



Eikendreef 5, 2982 CH Ridderkerk

Vraagprijs € 725.000,- k.k.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL





Omschrijving

Met een VRIJ UITZICHT gelegen, royale VRIJSTAANDE WONING met oprit en garage!

Ruim perceel: 385 m2 eigen grond. Woonoppervlakte ca. 187 m2

Laat u verrassen door het vrije uitzicht, de ruimte en mogelijkheden die deze vrijstaande woning te bieden heeft. De woning ligt aan de rand van de kindvriendelijke wijk West en grenst aan een park. Je parkeert op de ruime eigen oprit. Er zijn vijf slaapkamers, twee badkamers en op de begane grond is er een werkkamer. De woning dient te worden gemoderniseerd, maar biedt veel ruimte om wonen en werken te combineren. De ligging is gunstig, vlak bij het grote winkelcentrum met winkels, supermarkten, horeca, bushaltes, scholen en uitvalswegen.

INDELING

Begane grond:

Via de ruime entree met trapopgang, meterkast en toiletruimte, betreedt u de woning. Vanuit de hal is er toegang tot de praktische werkkamer die geschikt is als thuiswerkplek of atelier. Daarnaast is er toegang tot de L-vormige woon-eetkamer met een zijraam, visgraatparketvloer, schouw met een open haard en schuifpui naar de achtertuin. De open keuken aan de achterzijde is voorzien van een hoekopstelling met een granieten bargeeelte en inbouwapparatuur, waaronder een oven, magnetron, koel- en vrieskast, inductiekookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot de ruime bijkeuken/berging voorzien van extra keukenblok en aansluiting voor de wasmachine. De aangrenzende garage is eveneens bereikbaar via de berging en beschikt aan de voorzijde over een praktische overheaddeur welke toegang biedt tot de ruime oprit.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot een ruime masterbedroom aan de achterzijde voorzien van een vaste kastenwand en directe toegang tot badkamer en-suite met ligbad, wastafel en bidet. Vanuit de badkamer bereikt u tevens het balkon. Aan de voorzijde bevinden zich nog twee ruime slaapkamers beide met vaste kasten. De tweede badkamer is bereikbaar vanaf de overloop en voorzien van een douche, toilet en vaste wastafel met spiegel en planchet.

2e verdieping:

Deze verdieping biedt verrassend veel extra ruimte. De overloop met dakraam biedt toegang tot nog twee slaapkamers, voorzien van vaste kasten en een dakraam. Daarnaast is er een ruime berging met een dakraam, vaste kast en de opstelplaats van de CV-combiketel.

Afmetingen:

Plattegronden aanwezig en meetrapport volgens NEN 2580 meetrichtlijn.



BIJZONDERHEDEN:

Bouwjaar 1972

Woonoppervlak ca. 187 m2.

Energie label D.

Verwarming en warm water middels CV-combiketel van het merk Vaillant, bouwjaar ca. 2015.

Mechanische ventilatie.

Ruime oprit

Inpandige garage

Deels dubbele beglazing.

Zeer vrij uitzicht op een park!

Perceeloppervlakte ca. 385 m2 eigen grond.

De woning is niet bewoond door de verkoper en daarom zal er artikel worden opgenomen in de koopovereenkomst evenals een ouderdomsclausule en asbestclausule.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL



Kenmerken

Vraagprijs	: € 725.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 753 m ³
Perceel oppervlakte	: 385 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 187 m ²
Soort woning	: Villa
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 169 m ²
Garage	: Aangebouwd steen
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, Dakraam
C.V.-ketel	: Vaillant (combiketel uit 2015, eigendom)

Locatie

Eikendreef 5
2982 CH RIDDERKERK



Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
Gieterijstraat 77
2984 AB, RIDDERKERK
Tel: 088-1112300
E-mail: info@edhm.nl
EDHM.NL

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Begane Grond

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL

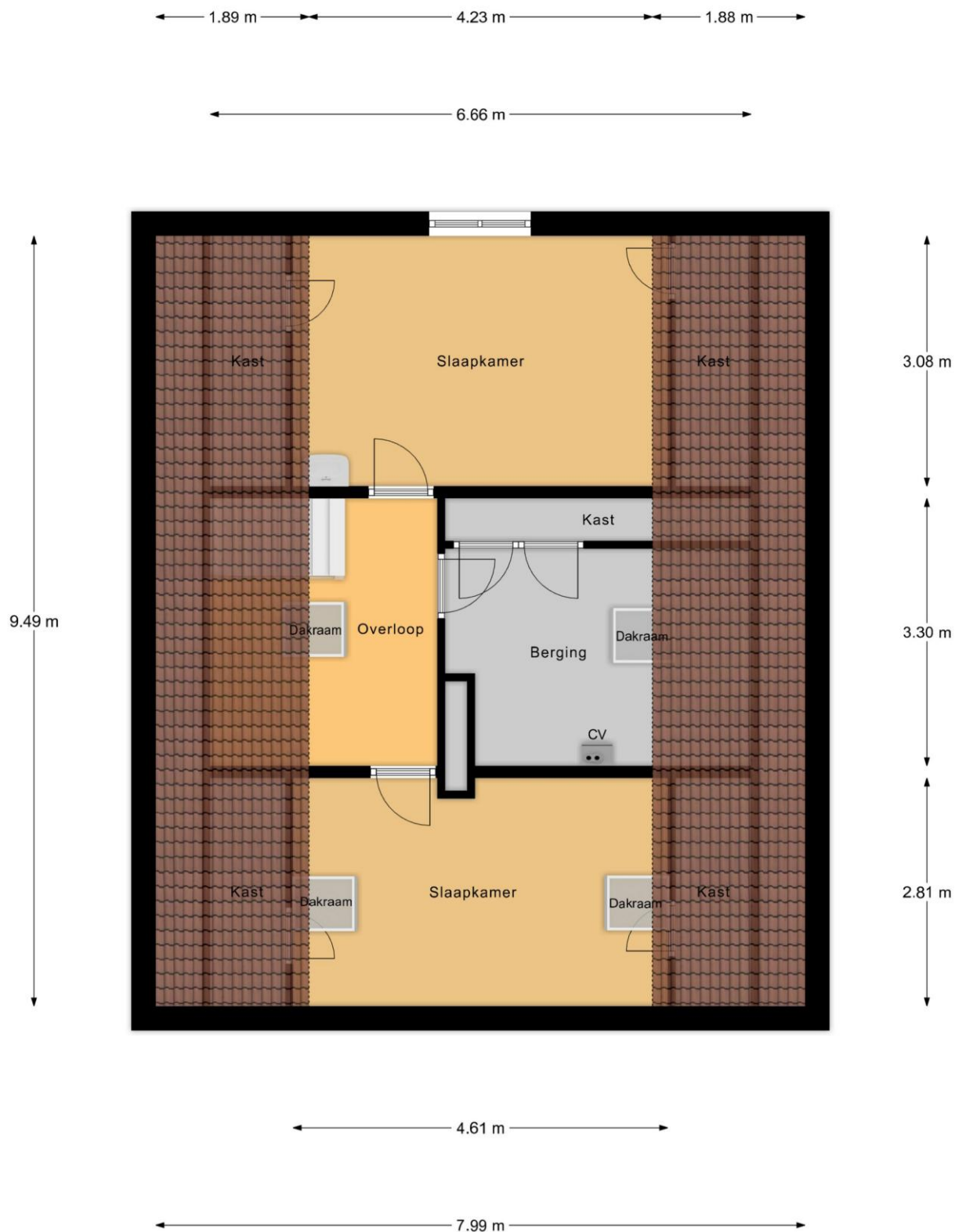




1e Verdieping

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL





2e Verdieping

Edith den Hoedt Makelaardij B.V.
 Gieterijstraat 77
 2984 AB, RIDDERKERK
 Tel: 088-1112300
 E-mail: info@edhm.nl
 EDHM.NL

