

# Vrijheid, rust, en ruimte



TE KOOP

## Someren - Brinkweg 4

Bouwjaar 1989 • Perceel 960 m<sup>2</sup> • Woonoppervlakte ca. 152 m<sup>2</sup> • Energielabel C

VRAAGPRIJS

€ 685.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheek • assurantien

Altijd de beste raad in huis

# Vrijheid, rust en ruimte

TE KOOP

## Someren - Brinkweg 4

Raadhuis Makelaars biedt u te koop aan:

Aan de Brinkweg te Someren-Heide, op een perceel van maar liefst 960 m<sup>2</sup> groot, ligt deze gemoderniseerde bungalow met 3 slaapkamers, vrijstaande dubbele garage en verzorgde tuin. Deze levensloopbestendige woning dateert uit het bouwjaar 1989, is door de jaren heen gerenoveerd en gemoderniseerd, heeft een uitstekende staat van afwerking, heeft 152 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlakte wonen en voorziet in een C-(energie)label.

**Bouwjaar: 1989**

**Energielabel: C**

**Perceel: 960 m<sup>2</sup>**

**Woonoppervlakte: ca. 152 m<sup>2</sup>**

**Aanvaarding: in overleg**

VRAAGPRIJS

€ 685.000,= k.k.



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheken • assurantien

Altijd de beste raad in huis

# Globale indeling

## Globale indeling, begane grond

Entree, hal met meterkast, garderobe, toiletruimte, doorgang naar woonkamer, twee slaapkamers en badkamer. De derde slaapkamer is toegankelijk vanuit de woonkamer.

Royale woonkamer met zithoek, ruimte voor een grote eettafel en tuindeuren naar luxe serre. Kenmerkend voor de woonkamer is de royale opzet en grote raampartijen met geweldig uitzicht. De serre, afsluitbaar middels glazen schuifwanden, is het perfecte verlengstuk van de woonkamer. In zowel voorjaar als najaar is het hier extra genieten.

Moderne keuken (2019), in hoekopstelling geplaatst, voorzien van gebruiksvriendelijke keukeninrichting met inbouwapparatuur (koelkast, vaatwasser, oven, inductiekookplaat en afzuigkap).

Praktische bijkeuken met kastruimte, witgoedvoorzieningen, CV-ketel (Nefit Topline, 2009) en doorgang naar het buitenverblijf.

Slaapkamer 1: is groot circa 18 m<sup>2</sup> (4,44m x 3,95m), voorzien van kastenwand met schuifdeuren en uitgerust met airco-installatie voor koelen en verwarmen.

Slaapkamer 2: is groot circa 11 m<sup>2</sup> (2,99m x 3,64m).

Slaapkamer 3: is groot circa 12 m<sup>2</sup> (3,54m x 3,40m), voorzien van kastenwand met schuifdeuren en momenteel in gebruik als kantoor/werkkamer.

Moderne badkamer (2013) met wandcloset, dubbele wastafel en inloopdouche.

## Buitenverblijf

Middels op afstand bedienbare elektrische poort met intercomfunctie wordt er toegang verschaft tot het perceel. De tuin bevindt zich rondom de woning en is ingericht met royale oprit, verhardingen, terras, gazon, vijver, bomen en beplantingen en diverse bijgebouwen. De verzorgde tuin biedt rust, ruimte en privacy.

Vrijstaande dubbele garage: is groot circa 38 m<sup>2</sup> (6,24m x 6,08m), geheel uitgevoerd in spouw en voorzien van loopdeur en dubbele kantelpoort.

# Algemeen

- ✓ In deze prachtige bungalow is het heerlijk wonen, ervaar vrijheid, rust en ruimte;
- ✓ De woning is voorzien van een C-(energie)label;
- ✓ Dak met bitumineuze dakbedekking van 2011 voorzien van isolatie;
- ✓ Gevelkozijnen van hout met dubbel glas en kunststof met HR glas;
- ✓ CV-ketel betreft eigendom;
- ✓ In 2019 vernieuwde keuken;
- ✓ In 2019 is de gehele meterkast vernieuwd;
- ✓ In 2013 vernieuwde badkamer;
- ✓ Uitstekende wegverbindingen naar Eindhoven, Helmond, Venlo en Weert;
- ✓ Someren is een gezellige gemeente met circa 20.000 inwoners, met een hoog voorzieningenniveau, waaronder verschillende supermarkten en gevarieerde horeca;
- ✓ Recreatiemogelijkheden vindt u op de Strabrechtse Heide, de Groote Peel en diverse bosgebieden, alsmede op golfbaan "De Swinkelsche" en de vele fiets-, ruiter- en wandelpaden;
- ✓ Verkoper verlangt een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom;
- ✓ Bezichtigingen uitsluitend via Raadhuis Makelaars na vooraf gemaakte afspraak.

vastgoedpro 

Deze informatie is geheel vrijblijvend en enkel bedoeld als hulpmiddel ter oriëntatie. Serieuze kandidaten nodigen wij uit met ons in onderhandeling te treden over prijs, termijn van aanvaarding en verdere koopcondities. In de brochure vermelde gegevens zijn veelal afkomstig van ons door derden ter hand gestelde bescheiden, waarvan tijdens een bezichtiging kan blijken dat de werkelijkheid afwijkt van de brochure. Aan onvolkomenheden in de gegevens kunnen geen aanspraken worden ontleend. De informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van tussentijdse verkoop. Raadhuis Makelaars is aangesloten bij Vastgoedpro: de beroepsvereniging voor de vastgoedprofessional in Nederland.

Op onze diensten zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van Vastgoedpro, gevestigd te Lelystad, in werking getreden per 1 september 2018. Op verzoek is de tekst direct leverbaar.

# Foto reportage





Tuin



Tuin



Tuin



Tuin



Hal



Hal



Hal / Toiletruimte



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Woonkamer



Keuken



Keuken



Bijkeuken



Slaapkamer 1



Slaapkamer 1



Slaapkamer 2



Slaapkamer 3



Badkamer



Badkamer





Badkamer



Tuin



Serre



Serre



Tuin



Tuin



Tuin

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© 2008 www.elle.nl

Perceel

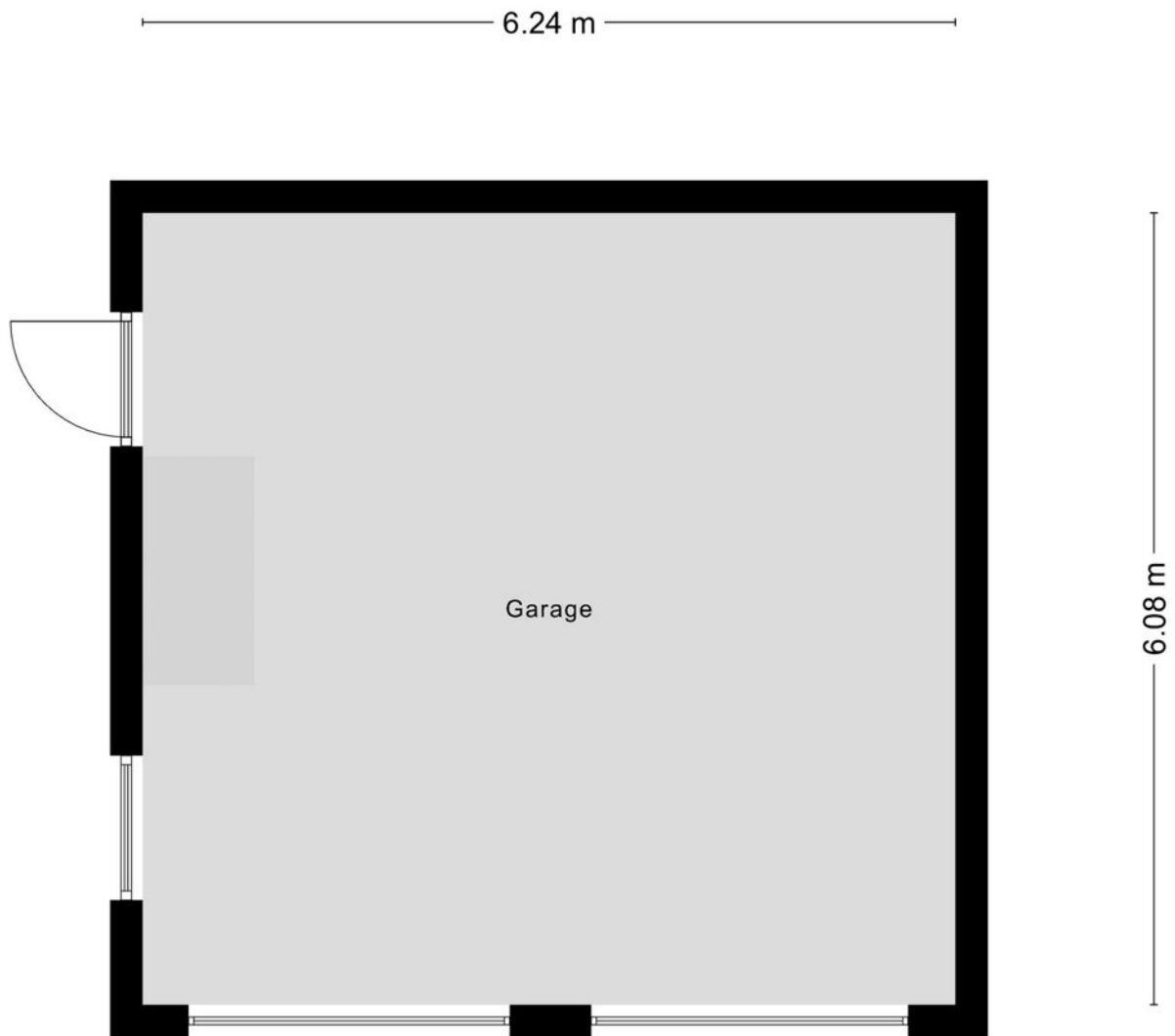
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond

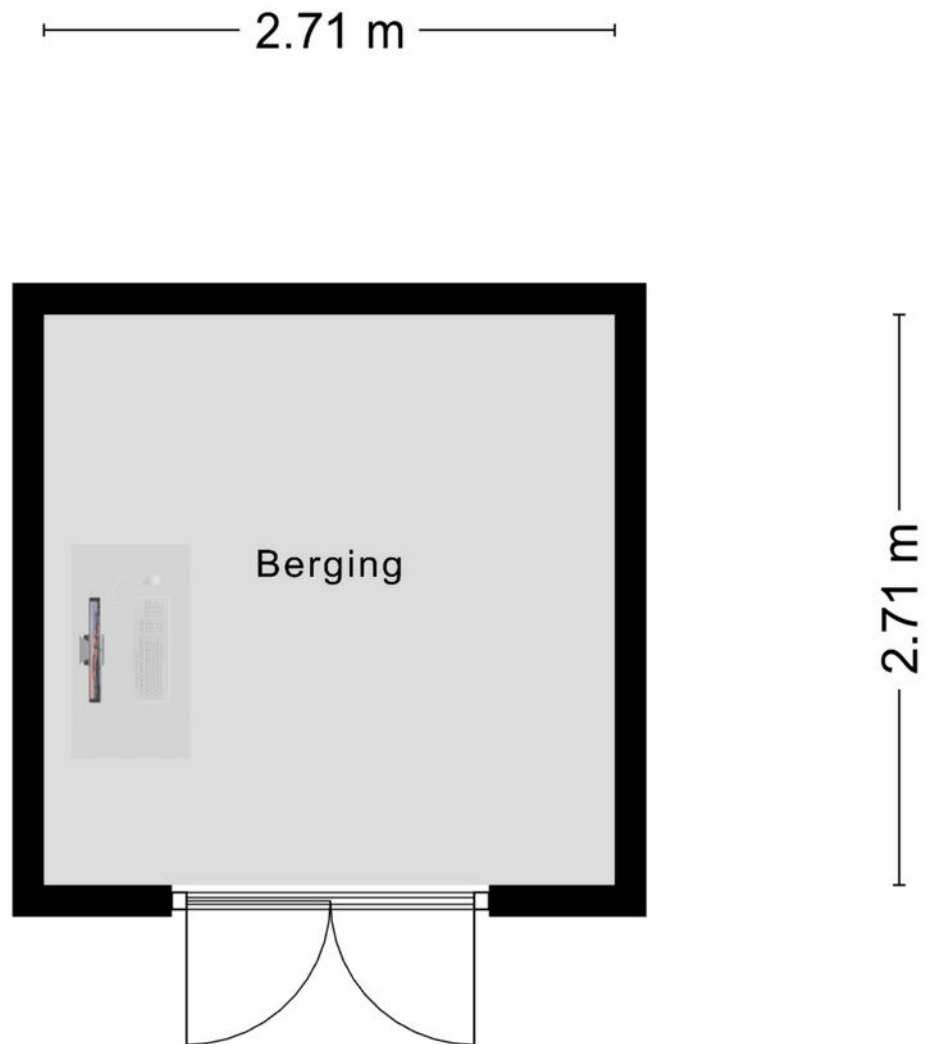
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

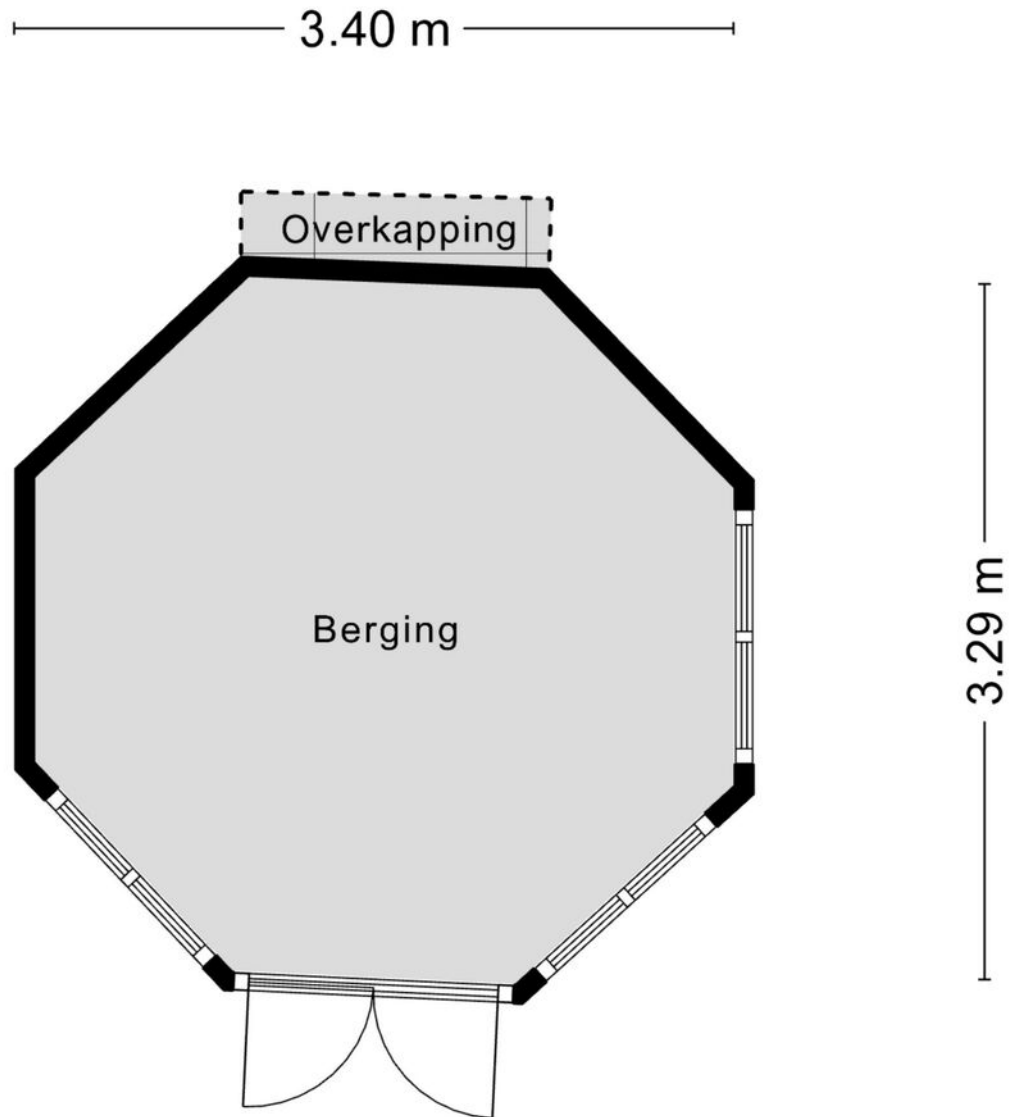
Dubbele garage

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: AvD



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 23 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

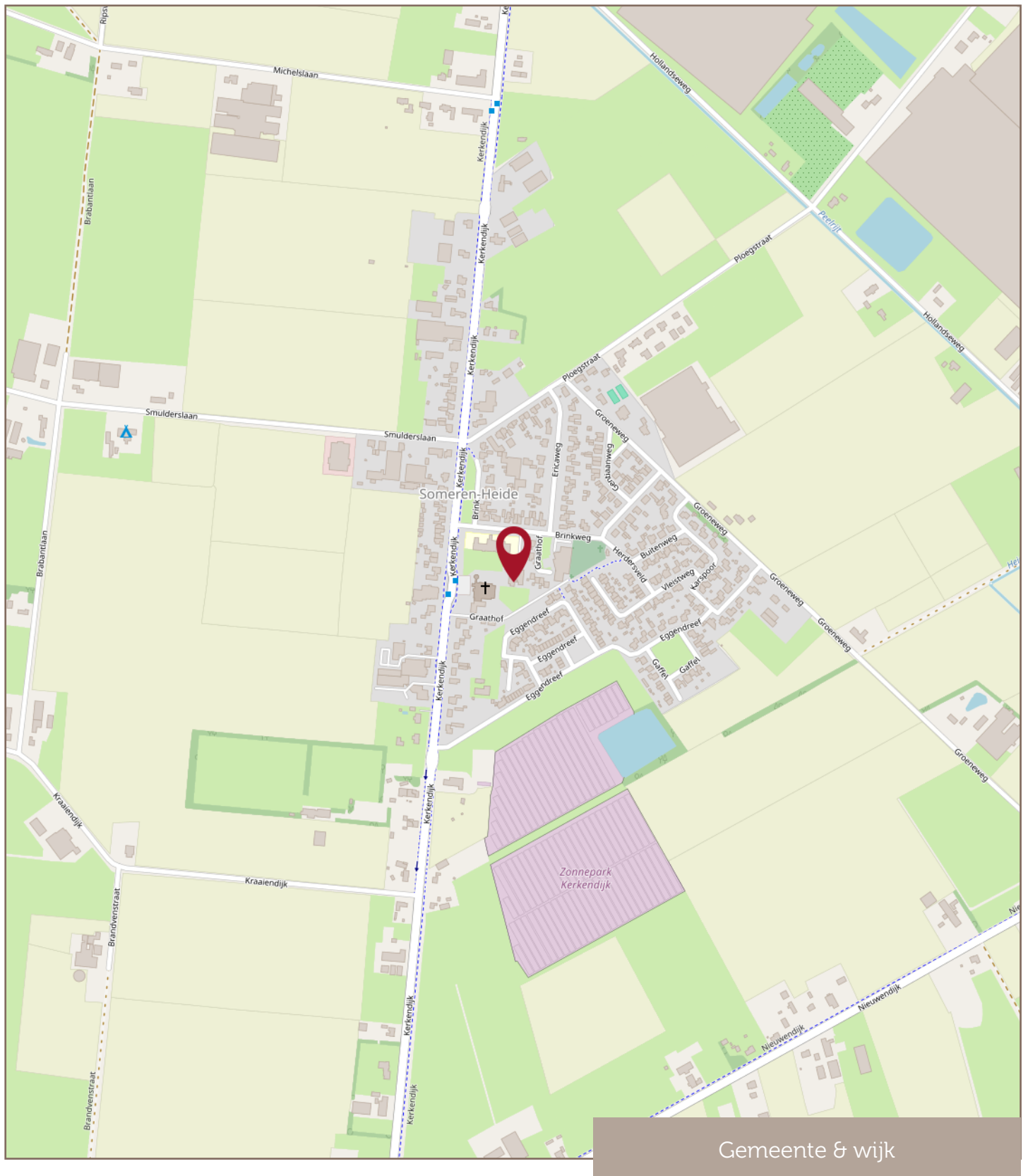
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Someren  
Sectie G  
Perceel 4491

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

# Locatie



# Financiële zekerheid in een veranderende wereld

Met een Hypothecair Planner wordt uw hypotheek een financieel plan met een hoogstpersoonlijk karakter.

De Erkend Hypothecair Planner inventariseert uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen en -wensen. Ook maakt hij op basis daarvan een prognose van uw financiële situatie op langere termijn. Hij maakt hiervoor gebruik van professionele planningssoftware.

Op basis van uw eigen woning of ander vastgoedbezit zoekt de Hypothecair Planner voor u de juiste balans tussen zekerheden en risico's. Het advies van de Hypothecair Planner gaat verder dan de hypotheek alleen. Bij de Erkend Hypothecair Planner staat ú centraal!

Pieter Meeuws van Raadhuis Makelaars is Erkend Hypothecair Planner. In Nederland zijn slechts circa 1.000 mensen die deze titel mogen voeren. Pieter is één van hen. En daar zijn we terecht een beetje trots op...

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor: 0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Pieter Meeuws**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij • hypotheeken • assurantiën

Altijd de beste raad in huis

# Uw eigen woning verkopen?

Met **twee fulltime-makelaars** haalt u met Raadhuis Makelaars het perfecte team in huis voor de verkoop van uw huidige woning? Arco van Dijk en Mark Greijmans geven u graag inzicht in de waarde van uw huidige woning en de beste verkoopstrategie.

Bel voor een vrijblijvende afspraak bij u thuis of op kantoor:  
0493-497050.

Met vriendelijke groet,  
**Mark Greijmans & Arco van Dijk**



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheek ■ assurantiën

Altijd de beste raad in huis

Raadhuis Makelaars  
is aangesloten bij:



vastgoedpro 



**Raadhuis  
Makelaars**

makelaardij ■ hypotheeken ■ assurantien

Altijd de beste raad in huis