

VH13

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, tweede verdieping
Oppervlakte	Ca. 87 m ²
Buitenruimte	Ca. 4 m ² balkon
Prijs	€ 285.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH13

Sfeervol wonen in een monumentaal pand

VH13 ligt op de tweede verdieping en biedt uitzicht over de kloostertuin. De woning is bijna volledig instap klaar, voorzien van ruimte voor een luxe keuken, en een volledig afgewerkte stijlvolle badkamer, toilet en twee slaapkamers.

Met energielabel A+++ woon je energiezuinig en comfortabel. Hier ervaar je de charme van het klooster, maar met het gemak van nieuwbouw.

Oppervlakte:
87 m²

Energielabel:
A+++

Buitenruimte:
4 m² balkon

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

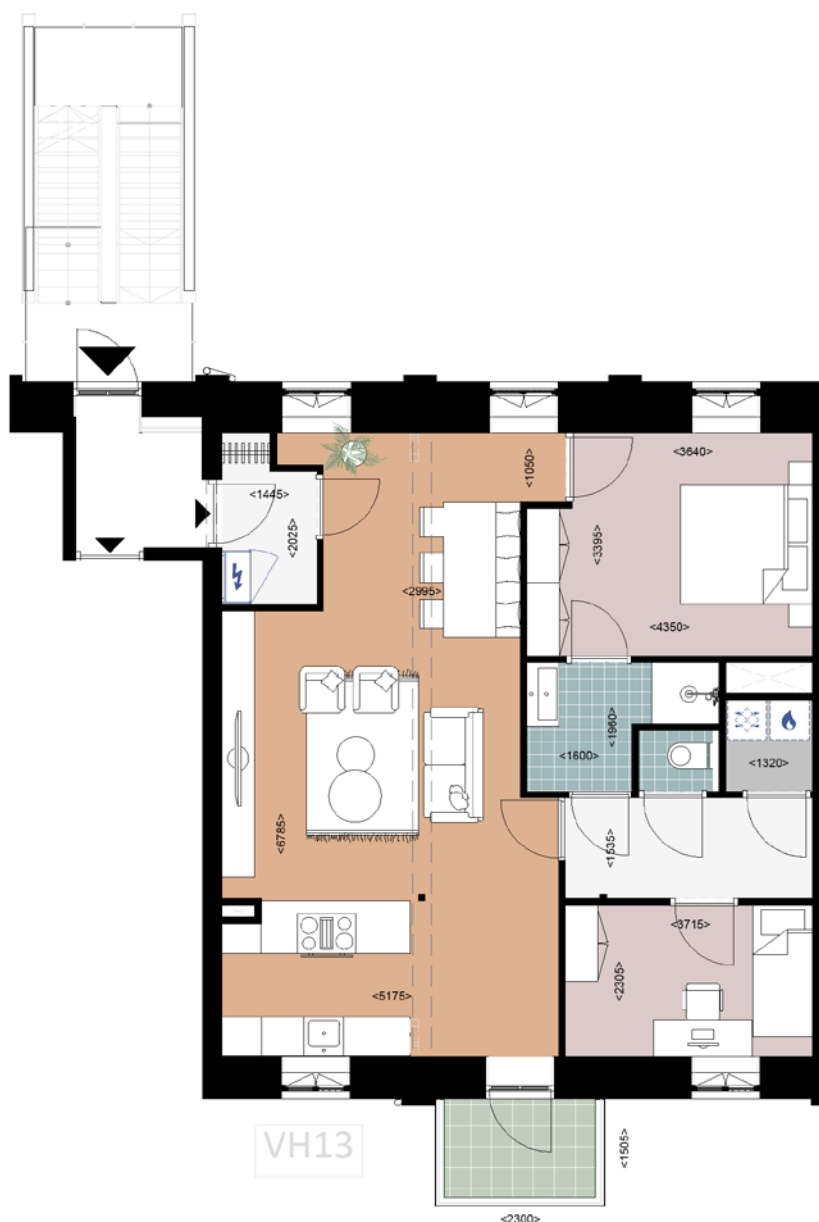
Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

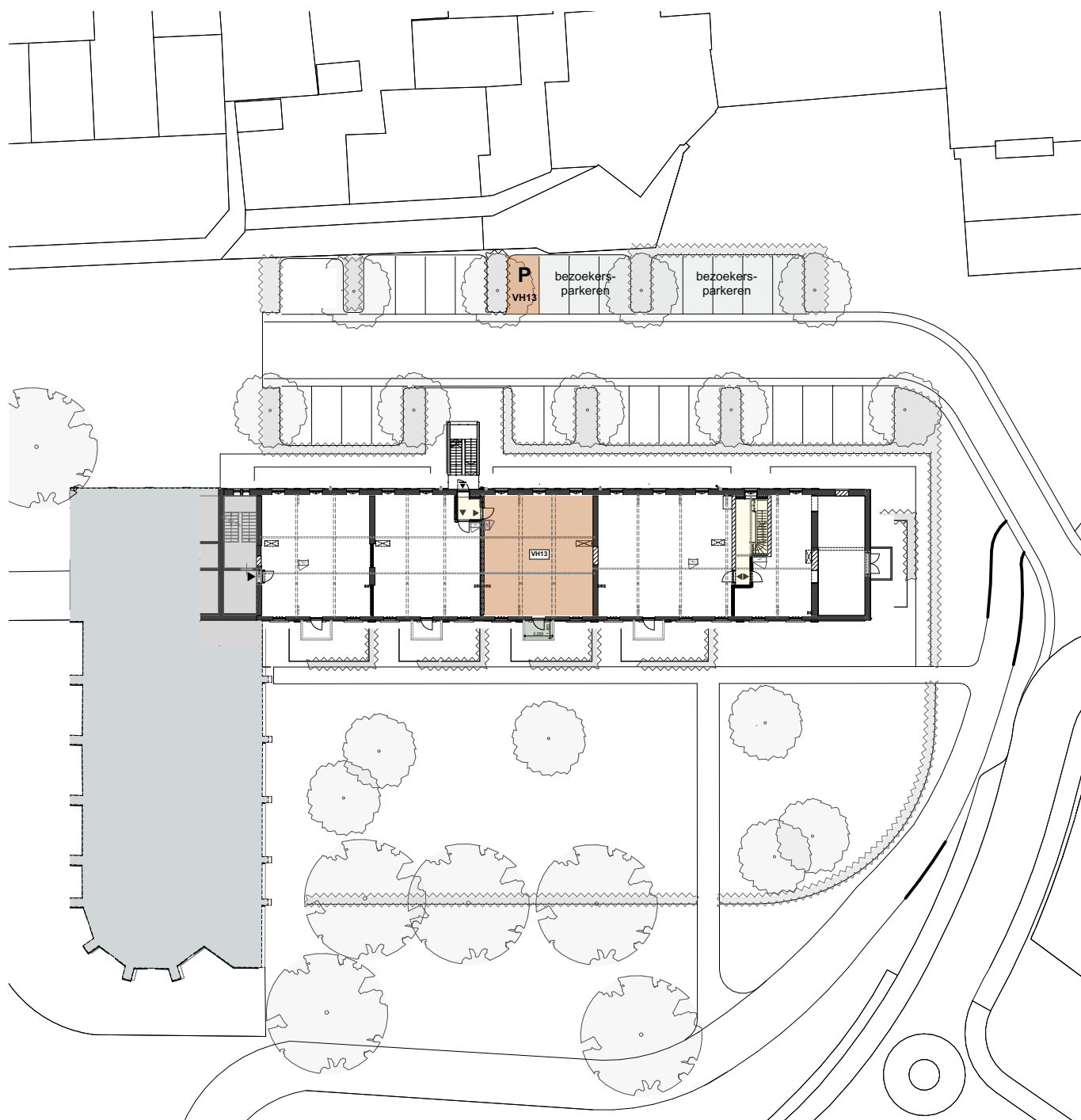


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

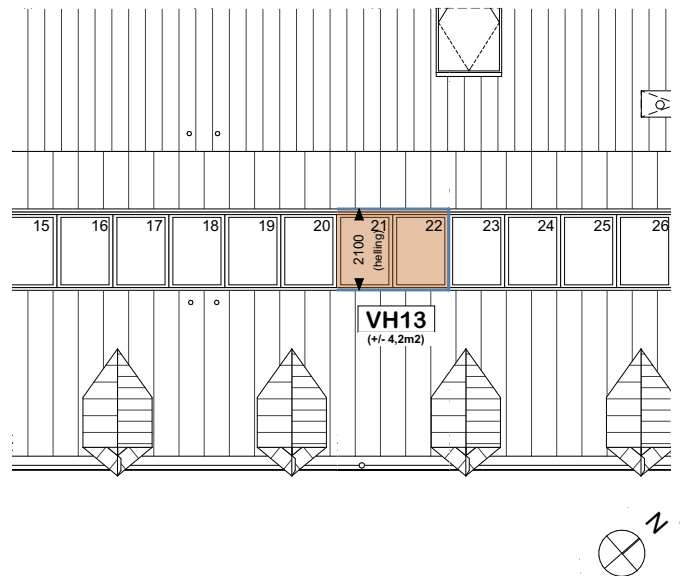
vrije hoogte plafond: 2.55 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting



Situatie

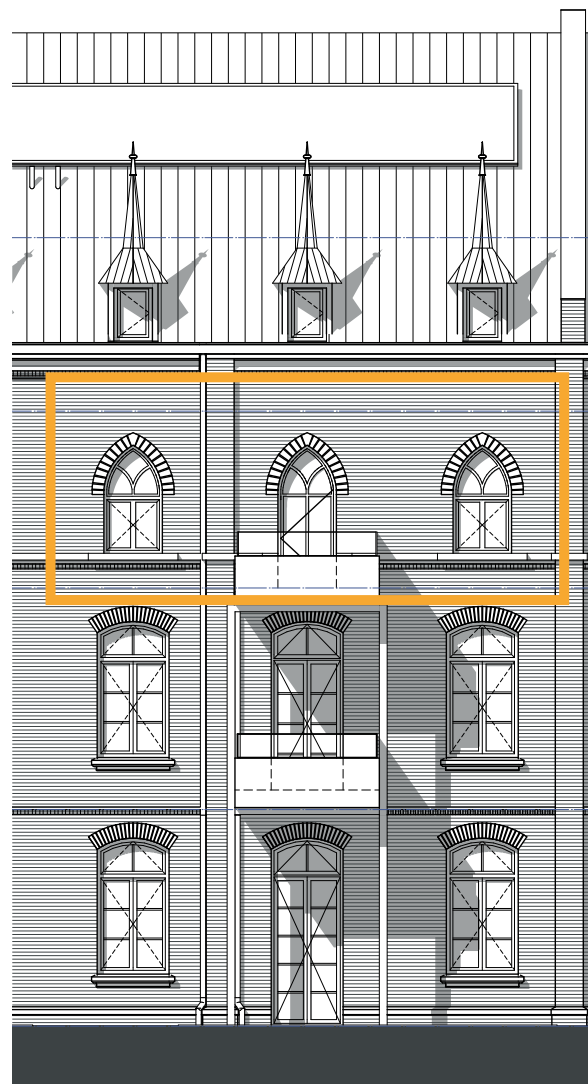
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel