

VH02

Vlinderheide, Kerkrade



Type	Appartement, begane grond
Oppervlakte	Ca. 78 m ²
Buitenruimte	Ca. 24 m ² terras
Prijs	€ 300.000,- v.o.n.



Vlinderheide – Monumentaal wonen met comfort en gemak

Wonen in Vlinderheide is wonen in een historisch klooster dat met zorg is getransformeerd tot moderne, duurzame appartementen. Hier vind je karakter, rust en comfort, zonder zorgen over onderhoud of afwerking. Elk appartement is bijna volledig instap klaar – een plek waar je direct kunt genieten, omringd door groen en historie.

VH02

Rust en gemak aan de kloostertuin

VH02 ligt aan de sfeervolle kloostertuin en straalt rust en harmonie uit. Het appartement heeft twee comfortabele slaapkamers, een mooie badkamer en ruimte voor een moderne keuken. De afwerking is volledig klaar voor bewoning. Vanuit de woonkamer loop je zo je privétuin van circa 24 m² in – een ideale plek om buiten te zitten met een kop koffie of goed boek. Met energielabel A++ en onderhoudsarme voorzieningen geniet je hiervan zorgeloos wonen in een historisch jasje. Jij hoeft alleen nog maar een keuken en woningafwerking te laten plaatsen en dan kun je verhuizen en genieten van jouw nieuwe thuis.

Oppervlakte:
78 m²

Energielabel:
A++

buitenruimte
24 m² terras

1 parkeerplaats

Indeling:
2 slaapkamers
Badkamer met separaat toilet

Installaties:
Vloerverwarming
Luchtwarmtepomp
Balansventilatie
Zonnepanelen

Isolatie:
HR++ glas
Isolatie volgens Nieuwbouweisen

Overig:
Privé parkeren op eigen terrein
Glasvezel aansluiting



PLATTEGROND

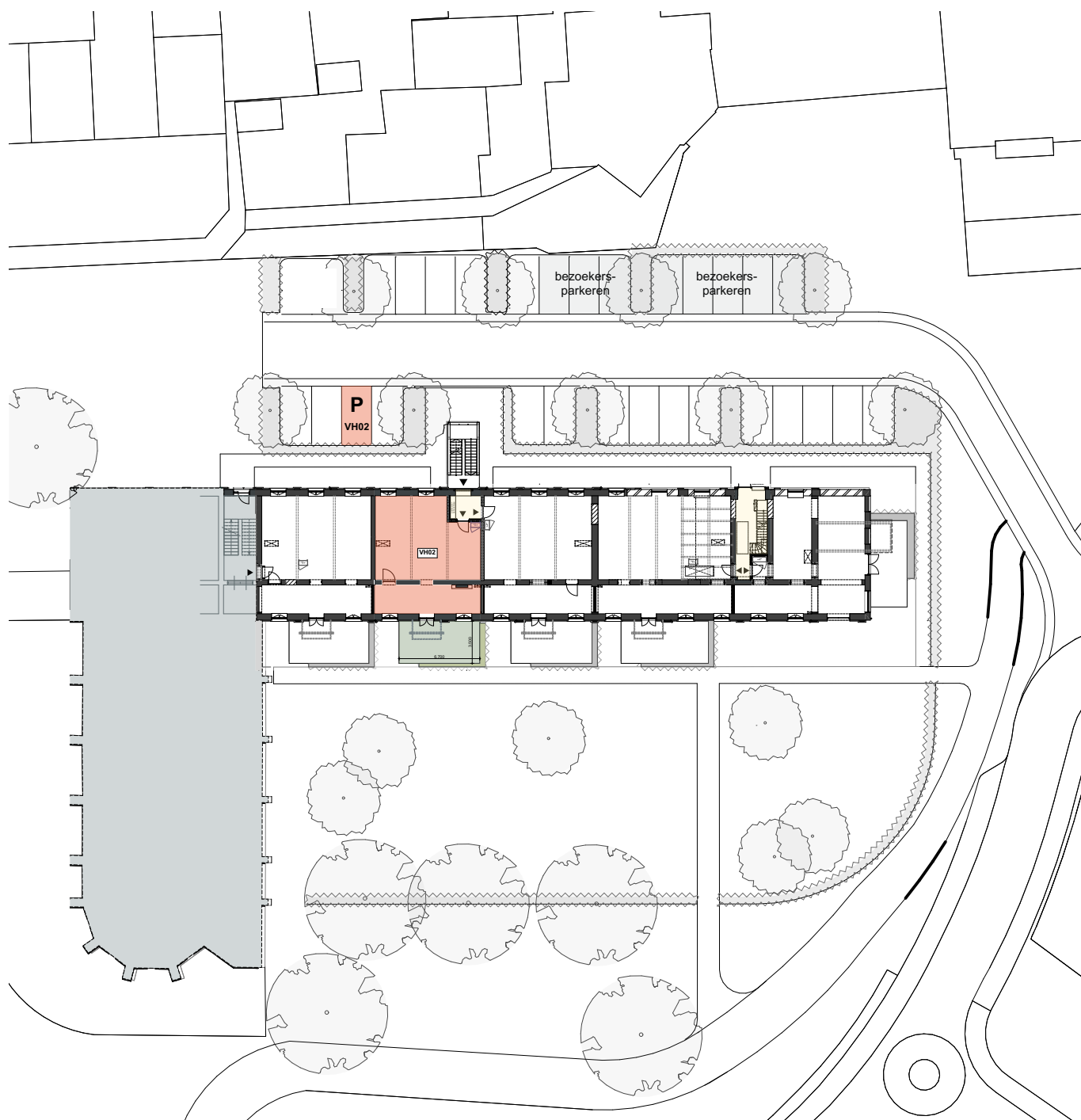


LEGENDA

- Woonkamer / keuken
- Slaapkamer
- Werkruimte
- Keuken
- Badkamer / toilet
- Gang / hal
- Technische ruimte
- Buitenruimte

vrije hoogte plafond: 3.10 m

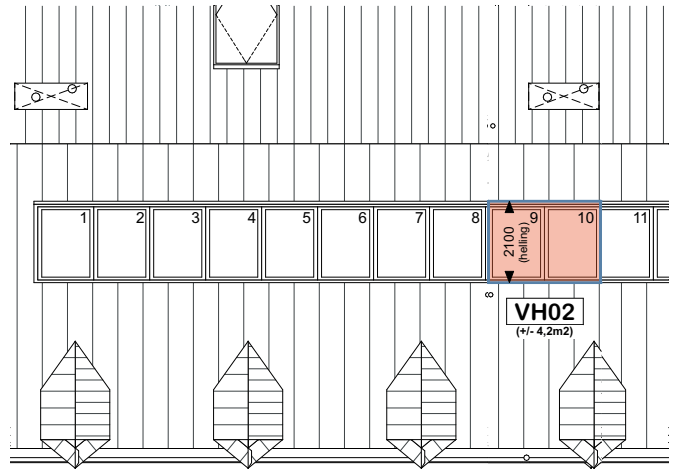
Disclaimer: woning wordt opgeleverd
exclusief keuken en inrichting



Situatie



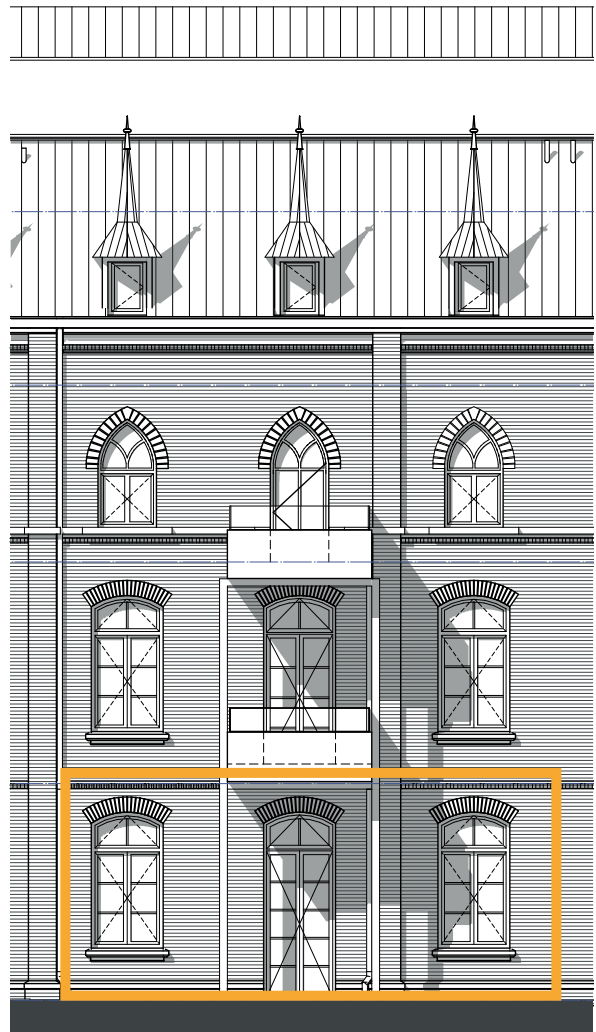
DISCLAIMER:
Dit document is met zorg samengesteld. Toch is het niet uit te sluiten dat onvolledige informatie is opgenomen. Indien noodzakelijk door onvoorziene omstandigheden houdt Steenvlinder zich – tot aan de ondertekening van de koopovereenkomst – het recht voor om wijzigingen in de verkoopdocumentatie aan te brengen.



Dak met zonnekavel



Vorgevel



Achtergevel