

**VRAAGPRIJS**  
**€ 359.000 K.K.**



**TROMPSTRAAT 5, TERNEUZEN**

**Smolders**  
makelaars

**Smolders Makelaars**  
Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)





|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| <b>Woonoppervlakte</b>    | : 155 m <sup>2</sup> |
| <b>Perceeloppervlakte</b> | : 251 m <sup>2</sup> |
| <b>Inhoud</b>             | : 475 m <sup>3</sup> |
| <b>Bouwjaar</b>           | : 1974               |
| <b>Soort woning</b>       | : eengezinswoning    |
| <b>Type woning</b>        | : hoekwoning         |
| <b>Aantal kamers</b>      | : 5                  |
| <b>Aantal slaapkamers</b> | : 4                  |
| <b>Energie label</b>      | : D                  |



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Ontdek uw nieuwe thuis! Deze sfeervolle en comfortabele hoekwoning op een rustige en geliefde locatie biedt alles wat u zoekt. Deze uitstekend onderhouden familiewoning straalt kwaliteit uit en biedt alles wat u nodig heeft om zorgeloos te wonen. De rustige woonwijk, omringd door groen en op korte afstand van winkels, scholen en andere voorzieningen, zorgt voor een perfecte balans tussen privacy en gemak.

Je komt binnen in een ruime hal met toiletruimte, meterkast en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is een prettige leefruimte waar grote ramen zorgen voor een ontspannen sfeer, de vloer is afgewerkt met een mooie parketvloer. Via de schuifpui komt u op het terras met zonnenscherm.

In de aanbouw aan de zijkant van de woning vindt u een moderne keuken met diverse inbouwapparatuur en aansluitingen voor witgoedapparatuur, deze ruimte vormt een fijne plek voor zowel dagelijkse momenten als uitgebreid koken. Het geheel voelt warm, functioneel en uitnodigend. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, ideaal voor gezinnen, thuiswerkers of wie simpelweg graag wat extra ruimte heeft. De badkamer is voorzien van bad, toilet en wastafel.

Via de vaste trap is de overloop met 4e slaapkamer bereikbaar, tevens is op deze verdieping de cv-ketel te vinden en een zee aan opbergruimte. De 4e slaapkamer heeft een dakkapel welke deze ruimte tot een volwaardige slaapkamer maakt.

De tuin rondom de woning is verzorgd en praktisch ingericht. De achtertuin, gelegen op een prettige zonligging, vormt een heerlijke plek om te genieten van rustige middagen en lichte avonden. Een achterom maakt de tuin bovendien extra toegankelijk en gebruiksvriendelijk. Tevens beschikt de tuin over een ruimte stenen berging met elektra, ideaal voor de fietsen en tuingeredschap.

Tevens beschikt de woning over een ruime garagebox voorzien van elektra, deze is bereikbaar via de achtergelegen brandgang.



## OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Deze woning combineert hoogwaardige bouwkwaliteit met comfort, ruimte en een uitstekende ligging. Deze woning is ideaal voor wie zoekt naar een instapklaar thuis met veel ruimte in een prettige woonomgeving. Neem gerust contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar het zelf!





**WORDT  
DIT JOUW  
WONING?**



[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)











Trompstraat 5, Terneuzen





# PLATTEGROND

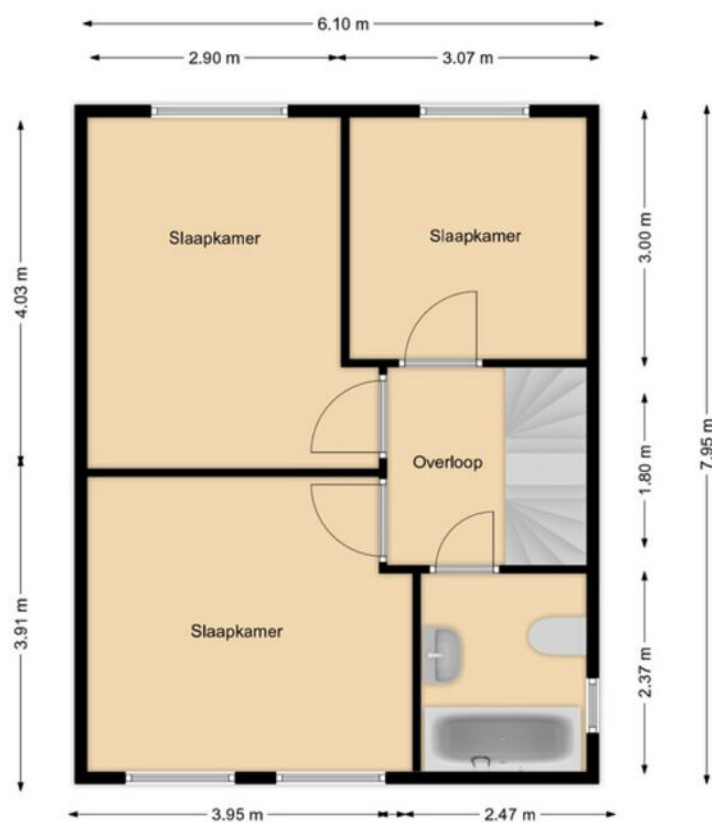


Deze plattegrond is indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





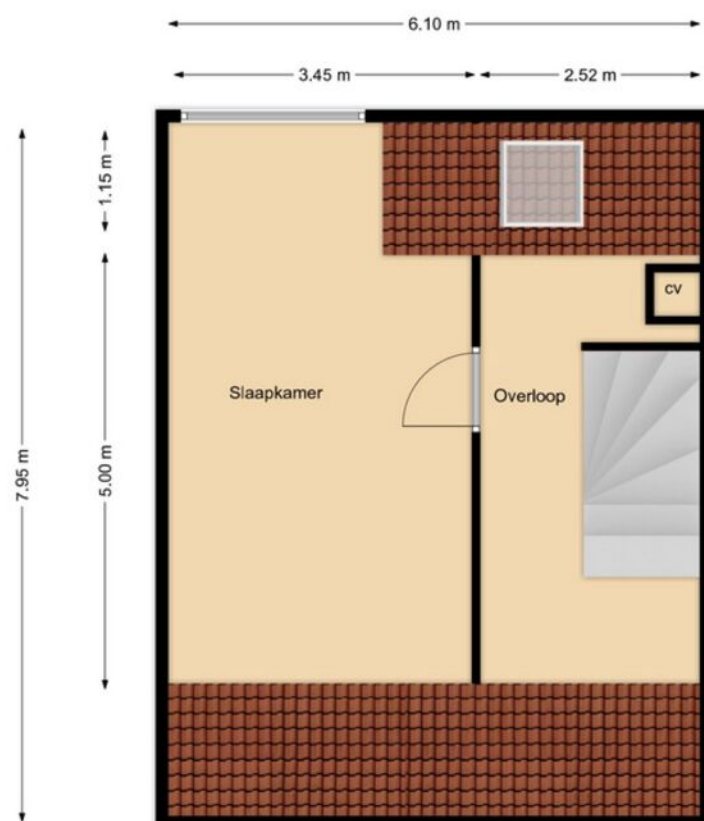
# PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# PLATTEGROND



Deze plattegrond is indicatief.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.





# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Trompstraat 5 TNZ



12345  
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 407

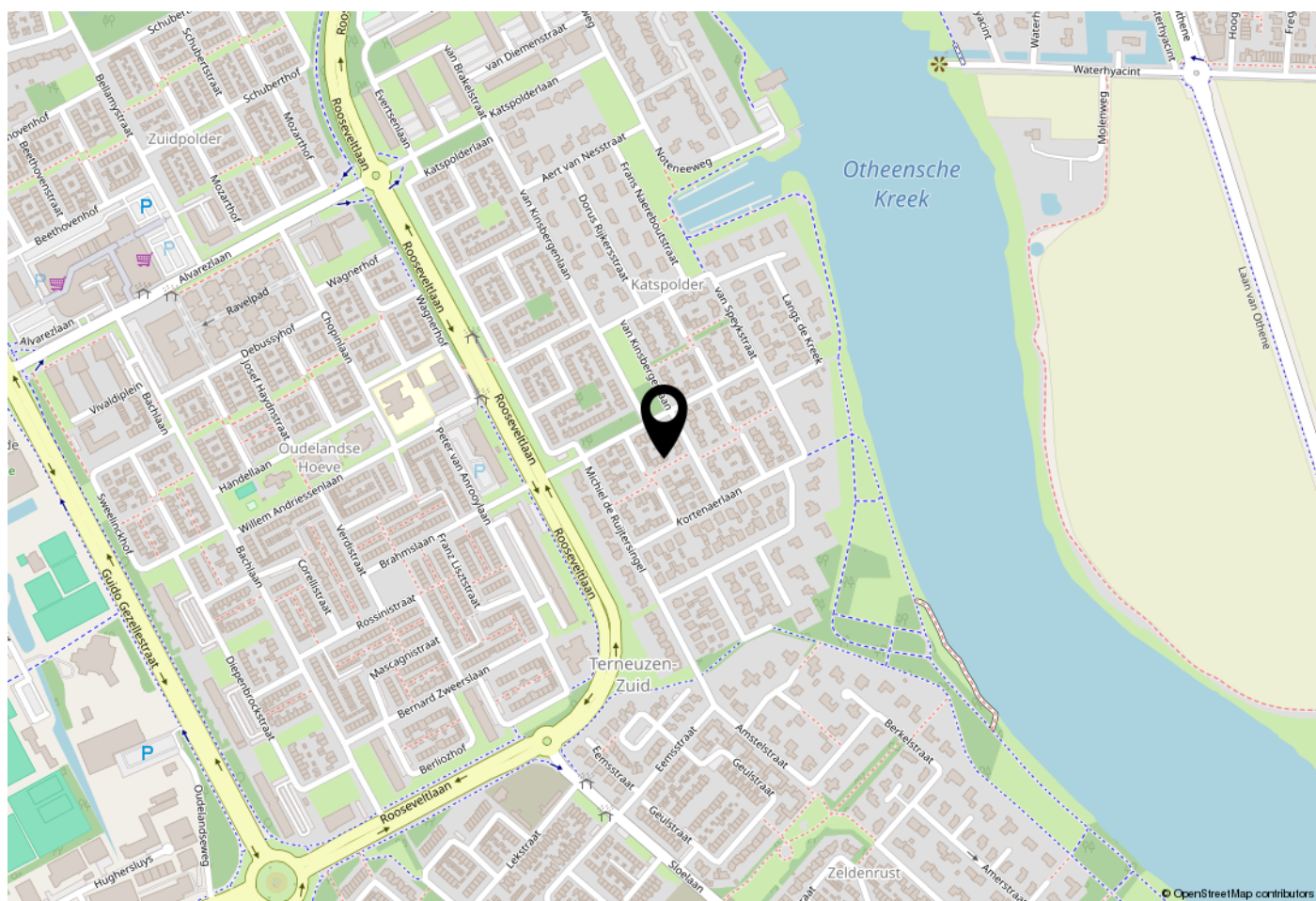
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 november 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

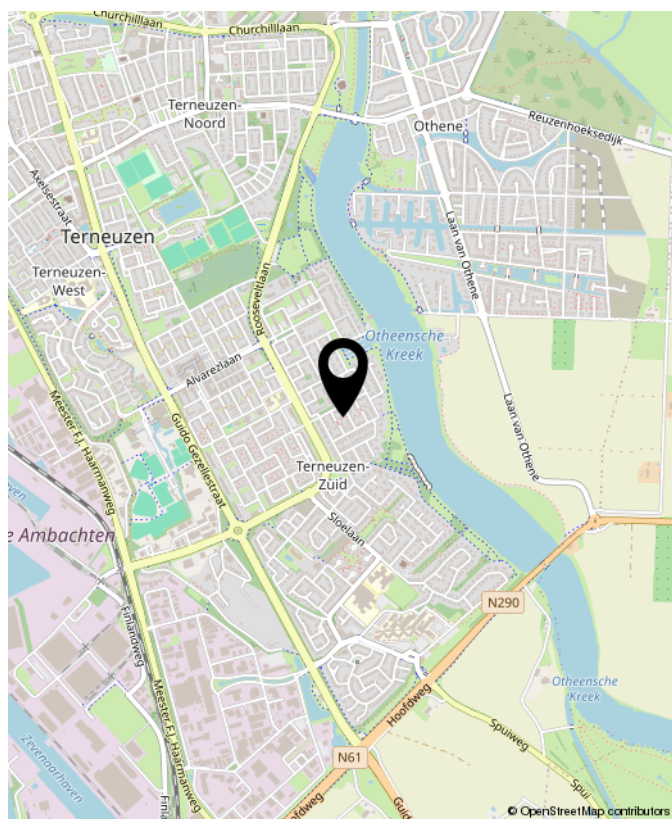


## LOCATIE OP DE KAART



## WOONT U HIER BINNENKORT?

Ten zuiden van Serlippenspolder ligt, ingesloten door de Ringweg langs Zuidpolder en Oudelandse Hoeve aan de ene zijde en de Otheense Kreek aan de andere zijde, de wijk Katspolder. Deze wijk biedt door de ruim opgezette verkaveling een groene aanblik. Kenmerkend is de aanwezigheid van de jachthaven in het centrale gedeelte van de wijk. Andere voorzieningen zijn de kinderboerderij en het parkgebied.







## OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline, Marieke & Thomas



## Buurtinformatie - Terneuzen / Kern Sas van Gent

### Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 9%

25 - 44: 24%

45 - 64: 28%

65+: 24%

### Huishoudens



Eenpersoons: 39%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 29%

### Koop / huur



Koop: 64%

Huur: 36%



49%



51%



1,0 per huishouden







**INTERESSE?  
NEEM CONTACT MET ONS OP!**



**Smolders Makelaars**  
Kennedylaan 1b  
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475  
[www.smoldersmakelaars.nl](http://www.smoldersmakelaars.nl)  
[info@smoldersmakelaars.nl](mailto:info@smoldersmakelaars.nl)

**Smolders**  
makelaars