

Een nieuw (t)huis



Sint-Michielsgestel
Beekgraaf 1 B



funda

woonspecialisten die verder gaan

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl

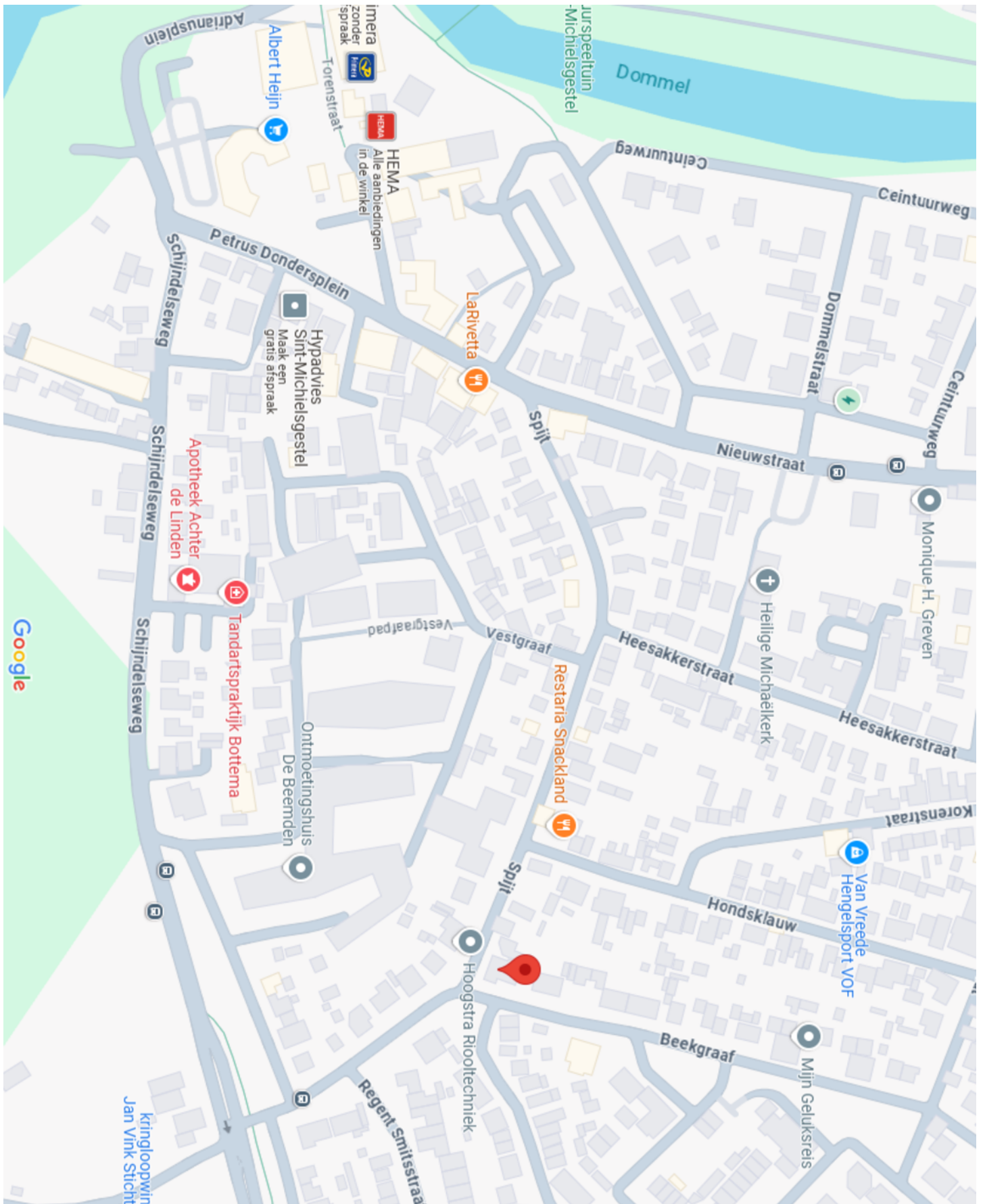


Sint-Michielsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

Locatie Beekgraaf 1 B



Sint-Michielsgestel

Beekgraaf 1 B

Op de locatie van het voormalige café Ons Moeder op de hoek van het Spijt en de Beekgraaf in Sint-Michielsgestel worden 4 woningen gerealiseerd; 2 appartementen en 2 patiowoningen. Deze woningen en appartementen zijn gelegen op loopafstand van het centrum van Sint-Michielsgestel, waar je gezellige terrasjes, diverse winkels en sportvoorzieningen vindt.

Alle woningen zijn uitgerust met vloerverwarming en -koeling, keukens voorzien van complete inbouwapparatuur, sanitair en tegelwerk. Ook zijn alle wanden voorzien van glad stucwerk.

Deze patiowoning heeft een ruime woonkamer met open woonkeuken. Er is een slaapkamer met badkamer gelegen op de begane grond.

Op de eerste verdieping vind je een tweede slaapkamer met eigen badkamer, daarnaast is er een fijn buitenterras.



Belangrijk om te weten:

- Voorzien van vloerverwarming en -koeling;
- Energielabel A+++;
- Woonoppervlak van ca. 75 m²;
- Ruime woonkamer met open woonkeuken;
- 1 slaapkamer met badkamer op de begane grond;
- 2e slaapkamer op de 1e verdieping met eigen badkamer;
- Huurprijs is exclusief elektra en water;
- Een terras van ca. 6 m²;
- Eigen berging;
- Eigen parkeerplaats;
- Huurperiode: minimaal 24 maanden;
- Waarborgsom: 2 maanden huur.

Bouwjaar



2025

Inhoud



Woonoppervlakte



ca. 75 m²

Aantal slaapkamers



2

Energielabel





Plattegrond: Eerste verdieping





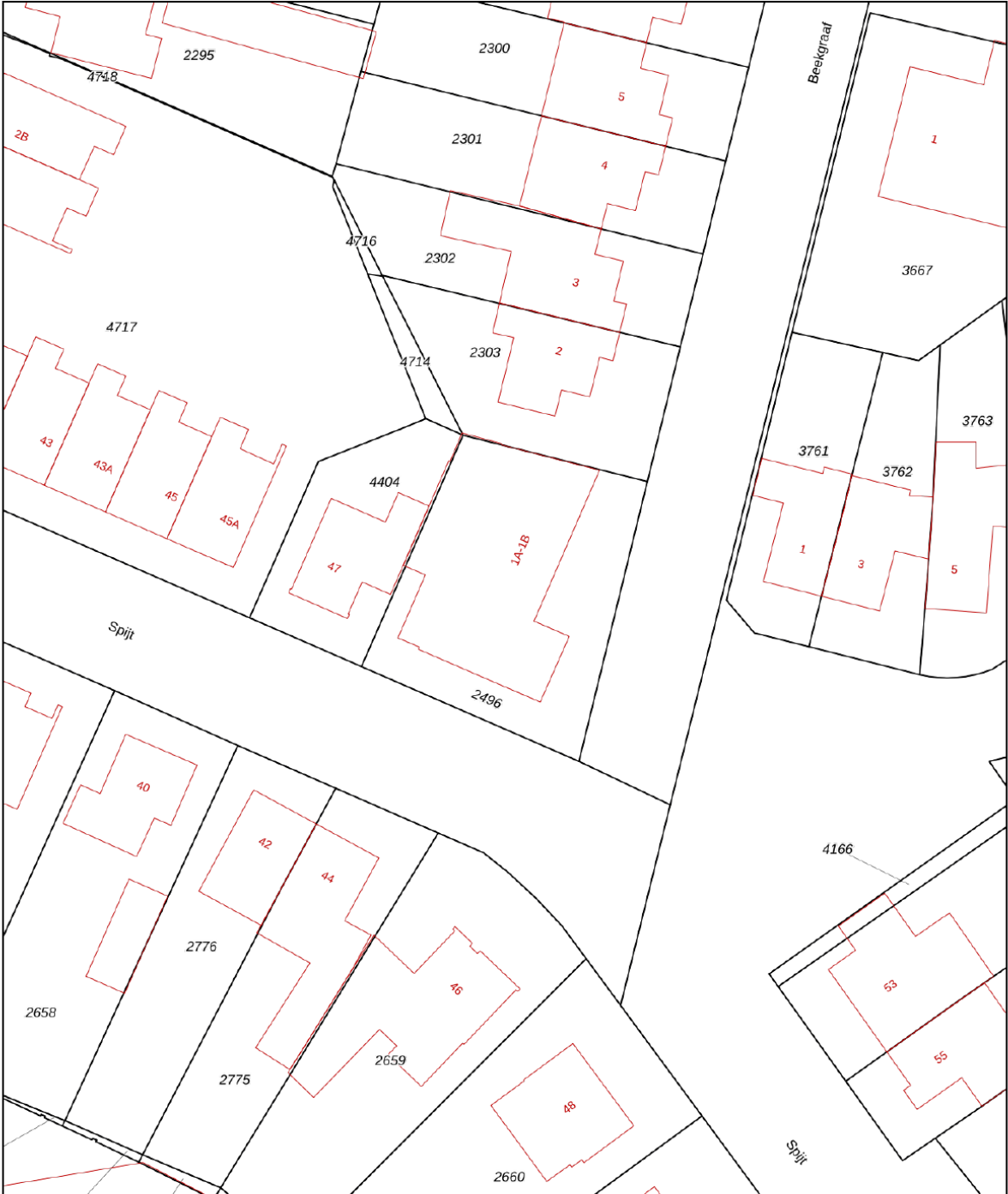




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Spijt 49



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sint Michielsgestel	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2496	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**



staete.nl/woonspecialisten

woonspecialisten die verder gaan