



Jan Hoeckstraat 19, 1135 GV Edam

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper



Omschrijving

Jan Hoeckstraat 19, 1135 GV Edam

Ben je op zoek naar een ruime, energiezuinige instapklare woning in Edam? Dan is dit je kans!

Deze ruime, goed onderhouden en luxe afgewerkte woning, aan de kindvriendelijke Jan Hoeckstraat mogen wij u te koop aanbieden. De woning, met een woonoppervlak van liefst 159m², één van de grootste type in de wijk, beschikt onder meer over betonnen begane grondvloer, hardhouten en kunststofkozijnen, vloerverwarming, airco's, rolluiken, dakkapel, moderne keuken, toilet en badkamer.

Daarnaast is de woning ook energiezuinig en beschikt de woning over, vloer-, gevel- en dakisolatie, isolatieglas, 29 zonnepanelen en een hybride warmtepomp. Energielabel A+++!

De woning is gelegen op een ideale locatie op loopafstand van het Historisch centrum van Edam, supermarkt, horeca gelegenheden en diverse basisscholen. De bushalte ligt om de hoek en geeft een goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn. Met de auto ben je in ca. 25 minuten in Amsterdam.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast voorzien van 15 groepen, garderobe kast en moderne en luxe betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. Via de hal betreedt u de ruime fraai afgewerkte woonkamer met betegelde vloer met vloerverwarming, gestucte wanden en plafond, afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping, trapkast, gashaard en schuifpui naar de achtertuin.

De moderne en luxe keuken in U opstelling beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi magnetron, oven, vaatwasmachine en quooker. Via de keuken is middels een loopdeur de achtertuin te bereiken.

In de aanbouw bevindt zich een aparte wasruimte met wasmachine/ droger opstelling en vervolgens de ruime berging.



Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, hal met toegang tot de 3 slaapkamers en toiletruimte. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers waarvan de grootste slaapkamer beschikt over een airco. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt eveneens over een airco. Alle slaapkamers zijn voorzien van rolluiken. De voormalige badkamer is omgebouwd tot een ruime, moderne en luxe afgewerkte toiletruimte met wandcloset, fonteintje en vloerverwarming.

De moderne en luxe betegelde badkamer bevindt zich in de kamer boven de aanbouw en beschikt over een ligbad, inloofdouche, dubbel wastafelmeubel, toilet met wandcloset en vloerverwarming.

Tweede verdieping: overloop met twee bergkasten alwaar de cv- ketel en hybride warmtepomp is geplaatst, 2 slaapkamers en een bergkamer. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een breed dakkapel met rolluik en een airco, de slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een airco en een dakraam.

Ben je nieuwsgierig naar deze schitterende woning? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 575.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1975

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	608 m ³
Perceel oppervlakte	195 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	159 m ²
Woonkamer	40 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	600
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Verzorgd







































Plattegrond



Van de plattegronden kunnen geen rechten worden afgeleid.
© Steur makelaars.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2008 www.2008.nl

Plattegrond



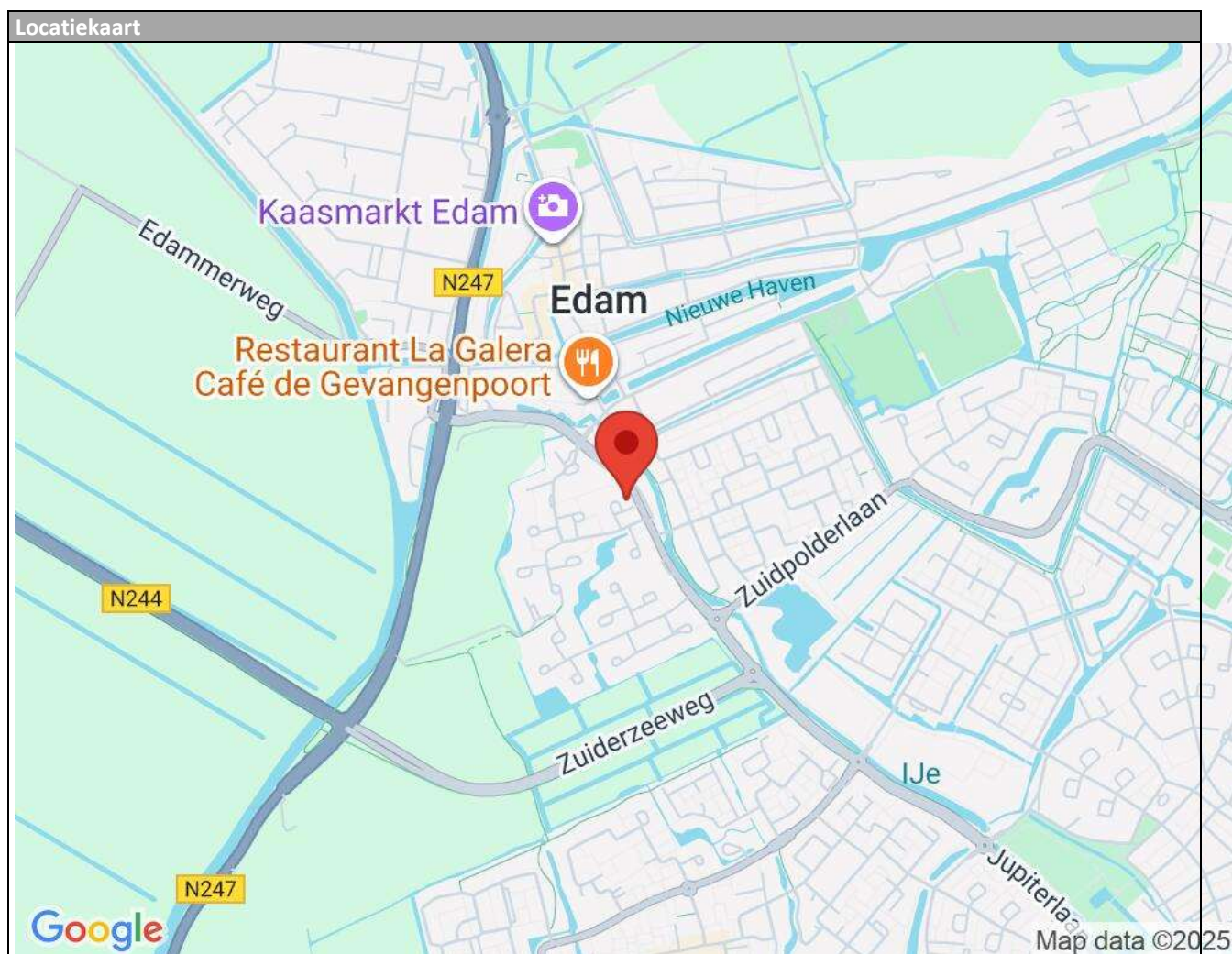
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Jan Hoeckstraat 19
Postcode / plaats	1135 GV Edam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl