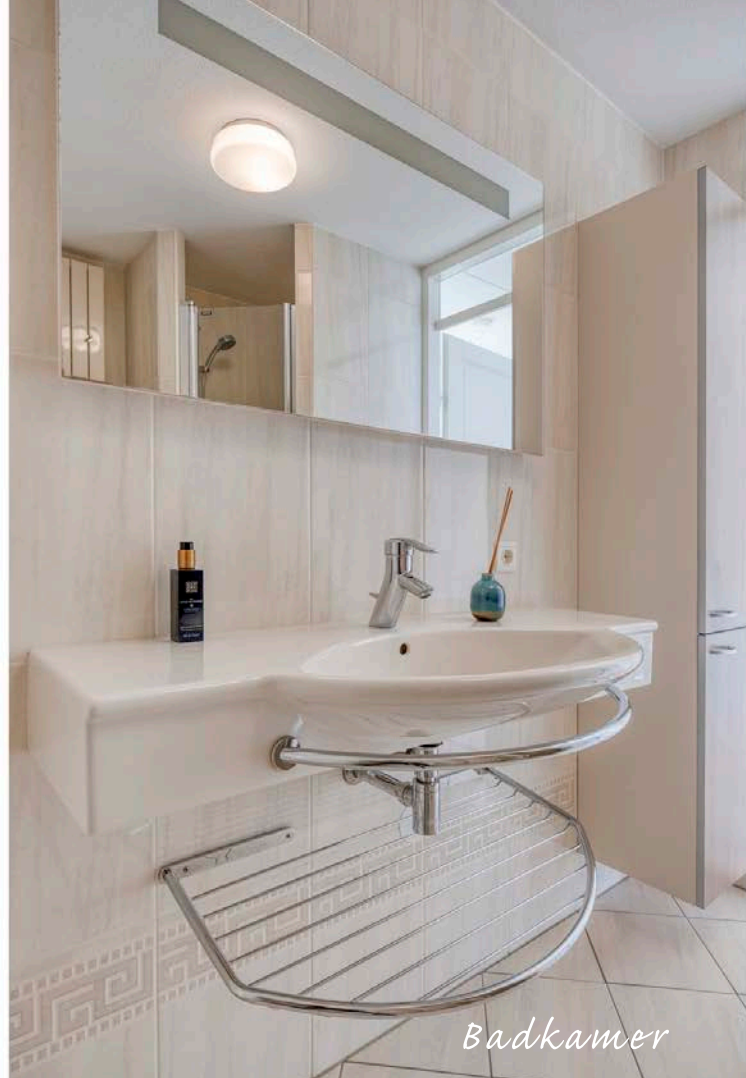
Deze verdieping biedt twee goed bemeeten slaapkamers, beide met veel natuurlijk licht.

This floor offers two well-proportioned bedrooms, each filled with natural light.



slaapkamer



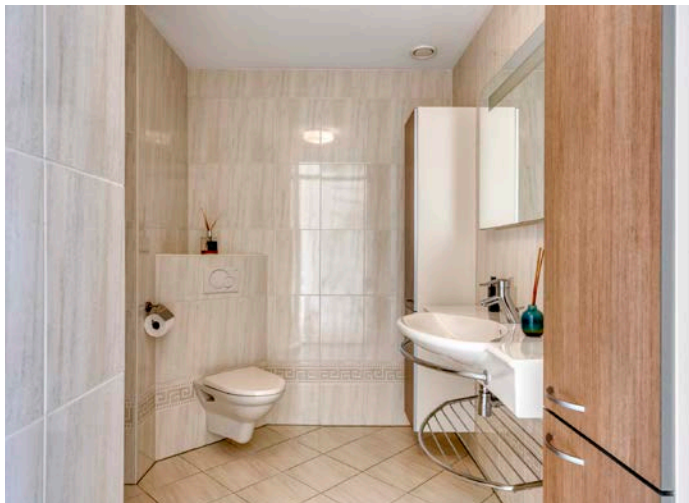


nette badkamer

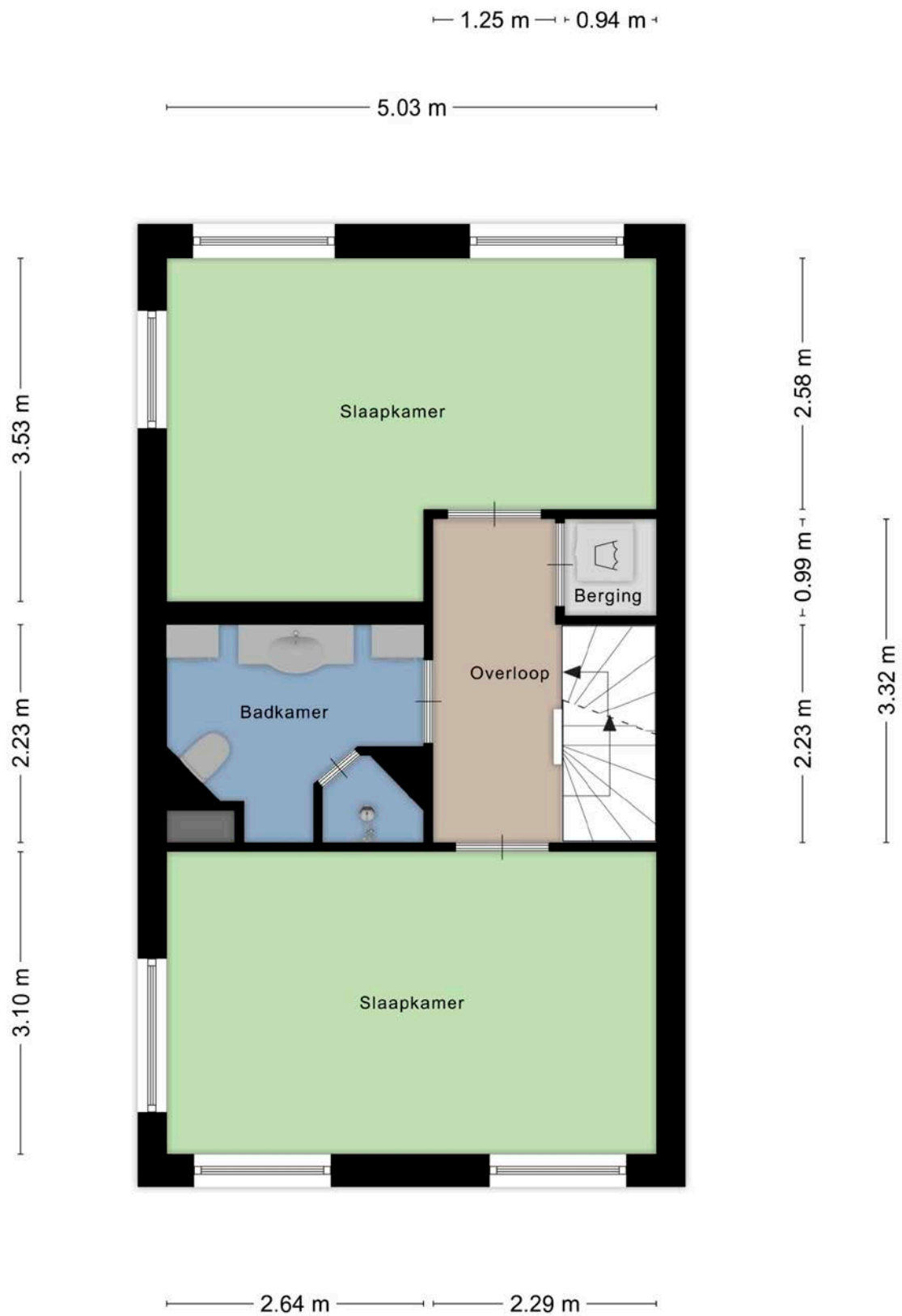
inloopdouche

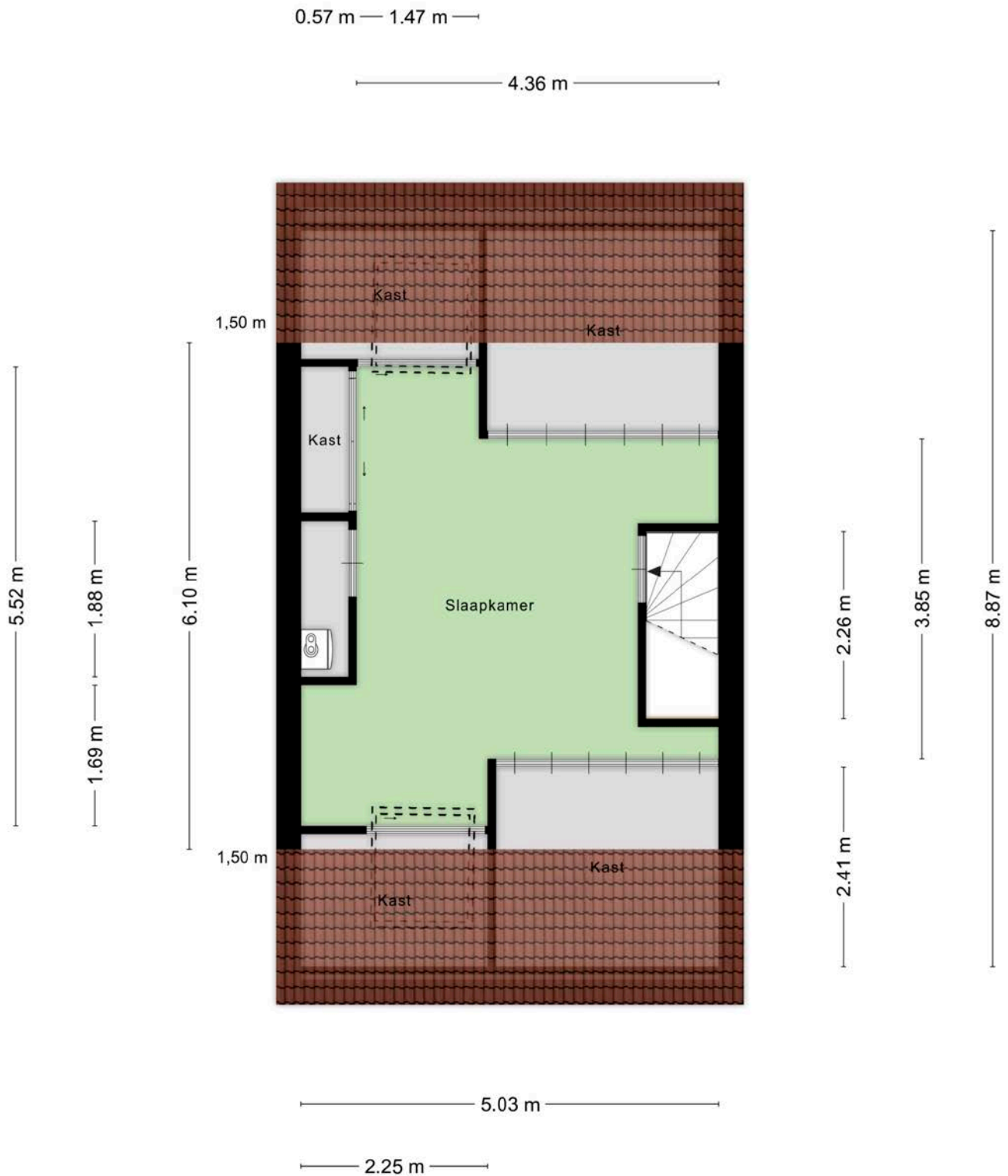
De badkamer is keurig afgewerkt en voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.

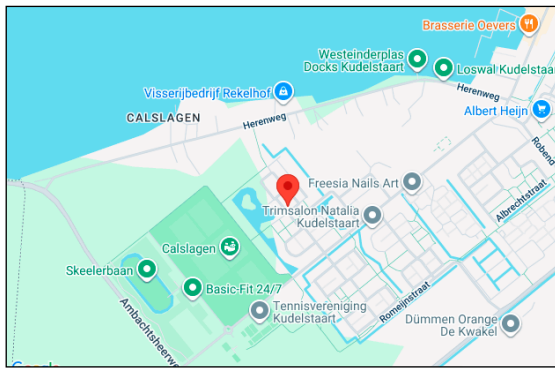
The bathroom is neatly finished and fitted with a shower, washbasin unit and toilet.











noorden kadastrale kaart



Kudelstaart

Wonen in Kudelstaart

De Westeinderplassen bieden een scala aan recreatiemogelijkheden zoals zeilen, vissen en zwemmen, ideaal voor liefhebbers van watersport en natuur. Daarnaast is Kudelstaart een kindvriendelijke omgeving met diverse speelplekken, scholen en sportverenigingen.

heerlijk wonen in Kudelstaart



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

TE KOOP

Brockhoff
Makelaars

Kies ook voor dé makelaar van Amstelveen en omstreken



Supersnel een waardebepaling?

Bel naar 020 543 73 73, mail of kom even langs en we maken een gratis waardebepaling of vrijblijvende afspraak. Ook online kan er een afspraak ingepland worden op onze site.

Brockhoff makelaars is al jarenlang de marktleider in Amstelveen en omstreken. Wij zijn onderdeel van Vivantus, hierdoor bent u verzekerd van de modernste marketingtools, innovatieve technieken en heeft u de voordelen van een landelijk netwerk van ruim 30 makelaarskantoren.

Persoonlijke aandacht bij Brockhoff Makelaars

Stap binnen bij Brockhoff makelaars en ervaar onze persoonlijke aandacht. Met ons optimale bereik garanderen we een maximale opbrengst voor uw woning. Bij ons is alles tot in de puntjes geregeld, zodat u zonder zorgen kunt genieten van een vlekkeloze aan- of verkoop. Laat ons uw vastgoeddromen waarmaken. Bel ons voor een afspraak, wij komen graag vrijblijvend bij u langs.

**VAN DER HOOPLAAN 153,
1185 GB AMSTELVEEN**

**BEL 020 - 543 73 73 OF MAIL NAAR
AMSTELVEEN@BROCKHOFF.NL**



BROCKHOFF.NL

HYPOTHEEKADVIES NODIG?