



WELKOM THUIS

Wolmaransstraat 42, 5021 WC Tilburg
Vraagprijs € 157.500,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 157.500 k.k.

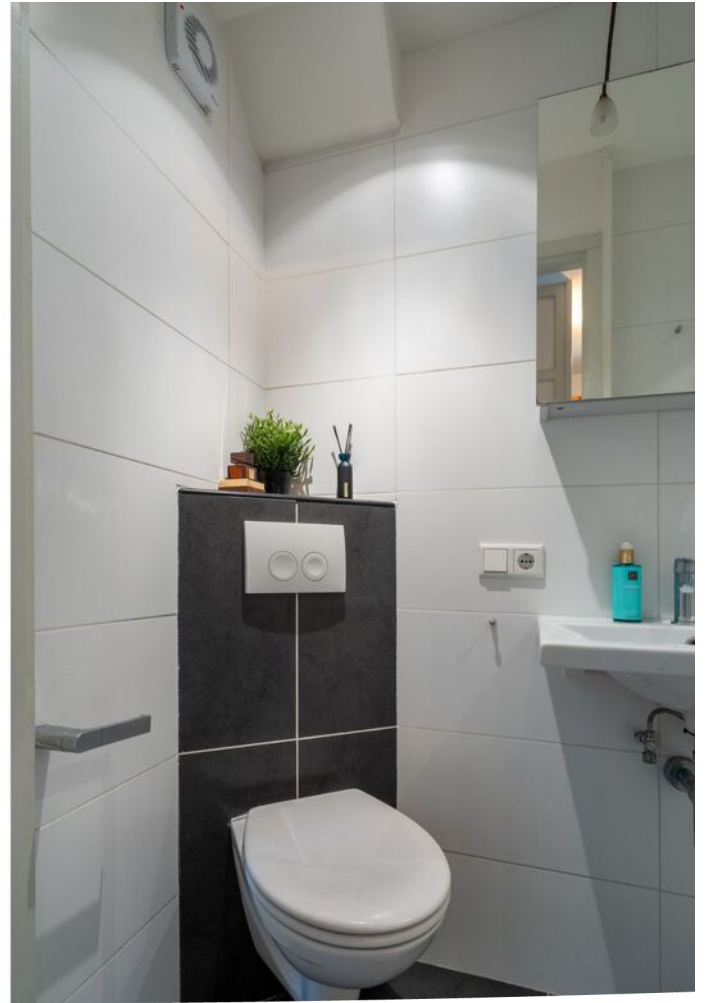
Wolmaransstraat 42
5021 WC Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1962
Woonoppervlakte	22 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	72 m ³
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	0
Energie label	C

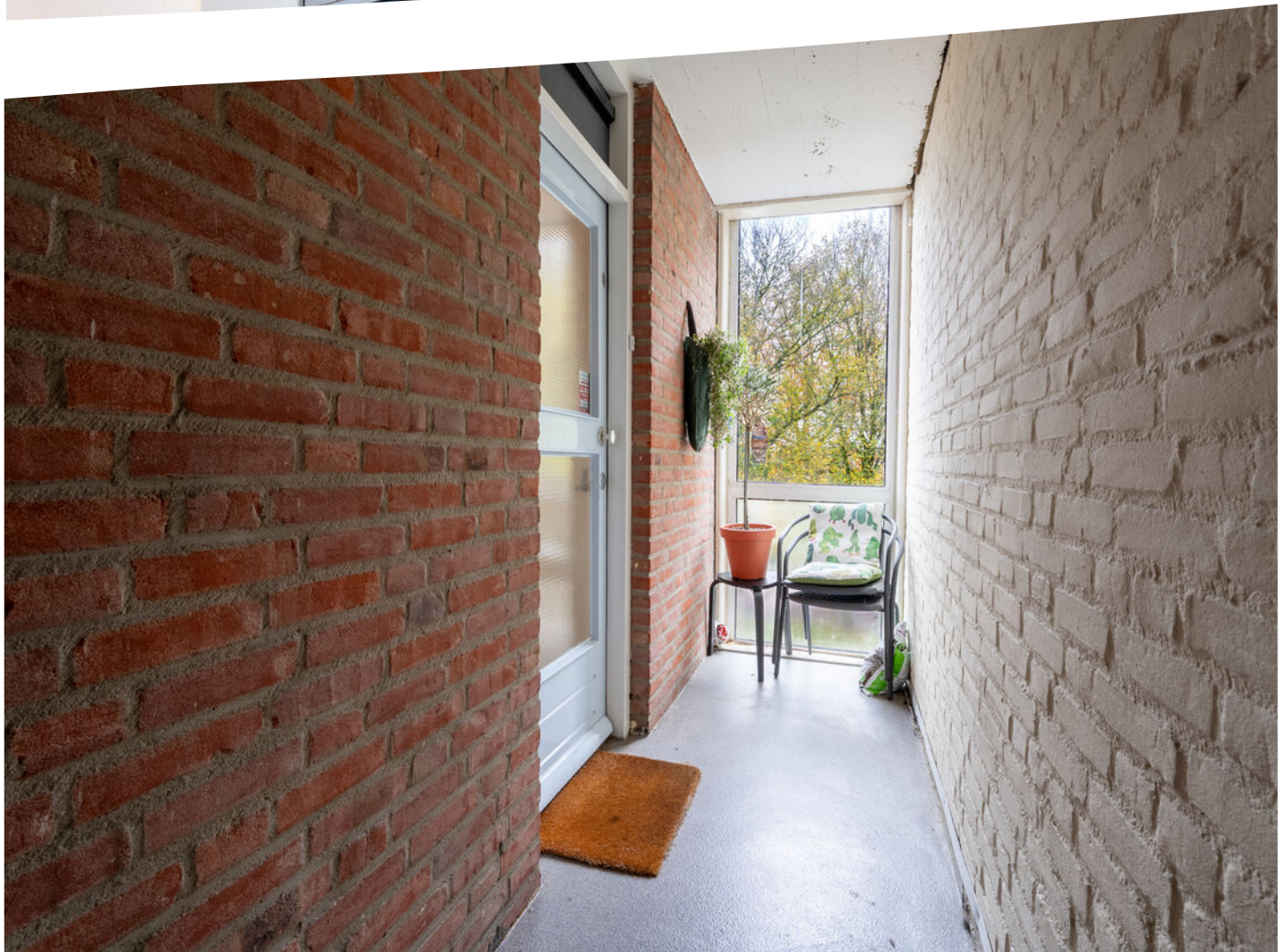


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.

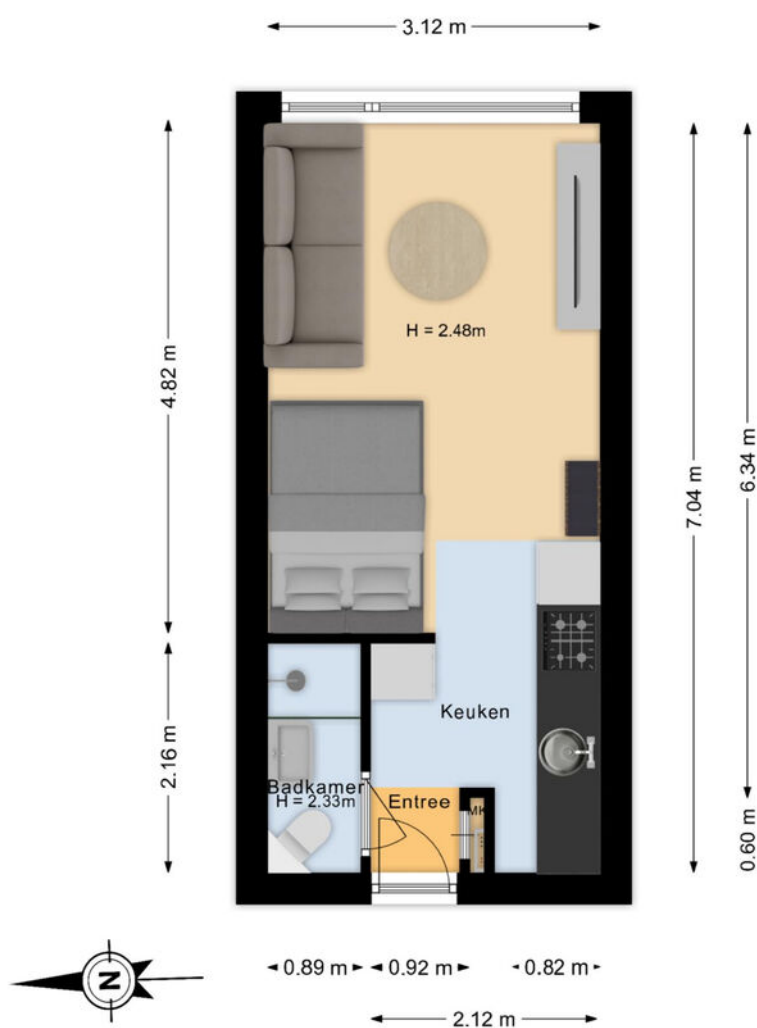


Zeker weten.



STUDIO

Wolmaransstraat 42,Tilburg
Appartement



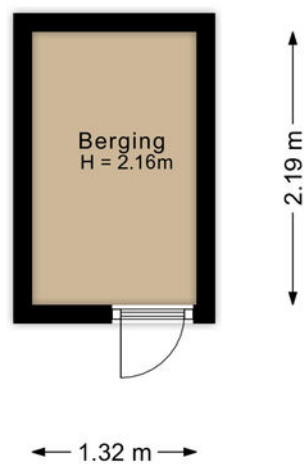
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

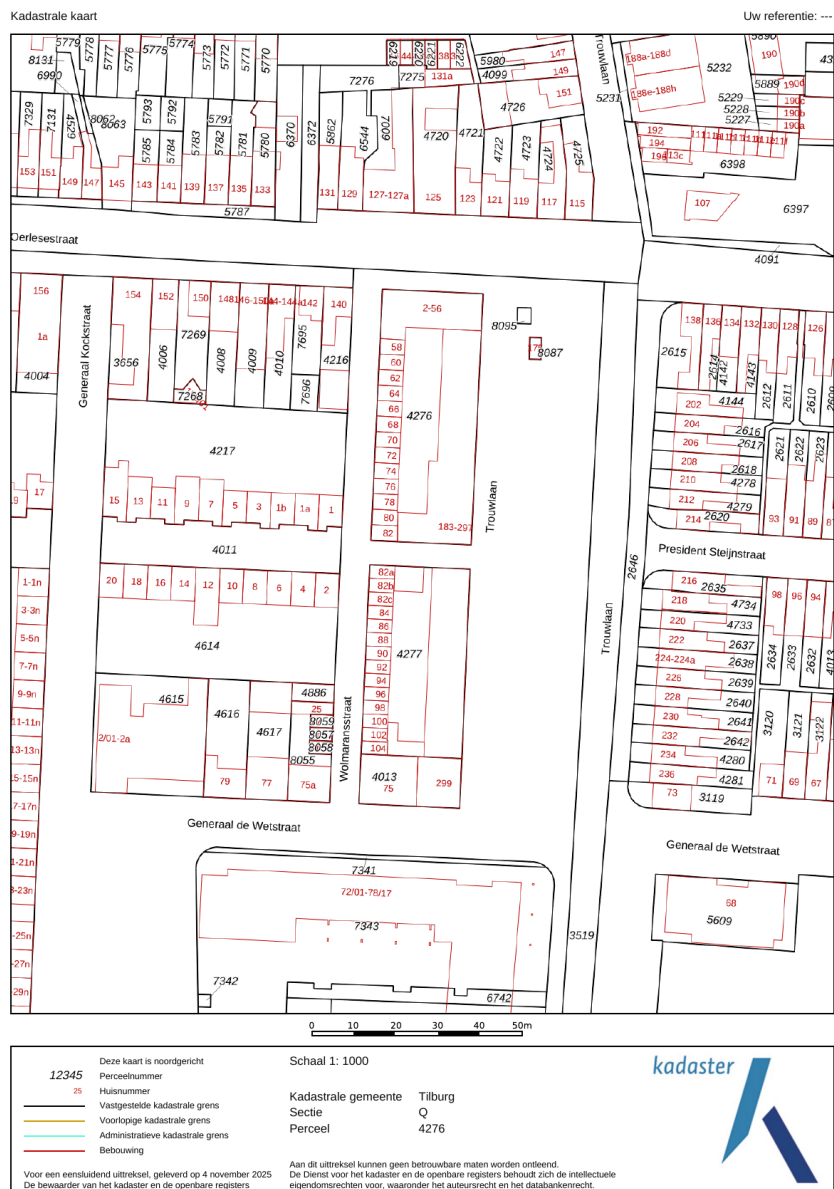
BERGING

Wolmaransstraat 42, Tilburg
Berging



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

KADASTER



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

Starters, beleggers OPGELET!

Je eigen plek! Deze studio heeft een mooi uitzicht over de Oerlesestraat en is gelegen als laatste op de galerij. Dit biedt de mogelijkheid voor een extra zitje. Er is een gezamenlijke tuin en fietsenstalling.

De Wolmaransstraat is gelegen parallel aan de Trouwlaan op korte afstand van het stadshart, de Ringbaan-Zuid. En in de nabijheid alle gemakken van supermarkten, zoals; Albert Heijn (Korvel) en de Jumbo (Stappegoor). Maar ook Fontys Hogeschool en Pathé bioscoop zijn op loopafstand.

De studio is gelegen op de 2e verdieping met een berging op de begane grond. Met de auto bereik je snel de Ringbanen met zijn uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden, zoals; Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch. Het centraal station is zo'n 10 minuten fietsen.

Kortom een fijne en centrale plek.

Indeling:

Centrale entree met bellentableau, brievenbussen, containerruimte en fietsenstalling. Tevens toegang tot de bergingen en het trappenhuis.

Appartement:

Via je eigen voordeur betreed je de woning. Direct bij binnenkomst valt de hoeveelheid licht en het hoge plafond van de woning je op. Via het grote gevelraam kijk je mooi weg over de Oerlesestraat.

We beginnen bij de entree. Links bevindt zich de badkamer met een moderne ingerichte ruimte met het toilet, wastafel en een fijne douchecabine.

De keuken is voorzien van koelkast, gas koken, afzuigkap, spoelbak met mengkraan en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast zijn er volop boven- en onderkastjes voor de nodige opbergruimte. Het woon-/slaapgedeelte is van goed formaat en heerlijk licht door aanwezigheid van het grote gevelraam en strak afwerkt met stucwerk wanden en een lichte laminaatvloer..

Buitenruimte:

Dit appartement is de laatste op de galerij en biedt daardoor ruimte om bij het appartement zitruimte te creëren. Daarnaast is er een gezamenlijke tuin en een fietsenstalling.

OMSCHRIJVING

Algemeen:

- Bouwjaar 1962,
- 22m2 wonen en slapen,
- kunststof kozijn met dubbel glas,
- verwarming middels blokverwarming,
- eigen berging in souterrain,
- gezamenlijke tuin en fietsenstalling,
- maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 109,-,
- aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A man and a woman are embracing in a modern, bright interior space. The man is wearing a blue shirt and dark trousers, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing on a wooden floor, and a staircase is visible in the background. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a large, white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.