

VH18

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, derde verdieping
Oppervlakte	Ca. 86,5 m ² + 25 m ² entresol
Buitenruimte	n.v.t.
Prijs	€ 278.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH18

Vrijheid, licht en rust

VH18 biedt een gevoel van vrijheid dankzij de hoge kap en dakkapellen. Het appartement is voorzien van twee slaapkamers, ruimte voor een moderne keuken. De moderne badkamer en toilet zijn volledig afgewerkt. Het Velux cabrio-raam zorgt voor een lichte, open sfeer vanaf de entresol.

Met energielabel A+++ woon je duurzaam en zorgeloos in een bijzondere monumentale omgeving.

Oppervlakte:
86,5 m²
25 m² entresol

Energielabel:
A+++

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

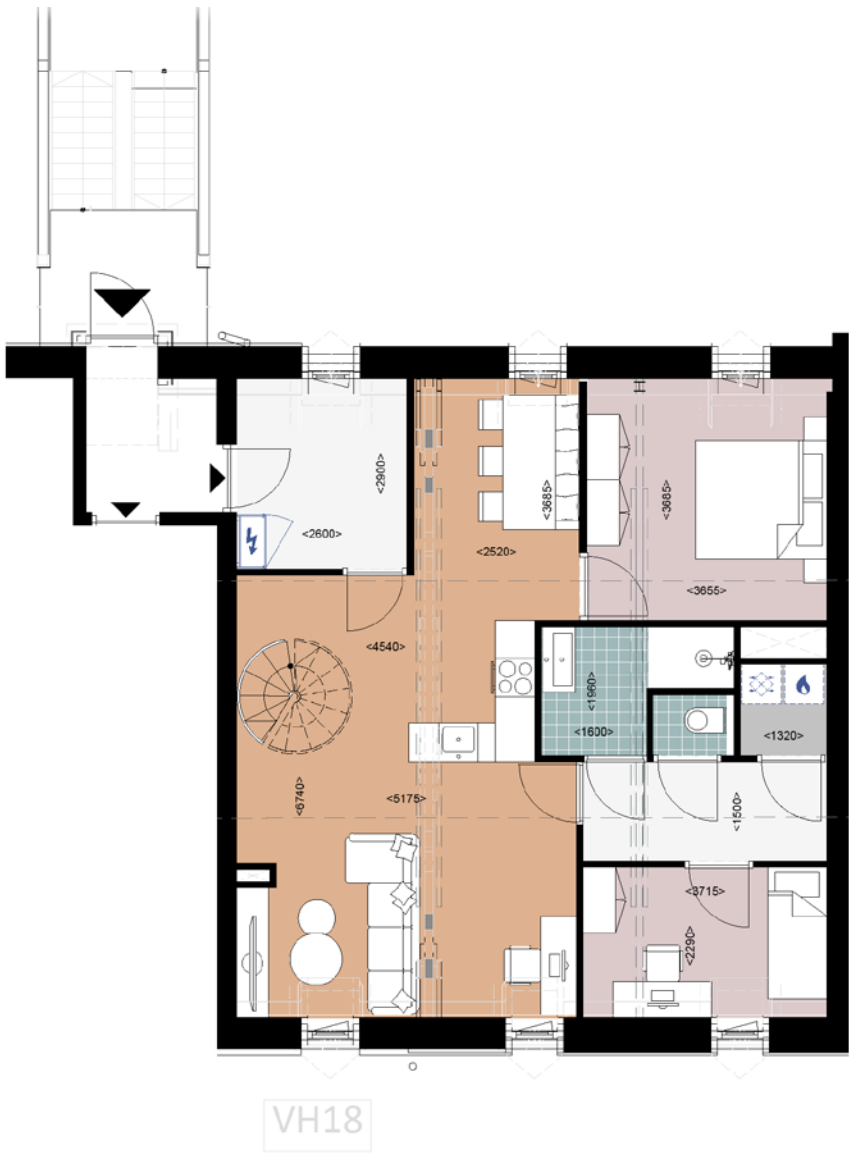
Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

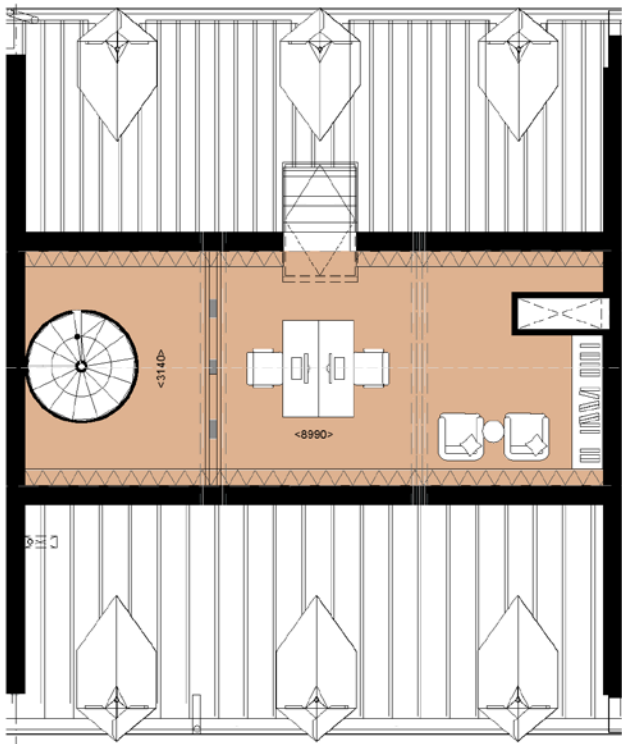
Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



VOORBEELDINDELING

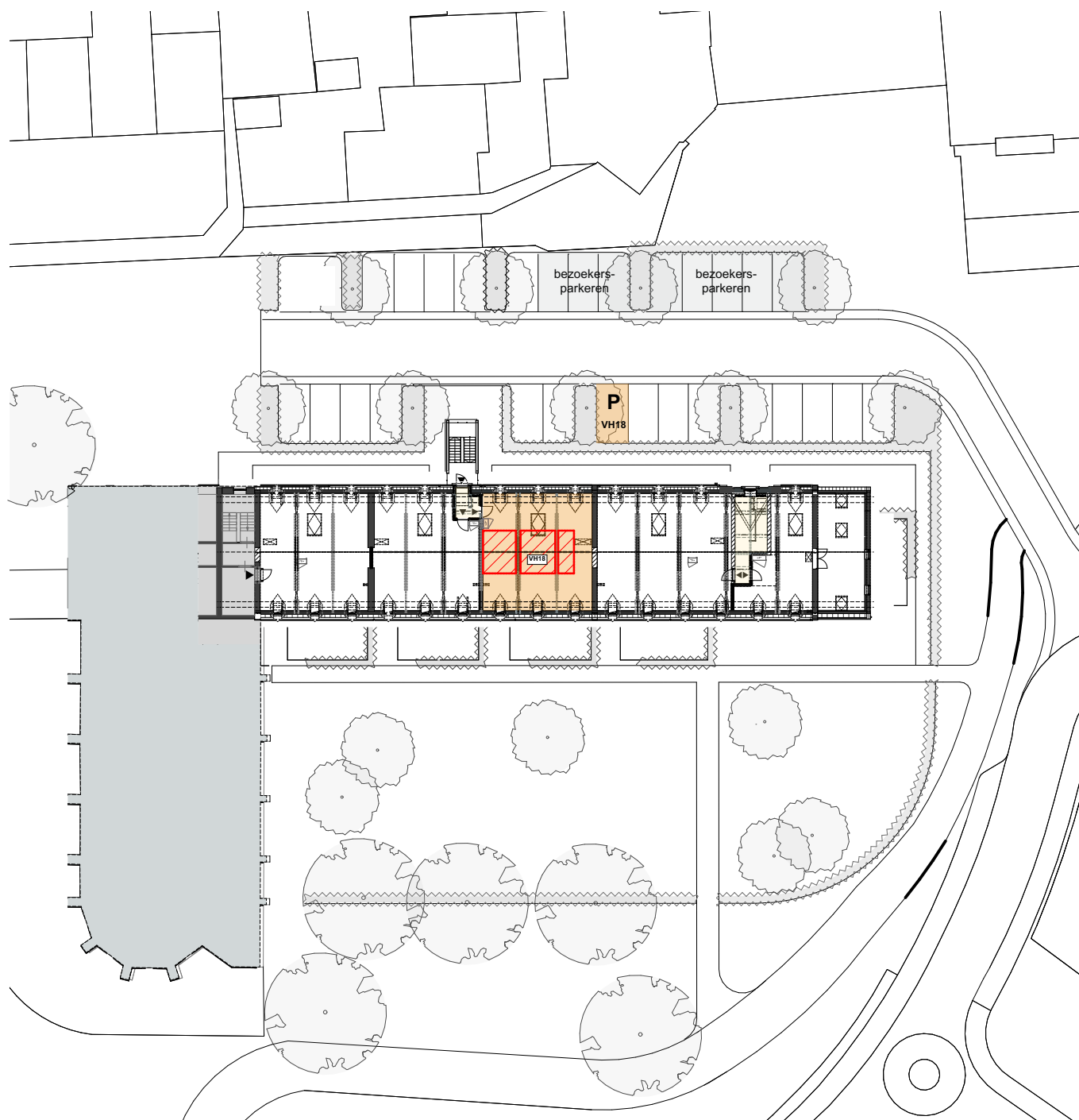


ENTRESOL



Disclaimer: woning wordt opgeleverd exclusief keuken en inrichting

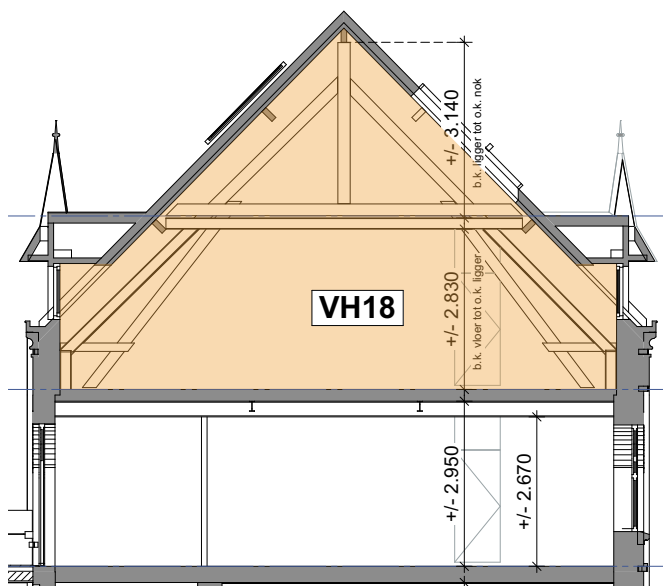
LEGENDA	
	Woonkamer / keuken
	Slaapkamer
	Werkruimte
	Keuken
	Badkamer / toilet
	Gang / hal
	Technische ruimte
	Buitenruimte



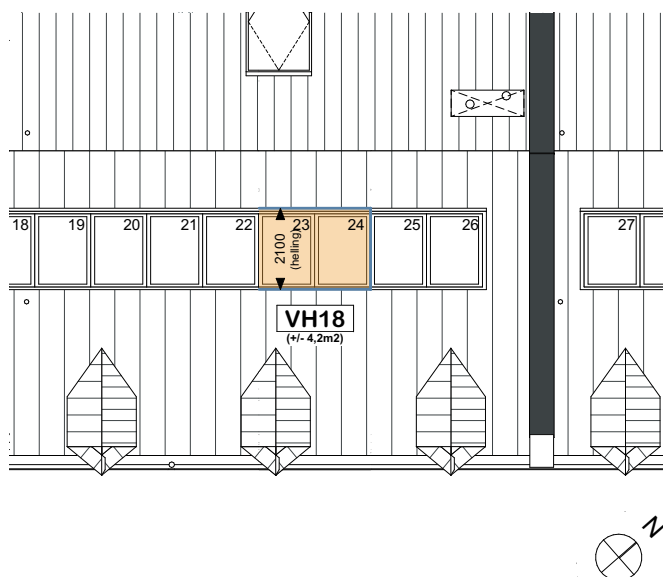
Situatie



DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Indicative doorsnede



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel