



RIETVINKSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



Modern en comfortabel wonen in de geliefde Villawijk!

In een van de meest karakteristieke en groene woonomgevingen van Eindhoven, de geliefde Villawijk, ligt dit verzorgde 3-kamerappartement aan de Rietvinkstraat 15. De wijk staat bekend om haar rustige straten, klassieke villabebouwing en het vele groen. Op korte afstand vindt u diverse buurtwinkels, supermarkten, het gezellige stadscentrum, het bus- en treinstation en meerdere parken voor een ontspannen wandeling. Ook scholen, horeca en sportvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving. Dankzij de gunstige ligging bent u bovendien binnen enkele minuten op de uitvalswegen richting ASML, High Tech Campus, de A2 en A67. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen dichtbij!

Indeling

Via de centrale entree bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De woning is gelegen aan een buitenliggende toegangsgang die langs de achterzijde van het gebouw loopt.

Het appartement

U komt het appartement binnen in de hal, die is voorzien van strak gestucte wanden, een intercom en een massieve merbau vloer. Vanuit de hal heeft u toegang tot beide slaapkamers, het toilet, de badkamer en de woonkamer.

Het toilet is volledig betegeld met nette donkerblauwe tegels en uitgerust met een wandcloset en een fontein.

Vanuit de hal loopt u door naar de woonkamer. Deze is ruim opgezet en beschikt over grote raampartijen op het zuiden, waardoor de ruimte de hele dag door van natuurlijk licht wordt voorzien. De massieve merbau vloer en de strakke wandafwerking geven de woonkamer een moderne uitstraling.

Daarnaast is de ruimte uitgerust met een airco-installatie die zowel kan koelen als verwarmen, wat het wonen hier het hele jaar door comfortabel maakt.

Vanuit de woonkamer heeft u ook toegang tot het balkon, dat op het zuiden is gelegen. Hier kunt u vrijwel de hele dag van de zon genieten en in de zomer gezellig zitten met vrienden of familie.

In de woonkamer bevindt zich ook de open keuken in hoekopstelling. Deze is voorzien van een spoelbak, 2-pits inductiekookplaat, koelkast, magnetron en voldoende opbergruimte. Door de open ligging van de keuken is het koken en gezellig tafelen hier optimaal gecombineerd. Direct naast de keuken vindt u een praktische berging met de cv-installatie en de aansluitingen voor de wasmachine.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide bereikbaar via de hal.

De eerste slaapkamer, tevens masterbedroom, is ruim en licht dankzij het raam met uitzicht op de galerij van het complex. De tweede slaapkamer is wat kleiner, maar ook licht door het aanwezige raam. Door het compacte formaat is deze kamer ideaal als kinder- of logeerkamer, of als thuishkantoor.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en strak gestucte wanden.

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt in betonlook met zwarte stalen accenten. De ruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van een ruime stortdouche met handfunctie, een spiegel met geïntegreerde ledverlichting en een wastafel met bijpassend wastafelmeubel.

Berging en parkeren

Op de begane grond beschikt het appartement over een ruime berging, gelegen op een hoek van het complex. Deze is voorzien van elektra en een praktische vide, ideaal voor extra opslag.

Parkeren is mogelijk aan de westzijde van het complex middels een parkeervergunning.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamerappartement in de geliefde Villawijk
- Balkon op het zuiden, veel daglicht in woonkamer
- Moderne open keuken in hoekopstelling
- Airco-installatie voor verwarmen en koelen
- Twee slaapkamers, nette laminaatvloer en strak gestucte wanden
- Moderne badkamer in betonlook met stortdouche en ledspiegel
- Berging op de begane grond met elektra en vide
- Parkeren met vergunning aan westzijde van het complex
- Centrale ligging nabij winkels, parken, scholen en uitvalswegen

Bent u geïnteresseerd in dit moderne en lichte appartement in de geliefde Villawijk?

Neem dan snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort en de fijne woonruimte die deze woning te bieden heeft!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	66 m ²
<i>Inhoud</i>	218 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1980
<i>Energie label</i>	B























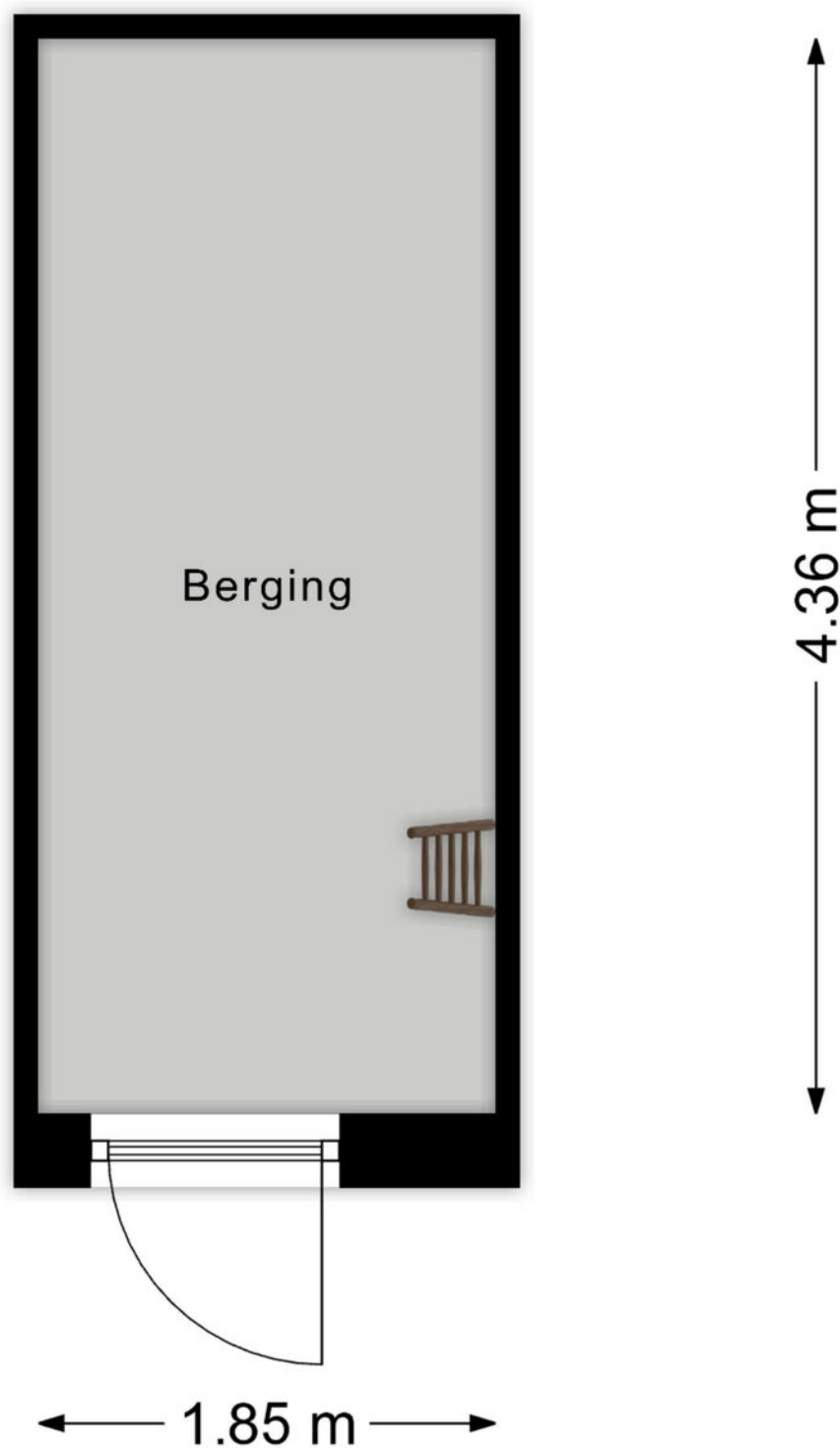






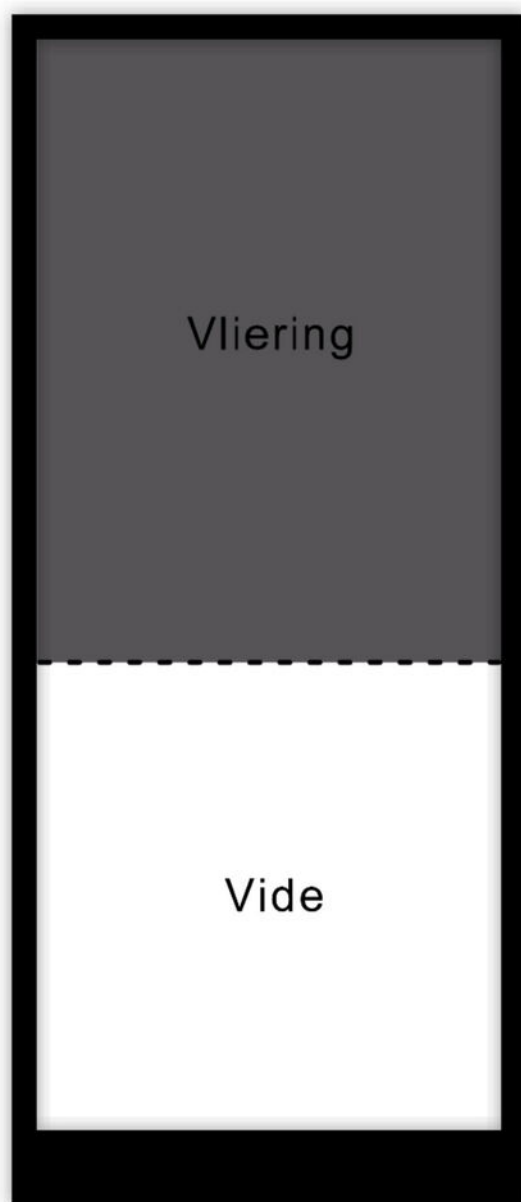
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

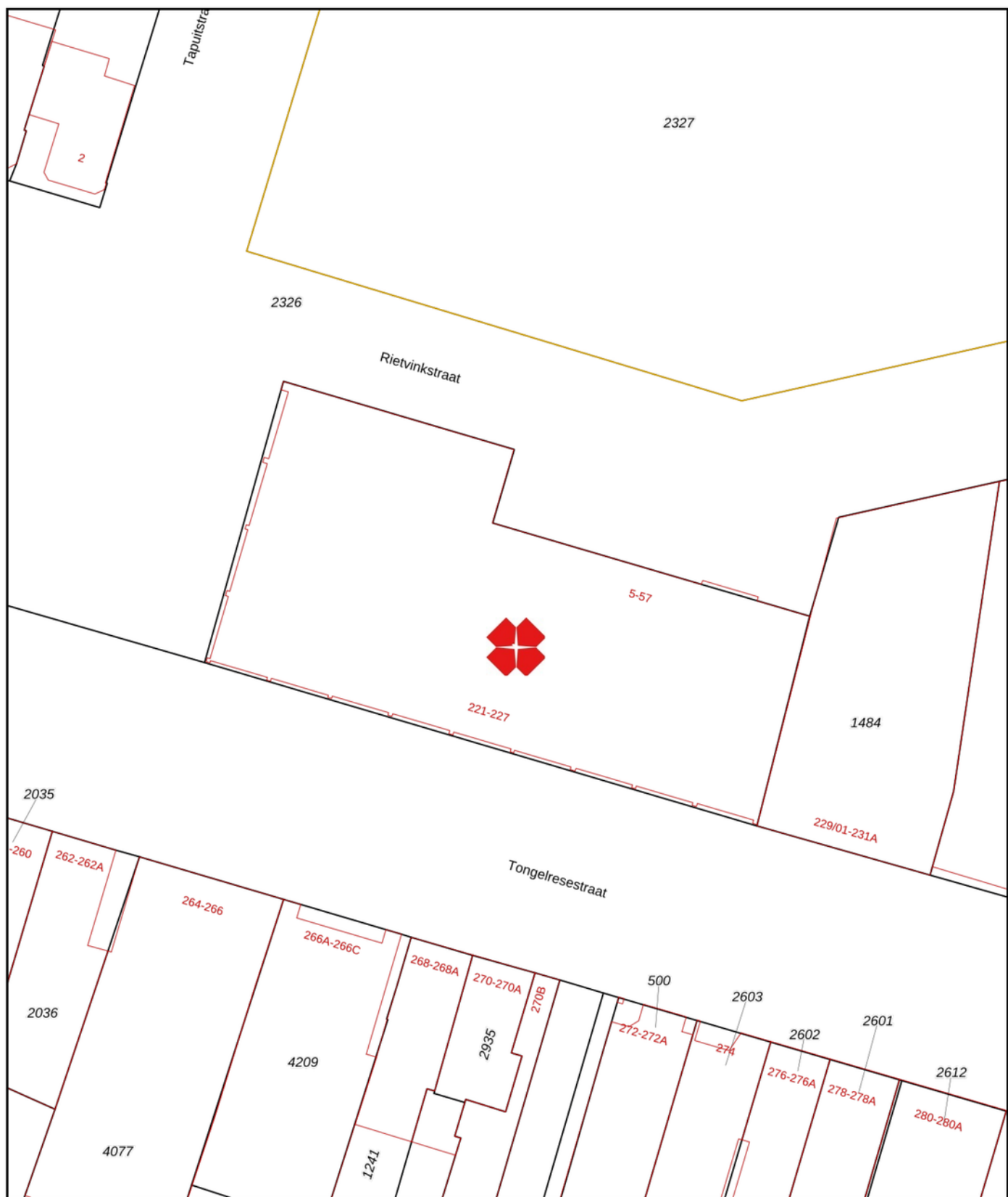


4.36 m

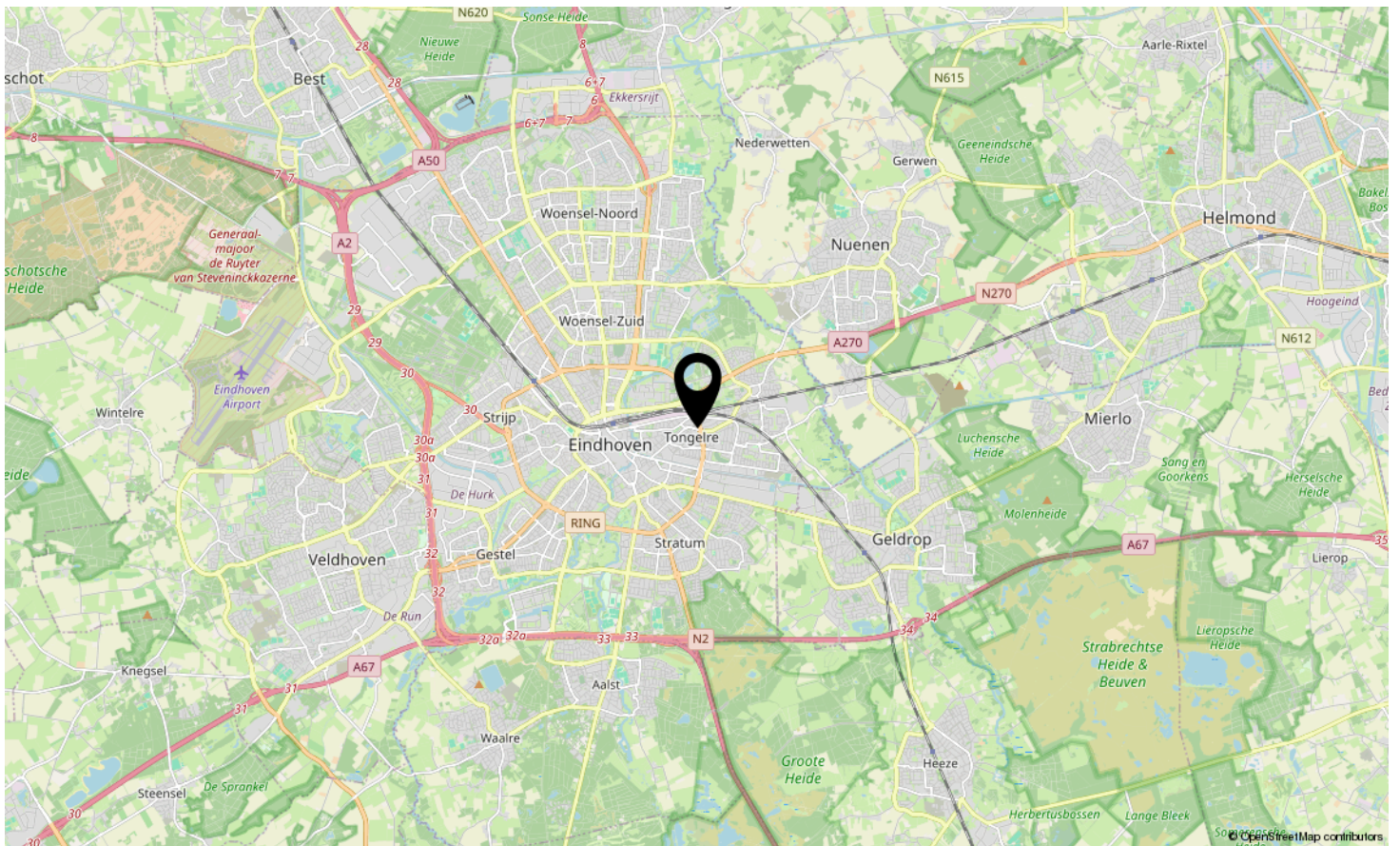
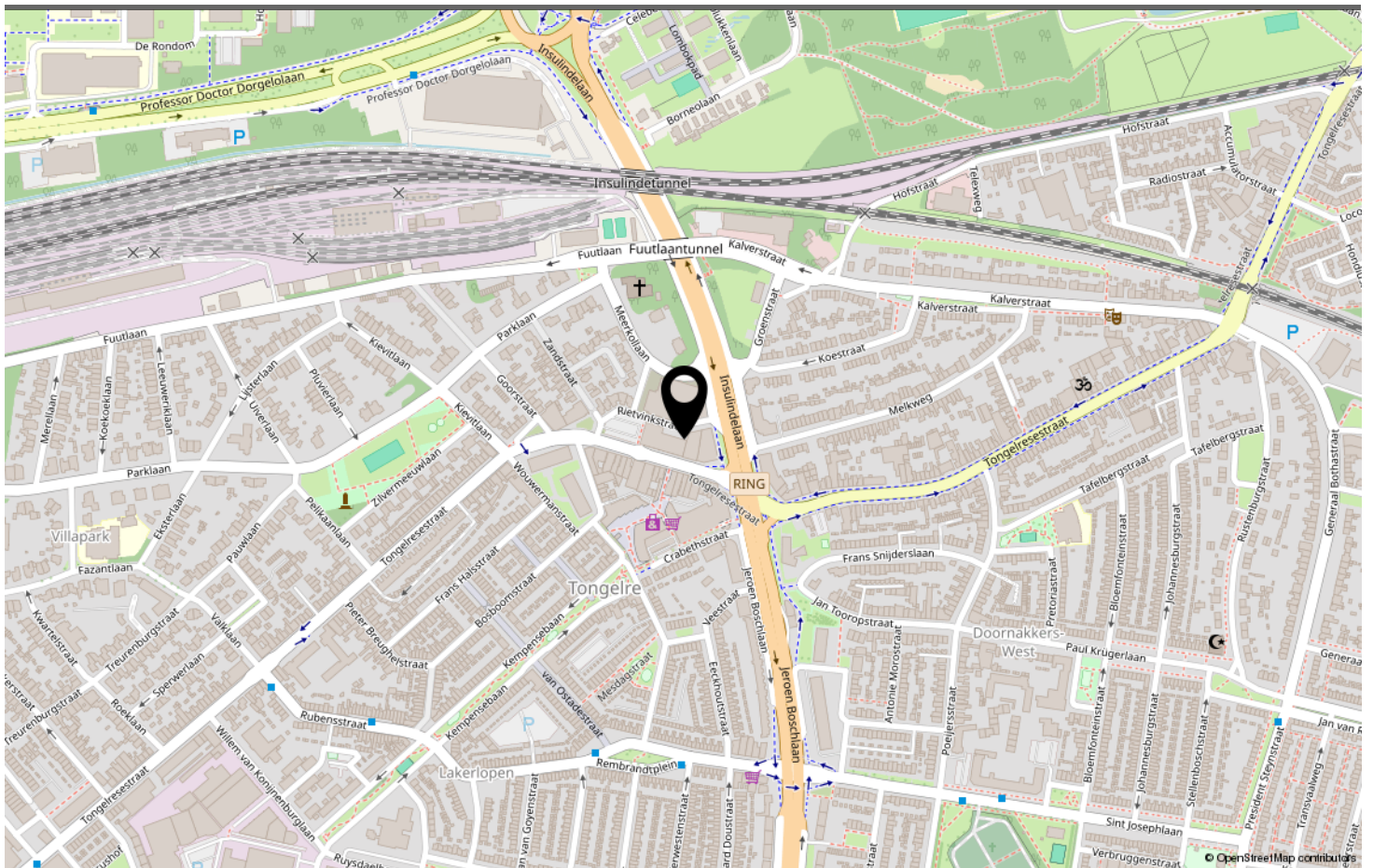
1.85 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafelmeubel	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



RIETVINKSTRAAT 15 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar