

VH05

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, begane grond
Oppervlakte	Ca. 80 m ²
Buitenruimte	Ca. 22 m ² terras
Prijs	€ 310.000,- v.o.n.

Versie: 20-11-2025



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH05

Wonen met karakter en comfort

VH05 ligt op de hoek van het klooster en heeft ramen aan drie zijden, wat zorgt voor veel licht en een ruimtelijk gevoel.

De woning beschikt over ruimte voor een moderne keuken, twee slaapkamers en een moderne badkamer. Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis.

In de tuin van circa 22 m² geniet je in alle privacy van de buitenlucht. Dankzij uitstekende isolatie en energielabel A++ woon je energiezuinig en zorgeloos. Een karaktervol appartement, helemaal klaar voor een nieuwe fase in het leven.

Oppervlakte:
80 m²

Energielabel:
A++

Buitenruimte:
22 m² terras

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

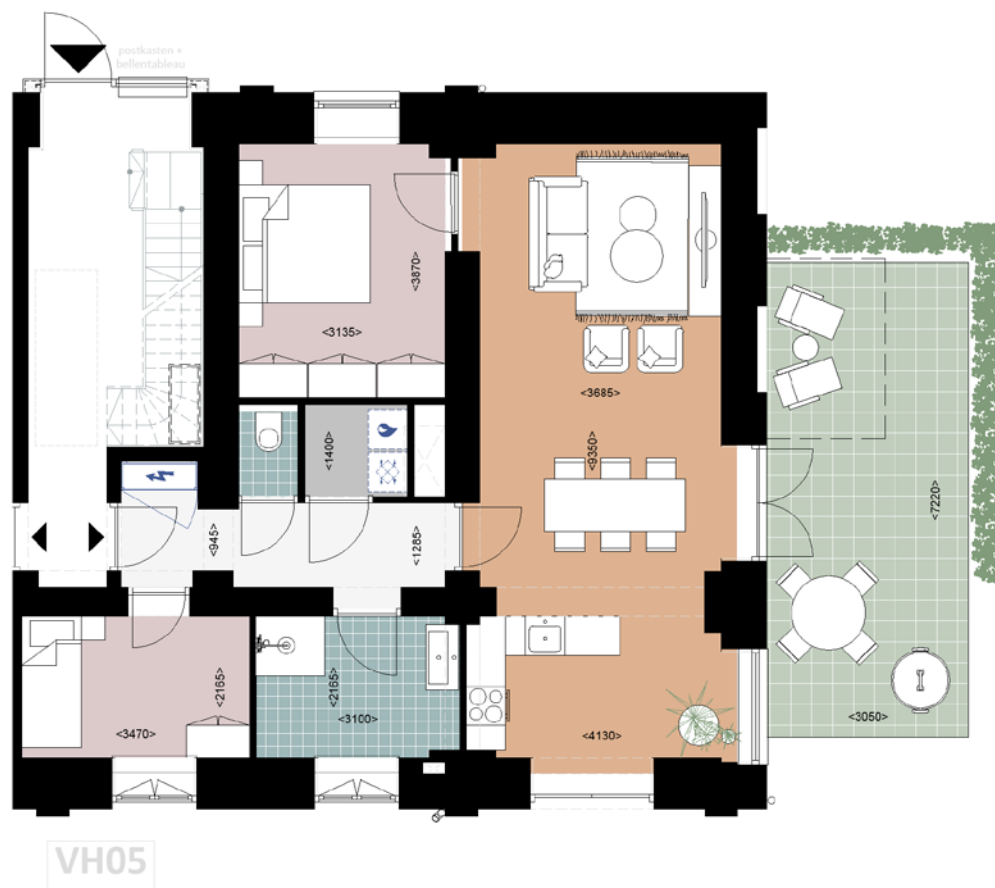
Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

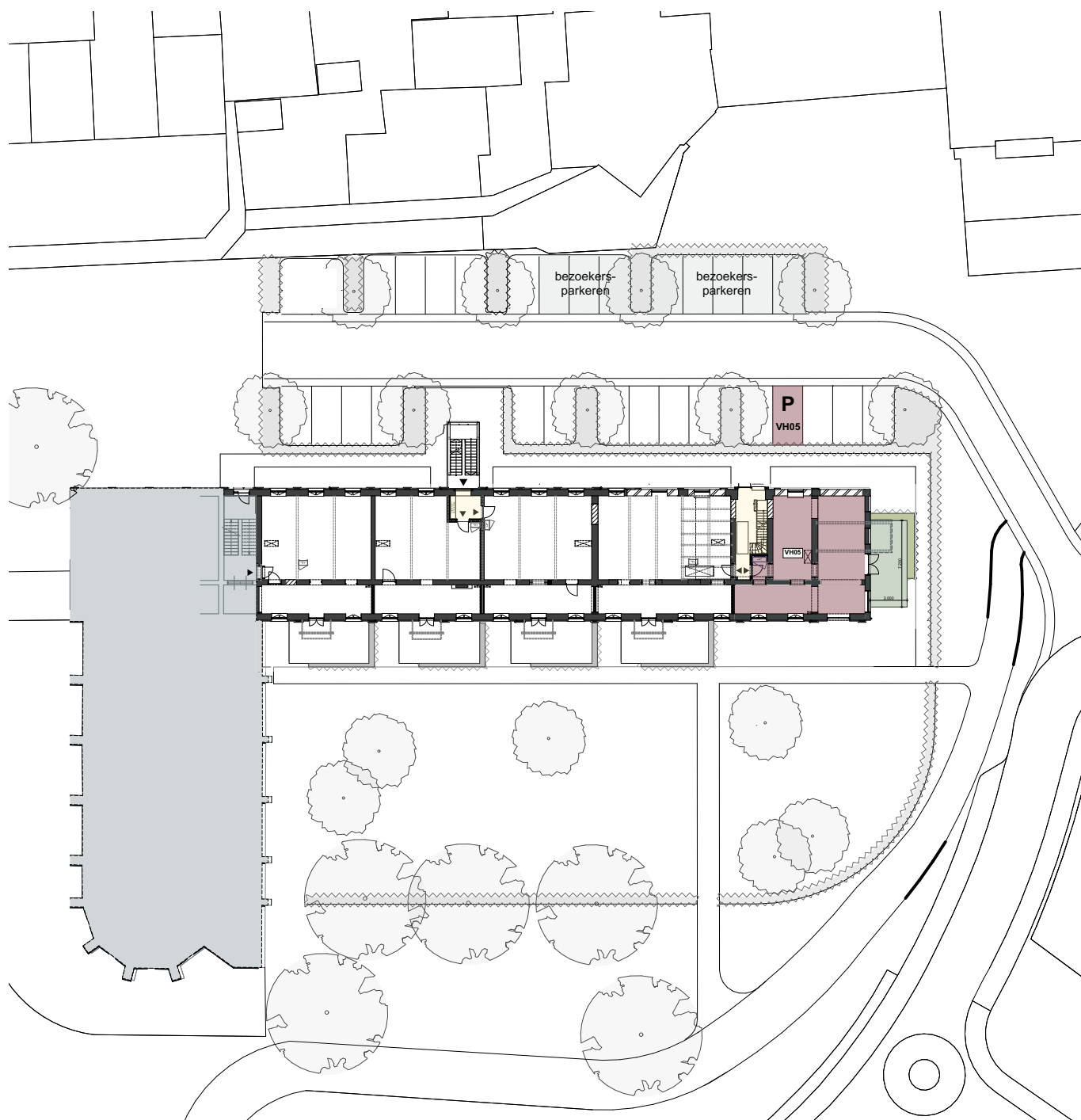


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

vrije hoogte plafond: 3.20 m

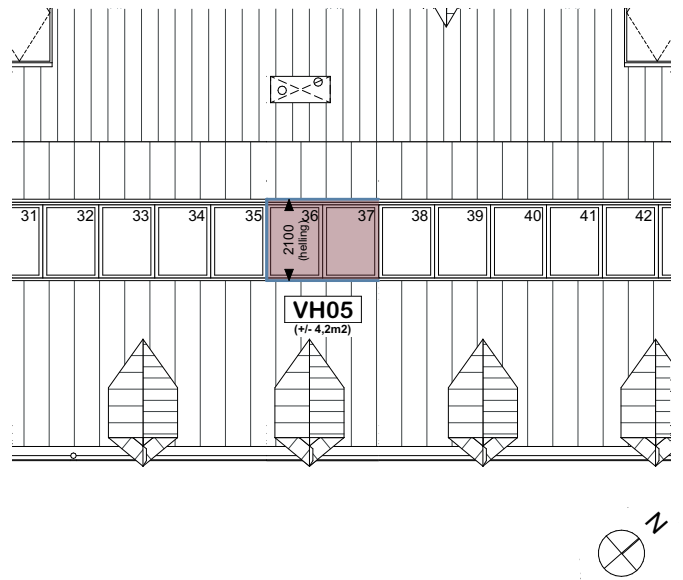
Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting



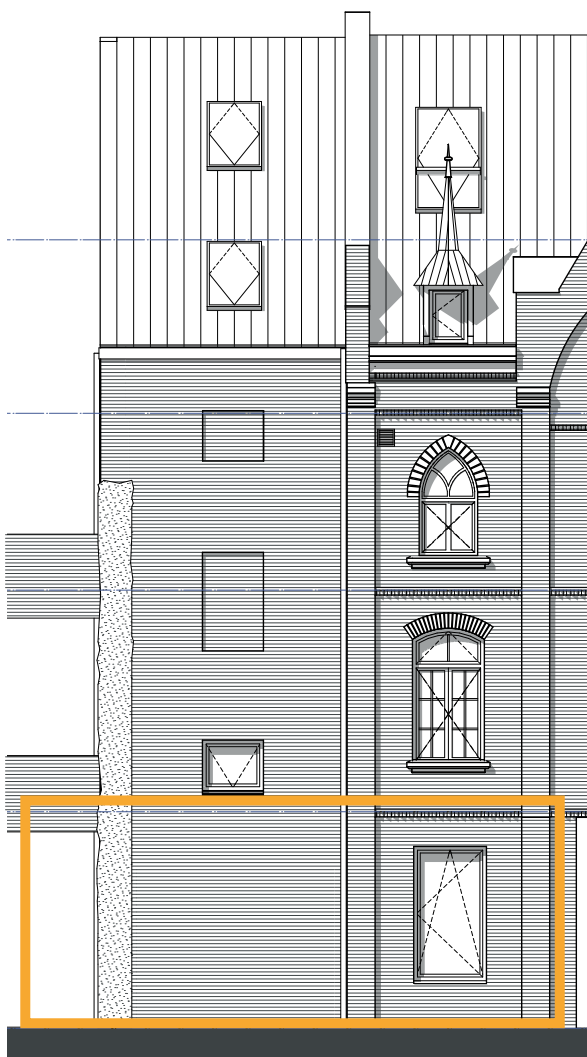
Situatie



DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnepanelen



Voorgevel



Achtergevel