

VH11

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, tweede verdieping
Oppervlakte	Ca. 84,5 m ²
Buitenruimte	Ca. 4 m ² balkon
Prijs	€ 285.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH11

Comfort in het hart van Vlinderheide

VH11 bevindt zich op de tweede verdieping en kijkt uit over de kloostertuin. De moderne badkamer en twee slaapkamers zijn volledig afgewerkt. Het balkon van circa 4 m² biedt een heerlijk buitenplekje. En in de ruime keuken kun je jouw eigen droomkeuken laten plaatsen. Met energielabel A++ woon je hier comfortabel, duurzaam en zonder zorgen.

Historie, rust en gemak komen samen in VH11.

Oppervlakte:
84,5 m²

Energielabel:
A++

Buitenruimte:
4 m² balkon

1 parkeerplaats:

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

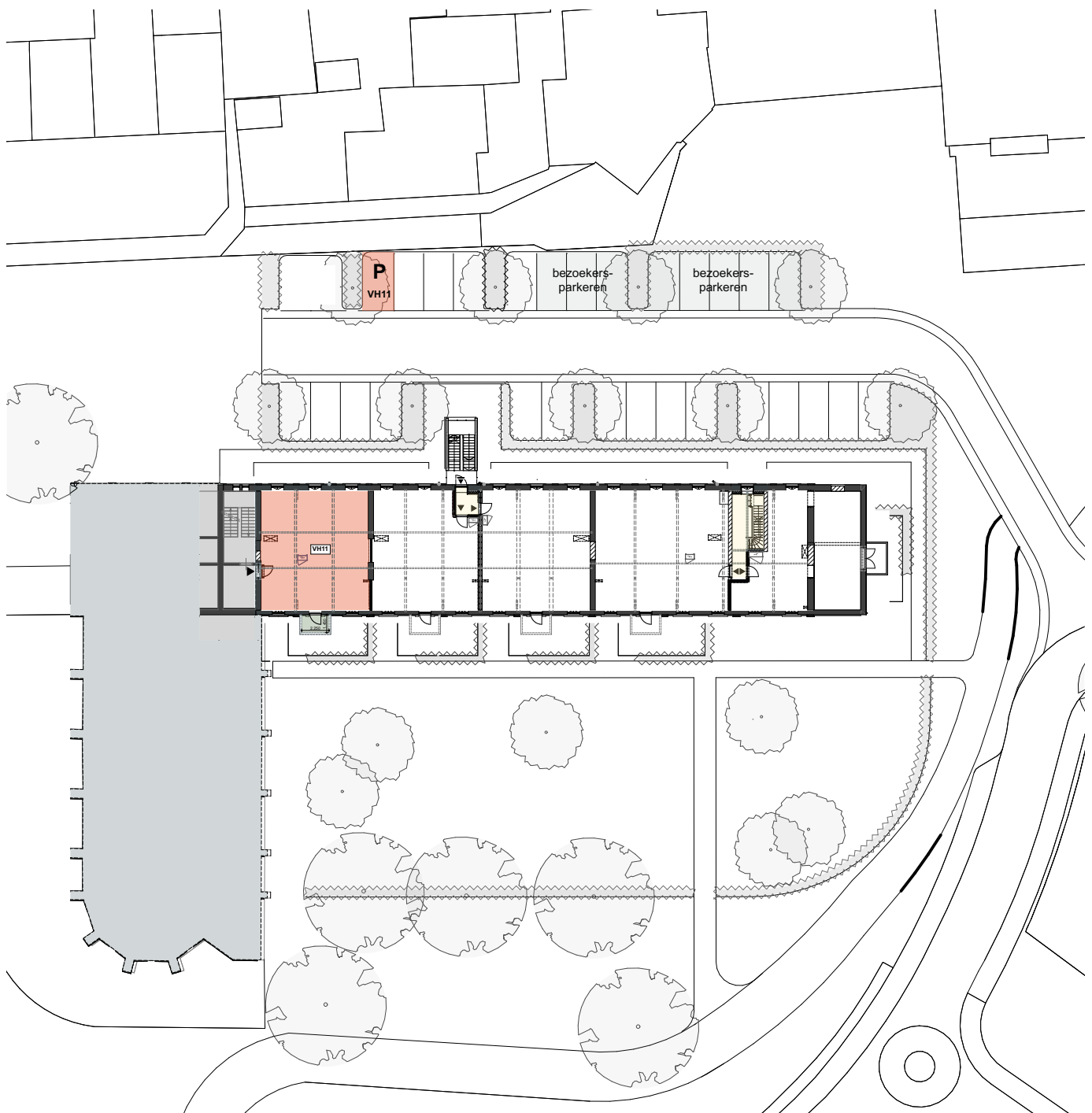


vrije hoogte plafond: 2.55 m

Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting

LEGENDA

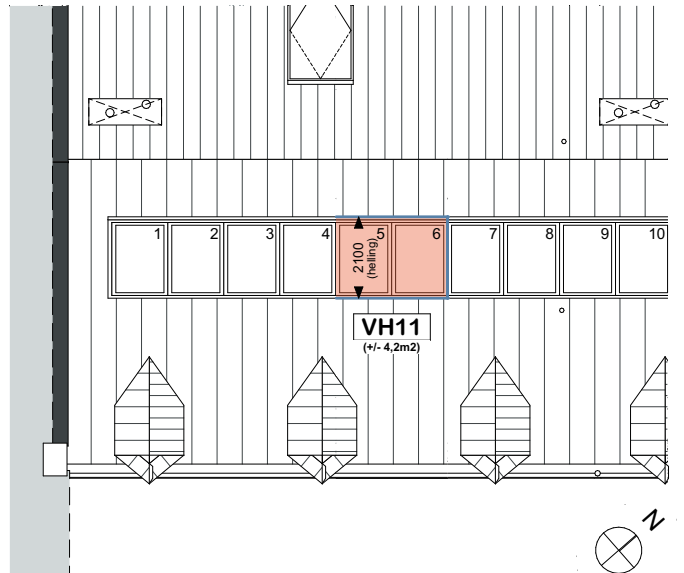
	Woonkamer / keuken
	Slaapkamer
	Werkruimte
	Keuken
	Badkamer / toilet
	Gang / hal
	Technische ruimte
	Buitenruimte



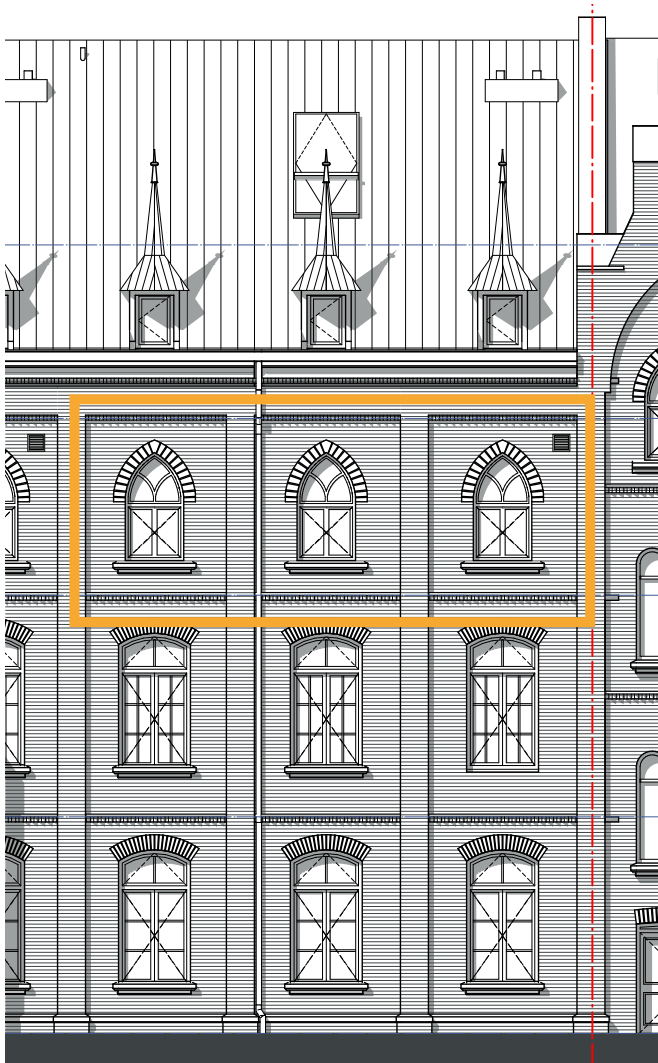
Situatie



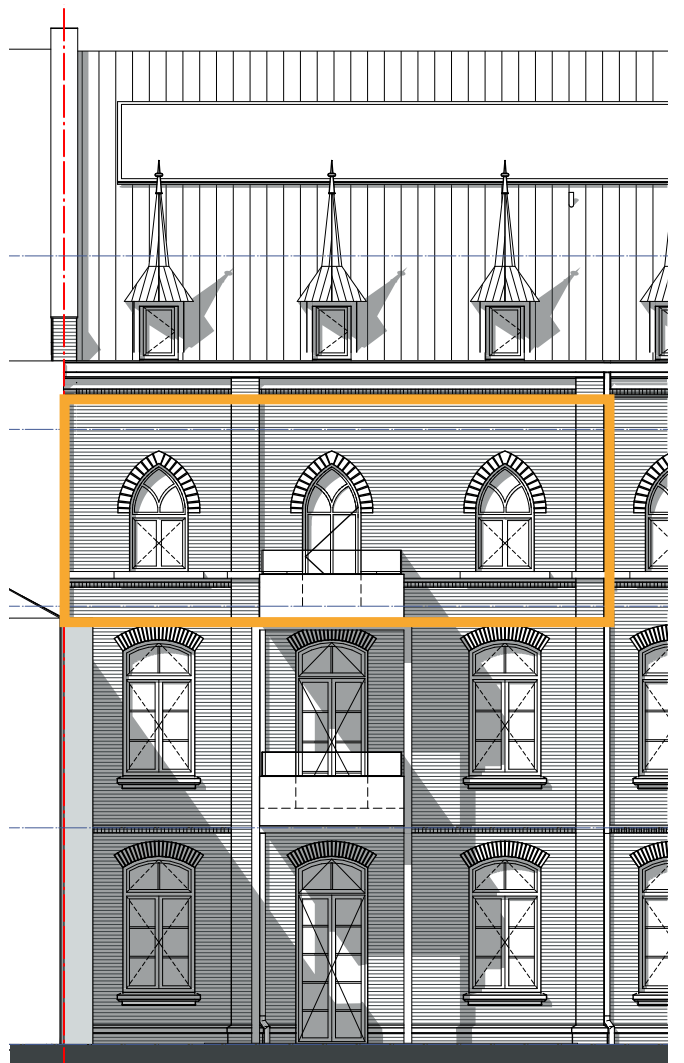
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel