

VH20

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, derde verdieping
Oppervlakte	Ca. 81,5 m ² + 29 m ² entresol
Buitenruimte	n.v.t.
Prijs	€ 270.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH20

Wonen met allure en uitzicht

VH20 vormt het sluitstuk van Vlinderheide: een ruim en sfeervol appartement onder de kap, met dakkapellen en een Velux cabrio-raam. De moderne afwerking, twee slaapkamers en badkamer en toilet maken het een thuis waar alles klopt. Ruimte voor een moderne keuken en gezellige woonkamer met uitzicht over het park maken de woning helemaal af. Extra ruimte vind je op de entresol wat de woning echt uniek maakt. Met energielabel A++ woon je duurzaam, comfortabel en zonder zorgen.

Een unieke plek om te genieten van rust, historie en gemak.

Oppervlakte:
81,5 m²
29 m² entresol

energielabel:
A++

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

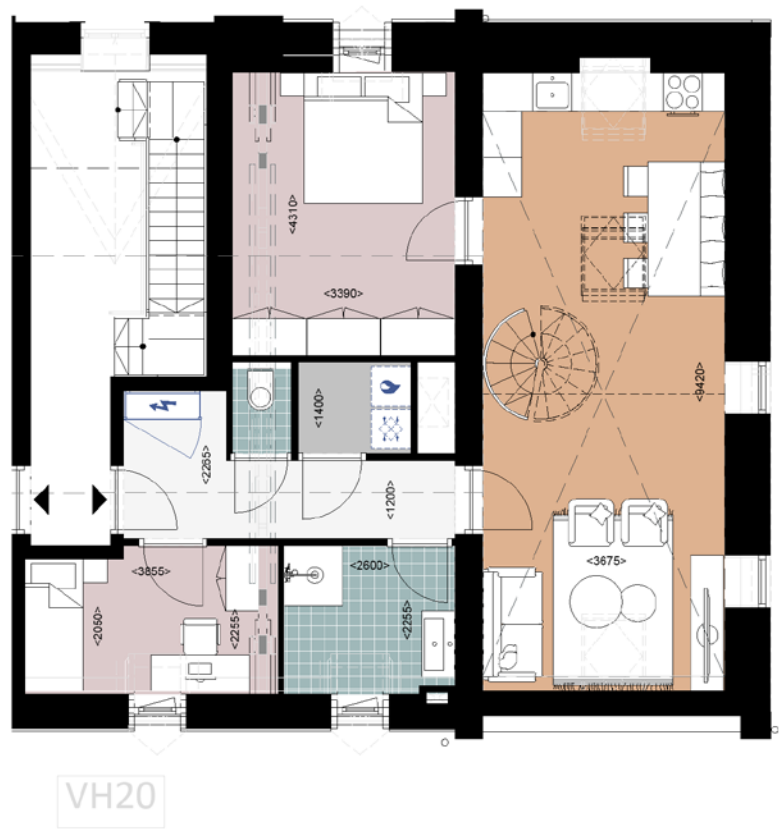
Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

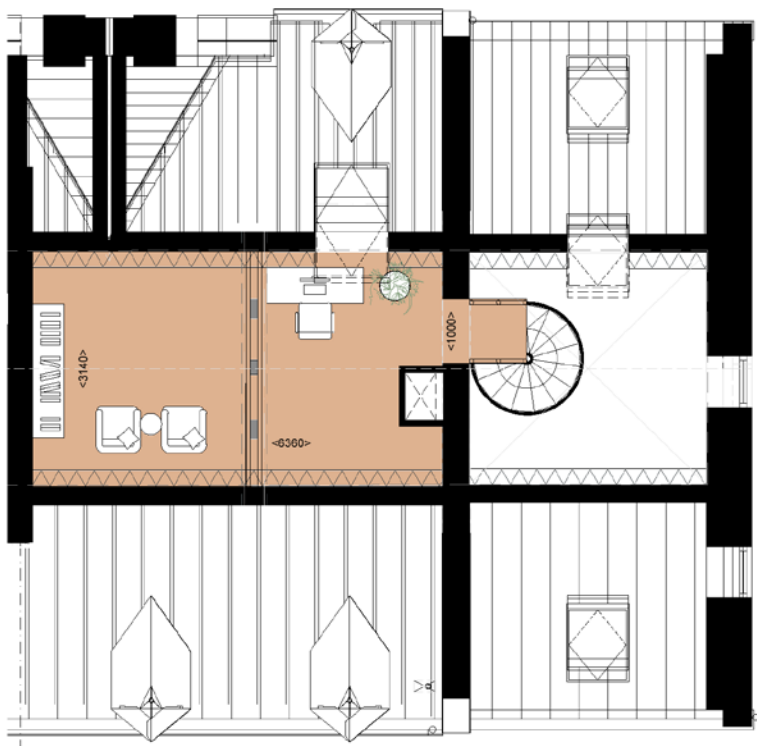
Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND



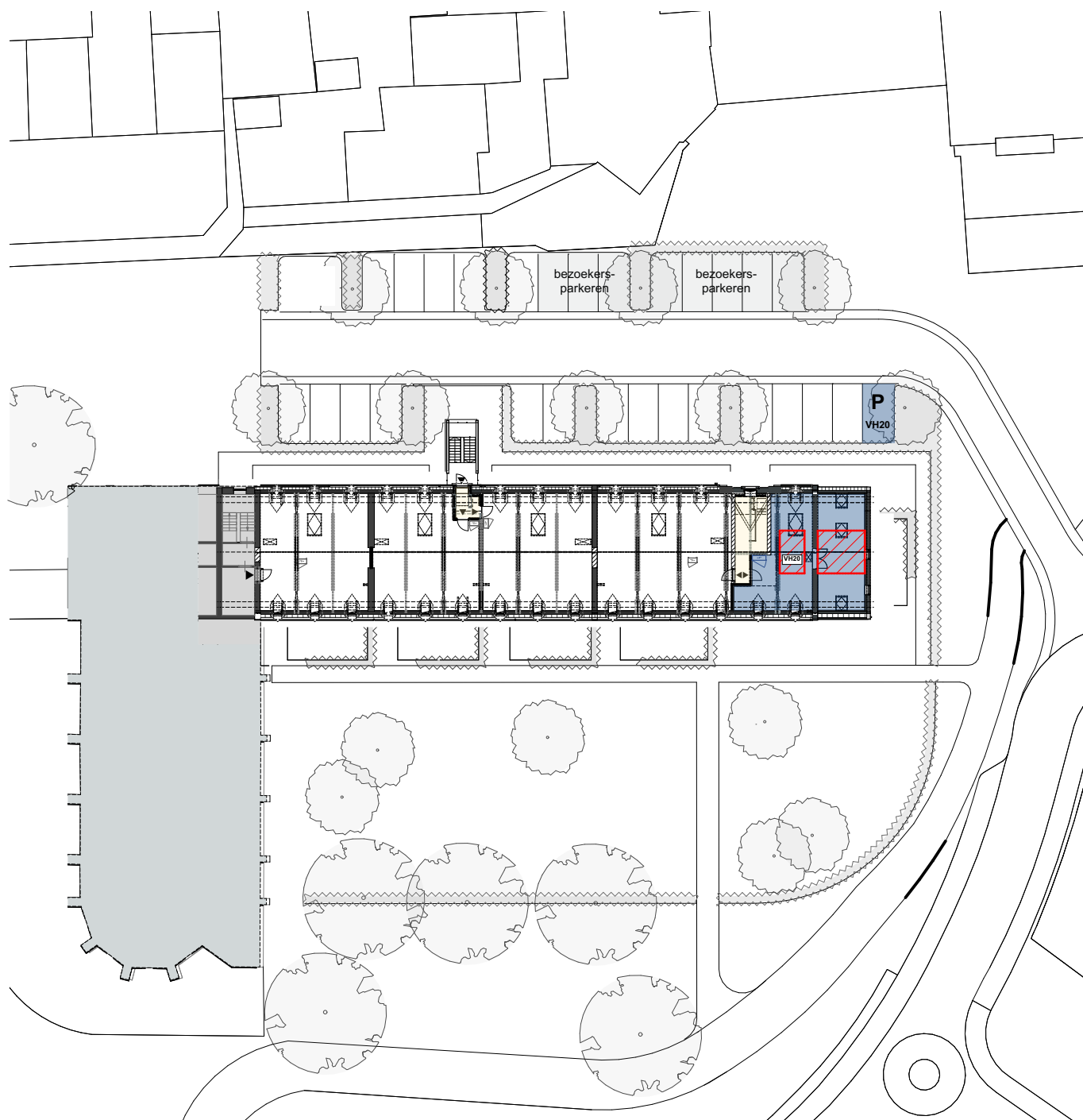
ENTRESOL



Disclaimer: woning wordt opgeleverd exclusief keuken en inrichting

LEGENDA

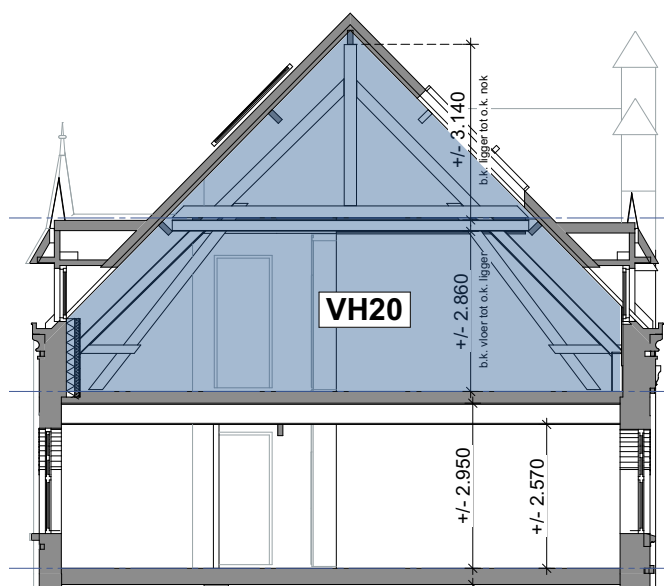
	Woonkamer / keuken
	Slaapkamer
	Werkruimte
	Keuken
	Badkamer / toilet
	Gang / hal
	Technische ruimte
	Buitenruimte



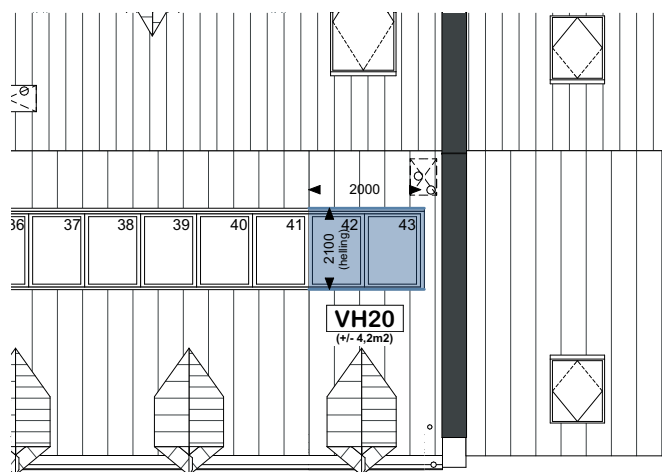
Situatie



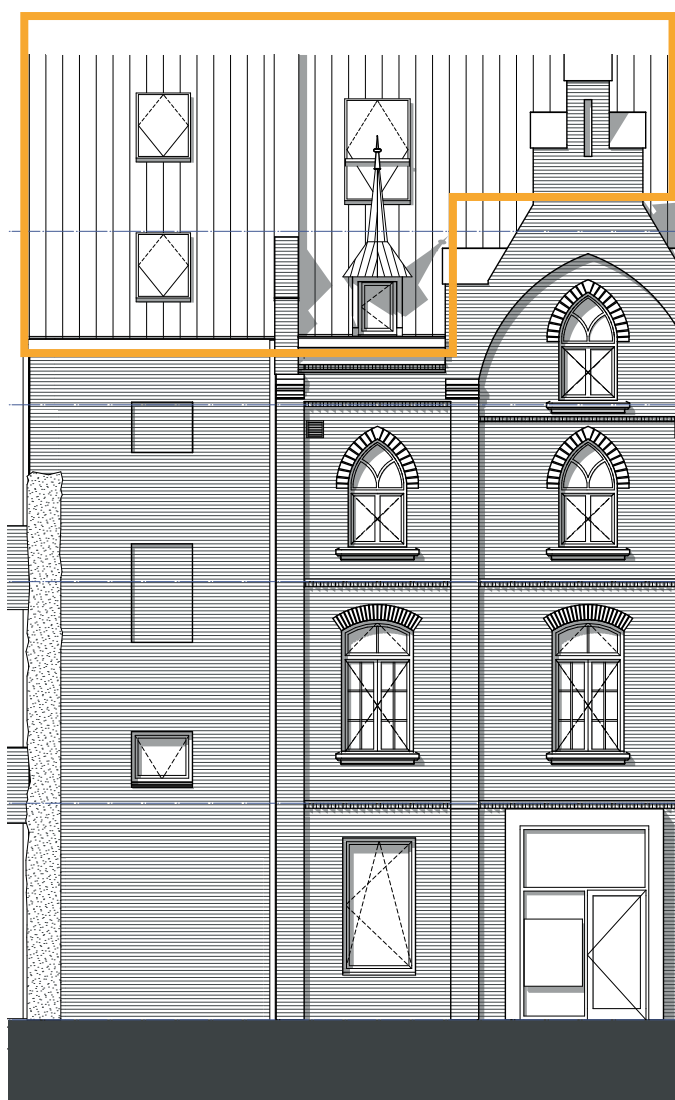
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Indicative doorsnede



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel