



Vraagprijs: € 250.000,- K.K.

Woonoppervlakte: 43 m²



Kloekhorststraat 339

Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

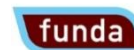
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



OBJECT

Ruim en licht 2-kamer hoek appartement van 43 m² met balkon op het zuiden, gelegen op de bovenste verdieping (geen bovenburen) van een goed verzorgd appartementencomplex. Het appartement maakt onderdeel uit van een gezonde en actieve VvE.



Kloekhorststraat 339
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

INDELING

Het appartement is zeer praktisch ingedeeld, dit blijkt meteen bij binnenkomst.

Via de entree van de woning komt u in hal met garderobe mogelijkheid. Vervolgens komt u in de lichte woonkamer met open keuken. De keuken is netjes en heeft een ingebouwde koelkast en vriezer en 4x gas pits kooktoestel. De cv-installatie (2017) hangt ook in de keuken. De woonkamer is zeer licht door de grote raampartij aan de zuid kant van het gebouw. Ook is er een fijne berging aanwezig. Via de woonkamer komt u in de ruime slaapkamer waar met gemak een tweepersoonsbed en een grote kast kan staan. Vanuit de slaapkamer is het heerlijke balkon bereikbaar, als de zon schijnt kun je hier lekker genieten met vriendelijk uitzicht over de straat. De badkamer is ruim van opzet en is voorzien van wastafel, inloopdouche met glazen scherm, toilet, wastafel en wasmachine aansluiting. Er ligt een keurige laminaatvloer door de gehele woning.

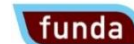


Kloekhorststraat 339
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Kloekhorststraat 339

Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR

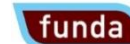


OMGEVING

Het appartement ligt zeer centraal gelegen in het groene Amsterdam zuidoost. Door de centrale ligging bent u met de auto snel op de uitvalswegen rondom Amsterdam richting Utrecht, Schiphol en het kantoren- en winkelgebied rondom de Arena. Er is voldoende openbaar vervoer in de omgeving zoals bus, metro en NS station.

De recreatiegebieden Gaasperplas en Bijlmersportpark, het winkelcentrum Amsterdamse Poort evenals diverse scholen liggen in de nabijheid van de woning. Ook voor de dagelijkse boodschappen liggen er diverse kleine winkelcentra in de nabijheid van de woning.

Kloekhorststraat 339
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

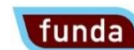
Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



SPECIFICATIES

- Woonoppervlak 43 m2 NEN gemeten;
- Berging in onderbouw 3 m2;
- Energielabel C;
- Heerlijk balkon op het Zuiden;
- Erfpacht afgekocht tot 2035, overstap naar eeuwigdurende erfpacht is gedaan, de vast geklikte canon gaat na 2035 € 208,88 per jaar bedragen;
- Professioneel beheerde VvE;
- Het appartement is voorzien van kunststof kozijnen met grotendeels dubbele beglazing;
- Cv-installatie Intergas uit 2017;
- Oplevering in overleg.



Kloekhorststraat 339
Amsterdam



Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



VASTE LASTEN

Onroerende zaakbelasting	: € pro memorie
Rioolheffing	: € 185,20 per jaar
Servicekosten	: € 125,84 per maand

GEGEVENS

Gemeente	: Weesperkarspel
Sectie	: L
Nummer	: 8684-A-138



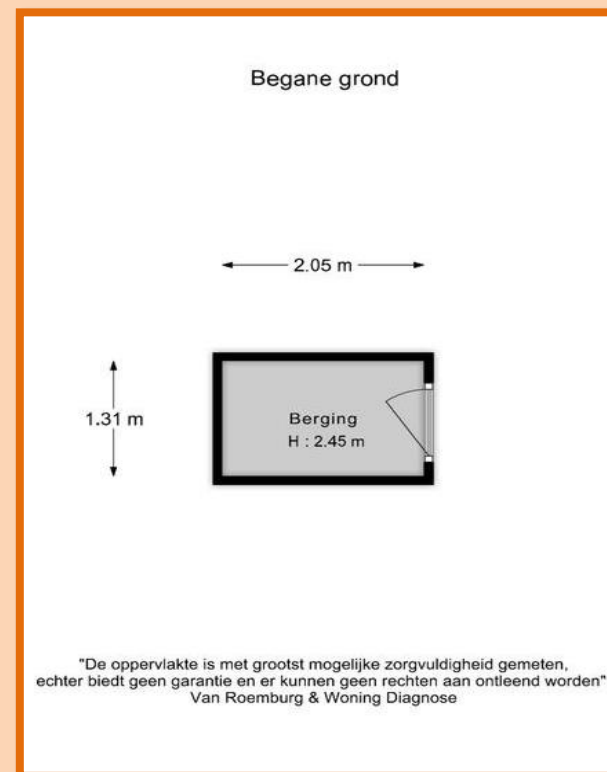
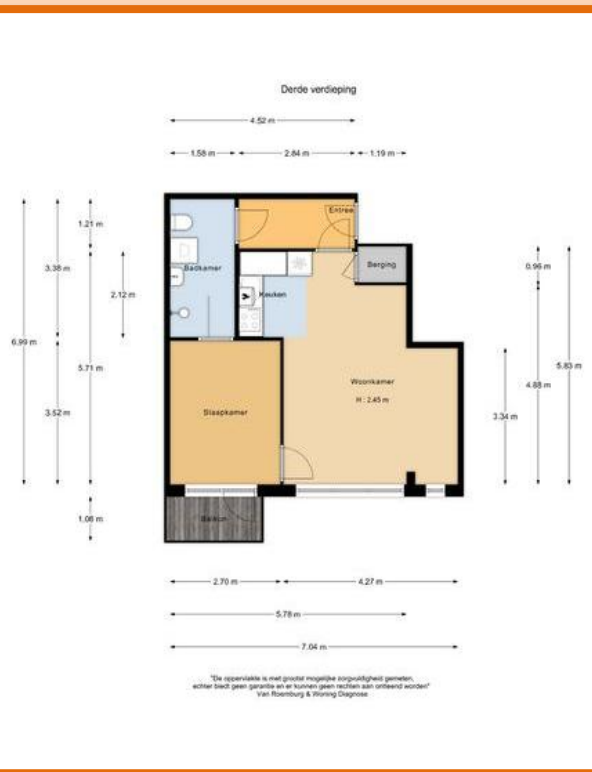
Kloekhorststraat 339
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

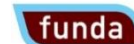
VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



Kloekhorststraat 339

Amsterdam

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR



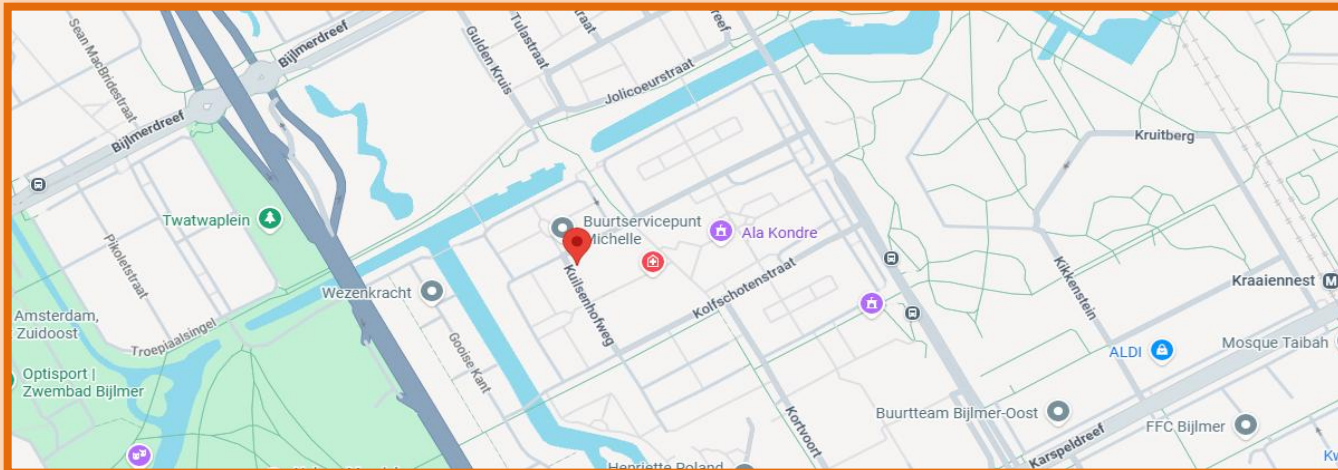
DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

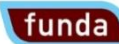
ALGEMENE INFORMATIE

De oppervlakte van deze woning is berekend conform de eisen gesteld in de NEN2580. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare objecten en/of oude referenties. Met uiterste zorg is de woonoppervlakte berekend en deze wordt zoveel mogelijk ondersteund door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Doch willen wij benadrukken dat aan enig verschil tussen de opgegeven en de werkelijke grootte geen rechten kunnen worden ontleend.

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.



Kloekhorststraat 339
Amsterdam



DELTAM
MAKELAARDIJ

Agamemnonstraat 25 | 1076 LP Amsterdam | www.deltam.nl
T: 020-647 19 90 | E-mail: info@deltam.nl

VERKOOP | AANKOOP | TAXATIE | VERHUUR