

Huizen *van Brockhoff*

Valreep 48 , 1186 ZS Amstelveen

Bouwjaar: 1986

3 Slaapkamers

In wijk Waardhuizen

Woonopp. 156m²

2 Badkamers

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	156 m ²
Perceeloppervlakte	194 m ²
Inhoud	574 m ³
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, open haard
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Welkom bij Valreep 48! Deze ruime 2-onder-1 kap woning ligt in de groene, kindvriendelijke wijk Waardhuizen in Amstelveen. Geniet van rust, privacy en uitstekende voorzieningen in een woonomgeving met een zonnige tuin op het zuidoosten en parkeergelegenheid op eigen terrein.

De woning bevindt zich in een doodlopend straatje, grenzend aan een landelijk poldergebied (inclusief golfbaan) en op loopafstand van het gezellige winkelcentrum "De Parlevinker". Diverse basisscholen, uitstekende bus- en tramverbindingen richting Amsterdam en Schiphol, en andere winkelcentra (zoals Middenhoven, Groenhof en Het Stadshart Amstelveen) maken de locatie extra aantrekkelijk.



toegang tot de tuin!

fijne ruimte!

Via de voortuin bereikt u een ruime hal met trap en zwevend toilet. De royale L-vormige woonkamer met parket, open haard en schuifpui naar de zonnige tuin vormt het hart van de woning.

Through the front garden, you reach a spacious hall featuring a staircase and a wall-mounted toilet. The generous L-shaped living room, complete with parquet flooring, a fireplace, and a sliding door leading to the sunny garden, forms the heart of the home.





Keuken

opbergruimte

lekker kokerellen

Tevens vindt u er de halfopen keuken met ruimte voor een gezellige eethoek.

You will also find a semi-open kitchen with space for a cozy dining area.



royale slaapkamers

hoe deelt u ze in?

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruim opgezette slaapkamers en op de tweede verdieping een ruime overloop met extra wasruimte en berging leidt naar een royale derde slaapkamer met twee dakramen en een eigen badkamer (met douche, toilet en wastafel), waarbij deze verdieping tevens potentie biedt voor verdere uitbreiding, bijvoorbeeld door plaatsing van dakkapellen.

On the first floor, there are two spacious arranged bedrooms, and on the second floor, a generous landing with extra laundry space and storage leads to a large third bedroom with two skylights and its own bathroom (with shower, toilet, and sink). This floor also offers potential for further expansion, for example through the installation of dormer windows.

3 slaapkamers





2 Badkamers



netjes afgewerkt
in bad of douche?

Een nette badkamer (met ligbad, inloopdouche, wastafel) en een apart toilet.

A tidy bathroom (with a bathtub, walk-in shower, and sink) and a separate toilet.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN