

# Huizen *van Brockhoff*

Valreep 50 , 1186 ZS Amstelveen

Bouwjaar: 1986

3 slaapkamers

Woonopp. 163 m<sup>2</sup>

Eigen parkeerplaats

Zonnige tuin



## Kenmerken

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                 |
| Type               | geschakelde 2-onder-1-kapwoning |
| Kamers             | 5                               |
| Woonoppervlakte    | 163 m <sup>2</sup>              |
| Perceeloppervlakte | 194 m <sup>2</sup>              |
| Inhoud             | 601 m <sup>3</sup>              |
| Bouwjaar           | 1986                            |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin         |
| Garage             | geen garage                     |
| Energie label      | C                               |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.brockhoffmakelaars.nl](http://www.brockhoffmakelaars.nl)

# Verkoper vertelt

Bij Valreep 50 bieden wij u een ruime 2-onder-1 kap woning aan.

Deze woning ligt op een kindvriendelijke, rustige en aantrekkelijke locatie in de populaire wijk Waardhuizen in Amstelveen en beschikt over een zonnige tuin op het zuidoosten én parkeergelegenheid op eigen terrein.

Hoewel de woning in redelijke staat verkeert, zorgen de royale opzet en de uitstekende ligging voor volop woongenot.



*Royale woonkamer*



## lichte woonkamer

*toegang tot de tuin!*

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met trap en een toilet voorzien van fonteintje. Het hart van de woning vormt de royale L-vormige woonkamer, voorzien van parket, een open haard en een schuifpui naar de zonnige tuin.



Upon entering, you find a spacious hall with a staircase and a toilet equipped with a small sink. The heart of the home is the generous L-shaped living room, featuring parquet flooring, a fireplace, and a sliding door that opens onto the sunny garden.





*Keuken*

## half open keuken *inbouwapparatuur*

Tevens vindt u hier de halfopen keuken, die ruimte biedt voor een gezellige eethoek.

-----  
Here you will also find the semi-open kitchen, which provides space for a cozy dining area.





## royale slaapkamers

*hoe deelt u ze in?*

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruim opgezette slaapkamers, terwijl op de tweede verdieping een royale derde slaapkamer met twee dakramen aanwezig is.

---

On the first floor, there are two spacious bedrooms, while on the second floor there is a generous third bedroom with two skylights.



*3 slaapkamers*



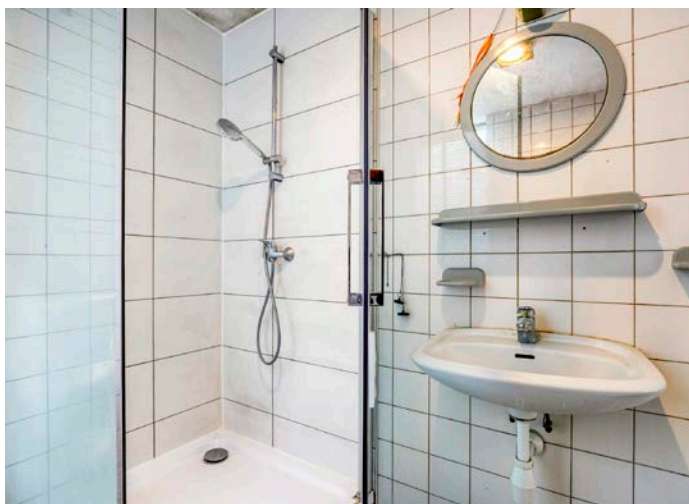


praktisch ingedeeld  
*in bad of douche?*

Een nette badkamer, voorzien van een ligbad, inloopdouche en wastafel.

---

A neat bathroom featuring a bathtub, walk-in shower, and sink.

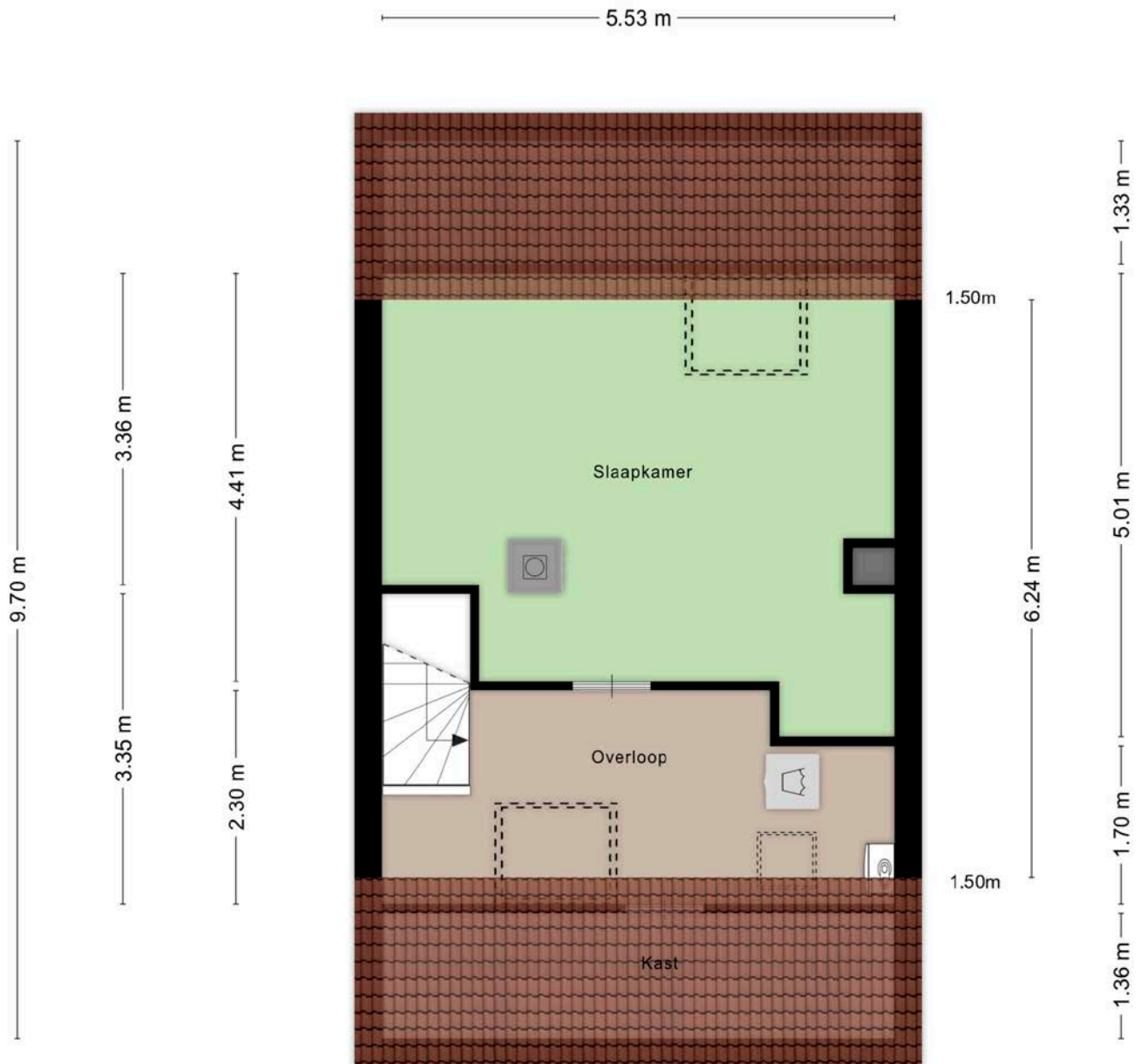












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Amstelveen telt circa 95.000 inwoners en heette vroeger Nieuwer-Amstel. Ondanks de stedelijke status heeft het zijn gemoedelijke, dorpse karakter behouden. Na annexaties door Amsterdam kromp de gemeente tot het Oude Dorp met omliggend land; daaruit groeide het Amstelveen van nu.

De internationale aantrekkingskracht is duidelijk: ruim 15% van de inwoners heeft een buitenlandse nationaliteit, veelal hoogopgeleide professionals uit met name India, de Verenigde Staten en diverse Europese landen. De Japanse gemeenschap is kleiner dan voorheen, maar blijft belangrijk door de aanwezigheid van Japanse bedrijven. Het aandeel inwoners met een Indiase achtergrond groeit sterk, mede door de vraag naar IT- en andere specialisten.

Voor expatgezinnen zijn internationale voorzieningen een pluspunt. De International School of Amsterdam (ISA) in Amstelveen staat bekend om uitstekend onderwijs en moderne faciliteiten, wat de stad extra aantrekkelijk maakt voor gezinnen die een internationale leefomgeving zoeken dicht bij Amsterdam.





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

**Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.**

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be  
un  
er.**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE  
WONEN  
SHOP**  
VERZEKERINGEN