

JANSSEN STEIJLEN



thuis op iedere locatie



GALGENBERG 16 TE VELDHOVEN

VRAAGPRIJS € 409.000,- k.k.

KENMERKEN



Soort woning:	tussenwoning
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	83 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	19 m ²
Externe bergruimte:	10 m ²
Perceeloppervlakte:	155 m ²
Inhoud:	293 m ³
Totaal aantal kamers:	4
Energie label:	B

ALGEMENE BESCHRIJVING

Sfeervolle en instapklare tussenwoning met een fijne doorzonwoonkamer, separate keuken, twee slaapkamers, moderne badkamer, technische ruimte en een fraai aangelegde achtertuin met overkapping, berging en vrije achterom. Gelegen in de populaire woonwijk Heikant-West, op korte afstand van supermarkten, scholen, kinderdagopvang, openbaar vervoer en uitvalswegen. Ook zijn ASML, MMC en het Citycentrum Veldhoven uitstekend bereikbaar.

Bouwjaar: ca. 1980
Perceeloppervlakte: 155 m²
Woonoppervlakte: ca. 83 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 19 m²
Externe bergruimte: ca. 10 m²
Inhoud: ca. 293 m³
Aanvaarding: in overleg

Indeling begane grond:

Onderhoudsvriendelijke voortuin met bestrating en beplantingen, toegang tot de overdekte entree. Ontvangsthal met laminaatvloer, meterkast (4 groepen, 2x aardlekschakelaar), trapopgang en gedeeltelijk betegelde toiletruimte met wandcloset, fonteintje en uitzetraampje. Sfeervolle doorzonwoonkamer met laminaatvloer, spuitwerk wand- en plafondafwerking en rolluiken aan de voor- én achterzijde. Separate keuken in lichte kleurstelling, uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van kunststof werkblad, 5-pits gaskookplaat, grote oven, RVS afzuigkap, koelkast, kastjes en laden. Via de keuken is er toegang tot het terras en de achtertuin. De achtertuin is deels betegeld en voorzien van kunstgras, een overkapping en een buitenkraantje. Achter in de tuin bevindt zich de berging met verlichting, elektra en planken. De tuin beschikt over een achterom.

Indeling eerste verdieping:

Overloop met laminaatvloer. Badkamer voorzijde: volledig betegeld, voorzien van wastafel in meubel, radiator, Velux dakraam, hangcloset, ligbad, douche met deur en ventilatie. Slaapkamer voorzijde: voorzien van laminaatvloer, kunststof kozijnen (dakkapel) Slaapkamer achterzijde: voorzien van laminaatvloer, kunststof kozijnen (dakkapel) Technische ruimte met aansluitingen voor wasapparatuur, cv-installatie Intergas (eigendom, bouwjaar 2011).

Algemeen:

De woning is boven volledig voorzien van HR++ beglazing en beneden van dubbele beglazing; Kunststof en houten kozijnen aanwezig; Woning beschikt over dak- en muurisolatie; Energielabel B, geldig tot en met 29-07-2031; Technische ruimte met voldoende bergruimte; Rolluiken op de begane grond; Fijne achtertuin met overkapping, berging en vrije achterom. Gelegen op een aantrekkelijke en rustige locatie in Heikant-West, met winkels, scholen, openbaar vervoer, parken en uitvalswegen in de directe nabijheid.

GENERAL DESCRIPTION

Atmospheric and move-in ready mid-terrace home featuring a pleasant through-living room, separate kitchen, two bedrooms, modern bathroom, technical room and a beautifully landscaped rear garden with covered terrace, storage and back entrance.

Located in the popular residential area Heikant-West, just a short distance from supermarkets, schools, daycare facilities, public transport and major roads. ASML, MMC and the Veldhoven City Center are also easily accessible.

Year of construction: approx. 1980

Plot area: 155 m²

Living area: approx. 83 m²

Building-related outdoor space: approx. 19 m²

External storage space: approx. 10 m²

Volume: approx. 293 m³

Acceptance: in consultation

Ground floor layout:

Low-maintenance front garden with paving and planting, access to the covered entrance.

Entrance hall with laminate flooring, meter cupboard (4 groups, 2x RCD), staircase and partially tiled toilet with wall-mounted WC, washbasin and tilt window.

Inviting through-living room with laminate flooring, spray-finished walls and ceilings and roller shutters at both the front and rear.

Separate kitchen in light colour scheme, set in a corner arrangement and equipped with a plastic worktop, 5-burner gas hob, large oven, stainless steel extractor hood, refrigerator, cabinets and drawers. From the kitchen there is access to the terrace and rear garden.

The rear garden is partly paved and features artificial grass, a covered terrace and an outdoor tap. At the back of the garden is the storage room with lighting, electricity and shelving. The garden also has a back entrance.

First floor layout:

Landing with laminate flooring.

Front bathroom: fully tiled and equipped with washbasin in vanity unit, radiator, Velux skylight, wall-mounted toilet, bathtub, shower with door and ventilation.

Front bedroom: fitted with laminate flooring and plastic window frames (dormer).

Rear bedroom: fitted with laminate flooring and plastic window frames (dormer).

Technical room with connections for laundry equipment and central heating system (Intergas, owned, year 2011).

General:

The first floor is fully fitted with HR++ glazing and the ground floor with double glazing.

Plastic and wooden window frames present.

The home features roof and cavity wall insulation. Energy label B, valid until 29-07-2031.

Technical room with ample storage space.

Roller shutters on the ground floor.

Pleasant rear garden with covered terrace, storage and back entrance.

Located in an attractive and quiet area in Heikant-West, with shops, schools, public transport, parks and major roads in the immediate vicinity.



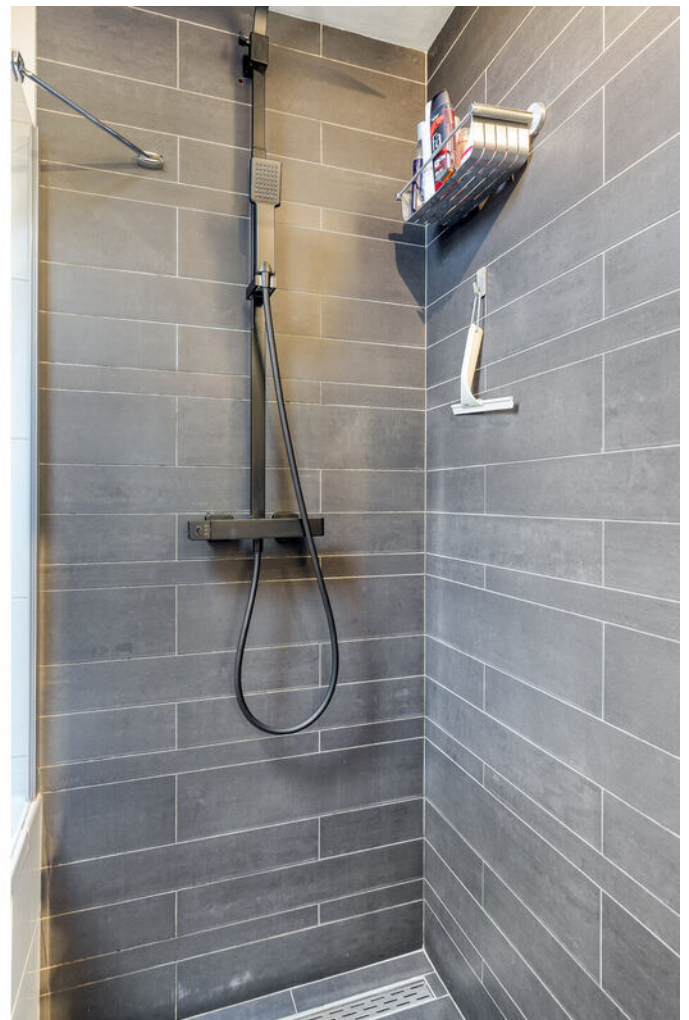




















BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



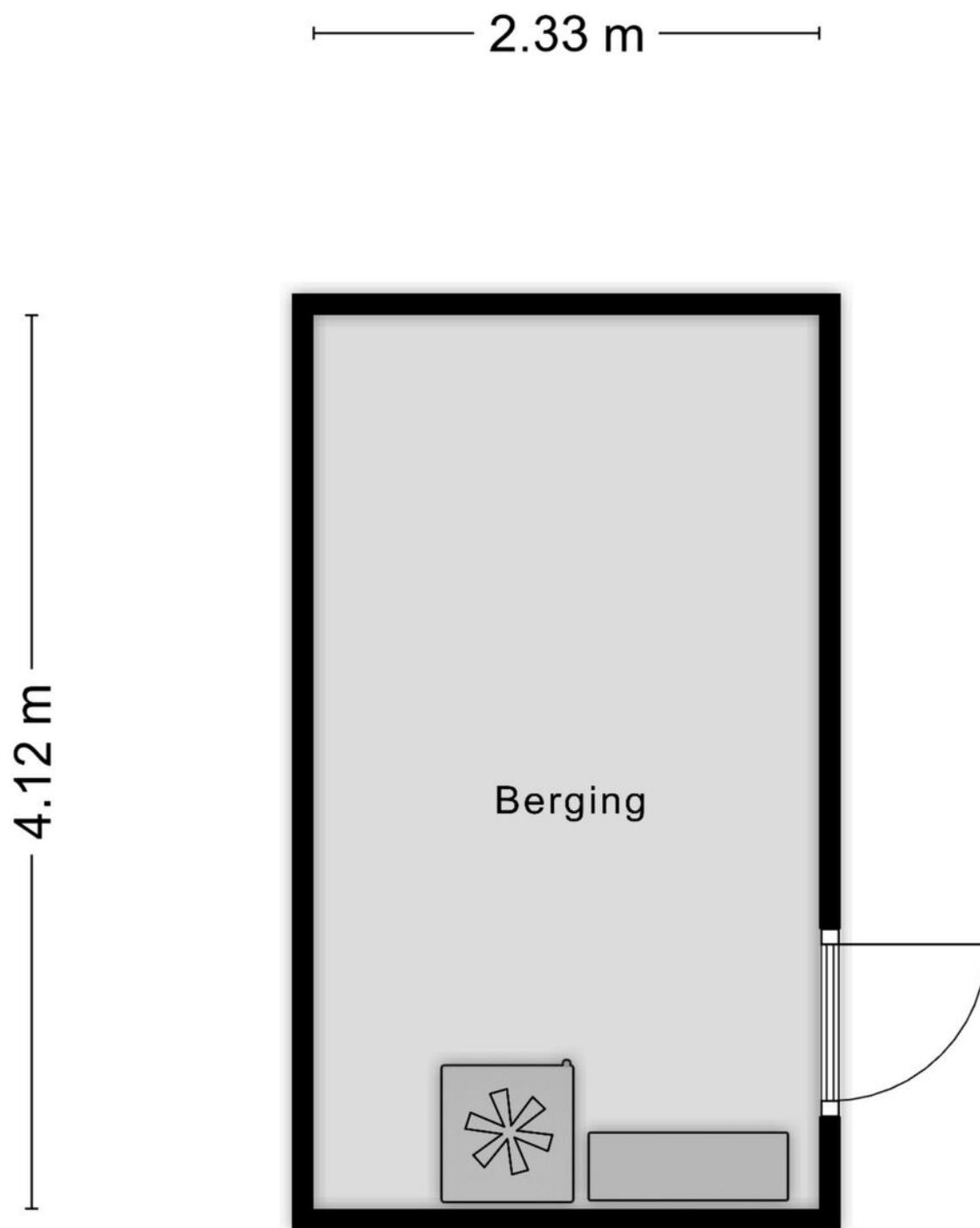
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Veldhoven

I

508

kadaster

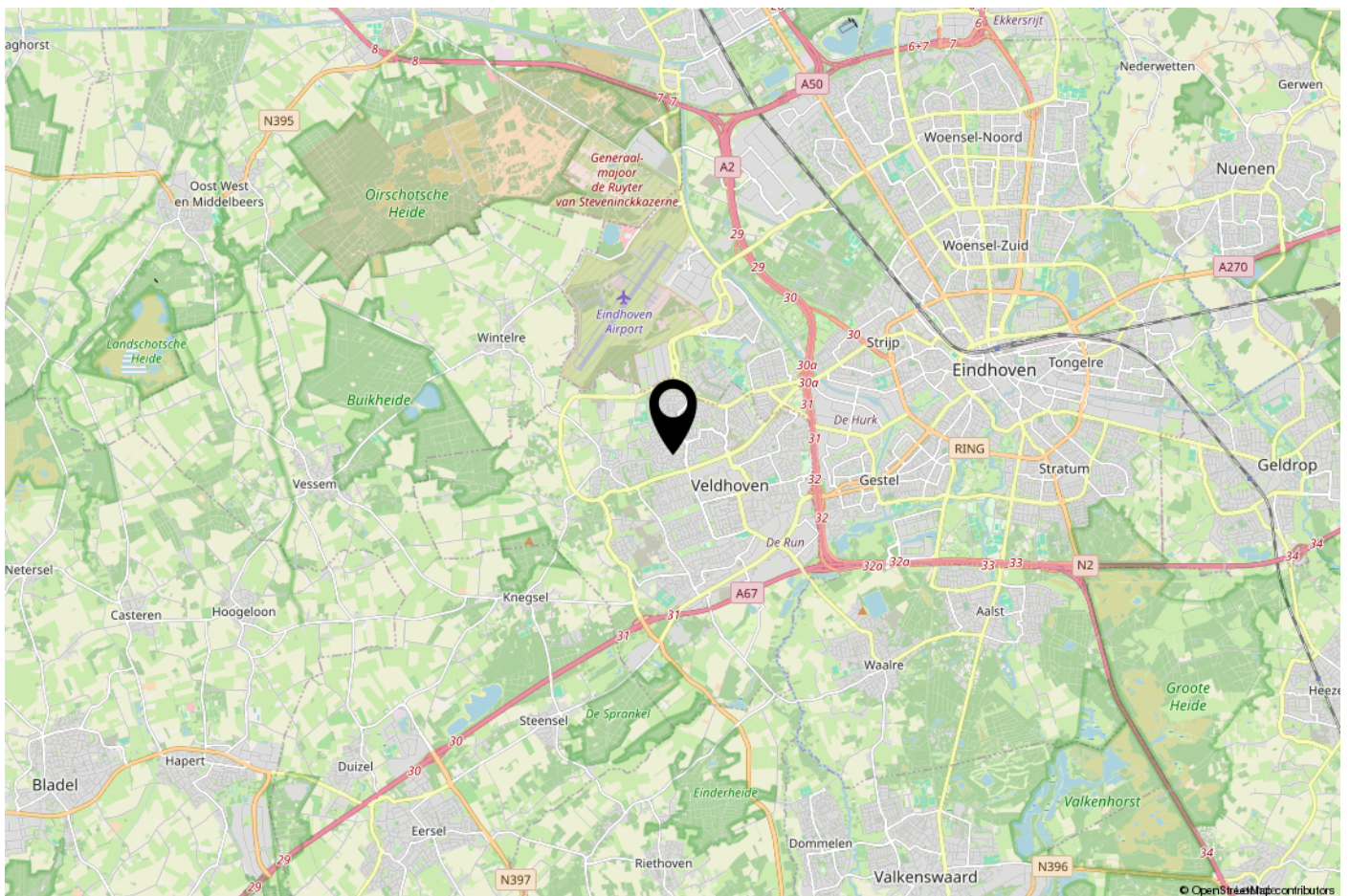
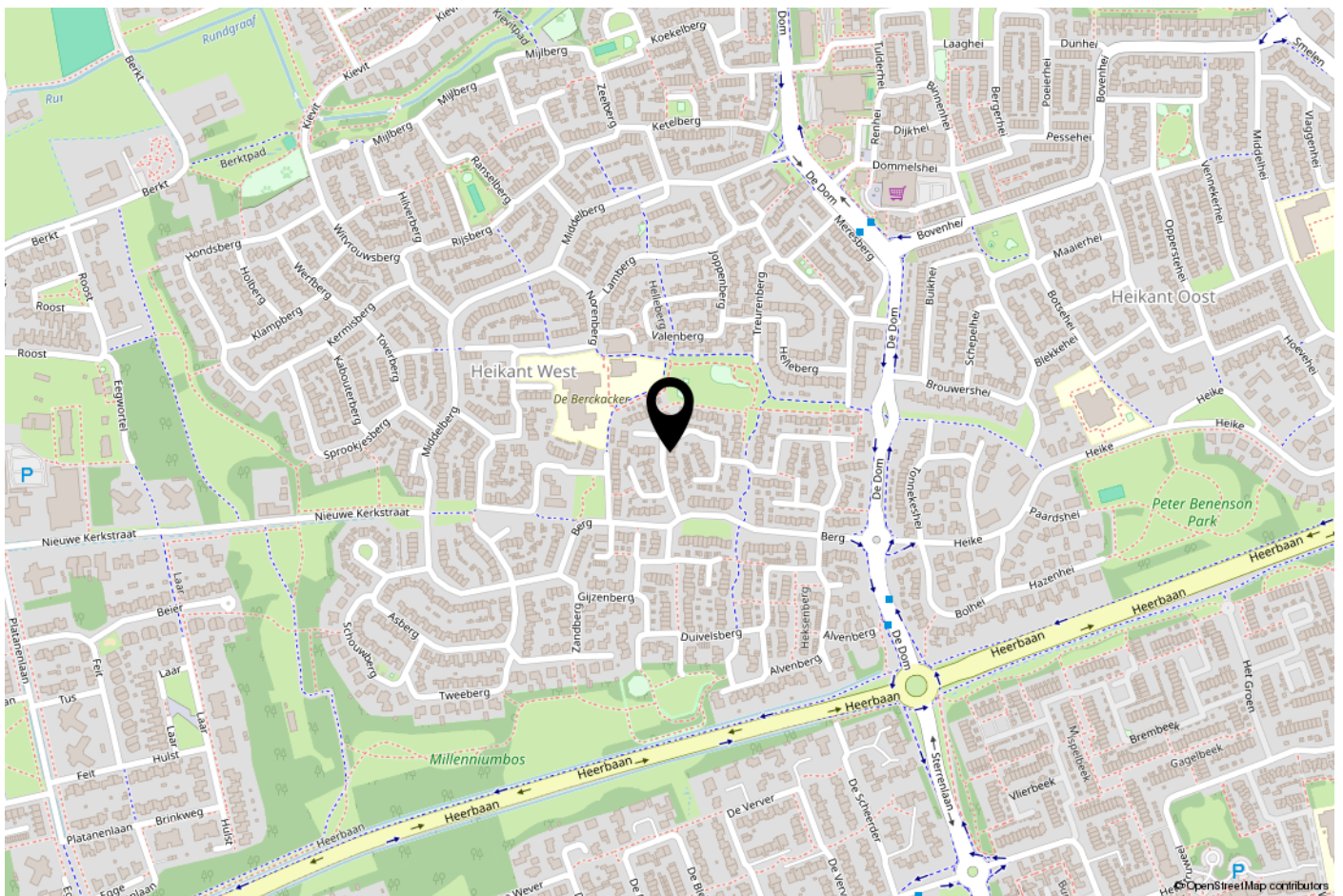
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



ONS TEAM

Ons kantoor Janssen Steijlen is gelegen aan de Provincialeweg 80c in Veldhoven.

Wij zijn gespecialiseerd in huisvesting, zowel particulier als bedrijfsmatig.

Betrokken, authentiek, passievol, eerlijk, avontuurlijk en gastvrij zijn de kernwaarden waarmee wij u graag adviseren en begeleiden.

Onze makelaars stellen we aan u voor:

- Jac Janssen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Freek Steijlen; mede-eigenaar en NVM makelaar-taxateur o.g.
- Laurie Doreleijers - Willems: NVM makelaar o.g.
- Susanne Meurkens; NVM makelaar-taxateur o.g.

Vanuit kantoor zijn de dames van de binnendienst u graag van dienst. Dagelijks verrichten wij met veel enthousiasme diverse office werkzaamheden binnen het proces van aankoop, verkoop, koop, verhuur, huur of taxatie van een woning of bedrijfspand. Communicatie, gastvrijheid en een persoonlijke benadering zijn voor ons erg belangrijk. Wij staan graag voor u klaar om uw vragen te beantwoorden.

Wij hopen u binnenkort persoonlijk te mogen begroeten bij Janssen Steijlen!



AANVULLENDE INFORMATIE

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, mogelijkheden over de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplannen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-Makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen. Voor uitvoerige vrijblijvende informatie kunt u steeds contact opnemen met ons.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende en ingrijpende gebeurtenis waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen een aantal dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 6 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden enz. Deze informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Verkopend makelaar:

JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl

Donna Strijp-S (backoffice)
Philiteaan 57 - 03, Eindhoven



JANSSEN STEIJLEN

Provincialeweg 80c
5503 HJ Veldhoven

Donna Strijp-S
Philiteaan 57 - 03 Eindhoven
(backoffice)

040-2954678
info@janssensteijlen.nl
janssensteijlen.nl