



SOFFREE
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Brederodehof 60

HENDRIK-IDO-AMBACHT

Vraagprijs
€ 325.000 k.k.



Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
127 m²

Aantal kamers
3

Bouwjaar
1960

Energie label
-

Omschrijving

Op een fijne plek met een groenstrook aan de voorzijde is deze eengezinswoning gelegen met een zonnige achtertuin op het zuidwesten. De woning is op de begane grond uitgebouwd waardoor er veel woonruimte is gecreëerd. Op de eerste verdieping zijn nu twee slaapkamers, voorheen waren dit er drie en dit is ook weer eenvoudig te realiseren. De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas.

De ligging is centraal ten opzichte van bushaltes, winkelcentrum "De Schoof" en diverse scholen. De uitvalswegen naar de steden zijn eveneens op korte afstand.

Indeling:

Begane grond

Entree in hal welke toegang geeft tot de woonkamer, toiletruimte en trap naar de eerste verdieping. De woonkamer is uitgebouwd aan de achterzijde en heeft een royaal oppervlak. Middels de schuifpui is er toegang tot de zonnige achtertuin. De keuken is voorzien van een inbouw vaatwasser, oven, koelkast, vriezer, kookplaat en afzuigkap.

1e verdieping:

Overloop welke toegang geeft tot de twee slaapkamers, de badkamer en de vlizotrap naar de tweede verdieping. De masterbedroom waren voorheen twee slaapkamers, door het plaatsen van een wandje is dit weer eenvoudig te realiseren. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een wasmachineaansluiting. De badkamer is voorzien van een douche, meubel met wastafel en een hangend toilet.

De vlizo trap geeft toegang tot de bergzolder. Op de bergzolder bevindt zich de CV installatie.

Tuin:

De achtertuin is gesitueerd op het zonnige zuidwesten en voorzien van een stenen berging.

Bijzonderheden:

- Grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
- 8 zonnepanelen aanwezig welke in 2022 zijn geplaatst



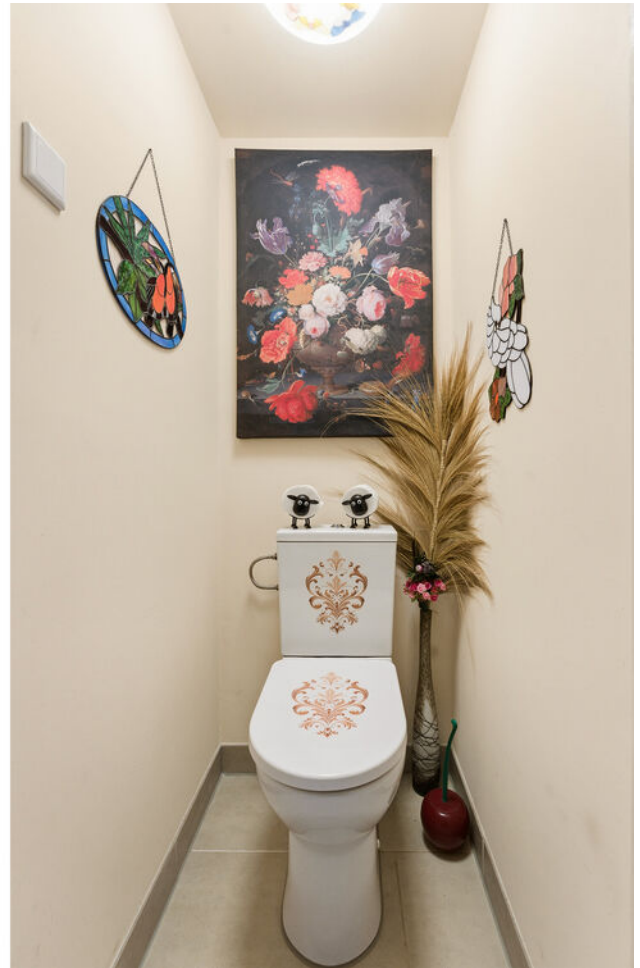




























Plattegrond



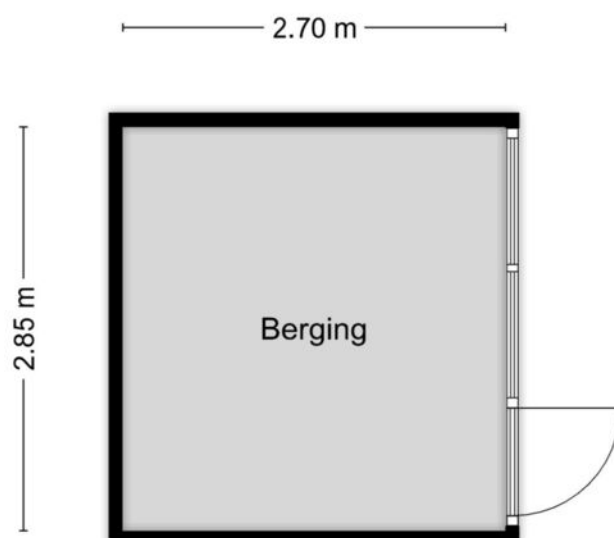
MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

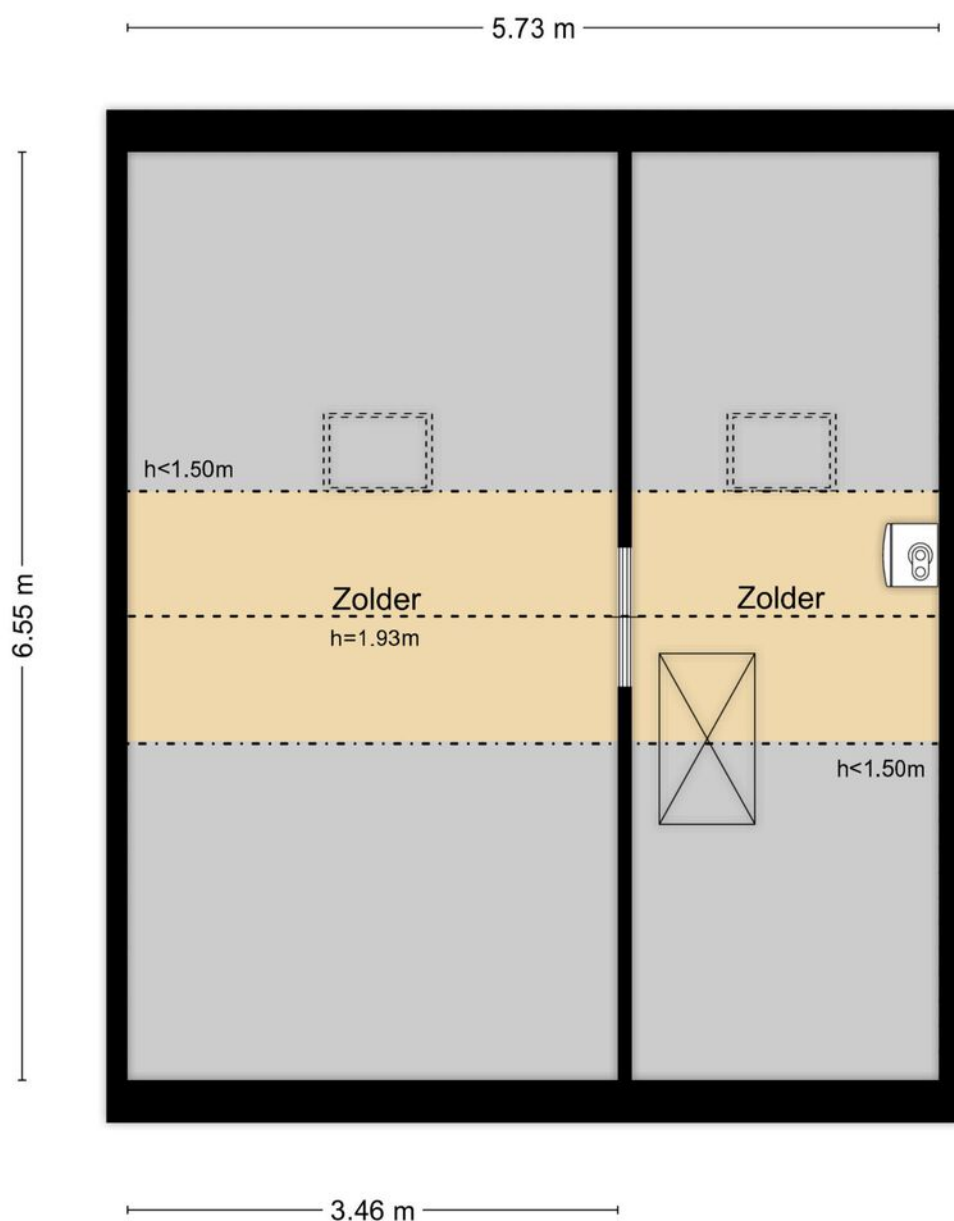
Plattegrond



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl



Plattegrond

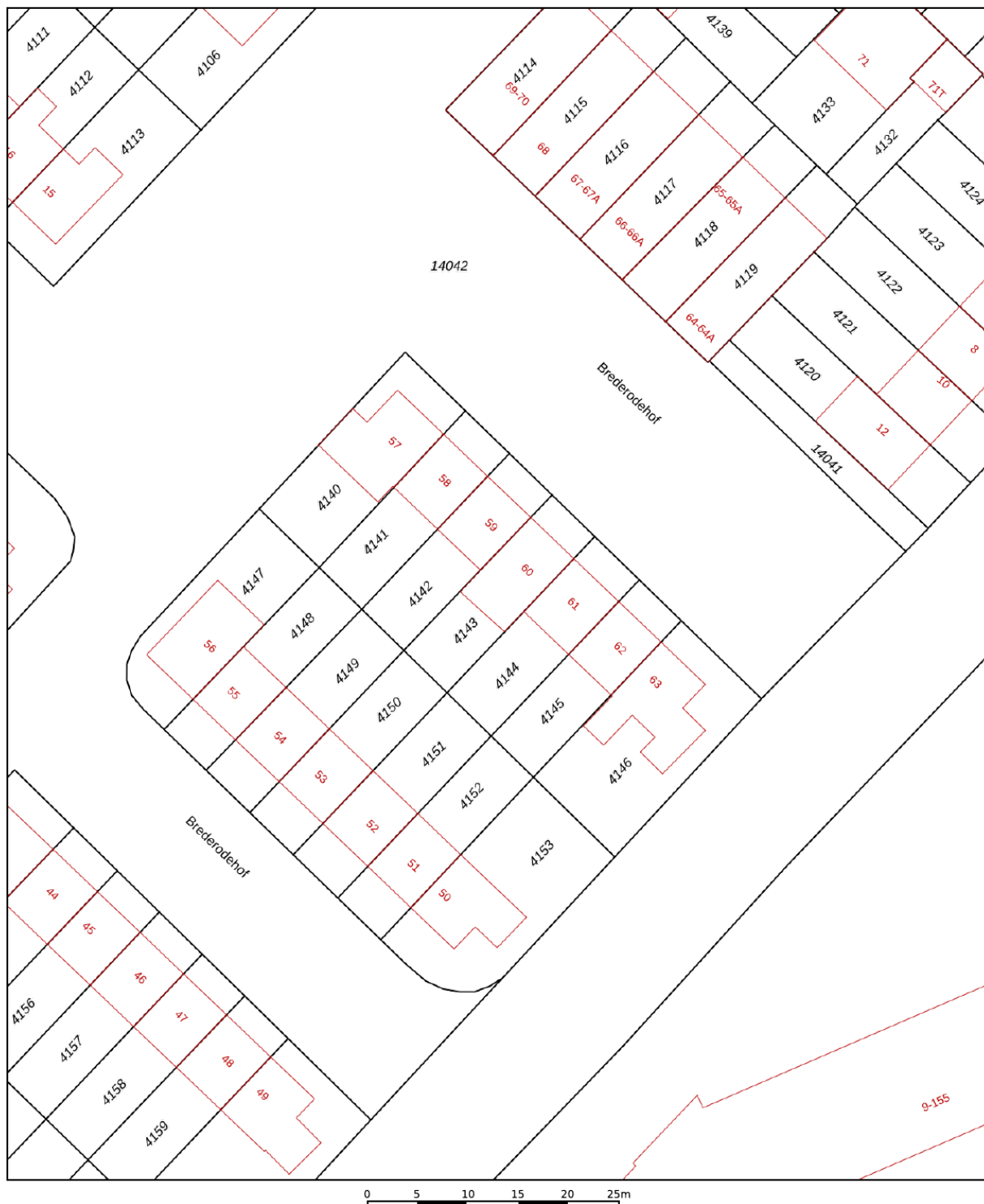


MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
© Wij-Zien.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brederodehof 60



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

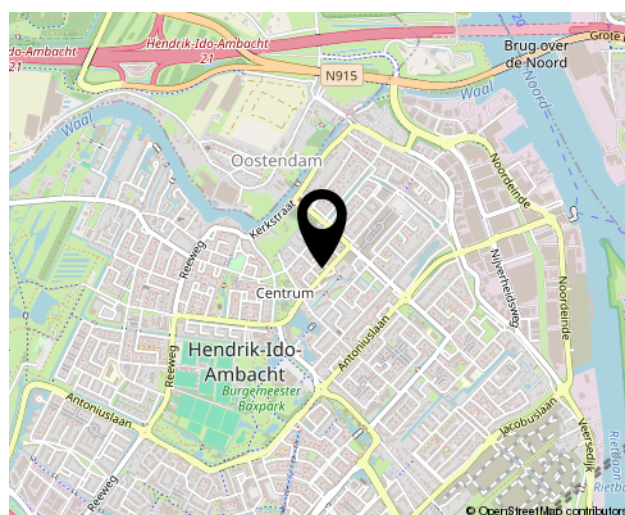
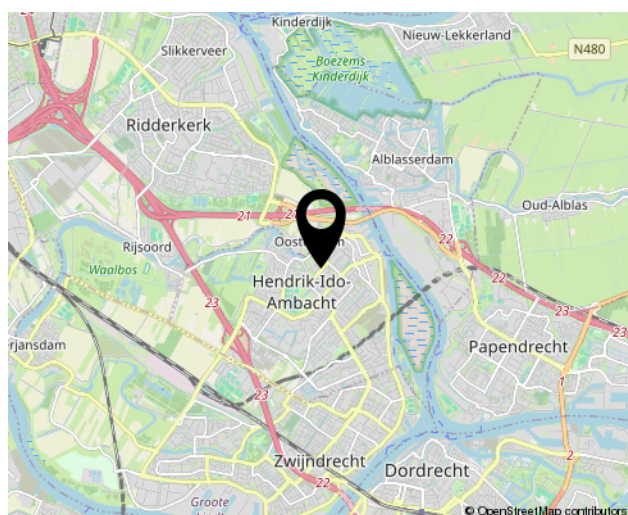
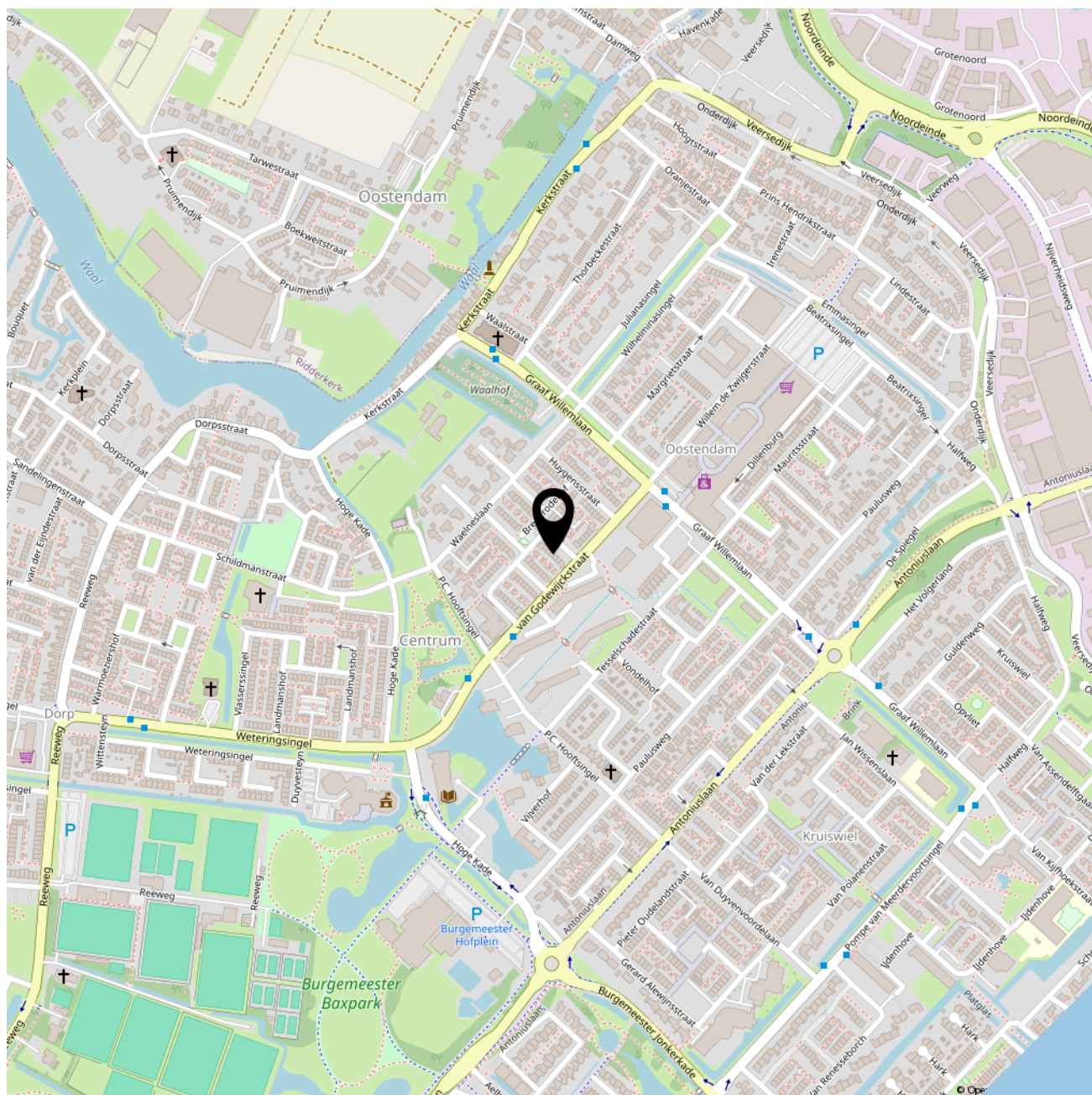
Kadastrale gemeente	Hendrik-Ido-Ambacht
Sectie	E
Perceel	4143

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





SOFFR**EE**
MAKELAARDIJ EN TAXATIES

Geerlaan 94
2981 AW, Ridderkerk
0180 70 12 49
info@soffreemakelaardij.nl
www.soffreemakelaardij.nl

Interesse?
***Neem contact
met ons op!***