

Tweede Atjehstraat 20 1, 1094 LG Amsterdam

Vraagprijs € 500.000,00 kosten koper



Omschrijving

Comfortabel wonen op een toplocatie in Amsterdam-Oost! For English, please check the English page.

Welkom in dit goed ingedeelde en sfeervolle 3-kamerappartement in de populaire Indische Buurt. Hier woon je letterlijk om de hoek van de levendige Javastraat, maar geniet je binnenshuis van rust, licht en ruimte. Ideaal voor wie het beste van twee werelden zoekt: bruisend stadsleven en een kalme thuisbasis.

Indeling

Bij binnenkomst stap je in een ruime hal die alle vertrekken met elkaar verbindt – praktisch en overzichtelijk.

De woonkamer is een opvallend lichte ruimte dankzij de dubbele balkondeuren naar het balkon en het hoge plafond. Vanaf het balkon heb je vrij zicht over de gehele straat. De strakke afwerking, houten vloer en gestuukte wanden zorgen voor een rustige, moderne uitstraling. De open keuken is volledig uitgerust met inbouwapparatuur. Het losse keukeneiland blijft achter.

Aan de achterzijde bevindt zich een royale hoofdslaapkamer met openslaande deuren naar een zonnig balkon van ca. 5 m² op het zuiden, de perfecte plek voor een ochtendkoffie of een borrel in het zonnetje. De tweede slaapkamer aan de voorzijde is eveneens goed bemeten en uitermate geschikt als werk- of logeerkamer.

De badkamer is een verrassend ruime en luxe ruimte, voorzien van een ligbad, inloopdouche, brede wastafel en een groot raam dat zorgt voor natuurlijk licht en ventilatie. Het toilet is separaat, ideaal voor als je gasten hebt, en is voorzien van fonteintje. In de berging vind je aansluitingen voor wasmachine en droger.

Goed om te weten

- Het appartement ligt op eigen grond
- Per direct beschikbaar: ideaal voor snelle beslissers.
- Energielabel E, met eenvoudige mogelijkheden tot verbetering door het plaatsen van dubbel glas (toegestaan door de VvE).
- CV-ketel uit 2024 (Intergas).
- Het pand is in 2008 gerenoveerd en ook gesplitst
- het voegwerk aan de voorzijde is vernieuwd en het balkon recent opgeknapt.
- Actieve, professioneel beheerde VvE met MJOP en goede kaspositie.
- Servicekosten: €103,- per maand.

De buurt: bruisend en geliefd

De Indische Buurt staat bekend om haar fijne sfeer en het rijke aanbod aan hotspots. In de levendige Javastraat en directe omgeving vind je talloze cafés, lunchplekken en restaurants zoals Bar Botanique, Gallizia Deli en Le French Café. Of je nu zin hebt in een espresso, brunch of borrel, je zit hier goed. Groen nodig? Zowel het Oosterpark als Flevopark liggen op korte afstand. Perfect voor een wandeling, picknick of hardlooprondje. Voor dagelijkse boodschappen en iets bijzonders zit je hier gebakken: hippe boetieks, conceptstores, speciaalzaken.

**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Daarnaast zijn onder andere het Wereldmuseum Amsterdam, Artis, de Dappermarkt, Oostpoort, de gezellige Linnaeusstraat en Eerste van Swindenstraat en brouwerij 't IJ in de nabij omgeving te vinden.

Bereikbaarheid

Station Muiderpoort ligt op loopafstand en goede tram- en busverbindingen brengen je snel naar andere delen van de stad. Met de auto ben je zo op de Ring A10. Parkeren kan in de straat (vergunningensysteem). Op de fiets ben je in een kwartiertje in het centrum of De Pijp.

Kortom: een instapklaar en goed ingedeeld appartement met twee slaapkamers, veel licht, een royale badkamer en een zonnig balkon, allemaal op een toplocatie in Amsterdam-Oost. Een kans die je niet wil missen!

**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1906

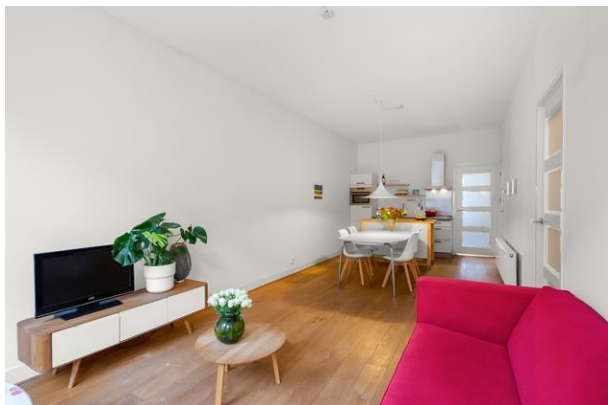
Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	221 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	61 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	E
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

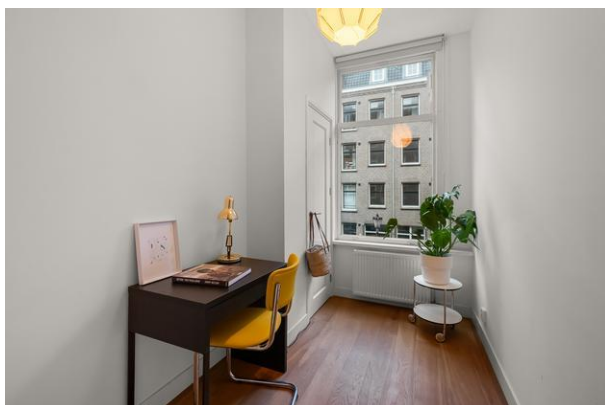
Foto's



**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

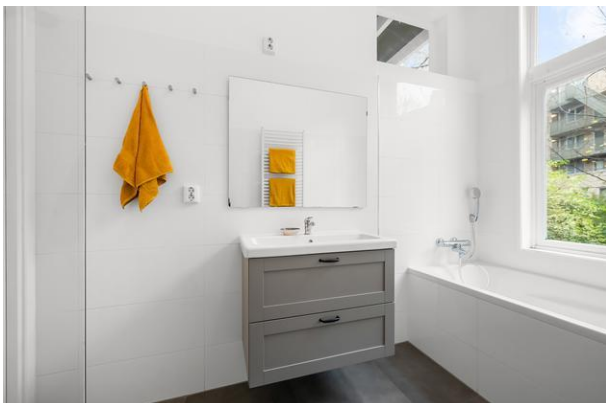
Foto's



**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

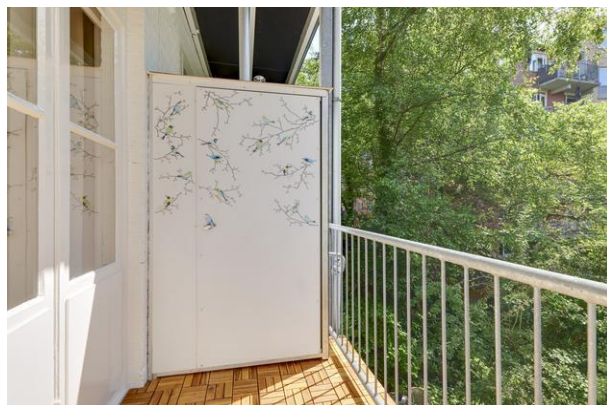
Foto's



**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

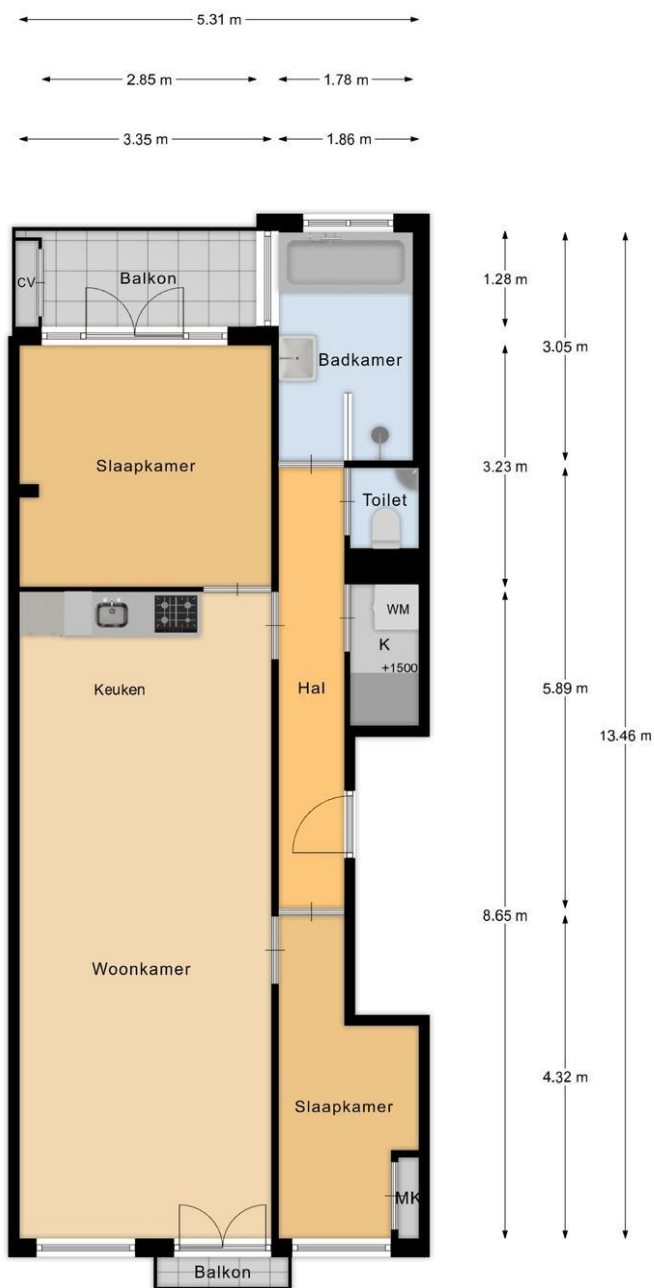
Foto's



**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Plattegrond



Appartement

Meneer de Fotograaf heeft deze plattegronden zorgvuldig vervaardigd tbv promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
Copyright Meneer de Fotograaf, Zaandam

**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**



Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Soort

Tweede Atjehstraat 20 1

1094 LG Amsterdam

Amsterdam

S / 9748

Volle eigendom

**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

**Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl**

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Tweede Atjehstraat 20 1
Postcode / plaats	1094 LG Amsterdam
Provincie	Noord-Holland



**Tweede Atjehstraat 20 1 - 1094 LG
Amsterdam**

Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868
E-mail: info@collectiefmakelaars.nl
www.collectiefmakelaars.nl



Tot slot

Collectief Makelaars heeft deze brochure met zorg samengesteld doch, aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend gezien deze brochure indicatief is. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn.

Alle door Collectief Makelaars en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.

Indien er op de woning erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs.

De waarborgsom bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden voldaan aan de notaris, maximaal 5 weken na datum koopovereenkomst.

Ontbindende voorwaarden worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Mocht u overgaan tot aankoop of wilt u weten wat uw hypotheekmogelijkheden zijn, dan staat onze onafhankelijke adviseur graag voor u klaar als het gaat om de hypotheek en/of verzekeringen. Zo kunt u bij hen of ons terecht op kantoor of gewoon bij u thuis. Dit kan ook buiten kantoortijd.

Veelal wordt gebruikt gemaakt van een professioneel inmeetbedrijf voor de afmetingen. Deze afmetingen zijn met zorg opgenomen en berekend echter is een fout altijd menselijk. Collectief Makelaars is niet aansprakelijk voor eventuele fouten en geeft aan dat de afmetingen slechts indicatief zijn. U, als koper, wordt in de gelegenheid gesteld om de opmetingen te controleren.

COLLECTIEF MAKELAAR ALS AANKOOPMAKELAAR

Mocht u na het bekijken van deze brochure tot de conclusie zijn gekomen dat dit niet uw droomwoning is, dan wil ik u graag aangeven dat het begeleiden van klanten die een woning willen aankopen bij Collectief Makelaars een specialisme is. U wordt van Z tot A (van Zoeken tot Aankoop) bijgestaan in deze periode. Niet alleen zijn wij sneller op de hoogte van het actuele aanbod maar ook u zult in de kranten hebben gelezen dat de verkopend makelaar graag een professionele partij ziet bij de aankopende partij. Daarbij zijn wij bouwtechnisch onderlegd en zijn op de hoogte van erfpacht, meldingsplicht, onderzoeksplicht, monumenten, beschermd stadsgezicht en meer van dit soort zaken.

Zoals u ziet komt er bij een woningaankoop nogal wat kijken. Een vrijblijvend gesprek hierover ga ik graag met u aan.



Collectief Makelaars
Joop Geesinkweg 801
1114 AB, AMSTERDAM-DUIVENDRECHT
Tel: 020-5356868

E-mail: info@collectiefmakelaars.nl