

Dorpsstraat 125

Broek Op Langedijk

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Sfeervol, vrijstaand wonen op een unieke plek



KENMERKEN

Woonoppervlakte **118 m²**

Perceeloppervlakte **138 m²**

Inhoud **422 m³**

Bouwjaar **-1906**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 425.000

k.k.



Dorpsstraat 125

Broek Op Langedijk



Omschrijving

Sfeervol, vrijstaand wonen op een unieke plek – volledig opgefrist voor een nieuwe bewoner

Op een prachtig stukje Dorpsstraat – met het museum Broekerveiling, het winkelcentrum en doorgaand vaarwater om de hoek – staat deze karakteristieke vrijstaande woning uit ca. 1900. Een huis vol sfeer, verrassend veel leefruimte, authentieke details én hedendaags comfort.

De woning is recent opnieuw in de verkoop gekomen en door de huidige bewoner volledig opnieuw geschilderd van binnen. Daarnaast zijn er twee nieuwe binnendeuren geplaatst, waardoor het geheel nóg frisser en verzorgder aanvoelt. Een ideale kans voor wie een instapklaar, stijlvol en duurzaam huis zoekt op een geliefde locatie.

Binnen vindt u een royale woonkamer van bijna 13 meter diep, een vernieuwde keuken (2022) in U-opstelling, praktische bijkeuken, drie ruime slaapkamers, een nette badkamer en volop bergruimte. Buiten geniet u van een sfeervolle veranda met buitenkeuken en open haard: een heerlijke plek om het hele jaar door te genieten.

De woning is bovendien uitstekend verduurzaamd met 14 zonnepanelen, airconditioning en vernieuwd rookkanaal. U bent van harte uitgenodigd om deze leuke woning te komen bekijken!

Algemeen

Bouwjaar: omstreeks 1900

Inhoud: ± 422 m³

Woonoppervlakte: ± 118 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ± 8m² (veranda)

Externe bergruimte: ± 4m²

Perceeloppervlakte: 138 m²

Kadaster: gemeente Langedijk, sectie B, nummer 1078

Energie label: C (geldig tot 23/5/2034)
Aanvaarding: in overleg

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, trapopgang en garderobe. De hal en een deel van de woonkamer zijn voorzien van een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. De royale woonkamer heeft aan de voorzijde een gezellige zithoek met houtkachel (kanaal vernieuwd), terwijl aan de achterzijde de ruime eetkamer met openslaande deuren naar de tuin is gelegen.

De keuken (2022) staat in U-opstelling en past perfect bij de stijl van het huis. Voorzien van onder meer een Boretti fornuis met oven en inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Aangrenzend bevindt zich de bijkeuken met toegang tot het toilet en de praktische wasruimte met cv-opstelling (Intergas 2017).

1e Verdieping:

De verdieping is voorzien van pvc en wordt dankzij twee brede dakkapellen heerlijk licht. Er zijn drie slaapkamers, waarvan de achterslaapkamer beschikt over een vaste kledingkast. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche, wastafel en toilet, afgewerkt met pandomo stuc.

Daarnaast is er veel extra bergruimte, waaronder een bergzolder die vanuit meerdere kamers bereikbaar is.

Tuin:

De sfeervolle achtertuin op het westen voelt als een eigen vakantieplek. De voormalige schuur is omgetoverd tot een prachtige veranda met buitenkeuken en open haard. Daarnaast is er een berging aanwezig voor fietsen en tuingereedschap.

Bijzonderheden:

- Vrijstaande karakteristieke woning (ca. 1900)
- Recent volledig binnen geschilderd
- Twee nieuwe binnendeuren geplaatst
- Gevel en dak geïsoleerd, volledig dubbel glas
- Verduurzaamd met 14 zonnepanelen (2021) en airco
- Ruime living, eetkamer en bijkeuken
- Drie slaapkamers + veel bergruimte
- Veranda met buitenkeuken en open haard
- Buitenom schilderwerk 2023
- Eigen ligplaats om de hoek en voorzieningen op loopafstand























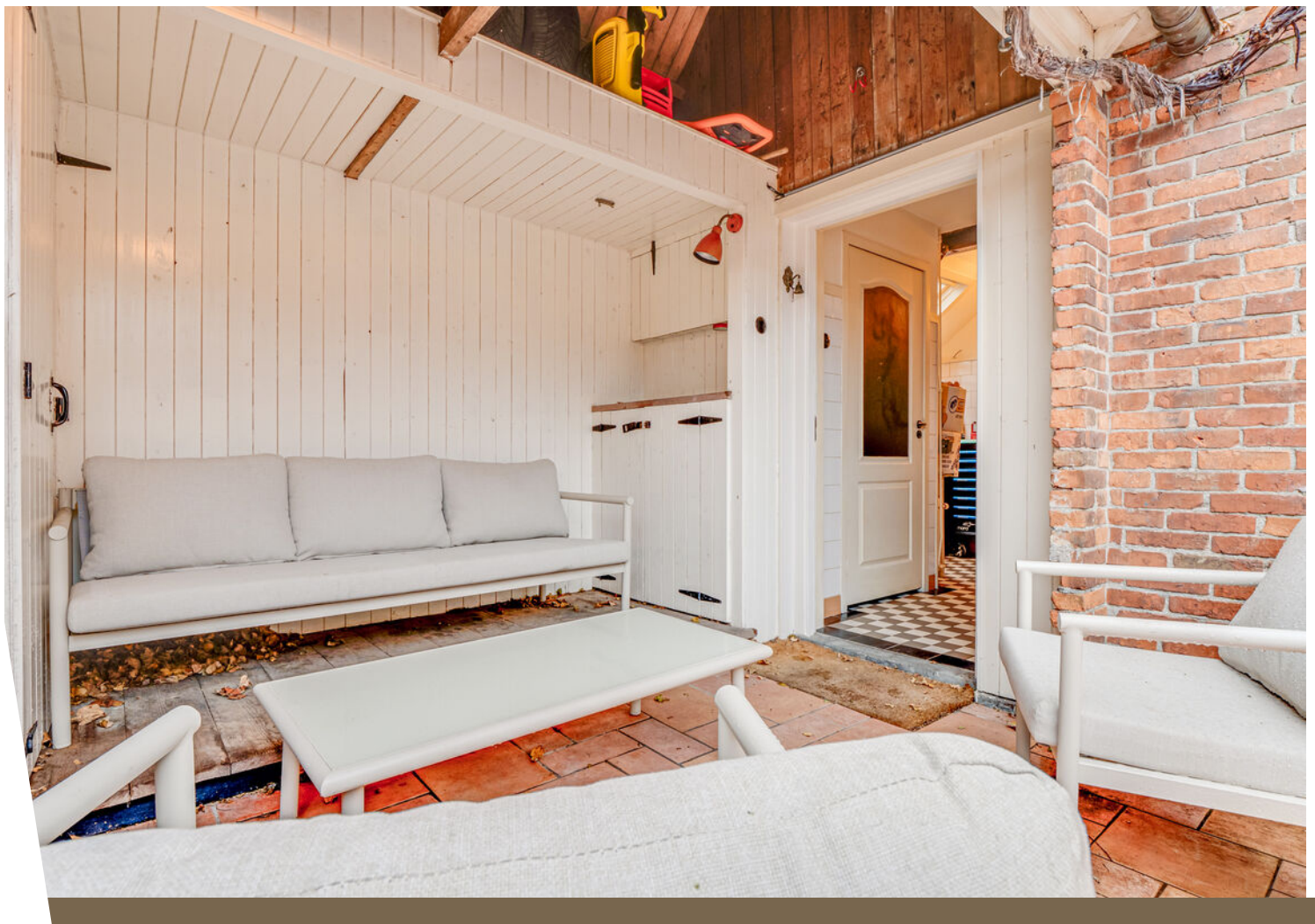














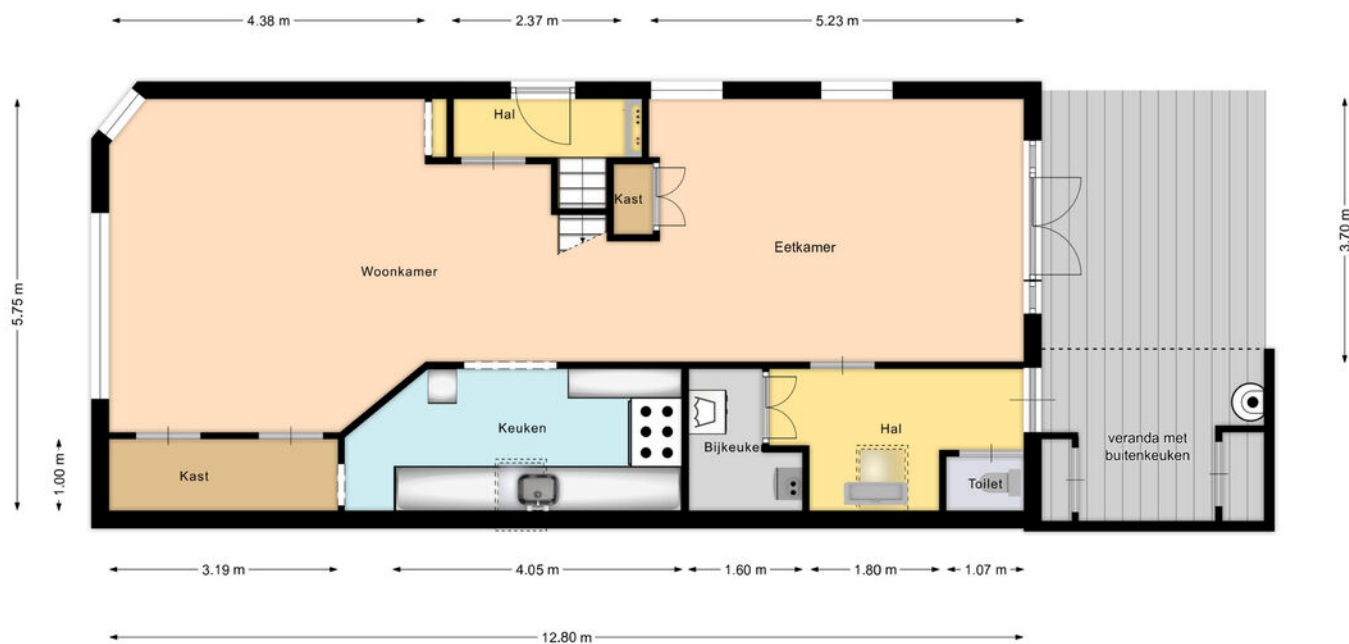






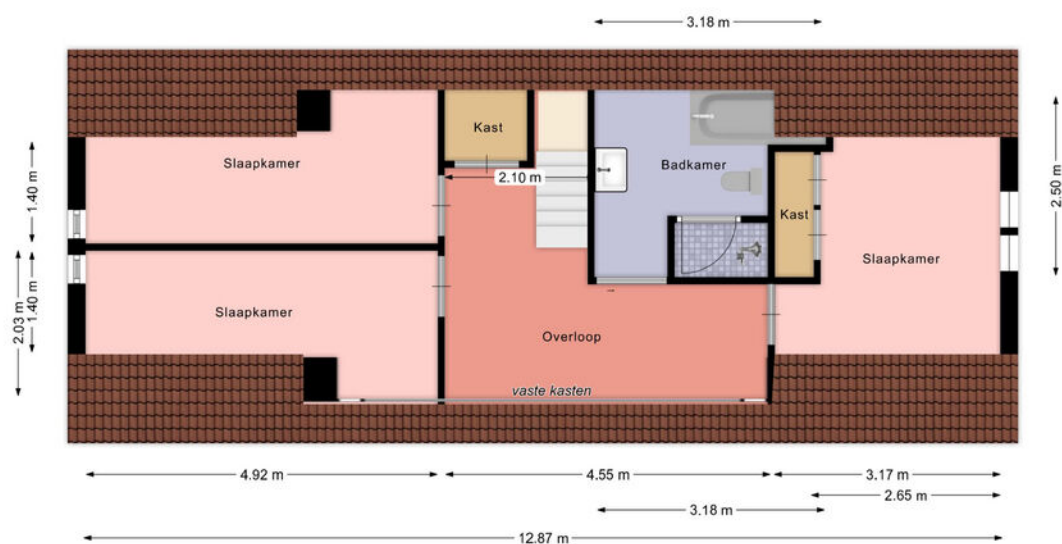


Plattegrond



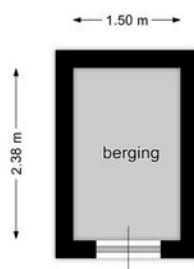
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Langedijk

B

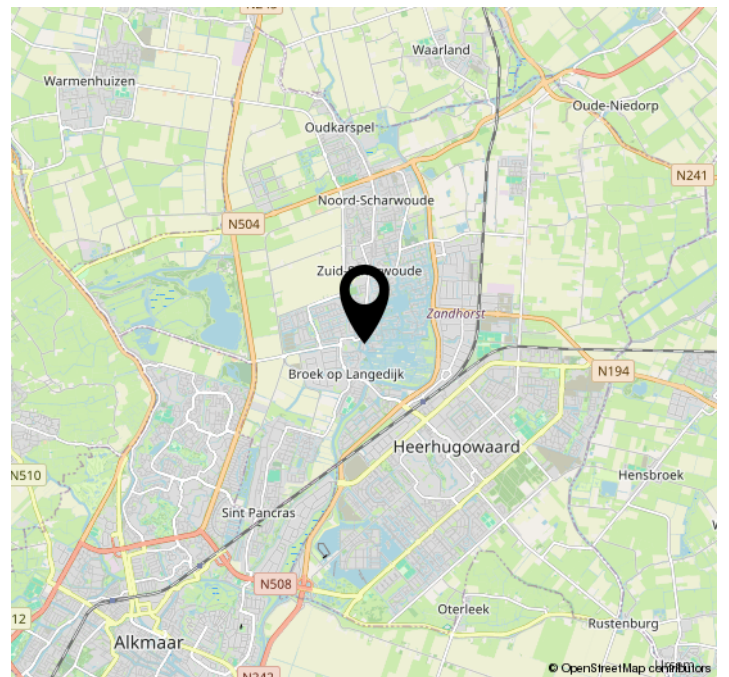
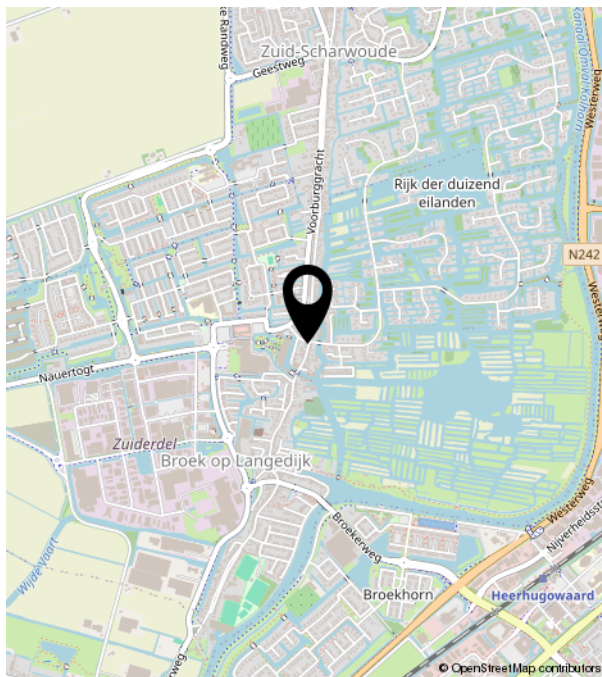
1078

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster







Bakker Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl