

# VH14

Vlinderheide, Kerkrade



|              |                                |
|--------------|--------------------------------|
| Type         | Appartement, tweede verdieping |
| Oppervlakte  | Ca. 107 m <sup>2</sup>         |
| Buitenruimte | Ca. 4 m <sup>2</sup> balkon    |
| Prijs        | € 330.000,- v.o.n.             |

Versie: 20-11-2025



## Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

# VH14

## Historie met hedendaags comfort

VH14 biedt een warm thuis in een monumentaal jasje. De hoge plafonds en originele details geven karakter, terwijl de moderne afwerking zorgt voor een tijdloze uitstraling. Twee slaapkamers, een balkon van circa 4 m<sup>2</sup> en energielabel A+++ maken het plaatje compleet. De woning is voorzien van ruimte voor een luxe keuken, en een volledig afgewerkte stijlvolle badkamer, toilet en twee slaapkamers. Een appartement dat rust, gemak en duurzaamheid ademt.

Oppervlakte:  
107 m<sup>2</sup>

Energielabel:  
A+++

Buitenruimte:  
4 m<sup>2</sup> balkon

1 parkeerplaats

Indeling:  
2 slaapkamers  
Badkamer met separaat toilet

Installaties:  
Vloerverwarming  
Luchtwarmtepomp  
Balansventilatie  
Zonnepanelen

Isolatie:  
HR++ glas  
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:  
Privé parkeren op eigen terrein  
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND



vrije hoogte plafond: 2.55 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd  
exclusief keuken en inrichting

LEGENDA

Woonkamer / keuken

Slaapkamer

Werkruimte

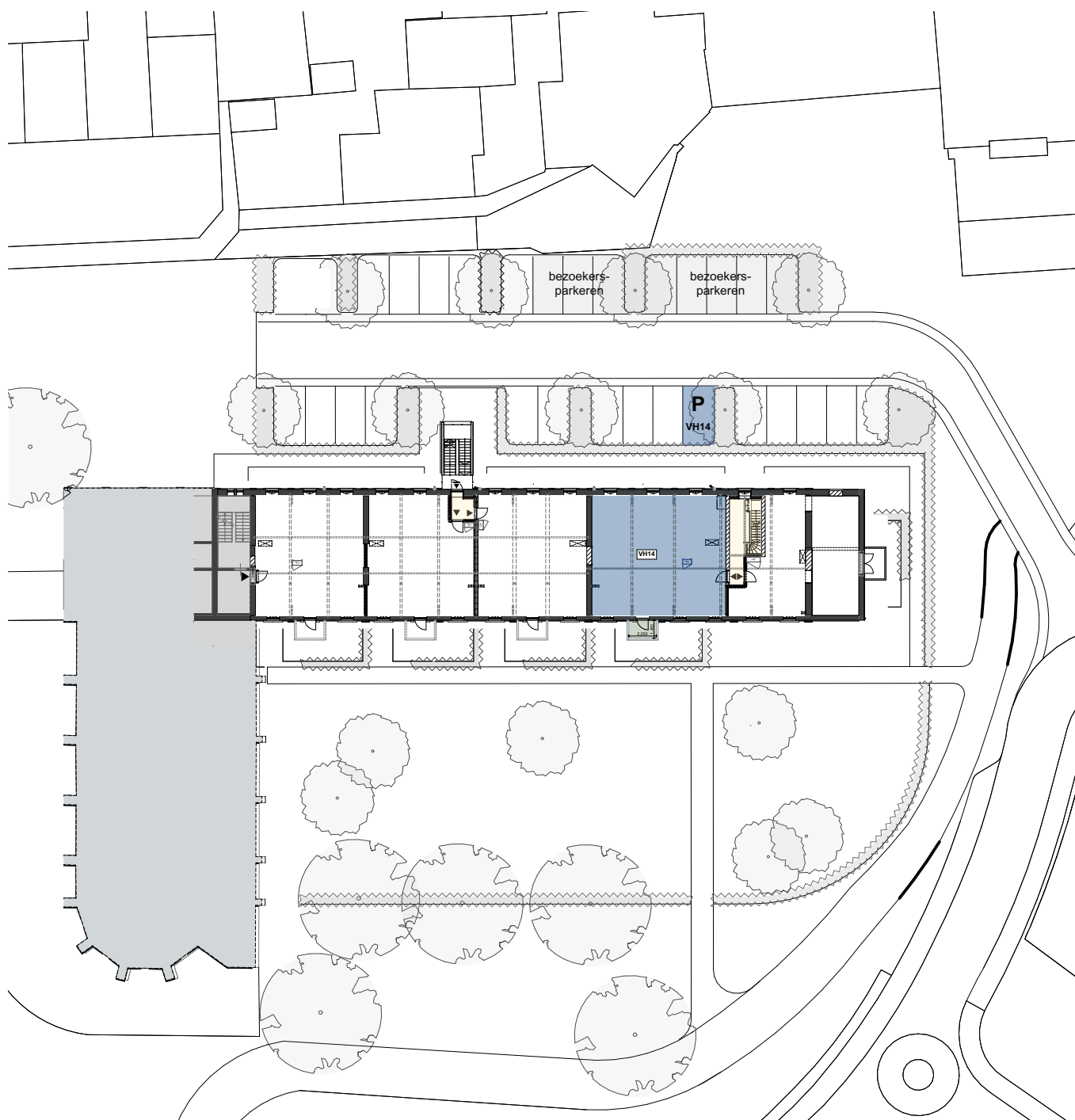
Keuken

Badkamer / toilet

Gang / hal

Technische ruimte

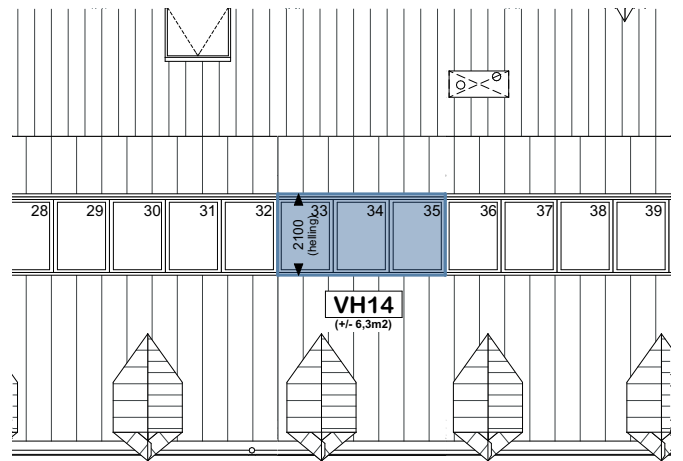
Buitenruimte



## Situatie



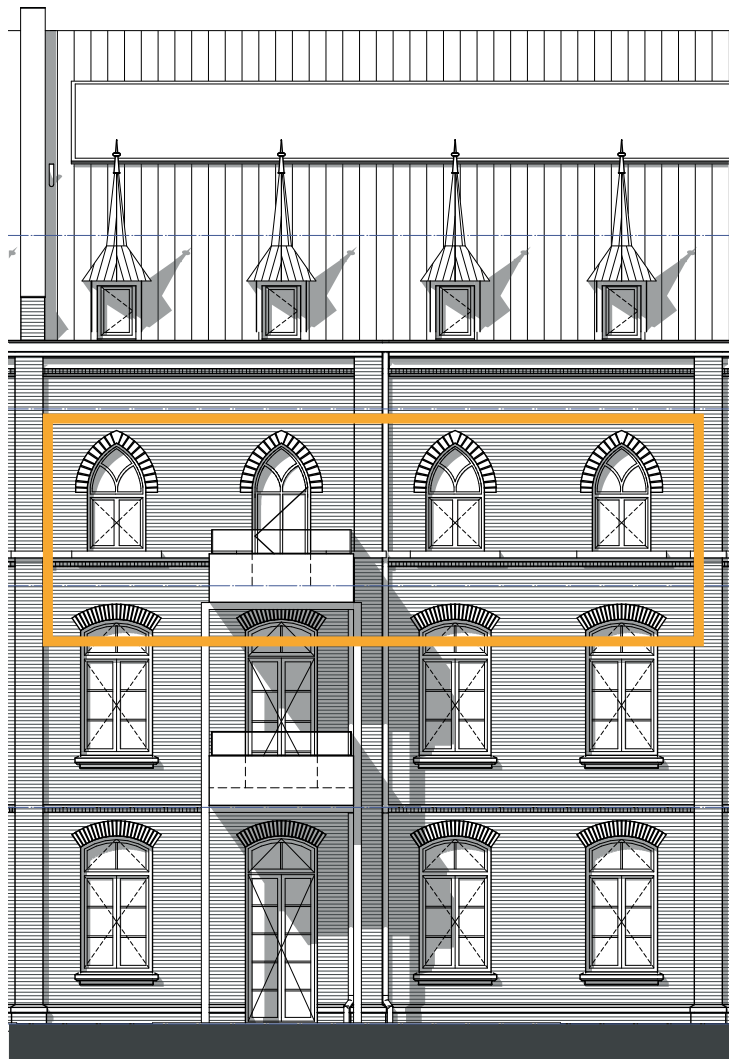
DISCLAIMER:  
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel