

WONEN IN 'S-HEER ARENSKERKE

NIEUWE KRAAIJERTSEDIJK 29



WONINGBROCHURE

LEUK DAT U DEZE WONING BEKIJKT!

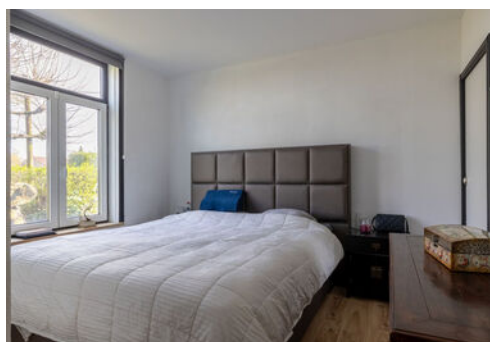
Zeeuws Landgoed is een flexibel, middelgroot makelaarskantoor met als werkgebieden Oost-Flakkee, Schouwen-Duiveland, het eiland Tholen, Noord & Zuid-Beveland & Walcheren. Het hoofdkantoor staat in Bruinisse en tevens is er een kantoor in Heinkenszand. Vandaar uit is Zeeuws Landgoed actief in deze regio met een team van enthousiaste medewerkers.

Ab **van den Ouden**, makelaar

Nieuwe Kraaijertsedijk 29

Je stapt hier binnen in een woning die direct indruk maakt door de ruimte en de mogelijkheden. Nieuwe Kraaijertsedijk 29 geeft je een vrijstaande woonbeleving die je zelden tegenkomt: een groot perceel, verrassend veel kamers en een indeling die past bij elke levensfase.

- | | |
|-----------------------------|----------------------|
| • Type | Vrijstaande woning |
| • Bouwjaar | 1910 |
| • Grondoppervlakte | 1.775 m ² |
| • Aantal kamers | 7 |
| • Aantal slaapkamers | 5 |
| • Verwarming | Via Cv-combiketel/ |
| • | pelletkachel |
| • Onderhoud | Binnen/buiten goed |
| • | |



**Vrijstaande
woonbeleving
Met enorm veel
ruimte,
topindeling en
talloze
mogelijkheden**

CENTRAAL WONEN MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Je woont op een plek waar je veel vrijheid ervaart, maar waar alles binnen bereik ligt. Binnen een kwartier fiets je naar het Veerse Meer, waar je kunt varen, wandelen of ontspannen. Het vliegveld dichtbij zorgt voor een bijzonder uitzicht op parachutisten. Met de auto ben je zo in Goes of Middelburg, waardoor voorzieningen, winkels en horeca altijd dichtbij zijn. Een ideale uitvalsbasis voor iedereen die ruimte zoekt zonder afgelegen te wonen.



INDELING

Op het terrein parkeer je meerdere auto's. Binnenkomst in de entree/hal. Je bereikt een slaapkamer met vaste kast.

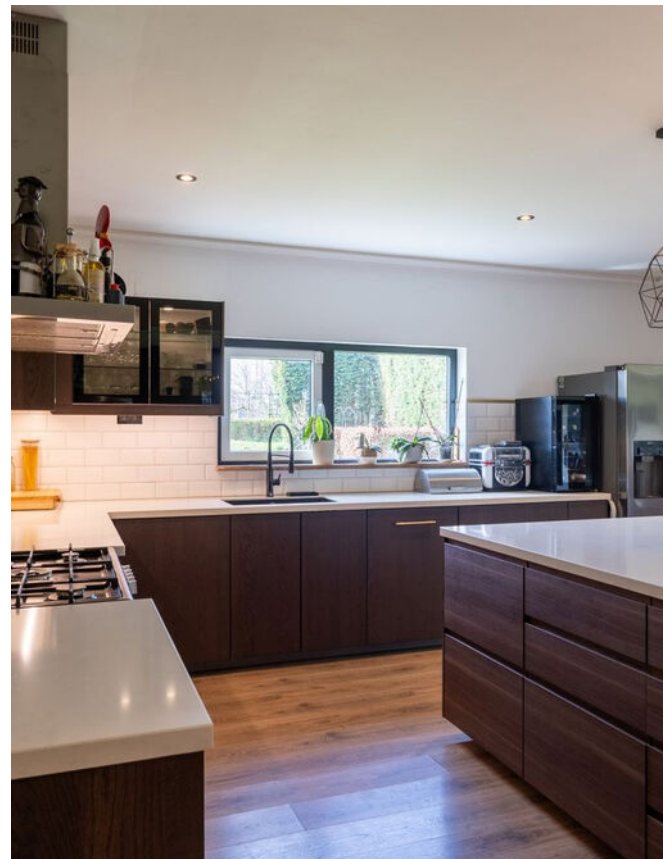
WOONKAMER:

Er is een ruime voorkamer met schouwpartij en een ruime woonkamer welke voorzien is van een tuingerichte schuifpui.



KEUKEN:

De woonkeuken nodigt uit om te koken, te tafelen en samen te zijn. De keuken met kookeiland, uitgebreide apparatuur en veel bergruimte biedt je veel comfort.





Vanuit de keuken toegang tot een tussenhal met aangrenzend de bijkeuken, een extra slaapkamer en de inpandige schuur.

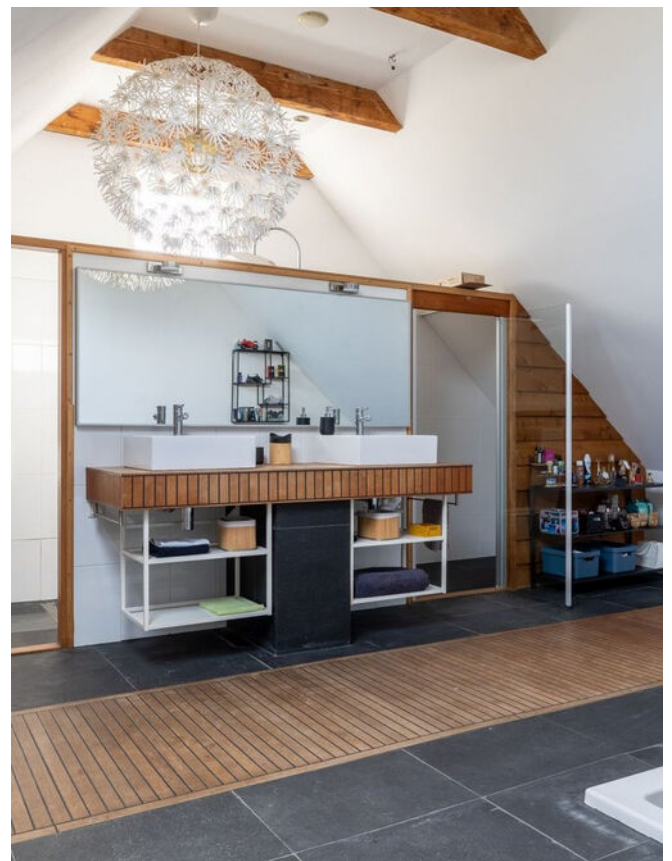
VERDIEPING:

De eerste verdieping biedt drie slaapkamers, een werk-/hobbykamer en twee badkamers.



BADKAMER:

De grote badkamer is een ware eyecatcher met zichtbare houten balken, een riant ligbad, dubbele wastafel, toiletruimte en een inloopdouche.



Een perceel dat je echt ruimte geeft



Een perceel van 1.775 m² is bijzonder, zeker met deze privacy en mogelijkheden. De hoge hagen omsluiten de tuin en geven je een intieme, beschutte plek waar je kunt ontspannen en genieten.

De indeling van het perceel maakt het eenvoudig om meerdere zones te creëren: een speelveld, een tuin voor liefhebbers, een loungeplek of zelfs ruimte voor een zwembad. De extra berging biedt extra opslag. Alles is aanwezig om hier jouw ideale buitenleven vorm te geven.

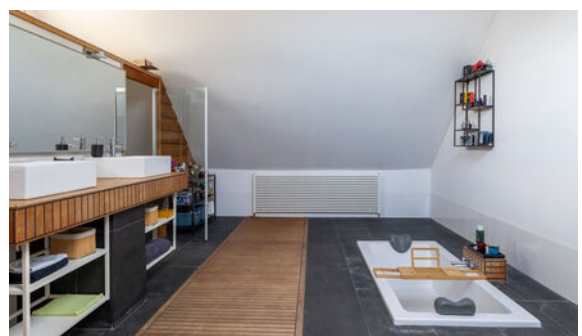


Ideaal voor werk, hobby of B&B



De inpandige schuur en garage zijn echte troeven. Ruim 145 m² aan werk- en bergruimte, compleet met authentieke details en aansluitingen voor water en elektra.

De vele kamers in het woonhuis, de kantoorruimte met eigen entree en de goede voorzieningen maken de woning uitzonderlijk geschikt voor iedereen die groot wil denken. Dit is een woning die met je meegroeit en ruimte biedt aan elke ambitie.



PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



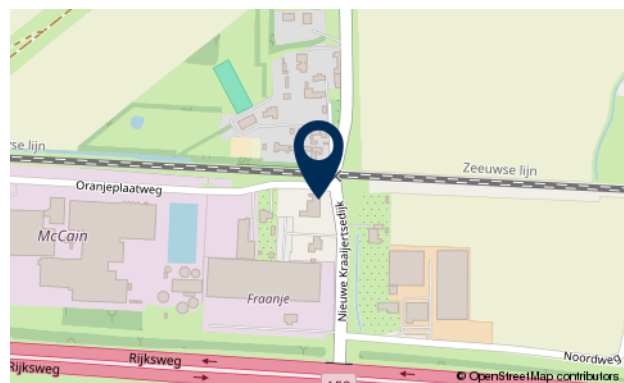
WONEN IN

's-Heer Arendskerke

's-Heer Arendskerke werd ook wel Aernoutskerke, Ser Arnoudskerke of Sraskerke genoemd. Zoals vele dorpsnamen eindigen op kerke is waarschijnlijk ook hier het woord kerke verbonden met de persoonsnamen van de stichter, een voorname telg uit het geslacht van Schenge.

Nu is het dorp nog maar bescheiden in omvang en voor een flink deel van haar voorzieningen (onder andere winkels, onderwijs en theater) afhankelijk van onder andere Goes en het nabij gelegen Heinkenszand.

Bezienswaardigheden: een hooggelegen kerk met Ring en Voorstraat, fraaie boerderijen zoals rijksmonument de Arendshoeve, de "Grote Dijk" met welen en grenslinden. Ook is hier de speelboerderij 't Klok'uus te vinden. In de monumentale boerderij de Panhoeve aan de Arendstraat is een restaurant gevestigd waar eigen boerderijproductie in dinervorm geserveerd wordt in aparte kamers.



KENMERKEN

Scholen:	Ja
Afstand tot scholen:	Circa 800m
Zorgvoorzieningen:	Ja
Afstand tot zorgvoorzieningen:	Circa 1000m
Winkels:	Ja
Afstand tot winkels:	Circa 950m
Openbaar vervoer:	Ja
Afstand tot openbaar vervoer:	Circa 1200m
Vrijtijds mogelijkheden:	Div. in de omgeving
Afstand tot Antwerpen:	Circa 72km

WAARMEE KUNNEN WIJ U VAN DIENST ZIJN?

HULP BIJ VERKOOP

U heeft besloten uw huis te koop te zetten. Daar komt uiteraard wat meer bij kijken dan alleen een bord in de tuin en een advertentie op internet zetten. Er is veel om over na te denken. Wat is een realistische vraagprijs en hoe gaan we die bepalen? Waar vinden we potentiële kopers? Waarom is een bouwkundig rapport nuttig? Hoe lang gaat het duren voor het huis verkocht is?

Wij kunnen u een antwoord geven op al uw vragen en maken samen met u een plan van aanpak. Daarin leggen we vast wat wij voor u doen en welke kosten dat met zich meebrengt. Zo heeft u een compleet en helder overzicht omtrent het traject van de verkoop van uw woning.

Daarnaast ontvangt u van ons een

GRATIS WAARDEBEPALING

van uw woning!

TAXATIE

Kostprijs € 549,00 incl. b.t.w..

Wij zijn gecertificeerde makelaar/taxateurs. U kunt ons inschakelen voor het taxeren van uw woonhuis of bedrijfsruimte.

Wanneer heeft u een taxatierapport nodig?

- Bij het verkrijgen of verhogen van uw hypotheek bij een bank of verzekeringsmaatschappij
- Voor aanvraag van Nationale Hypotheek Garantie
- Ten behoeve van de fiscus (bijvoorbeeld voor successierechten)
- Bij boedelscheiding in verband met een scheiding
- Bij aan- of verkoop van uw woonhuis of bedrijfsruimte (MKB)

Bekijk ons volledige diensten aanbod op onze website: [ZEEUWSLANDGOED.NL](https://www.zeeuwslandgoed.nl)



HULP BIJ AANKOOP

U heeft uw droomwoning gevonden? Het is dan heel menselijk om elementen rooskleuriger te zien dan ze in werkelijkheid zijn of simpelweg over het hoofd te zien. Daarnaast is het zo dat de verkopend makelaar maar één belang heeft en dat is een optimaal resultaat behalen voor zijn klant. Wij gaan bij aankoop met u mee om u te adviseren en voor u te onderhandelen. Op deze manier bent u verzekerd van een juiste beslissing.

>> EEN INVESTERING
DIE U **GEGARANDEERD**
TERUGVERDIENT

De kosten van onze full-service zijn va. € 795,00 incl. btw. Een investering die u door onze inzet bij de aankoop van de woning gegarandeerd terugverdient!

HEEFT U VRAGEN?

OF IS DEZE WONING (NOG) NIET WAT U ZOCHT?



WIJ STAAN VOOR U KLAAR

AB & NIELS VAN DEN OUDEN

U VOLGT ONS OOK OP

