



WONING
MAKELAARS



**TE
KOOP**

Van Hoornstraat 28
Hilversum





BESCHRIJVING

Sfeervolle jaren '30 hoekwoning met veel potentie in Hilversum-Zuid

In een rustige en gewilde vooroorlogse woonwijk van Hilversum-Zuid staat deze karakteristieke jaren '30 hoekwoning met oprit, voortuin en privacyvolle achtertuin met stenen schuur/garage. De woning beschikt nog over tal van authentieke stijlkenmerken uit de bouwperiode, zoals paneeldeuren, een erker en een open haard.

Hoewel de woning toe is aan modernisering, biedt dit juist de uitgelezen kans om het huis geheel naar eigen wens en smaak te vernieuwen – een perfecte basis voor wie droomt van een sfeervolle gezinswoning met karakter én persoonlijke stijl.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	128 m²
Perceeloppervlakte	254 m²
Overige gebruiksoppervlakte	8 m²
Externe bergruimte	13 m²
Inhoud	483 m³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	1938

Enkele van de vele bijzonderheden:

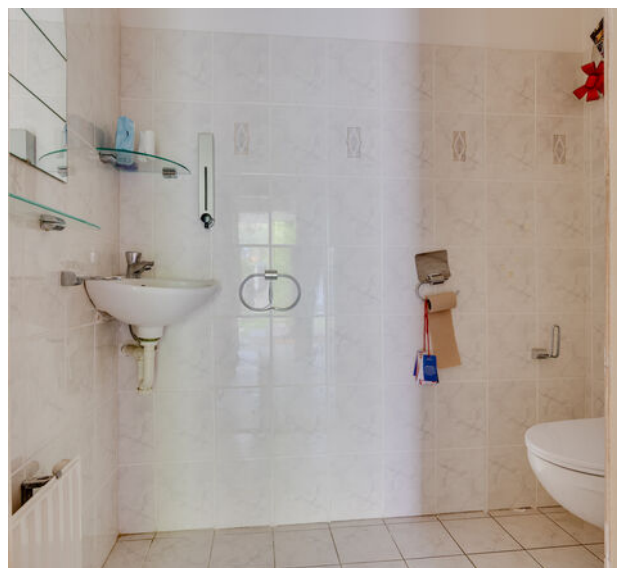
- Authentieke jaren '30 details behouden
- Gelegen in geliefde, kindvriendelijke wijk
- Oprit en vrijstaande stenen schuur/garage
- Nabij winkels, scholen, heide en bos
- Woning dient te worden gemoderniseerd — ideaal om geheel naar eigen smaak te renoveren

BEGANE GROND



Entree, vestibule met garderoberuimte, hal met trapopgang naar de verdieping, kelder-/meterkast en toiletruimte.

De lichte woon-/eetkamer met erker aan de voorzijde, open haard en openslaande deuren naar de achtertuin vormt een fijne basis om te moderniseren tot een eigentijdse leefruimte. Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken, eveneens met toegang tot de tuin – ideaal om naar eigen inzicht te vernieuwen.





1STE VERDIEPING



Overloop met toegang tot drie slaapkamers van verschillende afmetingen, waarvan twee met vaste kasten en één met openslaande deuren naar het balkon. De badkamer, voorzien van ligbad, douche en wastafel, biedt volop mogelijkheden voor een moderne update.







2DE VERDIEPING



Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping met dakkapel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze royale ruimte kan eenvoudig worden ingericht als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer – een flexibele verdieping met veel potentie.

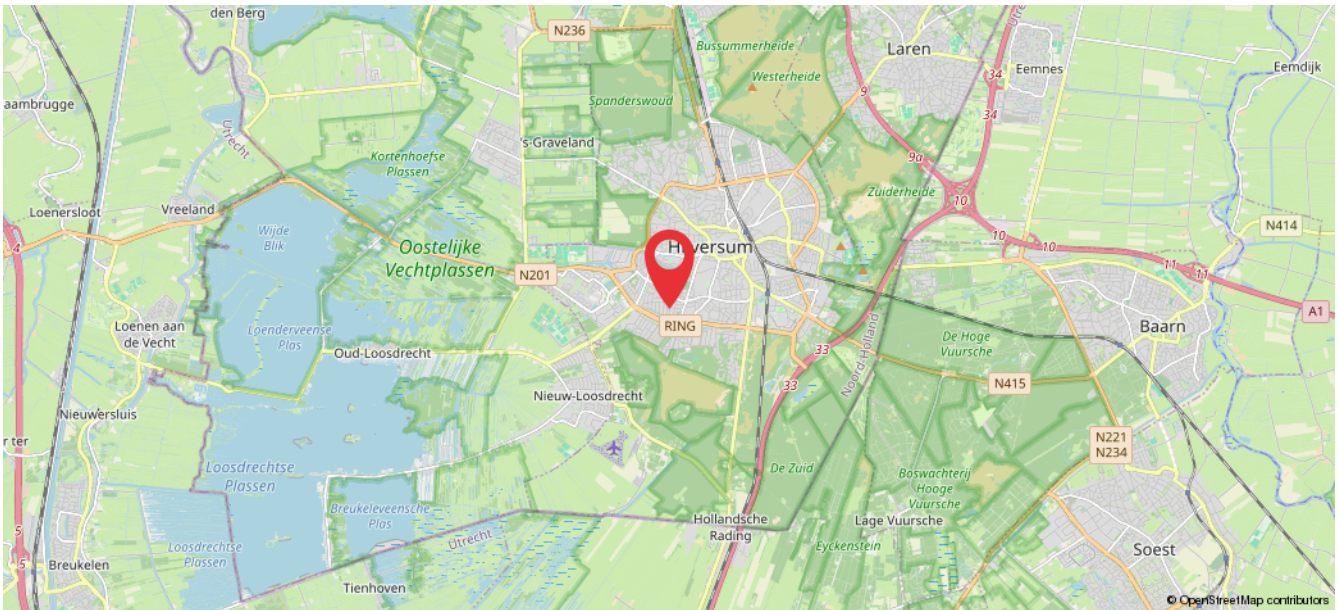


TUIN





KADASTER & LOCATIE

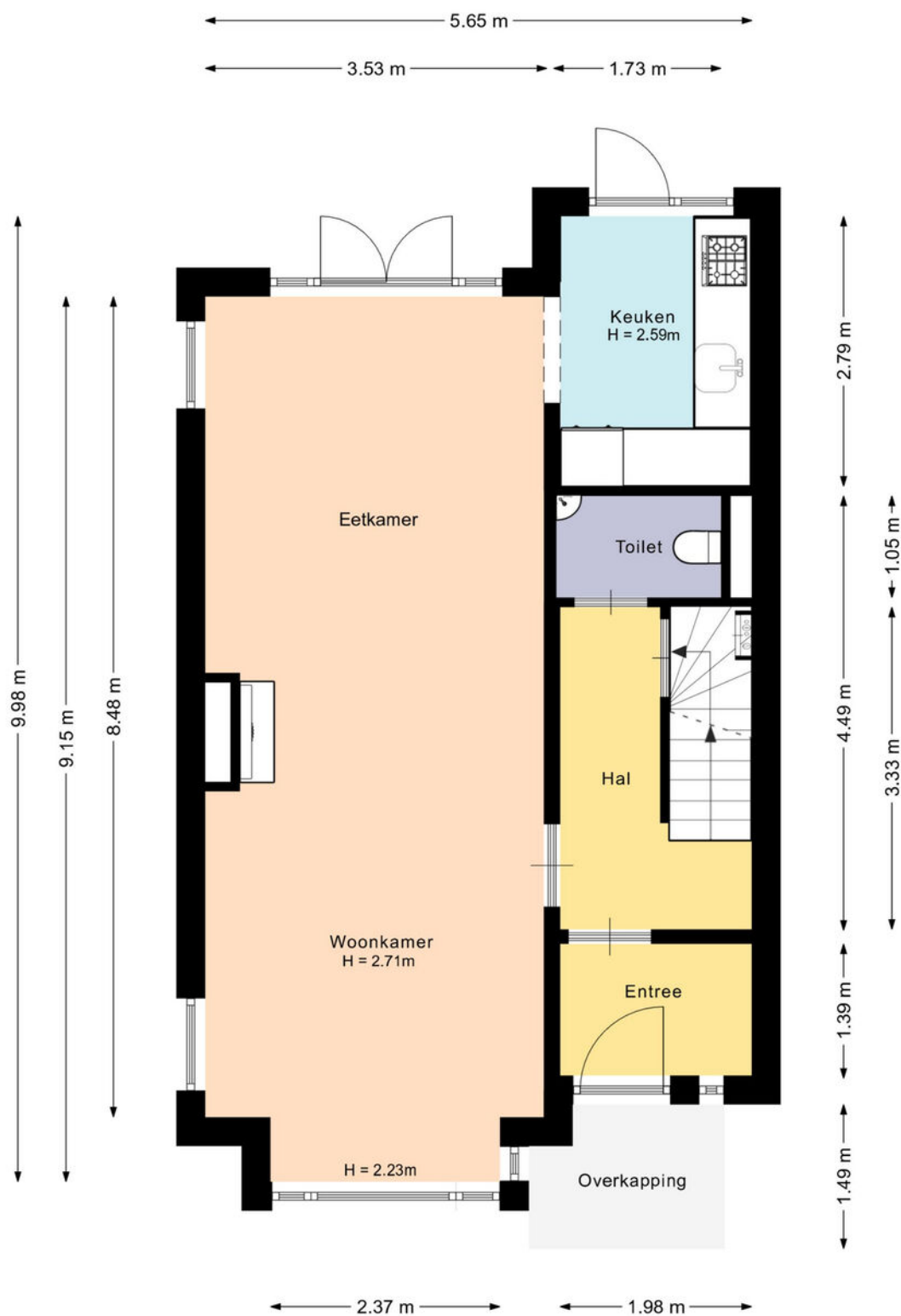


De ligging is ideaal voor gezinnen: op loop- en fietsafstand bevinden zich het winkelgebied rondom de Gijsbrecht van Amstelstraat, het centrum van Hilversum, diverse kinderdagverblijven en basis- en middelbare scholen. De nabijgelegen Gooise heidevelden, bossen en speelplekken maken de omgeving aantrekkelijk voor jong en oud.

Bovendien is de woning centraal gelegen ten opzichte van de overige dorpen in het Gooi en uitstekend bereikbaar – zowel met de trein (Hilversum CS en Hilversum Sportpark, beide intercitystations) als met de auto via de A1 en A27 richting Amsterdam, Amersfoort, Almere en Utrecht.



PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND

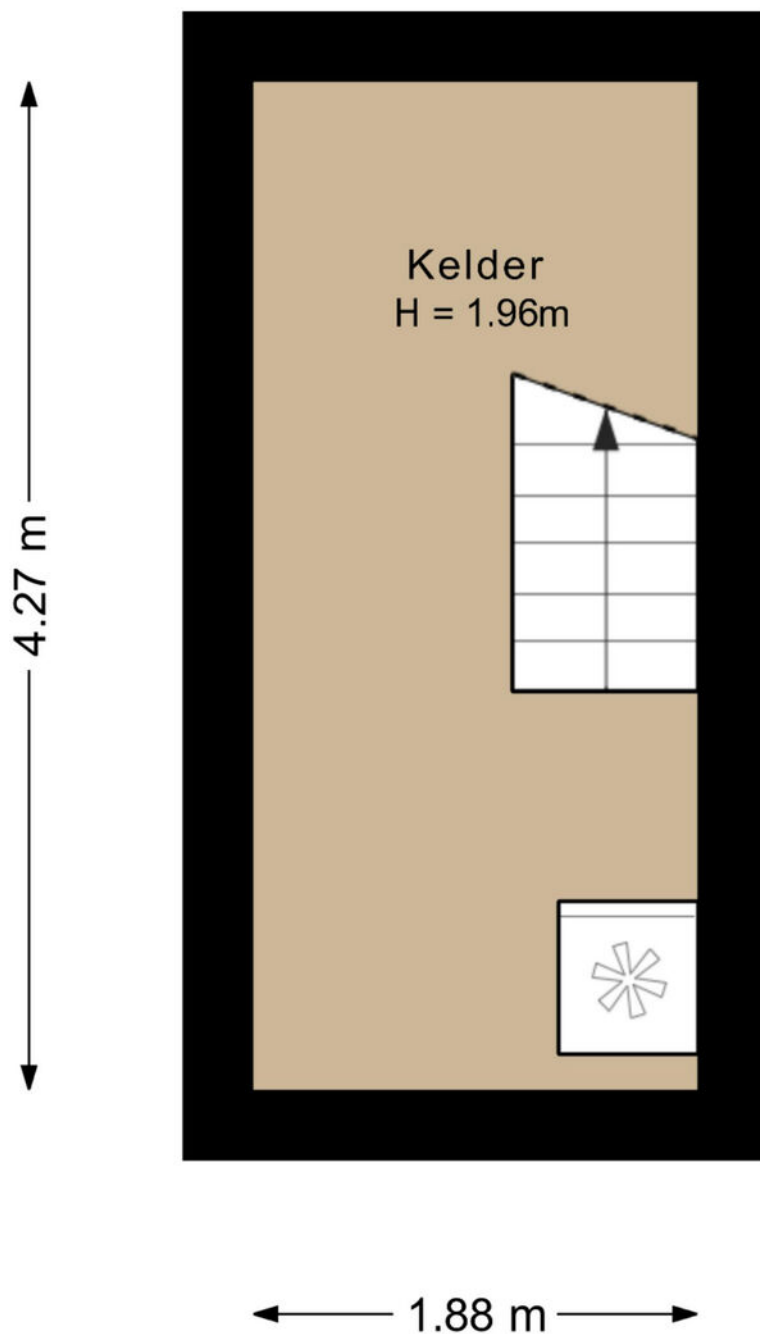


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



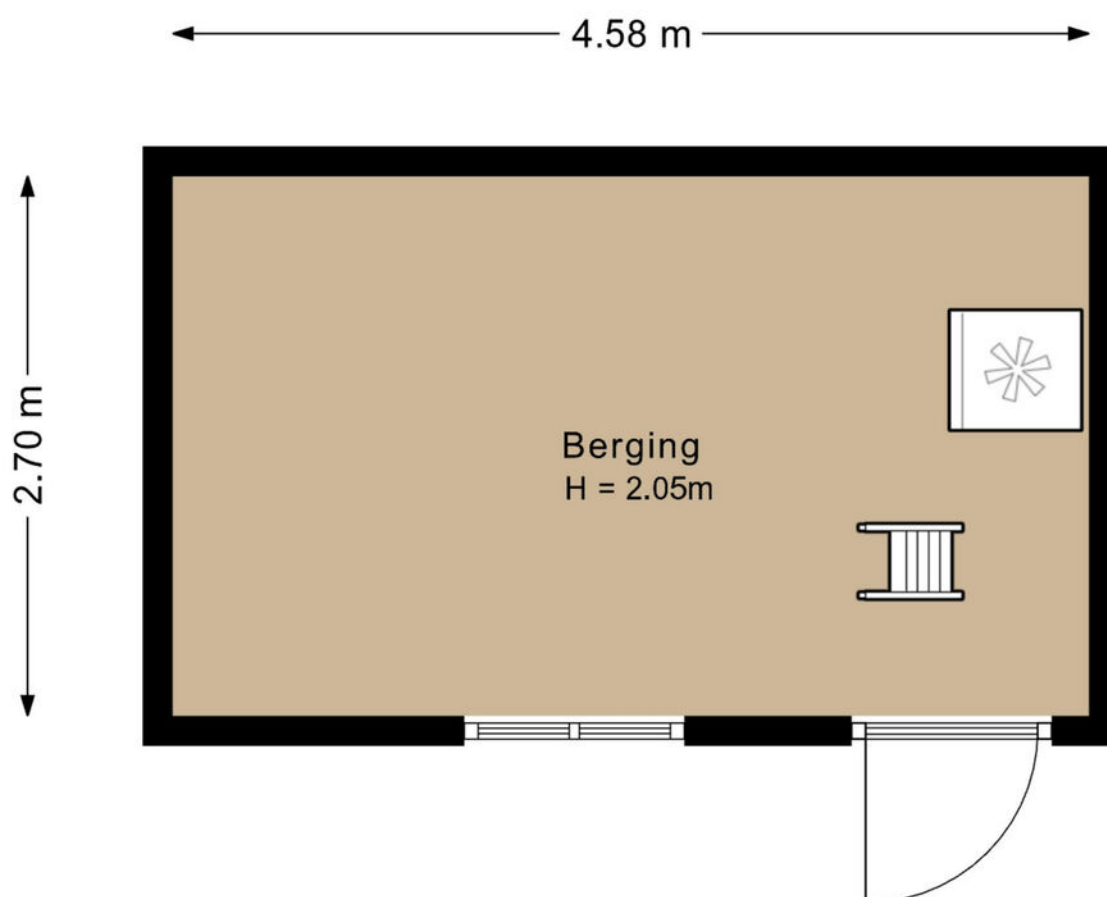
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

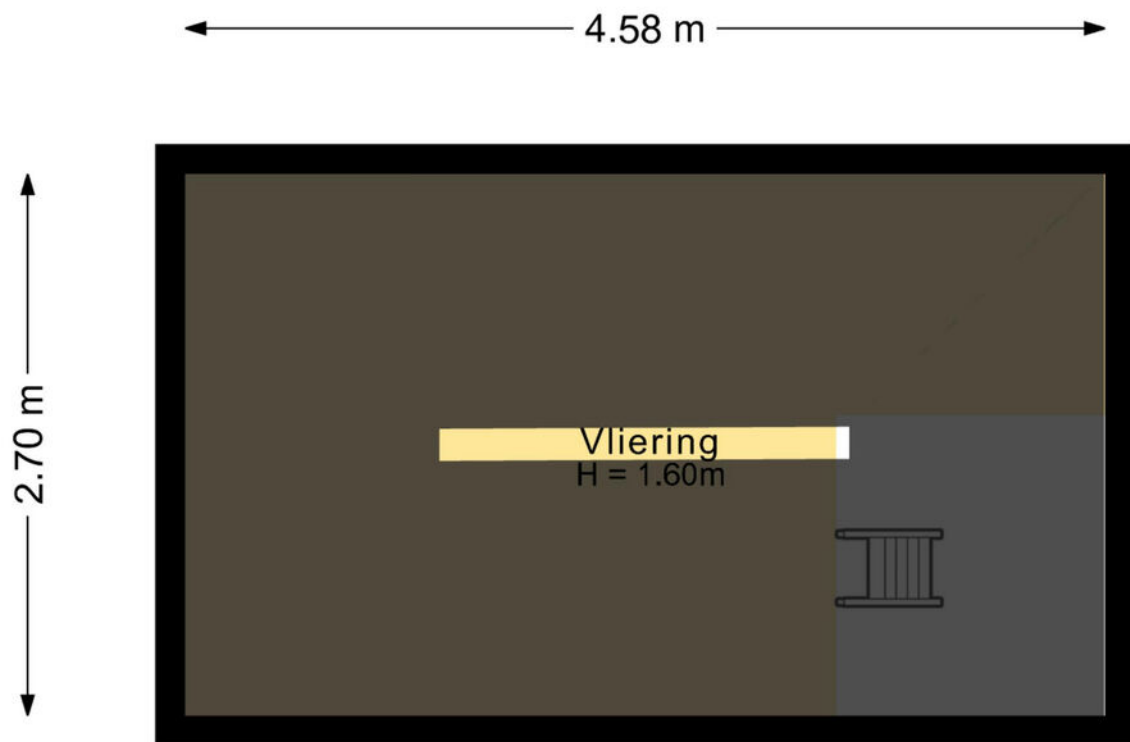
PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



**ID makelaars, de makelaar
bij wie u zich thuis voelt**

Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
Tel 035 64 244 74
info@idmakelaars.nl
www.idmakelaars.nl



WONEN | BOG | TAXATIES